

●국토교통부고시 제2022-694호

판교 제2테크노밸리 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2015-860호(2015.11.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2016-357호(2016.06.21.), 제2016-937호(2016.12.26.), 제2017-676호(2017.10.19.), 제2018-443호(2018.07.18.), 제2018-768호(2018.12.12.), 제2020-612호(2020.09.04.), 제2021-685호(2021.05.06.), 제2021-1027호(2021.08.20.), 제2021-1384호(2021.12.23.), 제2022-207호(2022.04.22.), 제2022-513호(2022.09.07.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 판교 제2테크노밸리에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월29일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 판교 제2테크노밸리

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재 생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 293-1 일원
- 면 적 : 430,460㎡, ※ 건축사업 : B1, F2-1 연면적 131,855.78㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경) :
(기정) 2015년 ~ 2022년
[1단계 : 2015.11 ~ 2022.11 / 2단계 2015.11 ~ 2022.11]
(변경) 2015년 ~ 2023년
[1-1단계 : 2015.11 ~ 2023.3 / 1-2단계 : 2015.11 ~ 2023.9 / 2단계 2015.11 ~ 2023.9]
- 개발방법(변경없음) : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경없음) : 계재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성 명 : (기정) 한국토지주택공사 사장 직무대행 이정관
(변경) 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주 소 : 경기도 수원시 권선구 권중로 46(권선동)
- 성 명 : 경기주택도시공사 사장 직무대행 전형수

- 주 소 : 경기도 수원시 팔달구 효원로 1(매산로3가)
- 성 명 : 경기도지사 김동연
- 주 소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동, 성남시청)
- 성 명 : 성남시장 신상진

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

구 분		합계	대	답	전	임	잡	구	도	묘	제	천	
기 정	전체	면적(m ²)	429,147.6	60,114.9	131,427.0	94,127.7	86,522.0	13,982.0	6,700.0	13,920.0	21,128.0	1,147.0	79.0
		필지수(개)	361	32	124	87	9	9	14	80	3	2	1
		면적구성비(%)	100.0	14.0	30.5	21.9	20.2	3.3	1.6	3.2	4.9	0.3	0.1
	1단계	면적(m ²)	212,676.0	57,134.0	30,697.0	3,089.0	86,275.0	13,982.0	440.0	2,207.0	18,852.0	-	-
		필지수(개)	73	21	10	8	8	9	1	14	2	-	-
		면적구성비(%)	100.0	26.9	14.4	1.5	40.5	6.6	0.2	1.0	8.9	-	-
	2단계	면적(m ²)	216,471.6	2,980.9	100,730.0	91,038.7	247.0	-	6,260.0	11,713.0	2,276.0	1,147.0	79.0
		필지수(개)	288	11	114	79	1	-	13	66	1	2	1
		면적구성비(%)	100.0	1.4	46.5	42.1	0.1	-	2.9	5.4	1.1	0.5	0.1
변 경	전체	면적(m ²)	429,147.6	60,114.9	131,427.0	94,127.7	86,522.0	13,982.0	6,700.0	13,920.0	21,128.0	1,147.0	79.0
		필지수(개)	361	32	124	87	9	9	14	80	3	2	1
		면적구성비(%)	100.0	14.0	30.5	21.9	20.2	3.3	1.6	3.2	4.9	0.3	0.1
	1-1단계	면적(m ²)	194,028.0	57,134.0	30,697.0	3,089.0	67,627.0	13,982.0	440.0	2,207.0	18,852.0	-	-
		필지수(개)	73	21	10	8	8	9	1	14	2	-	-
		면적구성비(%)	100.0	29.5	15.8	1.6	34.9	7.2	0.2	1.1	9.7	-	-
	1-2단계	면적(m ²)	18,648.0	-	-	-	18,648.0	-	-	-	-	-	-
		필지수(개)	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
		면적구성비(%)	100.0	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-
	2단계	면적(m ²)	216,471.6	2,980.9	100,730.0	91,038.7	247.0	-	6,260.0	11,713.0	2,276.0	1,147.0	79.0
		필지수(개)	288	11	114	79	1	-	13	66	1	2	1
		면적구성비(%)	100.0	1.4	46.5	42.1	0.1	-	2.9	5.4	1.1	0.5	0.0

