

●국토교통부고시제2024-193호

포항블루밸리 국가산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토해양부 고시 제2009-953호(2009.9.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고 국토교통부 고시 제2013-822호(2013.12.23.), 제2016-112호(2016.3.17.), 제2017-250호(2017.4.24.), 제2017-692호(2017.10.26.), 제2018-373호(2018.6.29.), 제2018-581호(2018.9.28.), 제2018-909호(2018.12.24.), 제2019-378호(2019.7.18.), 제2019-699호(2019.12.5.), 제2020-402호(2020.5.26.), 제2020-668호(2020.9.28.), 제2021-269호(2021.3.31.), 제2022-61호(2022.2.4.), 제2022-392호(2022.7.4.), 제2022-483호(2022.8.25.) 및 제2022-799호(2022.12.23.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 포항블루밸리 국가산업단지에 대하여 『산업단지인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 4월 16일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 포항블루밸리 국가산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음) : 계재생략

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음) : 계재생략

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경)

가. 주요 유치업종(변경)

유치업종	한국표준산업분류	비 고
철강부품	· 1차금속 제조업(24)	
철강부품2	· 1차금속 제조업(24) · 금속가공제품 제조업(25) · 기타발전업(35119)	
에너지/IT	· 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) · 전기장비 제조업(28)	
기계부품	· 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27)	
자동차부품	· 자동차 및 트레일러 제조업(30)	
선박부품	· 기타 운송장비 제조업(31)	
종합소재부품	· 비금속 광물제품 제조업(23) · 1차금속 제조업(24) · 금속가공제품 제조업(25) · 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26) · 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27) · 전기장비 제조업(28) · 기타 기계 및 장비 제조업(29) · 자동차 및 트레일러 제조업(30) · 기타 운송장비 제조업(31) · 기타제품 제조업(33)	

철강 / 화학	<ul style="list-style-type: none"> · 1차금속 제조업(24) · 산업용 가스 제조업(20121) 	
이차전지1	<ul style="list-style-type: none"> · 1차금속 제조업(24) · 전기장비 제조업(28) 	금회 신설
이차전지2	<ul style="list-style-type: none"> · 비금속 광물제품 제조업(23) · 전기장비 제조업(28) 	금회 신설
이차전지3	<ul style="list-style-type: none"> · 1차금속 제조업(24) · 전기장비 제조업(28) · 산업용 가스 제조업(20121) 	금회 신설
데이터센터	<ul style="list-style-type: none"> · 우편 및 통신업(61) · 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(62) · 정보서비스업(63) 	금회 신설

※ 비금속 광물제품 제조업(23) 중 소분류 시멘트, 석회, 플라스터 및 그 제품 제조업(233) 제외

나. 유치업종의 배치계획(변경)

○ 기 정

구 분	면 적(m ²)	1단계				2단계	구성비 (%)	비고
		소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계			
합계	3,473,070.4	1,313,053.4	14,104.4	92,321.0	1,206,628.0	2,160,017.0	100.0	
철강부품	2,030,183.5	645,725.5	-	-	645,725.5	1,384,458.0	58.5	
철강부품2	38,304.0	38,304.0	-	-	38,304.0	-	1.1	
에너지/IT	237,008.0	-	-	-	-	237,008.0	6.8	
기계부품	137,256.0	-	-	-	-	137,256.0	4.0	
자동차부품	187,330.3	44,892.3	-	-	44,892.3	142,438.0	5.4	
선박부품	258,857.0	-	-	-	-	258,857.0	7.4	
종합소재부품	518,016.9	518,016.9	14,104.4	92,321.0	411,591.5	-	14.9	
철강/화학	66,114.7	66,114.7	-	-	66,114.7	-	1.9	

○ 변경

구 분	면 적(m ²)	1단계				2단계	구성비 (%)	비고	
		소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계				
합계	3,462,959.1	1,310,203.4	14,104.4	92,321.0	1,203,778.0	2,152,755.7	100.0		
제조시설용지	소계	3,371,424.5	1,218,668.8	14,104.4	92,321.0	1,112,243.4	2,152,755.7	97.4	
	철강부품	1,434,108.9	554,190.9	-	-	554,190.9	879,918.0	41.4	
	철강부품2	38,304.0	38,304.0	-	-	38,304.0	-	1.1	
	에너지/IT	172,519.3	-	-	-	-	172,519.3	5.0	
	기계부품	69,534.0	-	-	-	-	69,534.0	2.0	
	자동차부품	179,074.3	44,892.3	-	-	44,892.3	134,182.0	5.2	
	선박부품	59,137.0	-	-	-	-	59,137.0	1.7	
	종합소재부품	515,166.9	515,166.9	14,104.4	92,321.0	408,741.5	-	14.9	
	철강/화학	66,114.7	66,114.7	-	-	66,114.7	-	1.9	
	이차전지1	291,797.0	-	-	-	-	291,797.0	8.4	
	이차전지2	199,720.0	-	-	-	-	199,720.0	5.8	
	이차전지3	345,948.4	-	-	-	-	345,948.4	10.0	
데이터센터	91,534.6	91,534.6	-	-	91,534.6	-	2.6		

