

청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구

# 전략환경영향평가

(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개)

2017. 02



한국토지주택공사

## 추진경위 및 향후 계획

### 추진경위

- 2015. 12 : 『민간임대주택에 관한 특별법』 시행
- 2016. 11 : 촉진지구 지정 제안
- 2016. 11 : 지구지정 주민 공람
- 2016. 12 : 환경영향평가협의회 심의
- 2017. 01 : 전략환경영향평가 초안 제출
- 2017. 01 : 전략환경영향평가 초안 공람·공고 및 주민 등의 의견청취

### 향후 계획

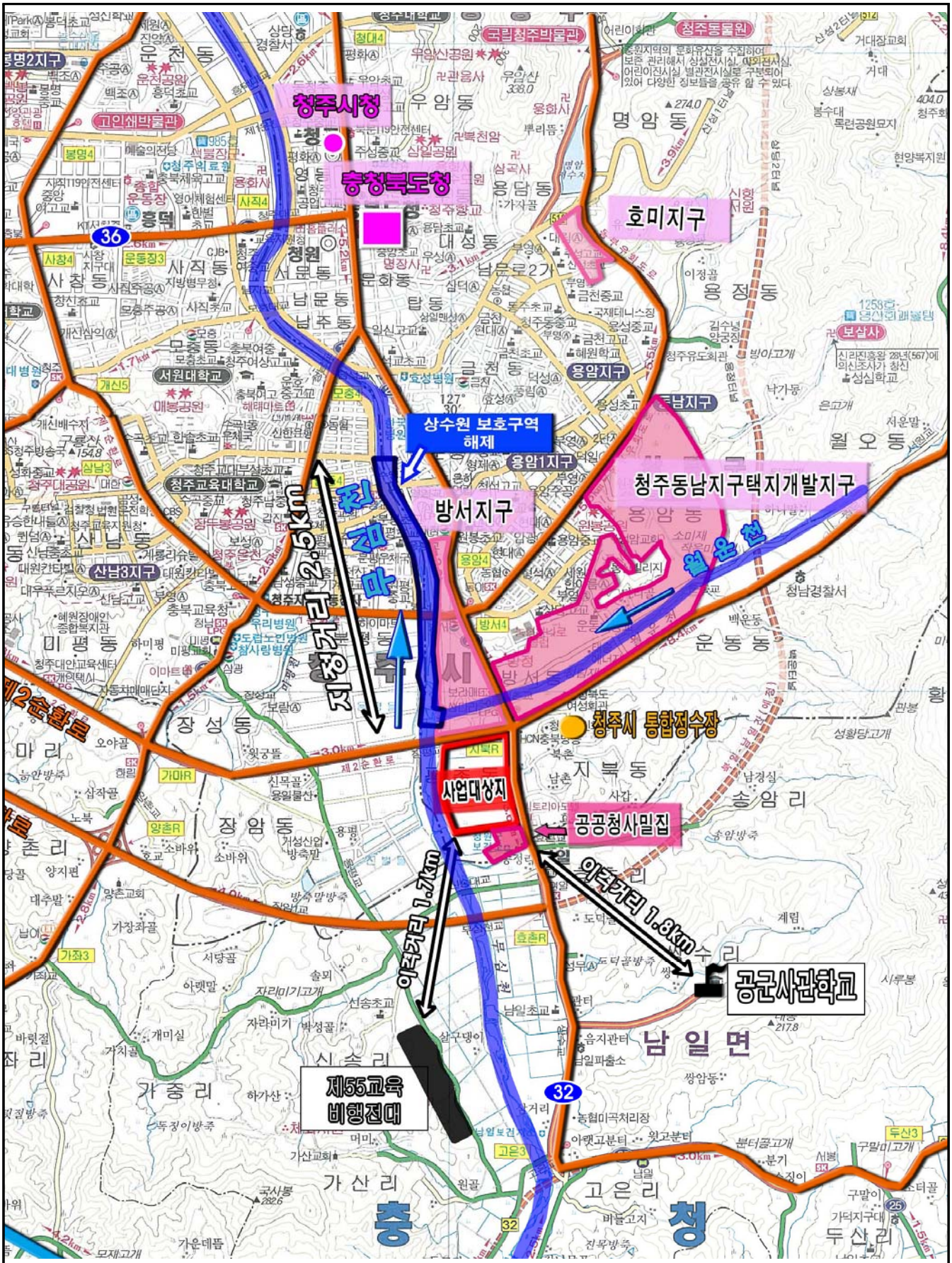
- 2017. 03 : 전략환경영향평가 본안 제출
- 2017. 04 : 전략환경영향평가 협의 완료
- 2017. 05 : 촉진지구 지정