※ 지목별 토지 면적은 토지대장 면적 기준임(구적면적:430,460㎡, 오차 1,312.4㎡)
 ※ 1-2단계 지번(필지수 : 2개)은 1-1단계 지번에도 해당되어 전체 필지수는 변경이 없음

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구 분	기 정 (m ²)			변 경 (m ²)			구성비 (%)	비고
	1단계	2단계	합계	1-1단계	1-2단계	2단계		
합 계	430,460.0	212,673.0	217,787.0	430,460.0	193,990.7	18,682.3	217,787.0	100.0
주 거 지 역	81,758.8	49,119.8	32,639.0	81,758.8	49,119.8	-	32,639.0	19.0
	제1종일반주거지역	5,679.0	-	5,679.0	5,679.0	-	5,679.0	1.3
	준주거지역	76,079.8	49,119.8	26,960.0	76,079.8	49,119.8	-	26,960.0
상 업 지 역	47,779.0	47,779.0	-	47,779.0	47,779.0	-	-	11.1
	일반상업지역	47,779.0	47,779.0	-	47,779.0	47,779.0	-	11.1
공 업 지 역	286,058.3	111,286.3	174,772.0	286,058.3	92,604.0	18,682.3	174,772.0	66.4
	준 공 업 지 역	286,058.3	111,286.3	174,772.0	286,058.3	92,604.0	174,772.0	66.4
녹 지 지 역	14,863.9	4,487.9	10,376.0	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	3.5
	자연녹지지역	14,863.9	4,487.9	10,376.0	14,863.9	4,487.9	-	3.5

나. 토지이용계획(변경)

구 분	기 정(㎡)			변 경(㎡)			구성비 (%)	비고	
	1단계	2단계		1-1단계	1-2단계	2단계			
합 계	430,460.0	212,673.0	217,787	430,460.0	193,990.7	18,682.3	217,787	100.0	
산업시설용지	산업용지	129,914.1	69,239.1	60,675	129,914.1	50,556.8	18,682.3	60,675	30.2
복합용지	복합용지	72,774.4	22,911.4	49,863	72,774.4	22,911.4	-	49,863	16.9
주거용지	단독주택	2,640	-	2,640	2,640	-	-	2,640	0.6
상업시설용지	주상복합	6,393.0	6,393.0	-	6,393.0	6,393.0	-	-	1.5
지원시설용지	합 계	66,899.1	57,969.1	8,930	66,899.1	57,969.1	-	8,930	15.6
	지원시설	44,307.6	35,377.6	8,930	44,307.6	35,377.6	-	8,930	10.3
	공공지원시설	22,591.5	22,591.5	-	22,591.5	22,591.5	-	-	5.3
공공시설용지	소 계	151,839.4	56,160.4	95,679	151,839.4	56,160.4	-	95,679	35.2
	도 로	85,532.2	30,520.2	55,012	85,532.2	30,520.2	-	55,012	19.8
	보행자도로	9,779.6	4,820.6	4,959	9,779.6	4,820.6	-	4,959	2.3
	주차장	5,341.8	1,836.8	3,505	5,341.8	1,836.8	-	3,505	1.2
	공원	11,612	-	11,612	11,612	-	-	11,612	2.8
	녹지	22,490.8	18,982.8	3,508	22,490.8	18,982.8	-	3,508	5.2
	공공공지	10,042	-	10,042	10,042	-	-	10,042	2.3
	유수지	7,041	-	7,041	7,041	-	-	7,041	1.6

주1) 도로 : 유수지 (2,191㎡) 중복결정 미포함
 주2) 유수지 : 도로 (2,191㎡) 중복결정 포함

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

류별	합계			1류			2류			3류			비고	
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	합계	계	27	5,348	98,223.8	14	3,422	70,024.0	11	1,741	26,256.8	2	185	1,943.0
		1단계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-
		2단계	17	3,286	62,883.0	6	2,147	46,777.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0
	중로	계	14	4,181	87,168.2	5	2,492	60,682.4	8	1,575	24,866.8	1	131	1,619.0
		1단계	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-
		2단계	9(3)	2,621	56,648.0	2(3)	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0
소로	계	13	1,150	11,055.6	9	930	9,341.6	3	166	1,390.0	1	54	324.0	
	1단계	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-	
	2단계	8	665	6,235.0	4	445	4,521.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0	