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 계재생략

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 계재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구 분		면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		6,078,938.1	-	6,078,938.1	100.0	
주거 지역	소계	427,592.1	-	427,592.1	7.0	
	제1종일반주거지역	270,517.1	-	270,517.1	4.4	
	제2종일반주거지역	109,043.4	-	109,043.4	1.8	
	준주거지역	48,031.6	-	48,031.6	0.8	
상업 지역	소계	95,654.7	-	95,654.7	1.6	
	일반상업지역	95,654.7	-	95,654.7	1.6	
공업 지역	소계	4,818,626.4	증) 9.0	4,818,635.4	79.3	
	일반공업지역	4,778,728.4	증) 9.0	4,778,737.4	78.6	
	준공업지역	39,898.0	-	39,898.0	0.7	
녹지 지역	소계	737,064.9	감) 9.0	737,055.9	12.1	
	자연녹지지역	737,064.9	감) 9.0	737,055.9	12.1	

나. 토지이용계획(변경)

○ 기 정

구 분	전체면적 (㎡)	구성비 (%)	1단계(㎡)				2단계 (㎡)	비고
			소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계		
총 계	6,078,938.1	100.00	2,938,193.1	484,384.4	100,371.1	2,353,437.6	3,140,745.0	
산업시설용지	3,603,800.3	59.28	1,363,066.3	21,687.0	100,371.1	1,241,008.2	2,240,734.0	
제조시설용지	3,473,070.4	57.13	1,313,053.4	14,104.4	92,321.0	1,206,628.0	2,160,017.0	
연구시설용지	67,293.9	1.11	50,012.9	7,582.6	8,050.1	34,380.2	17,281.0	
물류시설용지	63,436.0	1.04	-	-	-	-	63,436.0	
주거시설용지	216,397.9	3.56	216,397.9	204,423.1	-	11,974.8	-	
단독주택용지	118,698.7	1.95	118,698.7	118,698.7	-	-	-	
공동주택용지	86,328.6	1.42	86,328.6	74,353.8	-	11,974.8	-	
준주거용지	11,370.6	0.19	11,370.6	11,370.6	-	-	-	
상업시설용지	47,577.6	0.78	47,577.6	47,577.6	-	-	-	
지원시설용지	51,235.9	0.86	31,136.9	27,584.0	-	3,552.9	20,099.0	
공공지원시설	2,741.3	0.05	2,741.3	2,741.3	-	-	-	
공공청사	2,741.3	0.05	2,741.3	2,741.3	-	-	-	
후생복지시설	48,494.6	0.81	28,395.6	24,842.7	-	3,552.9	20,099.0	
지원시설	38,111.3	0.63	19,967.3	18,956.2	-	1,011.1	18,144.0	

구 분	전체면적 (m ²)	구성비 (%)	1단계(m ²)				2단계 (m ²)	비고
			소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계		
문화시설	1,467.8	0.02	1,467.8	1,467.8	-	-	-	
사회복지시설	1,522.6	0.03	1,522.6	1,522.6	-	-	-	
종교시설	2,268.6	0.04	2,268.6	896.9	-	1,371.7	-	
주유소	3,954.2	0.07	1,999.2	1,999.2	-	-	1,955.0	
유치원	1,170.1	0.02	1,170.1	-	-	1,170.1	-	
공공시설용지	2,159,926.4	35.52	1,280,014.4	183,112.7	-	1,096,901.7	879,912.0	
학 교	26,730.6	0.44	26,730.6	26,730.6	-	-	-	
초등학교	13,223.5	0.22	13,223.5	13,223.5	-	-	-	
중 학교	13,507.1	0.22	13,507.1	13,507.1	-	-	-	
도 로	857,027.6	14.10	447,549.6	124,963.6	-	322,586.0	409,478.0	
주 차 장	36,542.5	0.60	31,398.5	31,398.5	-	-	5,144.0	
공 원	392,373.5	6.45	180,364.5	-	-	180,364.5	212,009.0	
녹 지	453,323.8	7.46	266,591.8	20.0	-	266,571.8	186,732.0	
공 공 공 지	39,569.0	0.65	39,569.0	-	-	39,569.0	-	
배 수 지	10,374.1	0.17	4,480.1	-	-	4,480.1	5,894.0	
가 압 장	923.0	0.01	923.0	-	-	923.0	-	
통 신 시 설	137.9	0.01	137.9	-	-	137.9	-	
폐 수 종 말 처 리 장	20,185.9	0.33	20,185.9	-	-	20,185.9	-	
오 · 폐 수 중 계 펌 프 장	598.0	0.01	-	-	-	-	598.0	
가 스 정 압 장	72.0	0.01	72.0	-	-	72.0	-	
전 기 공 급 설 비	6,744.0	0.10	-	-	-	-	6,744.0	
변 전 소	4,580.0	0.07	-	-	-	-	4,580.0	
철 탐 부 지	2,164.0	0.03	-	-	-	-	2,164.0	
하 천	194,506.2	3.20	194,506.2	-	-	194,506.2	-	
유 수 지	120,818.3	1.98	67,505.3	-	-	67,505.3	53,313.0	

