


# 1. 수정보고서 재검토 평가요약문

(킨텍스역 환승센터 타당성 평가 수정보고서)

구 분	주요 내용																																	
사업개요	1. 사업명 : 킨텍스역 환승센터 타당성 평가 2. 사업지 위치 : 고양시 일산서구 대화동 2721번지 일원 3. 총 투자비 : 367억원 4. 사업시행자 : 경기도 고양시 5. 주요 내용 : 환승주차장228면, 역사-주차장 간 연결통로, 버스정차면6면, 대기공간, PM주정차대																																	
지역현황	○ 고양시는 서울, 양주시, 파주시, 김포시와 인접해 있고 GTX-A노선에 킨텍스역이 신설됨에 따라 교통수단 간 유기적 연계교통체계를 구축하여 지속가능한 대중교통 중심의 도시 건설이 필요한 상황																																	
대안설정	○ 대안1 : 복합환승센터(환승주차장, 환승지원시설(지신산업센터, 판매시설)) ○ 대안2 : 복합환승센터(환승주차장, 환승지원시설(지신산업센터, 판매시설확장)) ○ 대안3 : 복합센터(환승주차장 443대) ○ 대안4 : 복합센터(환승주차장 228대)																																	
대안별 타당성 평가결과	○ 경제적 타당성 분석 <table border="1" data-bbox="375 1238 1433 1496"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>B/C</th> <th>NPV</th> <th>IRP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대안 1</td> <td>6.53</td> <td>482.9</td> <td>44.43</td> </tr> <tr> <td>대안 2</td> <td>6.56</td> <td>497.1</td> <td>45.03</td> </tr> <tr> <td>대안 3</td> <td>0.87</td> <td>-64.0</td> <td>2.83</td> </tr> <tr> <td>대안 4</td> <td>0.92</td> <td>-36.0</td> <td>3.51</td> </tr> </tbody> </table> ○ 재무적 타당성 분석 <table border="1" data-bbox="375 1585 1433 1742"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>B/C</th> <th>NPV(할인율4.5%)</th> <th>IRP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대안 1</td> <td>0.62</td> <td>-499.7</td> <td>1.34</td> </tr> <tr> <td>대안 2</td> <td>0.61</td> <td>-634.1</td> <td>1.19</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	B/C	NPV	IRP	대안 1	6.53	482.9	44.43	대안 2	6.56	497.1	45.03	대안 3	0.87	-64.0	2.83	대안 4	0.92	-36.0	3.51	구 분	B/C	NPV(할인율4.5%)	IRP	대안 1	0.62	-499.7	1.34	대안 2	0.61	-634.1	1.19
구 분	B/C	NPV	IRP																															
대안 1	6.53	482.9	44.43																															
대안 2	6.56	497.1	45.03																															
대안 3	0.87	-64.0	2.83																															
대안 4	0.92	-36.0	3.51																															
구 분	B/C	NPV(할인율4.5%)	IRP																															
대안 1	0.62	-499.7	1.34																															
대안 2	0.61	-634.1	1.19																															
결 론	○ 대안1과 2는 재무성이 확보되지 않아 추진이 어려우며, 경제성 분석결과 B/C가 가장 높은 대안4를 사업추진 대안으로 선정함 ○ 각종 교통수단 간 원활한 연계교통 및 편리한 환승체계를 제공하여 도시공간 및 교통체계를 대중교통 지향형으로 개선하고, 복합단지 조성으로 시너지 창출효과를 극대화함																																	