주) 1. 도로 합계면적은 중로1-68와 유수지 중복면적 2,191㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-69) 중복면적 591㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-54) 중복면적 130㎡가 포함된 면적
 2. 1, 2단계 중복 노선의 노선수는 1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분 (중복노선 3개 도로 : 중로1-54, 중로1-68, 중로1-69)

류별		합계			1류			2류			3류			비고		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)			
변경	합계	계	27	5,348	98,223.8	14	3,422	70,024.0	11	1,741	26,256.8	2	185	1,943.0		
		1-1단계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	17	3,286	62,883.0	6	2,147	46,777.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0		
	중로	계	14	4,181	87,168.2	5	2,492	60,682.4	8	1,575	24,866.8	1	131	1,619.0		
		1-1단계	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	9(3)	2,621	56,648.0	2(3)	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0		
	소로	계	13	1,150	11,055.6	9	930	9,341.6	3	166	1,390.0	1	54	324.0		
		1-1단계	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2단계	8	665	6,235.0	4	445	4,521.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0		

- 주) 1. 도로 합계면적은 중로1-68와 유수지 중복면적 2,191㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-69) 중복면적 591㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-54) 중복면적 130㎡가 포함된 면적
 2. 1-1, 2단계 중복 노선의 노선수는 1-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
 (중복노선 3개 도로 : 중로1-54, 중로1-68, 중로1-69)

○ 1-1단계 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, ㎡)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-
중로	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-
소로	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-

- ※ (기정) 1단계, 2단계 중복 노선의 노선수는 1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
 (변경) 1-1단계, 2단계 중복 노선의 노선수는 1-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 도로 총괄표를 1-1단계 도로 총괄표로 변경

○ 1-1단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	54	20~25	국지 도로	605 (195)	대1-1	소1-23	일반도로	성남시 제104호 (‘06.11.27)	()는 지구내 •연장 1단계 : 107m 2단계 : 88m
기정	중로	1	68	20~41	집산 도로	1,874 (1,682)	소1-31	대1-1	일반도로	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	()는 지구내 •연장 1단계 : 655m 2단계 : 1,027m
기정	중로	1	69	20~50	국지 도로	94	중1-54	금토동 266-2	일반도로	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	•연장 1단계 : 28m 2단계 : 66m

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	149	15	국지도로	305	중1-54	중1-68	일반도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	중로	2	150	15	국지도로	482	중1-68	중1-68	일반도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2070	10	특수도로	152	중1-68	중2-150	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2071	10	특수도로	90	중1-68	시흥동 268-1	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2072	10	특수도로	34	중2-149	소1-2071	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2073	10	특수도로	141	중2-149	소1-2077	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2077	10	특수도로	68	중1-68	중2-149	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('17.10.19)	

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 도로 결정 조서를 1-1단계 도로 결정 조서로 변경

○ 2단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 2단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

나) 철도(변경)

○ 철도 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기 점	중 점				
합 계				1개소		6,980 (223)	165,596 (2,655)		
1-1단계 소계				1개소		6,980 (223)	165,596 (2,655)		
기정	1-1	철도	철도 (신분당선)	수정구 상적동 176-2	분당구 금곡동 222	6,980 (223)	165,596 (2,655)	국토교통부 제171호 ('05.6.24)	()는 지구내

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 소계를 1-1단계 소계로 변경

다) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	5,341.8	-	5,341.8		
1-1단계 소계			1개소	1,836.8	-	1,836.8		

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	주1	주차장	수정구 금토동 293-1 일원	1,836.8	-	1,836.8	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
2단계 소계			2개소	3,505	-	3,505		
기정	주2	주차장	수정구 금토동 410-18 일원	1,736	-	1,736	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	주3	주차장	수정구 금토동 411-5 일원	1,769	-	1,769	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 소계를 1-1단계 소계로 변경