○ 변경

구 분	전체면적 (m ²)	구성비 (%)	1단계(m ²)				2단계 (m ²)	비 고 (m ²)
			소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계		
총 계	6,078,938.1	100.00	2,938,193.1	484,384.4	100,371.1	2,353,437.6	3,140,745.0	-
산업시설용지	3,593,633.0	59.12	1,360,216.3	21,687.0	100,371.1	1,238,158.2	2,233,416.7	감) 10,167.3
제조시설용지	3,371,424.5	55.46	1,218,668.8	14,104.4	92,321.0	1,112,243.4	2,152,755.7	감) 101,645.9
데이터센터	91,534.6	1.51	91,534.6	-	-	91,534.6	-	증) 91,534.6
연구시설용지	67,237.9	1.11	50,012.9	7,582.6	8,050.1	34,380.2	17,225.0	감) 56.0
물류시설용지	63,436.0	1.04	-	-	-	-	63,436.0	-

구 분	전체면적 (㎡)	구성비 (%)	1단계(㎡)				2단계 (㎡)	비 고 (㎡)
			소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계		
주거시설용지	216,397.9	3.56	216,397.9	204,423.1	-	11,974.8	-	-
단독주택용지	118,698.7	1.95	118,698.7	118,698.7	-	-	-	-
공동주택용지	86,328.6	1.42	86,328.6	74,353.8	-	11,974.8	-	-
준주거용지	11,370.6	0.19	11,370.6	11,370.6	-	-	-	-
상업시설용지	47,577.6	0.78	47,577.6	47,577.6	-	-	-	-
지원시설용지	53,824.9	0.90	31,136.9	27,584.0	-	3,552.9	22,688.0	증) 2,589.0
공공지원시설	2,741.3	0.05	2,741.3	2,741.3	-	-	-	-
공공청사	2,741.3	0.05	2,741.3	2,741.3	-	-	-	-
후생복지시설	51,083.6	0.85	28,395.6	24,842.7	-	3,552.9	22,688.0	증) 2,589.0
지원시설	38,111.3	0.63	19,967.3	18,956.2	-	1,011.1	18,144.0	-
문화시설	1,467.8	0.02	1,467.8	1,467.8	-	-	-	-
사회복지시설	1,522.6	0.03	1,522.6	1,522.6	-	-	-	-
종교시설	4,857.6	0.08	2,268.6	896.9	-	1,371.7	2,589.0	증) 2,589.0
주 유 소	3,954.2	0.07	1,999.2	1,999.2	-	-	1,955.0	-
유 치 원	1,170.1	0.02	1,170.1	-	-	1,170.1	-	-
공공시설용지	2,167,504.7	35.64	1,282,864.4	183,112.7	-	1,099,751.7	884,640.3	증) 7,578.3
학 교	26,730.6	0.44	26,730.6	26,730.6	-	-	-	-
초등학교	13,223.5	0.22	13,223.5	13,223.5	-	-	-	-
중 학 교	13,507.1	0.22	13,507.1	13,507.1	-	-	-	-
도 로	873,596.9	14.37	447,549.6	124,963.6	-	322,586.0	426,047.3	증) 16,569.3
주 차 장	36,542.5	0.60	31,398.5	31,398.5	-	-	5,144.0	-
공 원	372,459.5	6.12	180,364.5	-	-	180,364.5	192,095.0	감) 19,914.0
녹 지	451,947.8	7.43	266,591.8	20.0	-	266,571.8	185,356.0	감) 1,376.0
공 공 공 지	39,569.0	0.65	39,569.0	-	-	39,569.0	-	-
배 수 지	11,961.1	0.20	4,480.1	-	-	4,480.1	7,481.0	증) 1,587.0
가 압 장	923.0	0.01	923.0	-	-	923.0	-	-
통 신 시 설	137.9	0.01	137.9	-	-	137.9	-	-
공 공 폐 수 처 리 장	20,185.9	0.33	20,185.9	-	-	20,185.9	-	-
오 · 폐 수 중 계 펌 프 장	7,457.0	0.12	2,850.0	-	-	2,850.0	4,607.0	증) 6,859.0
가 스 정 압 장	72.0	0.01	72.0	-	-	72.0	-	-
전 기 공 급 설 비	10,597.0	0.17	0.0	-	-	-	10,597.0	증) 3,853.0
변 전 소	8,256.0	0.13	0.0	-	-	-	8,256.0	증) 3,676.0
철 탐 부 지	2,341.0	0.04	0.0	-	-	-	2,341.0	증) 177.0
하 천	194,506.2	3.20	194,506.2	-	-	194,506.2	-	-
유 수 지	120,818.3	1.98	67,505.3	-	-	67,505.3	53,313.0	-

