

●국토교통부고시 제2022-호

과주운정3지구 택지개발사업 1단계 준공

국토교통부 고시 제2022-286호(22. 05. 27)에 의거 과주운정3지구 택지개발사업 지정(8차), 개발(14차) 및 실시 계획(12차) 변경승인 고시된 과주운정3지구 택지개발사업(1단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

관계 도서는 과주시 통일기반조성과(전화 : 031-940-5324), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 :055-922-3785) 및 한국토지주택공사 과주사업단(전화 : 031-956-1174)에 비치하여 이해관계인에게 보이고 있습니다(관계도서 게재 생략).

2022년 07월 19일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 과주운정3지구 택지개발사업(1단계)
2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

구분	시행자의 명칭	주 소	대표자의 성명
-	한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로19 (충무공동)	김현준

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 과주시 동패·다울동 일원(1단계)

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 2,176,019.6㎡,

(전체 7,157,691.6㎡, **1단계 2,176,019.6㎡**, 2단계 4,527,580㎡, 3단계 454,092㎡)

나. 용도별 면적

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	2,176,019.6	100.0	
주택건설용지	1,172,574.9	53.9	
단독주택	122,785.2	5.6	
공동주택(아파트)	1,023,991.5	47.1	
근린생활시설용지	25,798.2	1.2	
상업·업무용지	71,278.3	3.3	
일반상업용지	17,080.1	0.8	
근린상업용지	54,198.2	2.5	
업무용지	-	-	
업무복합	-	-	
복합용지	-	-	
주상복합용지	-	-	
도시지원용지	-	-	
공공시설용지	932,166.4	42.8	
공원·녹지	397,019.7	18.2	
공원	317,514.6	14.6	4개소 (어린이공원 1개소, 소공원 1개소, 문화공원 2개소)
녹지	78,097.8	3.6	11개소(완충녹지: 9개소, 경관녹지: 2개소)
하천	-	-	
저류시설	-	-	
공공공지	1,407.3	0.1	2개소
전기공급시설	3,054.7	0.1	1개소

관 보

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
농업관련시설	326.5	-	1개소
유 치 원	-	-	
학 교	85,250.8	3.9	6개소
공 공 청 사	-	-	
중 교 용 지	7,433.4	0.3	4개소
문화시설	-	-	
실버타운	-	-	
중 합 의 료 시 설	-	-	
유통공급시설	5,500.1	0.3	1개소
자동차관련시설	-	-	
주 차 장	12,160.1	0.6	6개소
주유소	6,503.5	0.3	2개소
유보지	-	-	
수도용지	-	-	
도 로 계	414,917.6	19.1	
도 로	405,077.7	18.6	72개소
보행자전용도로	9,839.9	0.5	29개소

5. 준공일자 : 2022. 05. 31

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

시설구분	규격	단위	수량	관리처분사항
도로	B=6~36.5m, L=19,000m	m ²	414,917.6	택지개발촉진법 제25조의 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청(파주시)에 무상귀속
공원	어린이공원 1개소, 소공원 1개소, 문화공원 2개소	m ²	317,514.6	
녹지	완충녹지: 9개소, 경관녹지: 2개소	m ²	78,097.8	
공공공지	2개소	m ²	1,407.3	