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경없음) : 게재생략

나) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	7개소	22,490.8	-	22,490.8		
1-1단계 소계				5개소	18,982.8	-	18,982.8		
기정	완1	녹지	완충녹지	수정구 시흥동 산 50-1 일원	8,585.1	-	8,585.1	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	완2	녹지	완충녹지	수정구 시흥동 산 53-1 일원	1,150.7	-	1,150.7	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경1	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 53-1 일원	4,487.9	-	4,487.9	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경2	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 51-2 일원	2,451.1	-	2,451.1	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경3	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 51-2 일원	2,308.0	-	2,308.0	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
2단계 소계				2개소	3,508.0	-	3,508.0		
기정	경4	녹지	경관녹지	수정구 금토동 410-23 일원	2,969.0	-	2,969.0	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	연1	녹지	연결녹지	수정구 금토동 321-2 일원	539.0	-	539.0	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)	

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 소계를 1-1단계 소계로 변경

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

4) 방재시설(변경없음) : 게재생략

5) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경없음) : 게재생략

나. 연차별 투자계획(변경)

구분	금액 (억원)	연차별 계획								
		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
기정	7,657	10	3,361	1,853	322	413	649	505	544	-
변경	7,657	10	3,361	1,853	322	413	649	505	326	218

다. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경) : 변경사항 게재(변경되지 않은 토지 등은 게재생략)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)				소유자			비고	
					토지대장 면적	편입면적			성명	주소	소유 관계		
						전체	1-1단계	1-2단계					2단계
94	기정	수정구 시흥동	산51-2	임	25,098	25,098	25,098	-	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공공), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 시흥동	산51-2	임	25,098	25,098	23,531	1,567	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공공), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	공구 분할
95	기정	수정구 시흥동	산53-1	임	50,742	50,742	50,742	-	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공공), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	
	변경	수정구 시흥동	산53-1	임	50,742	50,742	33,661	17,081	-	한국토지주택공사(65/100), 경기주택도시공사(35/100)	경남 진주시 충의로 19(충무공공), 경기 수원시 권선구 권중로 46	-	공구 분할

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계를 1-1단계와 1-2단계로 구분하는 변경
 소유자 주소 오기 정정(경상남도 진주시 충의로 19(충무공공) → 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동))

11. 에너지사용계획(변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정에 관한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조 제6항에 대한 각호의 사항(변경)

가. 용도지역계획(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	기 정(㎡)			변 경(㎡)				구성비 (%)	비고
	1단계	2단계		1-1단계	1-2단계	2단계			
합 계	430,460.0	212,673.0	217,787.0	430,460.0	193,990.7	18,682.3	217,787.0	100.0	
주 거 지 역	81,758.8	49,119.8	32,639.0	81,758.8	49,119.8	-	32,639.0	19.0	
제1종일반주거지역	5,679.0	-	5,679.0	5,679.0	-	-	5,679.0	1.3	
준주거지역	76,079.8	49,119.8	26,960.0	76,079.8	49,119.8	-	26,960.0	17.7	
상 업 지 역	47,779.0	47,779.0	-	47,779.0	47,779.0	-	-	11.1	
일반상업지역	47,779.0	47,779.0	-	47,779.0	47,779.0	-	-	11.1	
공 업 지 역	286,058.3	111,286.3	174,772.0	286,058.3	92,604.0	18,682.3	174,772.0	66.4	
준 공 업 지 역	286,058.3	111,286.3	174,772.0	286,058.3	92,604.0	18,682.3	174,772.0	66.4	
녹 지 지 역	14,863.9	4,487.9	10,376.0	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	3.5	
자연녹지지역	14,863.9	4,487.9	10,376.0	14,863.9	4,487.9	-	10,376.0	3.5	

나. 지구단위계획구역(변경없음) : 게재생략

다. 도시·군계획시설 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

■ 지구내 구간(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

구분	구분	구분	합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
기정	합계	계	27	5,348	98,223.8	14	3,422	70,024.0	11	1,741	26,256.8	2	185	1,943.0	
		1단계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-	
		2단계	17	3,286	62,883.0	6	2,147	46,777.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0	
	중로	계	14	4,181	87,168.2	5	2,492	60,682.4	8	1,575	24,866.8	1	131	1,619.0	
		1단계	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-	
		2단계	9(3)	2,621	56,648.0	2(3)	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0	
	소로	계	13	1,150	11,055.6	9	930	9,341.6	3	166	1,390.0	1	54	324.0	
		1단계	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-	
		2단계	8	665	6,235.0	4	445	4,521.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0	