다. 주요 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, m²)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	146	48,851	857,027.6	18	14,584	401,212.9	63	15,855	278,200.4	65	18,412	177,614.3
	변경	149	48,980	873,596.9	18	14,584	412,253.0	63	15,744	281,879.6	68	18,652	179,464.3
대로	기정	3	5,935	241,212.5	2	5,784	236,816.4	-	-	-	1	151	4,396.1
	변경	3	5,935	252,252.6	2	5,784	247,856.5	-	-	-	1	151	4,396.1
중로	기정	44	22,782	448,993.4	5	4,720	114,971.6	22	11,664	243,747.0	17	6,398	90,274.8
	변경	44	22,671	452,442.6	5	4,720	114,971.6	22	11,553	247,426.2	17	6,398	90,044.8
소로	기정	99	20,134	166,821.7	11	4,080	49,424.9	41	4,191	34,453.4	47	11,863	82,943.4
	변경	102	20,374	168,901.7	11	4,080	49,424.9	41	4,191	34,453.4	50	12,103	85,023.4

※ 3개 노선 1, 2단계 중복(대로1-산2호선, 중로2-산3호선, 중로2-산10호선)
하천 제방도로 면적(1,349.5m²) 제외(소로3-산3호선, 소로3-산42호선, 소로3-산48호선)

○ 1단계 도로 총괄표 및 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, m²)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	31	18,299	409,478.0	1	3,113	132,792.0	15	9,188	195,095.0	15	5,998	81,591.0
	변경	34	18,428	426,047.3	1	3,113	143,832.1	15	9,077	198,774.2	18	6,238	83,441.0
대로	기정	1	3,113	132,792.0	1	3,113	132,792.0	-	-	-	-	-	-
	변경	1	3,113	143,832.1	1	3,113	143,832.1	-	-	-	-	-	-
중로	기정	20	11,480	234,624.0	-	-	-	13	8,593	190,335.0	7	2,887	44,289.0
	변경	20	11,369	238,073.2	-	-	-	13	8,482	194,014.2	7	2,887	44,059.0
소로	기정	10	3,706	42,062.0	-	-	-	2	595	4,760.0	8	3,111	37,302.0
	변경	13	3,946	44,142.0	-	-	-	2	595	4,760.0	11	3,351	39,382.0

- 2단계 도로 결정 조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
기정	대로	1	산2	37	주간선 도로	3,569	대로1-산1	블루벨리 서측구역계	일반 도로		국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30.)	1단계:456m 2단계:3,113m
변경	대로	1	산2	37	주간선 도로	3,569	대로1-산1	블루벨리 서측구역계	일반 도로		국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30.)	1단계:456m 2단계:3,113m, 선형 변경
기정	중로	2	산1	18	보조 간선 도로	996	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산2	18	보조 간선 도로	339	대로1-산2	중로3-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결정일	비 고
기정	중로	2	산3	19.25	보조 간선 도로	2,854	대로1-산1	대로1-산2	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:161m 2단계:2,693m
변경	중로	2	산3	19.25	보조 간선 도로	2,854	대로1-산1	대로1-산2	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:161m 2단계:2,693m, 선형 변경
기정	중로	2	산4	19.25	보조 간선 도로	306	대로1-산2	중로2-산7	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산5	18	보조 간선 도로	451	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산6	18	보조 간선 도로	323	대로1-산2	중로2-산7	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산7	19.25	보조 간선 도로	913	대로1-산2	중로3-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산8	19.25	보조 간선 도로	490	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	중로	2	산8	19.25	보조 간선 도로	490	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	선형 변경
기정	중로	2	산9	19.25	보조 간선 도로	487	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	중로	2	산9	19.25	보조 간선 도로	487	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	선형 변경
기정	중로	2	산10	19.25	보조 간선 도로	1,316	대로1-산2	대로1-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:641m 2단계:675m
변경	중로	2	산10	19.25	보조 간선 도로	1,316	대로1-산2	대로1-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:641m 2단계:675m, 선형 변경
폐지	중로	2	산11	18	보조 간선 도로	487	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	노선 폐지
기정	중로	2	산15	15	보조 간선 도로	268	중로2-산2	중로3-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산16	18	보조 간선 도로	165	대로1-산2	중로2-산15	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
신설	중로	2	산23	18	보조 간선 도로	376	중로2-산3	소로3-산19	일반 도로			노선 신설
기정	중로	3	산1	14.75	보조 간선 도로	1,207	대로1-산2	중로2-산7	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	3	산2	14.75	보조 간선 도로	829	중로2-산7	중로2-산7	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	중로	3	산2	14.75	보조 간선 도로	829	중로2-산7	중로2-산7	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	선형 변경
기정	중로	3	산4	13	보조 간선 도로	56	대로1-산2	소로2-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
기정	중로	3	산5	13	집산도로	381	중로2-산3	소로3-산19	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	3	산10	12	집산도로	190	중로2-산10	중로3-산1	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	3	산11	12	집산도로	105	중로2-산10	중로3-산1	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	3	산12	12	집산도로	119	중로2-산15	중로3-산10	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	소로	2	산1	8	국지도로	568	포항블루밸리 서측구역계	소로3-산8	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	소로	2	산37	8	특수도로	27	대로1-산2	중로3-산10	보행자도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	소로	3	산8	6	국지도로	553	소로2-산1	포항블루밸리 서측구역계	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	소로	3	산9	6	국지도로	956	중로2-산3	중로2-산1	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	소로	3	산9	6	국지도로	956	중로2-산3	중로2-산1	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	선형 변경
기정	소로	3	산10	4	국지도로	363	중로2-산3	포항블루밸리 북측구역계	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	소로	3	산11	4	국지도로	57	중로2-산3	포항블루밸리 북측구역계	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	소로	3	산19	6	국지도로	685	대로1-산1	중로3-산5	일반도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	소로	3	산40	6	국지도로	13	중로2-산1	소로3-산8	일반도로		국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	
기정	소로	3	산47	6	국지도로	281	중로2-산3	공당리 산126번지 일원	일반도로		국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
변경	소로	3	산47	6	국지도로	274	중로2-산3	공당리 산126번지 일원	일반도로		국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	선형 변경
기정	소로	3	산54	5	국지도로	203	중로2-산3	포항블루밸리 북측구역계	일반도로		국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	
신설	소로	3	산55	4	국지도로	110	중로3-산5	포항블루밸리 북측구역계	일반도로			노선 신설
신설	소로	3	산56	4	국지도로	116	중로2-산3	포항블루밸리 북측구역계	일반도로			노선 신설
신설	소로	3	산57	5	국지도로	21	중로2-산10	포항블루밸리 남측구역계	일반도로			노선 신설