## 계획(사업)의 개요

- 사업명 : 청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원
- 면적 : 458,590㎡
- 주택건설계획 : 9,434인(3,773세대)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 사업승인기관 : 국토교통부



# 위 지도





# 주민 등 의견수렴

## 주민 등 의견수렴 개요

- 환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 「청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민설명회 개최

## 전략환경영향평가서 (초안) 공람

가. 사업시행자 : 한국토지주택공사

나. 정보통신망 및 신문광고 : 국토교통부 홈페이지, 충북일보, 한국경제

국토교통부

통합검색

어린이 청소년이당 ENGLISH

정보공개 국민마당 국토교통뉴스 알림마당 정보마당 정책마당 기관소개 전체메뉴

알림마당 공지사항

알림마당

공지사항

인사발령

일자리정보

자격시험안내

입찰안내

사전규격공고

정부포상

정부정책영상

제목 청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 공람 및 주민 설명회 개최 공고

담당부서 뉴스테이정책과 담당자 박인영 전화번호 044-201-4105 등록일 2017-01-17 조회 286

첨부파일 1 청주시북지구\_전략환경영향평가서\_초안\_공고문.hwp (15Kbyte)

공고 제2017-72호

청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구  
전략환경영향평가 초안 공람 및 주민 설명회 개최 공고

환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 「청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 17일  
국토교통부장관

이용안내 | 홈페이지개선안내 | 게시판이용안내 | 저작권정책 | 개인정보처리방침 | 오시는길 | 직원찾기 | MI베너 | 고객만족도조사

(주)30103 세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부

Tel : (주)1599-0001 (야)044-201-4672 / Fax : (주)044-860-9500 (야)044-201-5700

본 홈페이지는 게시된 이메일주소가 자동 수집되는것을 거부하며 이를 위반시 정보통신망법에 의해 처벌됨을 유념하여야하시기 바랍니다.

Copyright (c) Ministry of Land, Infrastructure and Transport. All Rights reserved.

국토교통부 홈페이지

<p>국토교통부 공고 제2017-72호</p> <p><b>청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 공람 및 주민 설명회 개최 공고</b></p> <p>환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 「청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2017년 1월 17일 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요 가. 사업명 : 청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구 나. 사업위치 : 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원 다. 사업규모 : 458,590㎡ 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사</p> <p>2. 공람기간 및 장소 가. 공람기간 : 2017년 1월 17일 ~ 2017년 2월 11일 (20일간, 공휴일 제외) 나. 공람장소 : 청주시 공동주택과, 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동주민센터 다. 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소 비치)</p> <p>3. 주민설명회 개최 가. 일 시 : 2017년 1월 24일(화) 14:00 나. 장 소 : 청주시문화회관(청주시 상당구 남일면 단재로 361)</p> <p>4. 주민의견 제출 가. 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2017년 2월 18일까지) 나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출</p> <p>5. 전략환경영향평가서 초안 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공람 및 주민 설명회 개최일정에 대하여는 개별통지 하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.</p> <p>6. 기타 자세한 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(044-201-4105), 청주시 공동주택과(043-201-2512), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다.</p>	<p>국토교통부 공고 제2017-72호</p> <p><b>청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 공람 및 주민 설명회 개최 공고</b></p> <p>환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 「청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2017년 1월 17일 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요 가. 사업명 : 청주시북 기업형임대주택 공급촉진지구 나. 사업위치 : 충청북도 청주시 상당구 지북동 일원 다. 사업규모 : 458,590㎡ 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사</p> <p>2. 공람기간 및 장소 가. 공람기간 : 2017년 1월 17일~2017년 2월 11일 (20일간, 공휴일 제외) 나. 공람장소 : 청주시 공동주택과, 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동주민센터 다. 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소 비치)</p> <p>3. 주민설명회 개최 가. 일시 : 2017년 1월 24일(화) 14:00 나. 장소 : 청주시문화회관(청주시 상당구 남일면 단재로 361)</p> <p>4. 주민의견 제출 가. 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2017년 2월 18일까지) 나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 의거 서면 제출</p> <p>5. 전략환경영향평가서 초안 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최일정에 대하여는 개별통지 하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.</p> <p>6. 기타 자세한 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(044-201-4105), 청주시 공동주택과(043-201-2512), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3705)으로 문의하시기 바랍니다.</p>
<p>충북일보</p>	<p>한국경제</p>