주) 1. 도로 합계면적은 중로1-68와 유수지 중복면적 2,191㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-69) 중복면적 591㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-54) 중복면적 130㎡가 포함된 면적
 2. 1, 2단계 중복 노선의 노선수는 1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분 (중복노선 3개 도로 : 중로1-54, 중로1-68, 중로1-69)

류별			합계			1류			2류			3류			비고	
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)		
변경	합계	계	27	5,348	98,223.8	14	3,422	70,024.0	11	1,741	26,256.8	2	185	1,943.0		
		1-1단계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	17	3,286	62,883.0	6	2,147	46,777.0	9	954	14,163.0	2	185	1,943.0		
	중로	계	14	4,181	87,168.2	5	2,492	60,682.4	8	1,575	24,866.8	1	131	1,619.0		
		1-1단계	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	9(3)	2,621	56,648.0	2(3)	1,702	42,256.0	6	788	12,773.0	1	131	1,619.0		
	소로	계	13	1,150	11,055.6	9	930	9,341.6	3	166	1,390.0	1	54	324.0		
		1-1단계	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-		
		1-2단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		2단계	8	665	6,235.0	4	445	4,521.0	3	166	1,390.0	1	54	324.0		

- 주) 1. 도로 합계면적은 중로1-68와 유수지 중복면적 2,191㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-69) 중복면적 591㎡, 교량부(중로1-68과 중로1-54) 중복면적 130㎡가 포함된 면적
 2. 1-1, 2단계 중복 노선의 노선수는 1-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
 (중복노선 3개 도로 : 중로1-54, 중로1-68, 중로1-69)

○ 1-1단계 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, ㎡)

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	10	2,062	35,340.8	8	1,275	23,247.0	2	787	12,093.8	-	-	-
중로	5	1,577	30,520.2	3	790	18,426.4	2	787	12,093.8	-	-	-
소로	5	485	4,820.6	5	485	4,820.6	-	-	-	-	-	-

- ※ (기정) 1단계, 2단계 중복 노선의 노선수는 1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
 (변경) 1-1단계, 2단계 중복 노선의 노선수는 1-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분
 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 도로 총괄표를 1-1단계 도로 총괄표로 변경

○ 1-1단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모					기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	54	20~25		국지 도로	605 (195)	대1-1	소1-23	일반도로	성남시 제104호 (‘06.11.27)	()는 지구내 •연장 1단계 : 107m 2단계 : 88m
기정	중로	1	68	20~41		집산 도로	1,874 (1,682)	소1-31	대1-1	일반도로	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	()는 지구내 •연장 1단계 : 655m 2단계 : 1,027m

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	69	20~50	국지도로	94	중1-54	금토동 266-2	일반도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	•연장 1단계 : 28m 2단계 : 66m
기정	중로	2	149	15	국지도로	305	중1-54	중1-68	일반도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	중로	2	150	15	국지도로	482	중1-68	중1-68	일반도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2070	10	특수도로	152	중1-68	중2-150	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2071	10	특수도로	90	중1-68	시흥동 268-1	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2072	10	특수도로	34	중2-149	소1-2071	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2073	10	특수도로	141	중2-149	소1-2077	보행자 전용도로	국토교통부 제860호 ('15.11.30)	
기정	소로	1	2077	10	특수도로	68	중1-68	중2-149	보행자 전용도로	국토교통부 제676호 ('17.10.19)	

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 도로 결정 조서를 1-1단계 도로 결정 조서로 변경

○ 2단계 도로 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 2단계 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

■ 지구외 구간(산업단지 외의 사업에 대한 준용사항)(변경)

○ 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

나) 철도(변경)

○ 철도 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
합 계				1개소			6,980 (223)	165,596 (2,655)		
1-1단계 소계				1개소			6,980 (223)	165,596 (2,655)		
기정	1-1	철도	철도 (신분당선)	수정구 상적동 176-2	분당구 금곡동 222	금토동, 시흥동, 사송동, 삼평동, 백현동, 정자동	6,980 (223)	165,596 (2,655)	국토교통부 제171호 ('05.6.24)	()는 지구내