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

구 분	행정구역			시가화구역		
	개소	면적(m ²)		개소	면적(m ²)	
		기정	변경		기정	변경
근린공원	3	370,166.8	350,252.8	-	-	-
어린이공원	-	-	-	3	6,316.7	6,316.7
체육공원	-	-	-	1	14,487.4	14,487.4
소공원	-	-	-	1	1,402.6	1,402.6

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				-	392,373.5	감)19,914	372,459.5		
1단계 합계				-	180,364.5	-	180,364.5		
기정	1	공원	근린 공원	동해면 공당리 1062	10,018.6	-	10,018.6	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	1-3단계
기정	3	공원	근린 공원	동해면 공당리 1016번지 일원	148,139.2	-	148,139.2	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	1-3단계
기정	1	공원	어린이 공원	동해면 공당리 1039번지	1,852.1	-	1,852.1	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	1-3단계
기정	2	공원	어린이 공원	구룡포읍 성동리 1464번지	1,793.3	-	1,793.3	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	3	공원	어린이 공원	구룡포읍 구평리 1517번지	2,671.3	-	2,671.3	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	1	공원	소공원	동해면 공당리 1028번지	1,402.6	-	1,402.6	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	1	공원	체육 공원	동해면 공당리 1003-12번지	14,487.4	-	14,487.4	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	1-3단계
2단계				-	212,009	감)19,914	192,095		
변경	2	공원	근린 공원	동해면 공당리 산129번지 일원	212,009	감)19,914	192,095	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	

나) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경)

구 분	면 적 (m ²)		개 소 (개)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	453,323.8	451,947.8	67	70	
완충녹지	26,976.7	26,139.7	11	11	
경관녹지	426,347.1	425,808.1	56	59	

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	-	453,323.8	감)1,376	451,947.8		
1단계 합계			-	-	266,591.8	-	266,591.8		
소 계			완충녹지		12,177.7	-	12,177.7		
기정	2	녹지	완충녹지	동해면 상정리 1175번지	1,126.0	-	1,126.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	4	녹지	완충녹지	동해면 상정리 1174번지	4,057.4	-	4,057.4	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	5	녹지	완충녹지	구룡포읍 성동리 1514번지 일원	3,400.9	-	3,400.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	6	녹지	완충녹지	구룡포읍 성동리 1523번지	1,660.5	-	1,660.5	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	7	녹지	완충녹지	구룡포읍 구평리 1527번지	1,649.3	-	1,649.3	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	14	녹지	완충녹지	동해면 중산리 403번지	283.6	-	283.6	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-3단계
소 계			경관녹지	-	254,414.1	-	254,414.1		
기정	1	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1168번지 일원	27,364.1	-	27,364.1	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	2	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1473번지	8,139.1	-	8,139.1	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	3	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1509번지	22,200.0	-	22,200.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	4	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1512번지 일원	24,643.7	-	24,643.7	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	5	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1516번지 일원	22,575.0	-	22,575.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	6	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1491번지 일원	15,182.6	-	15,182.6	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	7	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1491번지	122.0	-	122.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	8	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1495번지	6,018.5	-	6,018.5	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	9	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1498번지	343.3	-	343.3	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	10	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1500번지	11,643.9	-	11,643.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	11	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1504번지	550.9	-	550.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	12	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1014번지	10,252.5	-	10,252.5	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
변경	13	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1006번지	8,276.8	-	8,276.8	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계 1단계:8,276.8m ² 2단계:74,434m ² →6,725m ²
기정	23	녹지	경관녹지	동해면 중산리 393번지	8,105.9	-	8,105.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계 1단계:8,105.9m ² 2단계:15,044m ²