- 다. 공람장소 : 청주시 공동주택과, 용암2동 주민센터, 남일면사무소, 분평동주민센터
- 라. 공람기간 : 2017년 1월 17일 ~ 2017년 2월 11일(20일간, 공휴일 제외)
- 마. 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소 비치)
- 바. 주민의견 제출기한 : 2017년 2월 18일까지(공람기간 완료 후 7일 이내)

# ● 전략 환경영향평가 (초안) 주민설명회

## 가. 주민설명회 개최

- 일시 : 2017년 1월 24일 (화) 14:00
- 장소 : 청주시문화회관(상당구 남일면 단재로 361)
- 참여인원 : 약 20명
- 주민설명회 사진

### <현수막 사진>



① 제2순환로



② 청주시 문화회관



③ 상당보건소앞 사거리



<개최 사진>



## 주 민 의 견

의견	반영내용	비 고
○학교, 교육시설, 아이들 키우기에 편리한 안전한 시설을 최대한 신경 써주시기 바랍니다.	○유치원, 초등학교 및 중학교를 각각1개소 계획함.	-
○단지 중심부에 공원 확보 필요/광장 면적 확대 필요	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 지구 중심부에 공원을 조성함으로써 공원·녹지를 추가 확보하였음	-
○중심지역에 녹지 확대/ 주변 눈,밭이 많은데 그 중심에 아파트가 어울리지 않음, 하려면 주변지역도 했으면 좋겠음.	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 방서지구 및 동남지구 등 주변지역도 개발중인 것으로 조사됨.	-
○일반 시민의 입장에서 평가서 초안 전체를 보고 이해하는데는 어려움이 있으므로 요약부분만 보고 판단했을 때 전문가님들이 환경, 교통 등의 측면에서 잘 진행했다고 봄, 다만 무심천 수변과 청주시내를 관통하는 주도로에 인접한 만큼 토지이용계획에 있어서 녹지, 공원 부분에 더 신경써 주시기 바라며, 교통, 주차로 인한 혼잡도 신중히 고려해 주셨으면 함.	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 주차장을 곳곳에 배치하여 교통 및 주차로 인한 혼잡을 최소화할 계획임.	-
○청주시 주택보급을 위한 택지 개발과 주택사업이 다시 진행중이고 완료되었으나 그에 따른 주민 편의 시설과 복지공간이 부족한듯하다. 주민 편의 시설과 공원 면적을 충분히 조성해 주었으면 좋겠음	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 지구 중심부에 공원을 조성함으로써 공원·녹지를 추가 확보하였음	-
○환경적 영향에 대한 검토는 충분한 것 같으나 다만 미세먼지에 대하여 면밀한 조사가 이루어졌음 함	○사후환경영향조사를 통해 공사시 발생하는 미세먼지에 대한 면밀한 조사를 실시하고 저감방안 이행준수여부를 확인하겠음.	-
○토지이용계획도면을 보면 소공원이 3개소 계획되어있으나 이는 형식적으로 설치되는 것으로 판단되어 남일면 주민들도 이용할 수 있는 대규모 공원으로 설치하여 주시기 바랍니다.	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 지구 중심부에 공원을 조성함으로써 공원·녹지를 추가 확보하였음	-
○공공주택 택지개발은 대규모 시민이 거주하는 곳에 공원이 손바닥 형태의 소규모 공원이므로 이용이 적을것으로 생각되어 다수의 인원이 이용할 수 있는 대형공원 설치 희망	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 지구 중심부에 공원을 조성함으로써 공원·녹지를 추가 확보하였음	-
○남일면 주민으로서 쓸 수 있는 쉼터의 공간으로 규모가 큰 공원의 설치를 희망하는 바입니다.	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 지구 중심부에 공원을 조성함으로써 공원·녹지를 추가 확보하였음	-
○아이셋을 키우는 남일면 주민입니다. 남일면 주민들도 사용할 수 있는 대규모 공원을 조성해주시기를 바랍니다.	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 지구 중심부에 공원을 조성함으로써 공원·녹지를 추가 확보하였음	-
○오남매를 키우는 주부입니다. 규모가 큰 공원 설치를 희망합니다. 아이들을 데이고 다닐만한 곳이 없네요. 부탁드립니다.	○쾌적한 주거환경 조성을 위하여 무심천변 수변공원을 확대하였으며, 지구 중심부에 공원을 조성함으로써 공원·녹지를 추가 확보하였음	-