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 소계를 1-1단계 소계로 변경

다) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	5,341.8	-	5,341.8		
1-1단계 소계			1개소	1,836.8	-	1,836.8		
기정	주1	주차장	수정구 금토동 293-1 일원	1,836.8	-	1,836.8	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
2단계 소계			2개소	3,505	-	3,505		
기정	주2	주차장	수정구 금토동 410-18 일원	1,736	-	1,736	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	주3	주차장	수정구 금토동 411-5 일원	1,769	-	1,769	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 소계를 1-1단계 소계로 변경

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경없음) : 게재생략

나) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	7개소	22,490.8	-	22,490.8		
1-1단계 소계				5개소	18,982.8	-	18,982.8		
기정	완1	녹지	완충녹지	수정구 시흥동 산 50-1 일원	8,585.1	-	8,585.1	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	완2	녹지	완충녹지	수정구 시흥동 산 53-1 일원	1,150.7	-	1,150.7	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경1	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 53-1 일원	4,487.9	-	4,487.9	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경2	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 51-2 일원	2,451.1	-	2,451.1	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
기정	경3	녹지	경관녹지	수정구 시흥동 산 51-2 일원	2,308.0	-	2,308.0	국토교통부 제860호 (‘15.11.30)	
2단계	소계			2개소	3,508.0	-	3,508.0		
기정	경4	녹지	경관녹지	수정구 금토동 410-23 일원	2,969.0	-	2,969.0	국토교통부 제937호 (‘16.12.26)	
기정	연1	녹지	연결녹지	수정구 금토동 321-2 일원	539.0	-	539.0	국토교통부 제612호 (‘20.09.04)	

※ 1단계 내 공구분할(1-1단계 및 1-2단계)에 따라 1단계 소계를 1-1단계 소계로 변경

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

4) 방재시설(변경없음) : 게재생략

라. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경없음) : 게재생략

2) 용도지역지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

○ 도시관리계획 용도지역 결정(변경)조서와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

○ 도시·군계획시설 결정(변경)조서와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

- 5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획 결정조서(변경없음) : 게재생략
- 6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략
- 7) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음) : 게재생략
- 8) 크리에이티브 코리더에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 산업단지 외 사업 준용(변경)

가. 산업단지 외 사업[도시·군계획시설(도로) 사업 및 고속도로 환승정류장] 준용(변경)

- 1) 사업의 목적(변경없음) : 게재생략
- 2) 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음) : 게재생략
- 3) 사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 게재생략
- 4) 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)
 - 판교 제2테크노밸리 사업시행자와 같음
- 5) 사업시행기간(변경)
 - 진입도로(변경)
 - 판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량 개설사업(변경)
(기정) 2018.07.18. ~ 2022.11.30.
(변경) 2018.07.18. ~ 2023.03.31.
 - 판교 제2테크노밸리 진입도로2 개설사업(변경없음) : 게재생략
 - 고속도로 환승정류장 설치사업(변경없음) : 게재생략
 - 제2경인고속도로 연결로(2개소) 설치사업(변경없음) : 게재생략
- 6) 자금조달계획(변경없음) : 게재생략
- 7) 도시·군관리계획 결정도서(변경없음) : 게재생략

나. 판교 제2테크노밸리 경부고속도로 횡단연결교량 실시계획 승인(변경없음) : 게재생략

15. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)

가. 지형도면 작성 조서

○ 판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지	경기도 성남시 수정구 금토동 293-1일원	430,460m ²	

○ 산업단지 외의 사업에 대한 준용

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합 계	2개노선				-	456	-	-	-			
기정	중로	1	68	20 ~ 41	집산 도로	1,874 (192)	소1-31	대1-1	일반 도로		국토교통부 제860호 ('15.11.30)	()는 연결 도로
기정	소로	1	2076	10 ~ 12.5	국지 도로	272 (264)	중1-68	중2-6	일반 도로		국토교통부 제937호 ('16.12.26)	()는 진입 도로

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(게재생략)

16. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 성남시 아시아실리콘밸리 담당관(031-729-8993)에 비치하고, 지형도면고시는 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.