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	24	녹지	경관녹지	동해면 중산리 392번지	530.4	-	530.4	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	25	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1185번지 일원	2,693.6	-	2,693.6	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	26	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1183번지	892.2	-	892.2	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	27	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1182번지	1,970.6	-	1,970.6	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	29	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1493번지	580.0	-	580.0	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-3단계
기정	30	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1494번지	686.0	-	686.0	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-3단계
기정	32	녹지	경관녹지	동해면 중산리 406번지 일원	16,730.5	-	16,730.5	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-1단계 :20m ² 1-3단계:16,710.5m ²
기정	33	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1054번지	722.1	-	722.1	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-3단계
기정	34	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1176번지	4,466.9	-	4,466.9	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	35	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1169번지	300.8	-	300.8	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	36	녹지	경관녹지	동해면 중산리 404번지	125.2	-	125.2	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	37	녹지	경관녹지	동해면 중산리 405번지	7,913.0	-	7,913.0	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	38	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1463번지 일원	7,232.0	-	7,232.0	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	39	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1505번지	14,234.4	-	14,234.4	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	40	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1506번지	7,076.4	-	7,076.4	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	41	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1509번지	492.2	-	492.2	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	42	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1492번지	151.8	-	151.8	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	43	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1497번지	4,513.2	-	4,513.2	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	44	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1499번지	151.5	-	151.5	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	45	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1502번지	386.2	-	386.2	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	46	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1503번지	9,902.0	-	9,902.0	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	47	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1184번지	2,851.8	-	2,851.8	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	48	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1185-1번지 일원	638.5	-	638.5	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	49	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1496번지	537.8	-	537.8	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	50	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1053번지	1,107.9	-	1,107.9	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	51	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1509-1번지	12.1	-	12.1	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	52	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1058번지	492.6	-	492.6	국토교통부고시 제2019-378호 (2019.07.18.)	1-3단계
기정	53	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1058번지	94.1	-	94.1	국토교통부고시 제2019-378호 (2019.07.18.)	1-3단계
기정	54	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1501번지	327.1	-	327.1	국토교통부고시 제2022-61호 (2022.02.04.)	1-3단계
기정	55	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1169-1번지	26.6	-	26.6	국토교통부고시 제2022-61호 (2022.02.04.)	1-3단계
기정	56	녹지	경관녹지	동해면 중산리 392-1번지	377.9	-	377.9	국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	1-3단계
기정	57	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1027-1번지	587.0	-	587.0	국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	1-3단계
기정	58	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1027-2번지	191.4	-	191.4	국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	1-3단계
2단계			-	-	186,732	감)1,376	185,356		
소 계			완충녹지	-	14,799	감)837	13,962		
폐지	8	녹지	완충녹지	장기면 죽정리 산24번지 일원	1,370	감)1,370	-	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	9	녹지	완충녹지	장기면 정천리 201번지 일원	7,084	-	7,084	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	10	녹지	완충녹지	장기면 정천리 149-3번지 일원	1,375	-	1,375	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	11	녹지	완충녹지	장기면 정천리 183-1번지 일원	3,994	-	3,994	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	12	녹지	완충녹지	장기면 죽정리 613-1번지 일원	976	-	976	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
신설	15	녹지	완충녹지	장기면 죽정리 199-2번지 일원	-	증)533	533		
소 계			경관녹지	-	171,933	감)539	171,394		
변경	13	녹지	경관녹지	동해면 공당리 산148-6번지 일원	74,434	감)67,709	6,725	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:8,276.8m ² 2단계:6,725m ²
기정	14	녹지	경관녹지	장기면 정천리 155-1번지 일원	10,005	-	10,005	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	17	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 777-2번지 일원	25	-	25	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	18	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 600-4번지 일원	65	-	65	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	19	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 661-1번지 일원	2,993	-	2,993	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	20	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 산55-1번지 일원	34,839	감)14,590	20,249	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	21	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 산8-1번지 일원	4,579	-	4,579	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	22	녹지	경관녹지	동해면 공당리 산117번지 일원	18,746	감)4,051	14,695	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	23	녹지	경관녹지	동해면 중산리 363번지 일원	15,044	-	15,044	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:8,105.9m ² 2단계:15,044m ²
기정	31	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 183-7번지 일원	81	-	81	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	
기정	59	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 산74-1번지 일원	11,122	-	11,122	국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	
신설	60	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 359-2번지 일원	-	증)14,667	14,667		
신설	61	녹지	경관녹지	동해면 공당리 산122-1번지 일원	-	증)3,146	3,146		
신설	62	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 산25-2번지 일원	-	증)67,998	67,998		

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 용수공급계획(변경)

가) 용수량(변경)

구 분	용 수 량(m ³ /일)						비 고	
	계	1단계				2단계		
		소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계			
계	기정	26,061	13,820	3,939	758	9,123	12,241	
	변경	46,788	10,511	3,671	154	6,686	36,227	
생활용수	기정	7,702	6,917	3,832	54	3,031	785	
	변경	6,673	5,549	3,564	54	1,931	1,124	
공업용수	기정	18,359	6,903	107	704	6,092	11,456	
	변경	40,115	4,962	107	100	4,755	35,153	

나) 용수공급계획(변경)

< 기 정 >

- 용수공급시설은 산업단지 관련법령에 의거 국가(한국수자원공사)가 지구 외 정수장을 신설하여 생활용수 및 공업용수(침전수 이상 수질)를 포항블루밸리에 공급할 계획임

< 변 경 >

- 용수공급시설은 국가(한국수자원공사)가 단계별 공급
 - 사업지구 용수를 지구 외에 신설된 정수시설에서 우선 공급하며, 안정적인 용수 공급을 위해 추가로 필요한 수요량은 정수시설을 신설 또는 증설하여 '31년부터 공급
- 추가 신설·증설될 정수시설에서 용수 공급 전까지 사업지구 산업시설 등 입주계획 조정, 이차전지 입주기업별 용수 절감 및 물 재이용 확대 등 용수 공급계획 마련하여 공급

다) 수도공급설비(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계			-	11,297.1	증)1,587	12,884.1		
1단계 합계			-	5,403.1	-	5,403.1		
기정	2	배수지	동해면 공당리 1017번지	4,480.1	-	4,480.1	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30.)	1-3단계
기정	1	가압장	동해면 중산리 394번지	923.0	-	923.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
2단계			-	5,894.0	증)1,587	7,481.0		
변경	1	배수지	동해면 공당리 산129번지 일원	5,894.0	증)1,587	7,481.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	

4) 오·폐수처리계획(변경)

가) 오·폐수량(변경)

구 분	오·폐수량(m ³ /일)						비 고
	계	1단계				2단계	
		소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계		
계	기정	12,157	6,678	2,672	403	3,603	5,479
	변경	10,614	4,356	2,277	90	1,989	6,258
오 수	기정	3,690	3,153	2,616	37	500	537
	변경	3,482	2,715	2,221	37	457	767
폐 수	기정	8,467	3,525	56	366	3,103	4,942
	변경	7,132	1,641	56	53	1,532	5,491

※ 이차전지 입주기업에서 개별적으로 관계법령에 따른 적정처리 이후 해양 방류 계획하는 오·폐수량 제외

나) 오·폐수처리계획(변경)

< 기 정 >

- 폐수종말처리시설 설치를 통한 처리

< 변 경 >

- 사업지구 내 공공폐수처리시설 설치를 통한 처리 또는 이차전지 입주기업에서 개별적으로 관계법령에 따른 적정 처리 이후 사업지구 외 해양 방류

다) 하수도(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	598	증) 6,859	7,457		
1단계 합계					-	증) 2,850	2,850		
신설	5	하수도	처리수 중계펌프장	동해면 공당리 1005-8번지	-	증) 350	350	1-3단계	
신설	6	하수도	처리수 중계펌프장	동해면 공당리 1005-2번지	-	증) 2,500	2,500	1-3단계	

2단계 합계					598	증)4,009	4,607		
변경	1	하수도	오·폐수 중계펌프장	장기면 정천리 140-9번지 → 장기면 정천리 185번지	300	-	300	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	2단계
변경	2	하수도	오·폐수 중계펌프장	장기면 죽정리 산148-1번지 → 장기면 죽정리 199-1번지	298	증) 9	307	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	2단계
신설	3	하수도	처리수 중계펌프장	장기면 죽정리 산238번지	-	증) 2,000	2,000		2단계
신설	4	하수도	처리수 중계펌프장	장기면 죽정리 산136번지	-	증) 2,000	2,000		2단계

라) 수질오염방지시설(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
1단계 합계			-	-	20,185.9	-	20,185.9		
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설 → 공공폐수 처리시설	구룡포읍 성동리 1513번지 일원	20,185.9	-	20,185.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계

5) 폐기물처리계획(변경)

가) 폐기물발생량(변경)

구 분		폐기물발생량(톤/일)						비 고
		합계	1단계				2단계	
			소계	1-1단계	1-2단계	1-3단계		
합 계	기정	206.196	93.079	10.920	5.38	76.779	113.117	
	변경	223.625	87.921	10.956	5.38	71.585	135.704	
생활 폐기물	기정	32.597	17.698	10.252	0.983	6.463	14.899	
	변경	40.062	24.446	10.286	0.983	13.177	15.616	
사업장 폐기물	기정	132.156	51.972	0.530	3.492	47.950	80.184	
	변경	143.038	51.223	0.532	3.492	47.199	91.815	
기타 폐기물	기정	41.443	23.409	0.138	0.905	22.366	18.034	
	변경	40.525	12.252	0.138	0.905	11.209	28.273	

나) 폐기물처리계획(변경없음) : 게재생략

6) 에너지 공급 및 통신시설 계획(변경)

가) 전력공급시설계획(변경)

○ 전력수요량

구 분		계획전력량(MWh/년)	비 고
합 계	기정	2,606,235	설비용량 521,364kVA 최대부하 396,216kW
	변경	5,365,186	설비용량 956,875kVA 최대부하 736,696kW
산업용지	기정	2,383,754	설비용량 467,430kVA 최대부하 347,675kW
	변경	4,325,441	설비용량 797,007kVA 최대부하 592,815kW
기타용지	기정	222,481	설비용량 53,934kVA 최대부하 48,541kW
	변경	1,039,745	설비용량 159,868kVA 최대부하 143,881kW

○ 전력공급설비(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	6,744	증)3,853	10,597		
2 단계			-	6,744	증)3,853	10,597		
변경	1	변전소	장기면 죽정리 산24번지 일원 → 장기면 죽정리 산33번지 일원	4,580	증)3,676	8,256	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	1	철탑부지	장기면 죽정리 산159-5번지 일원	149	증)107	256	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
변경	2	철탑부지	장기면 죽정리 산26-1번지 일원	149	증)70	219	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
기정	3	철탑부지	장기면 죽정리 산34번지 일원	370	-	370	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
기정	4	철탑부지	장기면 죽정리 산21번지 일원	614	-	614	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
기정	5	철탑부지	장기면 죽정리 산15번지 일원	359	-	359	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
기정	6	철탑부지	동해면 공당리 산125번지 일원	523	-	523	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	

○ 전력공급계획(변경)

< 기 정 >

○ 전력공급은 한국전력공사 해당지사와 협의하여 공급하는 것으로 계획

< 변 경 >

○ 전력은 한국전력공사와 협의(사업지구 내 변전소 신설, 선로용량 증대 및 기업전용 선로 설치)하여 공급

나) 에너지공급시설계획(변경)

○ 에너지수요량(변경)

구 분		합계 계획사용량(Gcal/년)	산업용지 계획사용량(Gcal/년)	기타용지 계획사용량(Gcal/년)	비 고
수요량	기정	2,255,988	2,163,803	92,185	
	변경	1,860,550	1,765,860	94,690	

○ 가스공급설비(변경없음) : 게재생략

○ 에너지공급계획(변경없음) : 게재생략

다) 통신시설계획(변경)

○ 통신회선 수요량(변경)

구 분		합 계	산업지역	주거지역	공공시설 및 여유량	비 고
회선수	기정	12,112	7,378	2,715	2,019	
	변경	12,089	7,358	2,715	2,016	

○ 통신공급설비(변경없음) : 게재생략

○ 통신공급계획(변경없음) : 게재생략

7) 기타시설계획(변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획(변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획(변경)

가. 전력계획(변경)

1) 전력수요 예측(변경)

○ 산업시설용지 전력수요 예측(전체)(변경)

업종		면적(m ²)	전력원단위 (kwh/m ² ·년)	연간전력 소요량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별최대 부하(kW)	
철강부품	기정	2,030,183.5	936.0	1,900,728	7,341	258,919	76.6	338,015	
	변경	1,434,108.9	894.4	1,282,662	7,339	174,762	75.2	232,316	
철강부품2	기정	38,304.0	616.0	23,595	7,341	3,214	62.5	5,142	
	변경	38,304.0	616.0	23,595	7,288	3,238	62.5	5,181	
에너지 / IT	기정	237,008.0	428.0	101,439	7,402	13,704	67.9	20,183	
	변경	172,519.3	5,918.5	1,021,049	7,300	139,867	94.4	148,183	
기계부품	기정	137,256.0	336.0	46,118	7,621	6,051	37.3	16,222	
	변경	69,534.0	336.0	23,363	7,621	3,066	37.3	8,220	
자동차 부품	기정	187,330.3	267.0	50,017	6,728	7,435	55.9	13,300	
	변경	179,074.3	267.0	47,813	6,728	7,107	55.9	12,714	
선박부품	기정	258,857.0	67.0	17,343	7,989	2,171	45.4	4,782	
	변경	59,137.0	67.0	3,962	7,989	496	45.4	1,093	
종합소재 부품	기정	518,016.9	374.0	193,738	7,446	26,019	57.1	45,567	
	변경	515,166.9	924.5	476,279	7,826	60,861	71.1	85,612	
철강 / 화학	기정	66,114.7	768.0	50,776	7,464	6,803	77.6	8,767	
	변경	66,114.7	768.0	50,776	7,464	6,803	77.6	8,767	
이차전지1	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	291,797.0	1,210.7	353,281	7,903	44,701	71.9	62,214	
이차전지2	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	199,720.0	1,809.8	361,446	8,068	44,800	70.0	64,000	
이차전지3	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	345,948.4	1,969.1	681,215	8,068	94,600	55.0	172,000	
합계	기정	3,473,070.4	-	2,383,754	-	324,316	-	451,978	
	변경	3,371,424.5	-	4,325,441	-	580,301	-	800,300	
총최대 부하(kW)	기정	451,978kW÷1.3(부등률)							347,675
	변경	800,300W÷1.35(부등률)							592,815

주 : 1. 전력원단위, 부하율 : 「에너지사용계획 협의업무 운영규정(2015.6, 한국에너지공단)」
 2. 가동시간 : 에너지사용계획협의제도 개선방안연구용역보고서(2002.09, 에너지관리공단)

○ 산업시설용지 전력수요 예측(1-1단계)(변경)

업종		면적 (m ²)	전력원단위 (kwh/m ² · 년)	연간전력 소요량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별최대부하 (kW)	
종합소재 부품	기정	14,104.4	374.0	5,275	7,446	708	57.1	1,241	
	변경	14,104.4	362.3	5,110	7,470	684	55.8	1,226	
총최대 부하(kW)	기정	1,241kW÷1.3(부등률)							954
	변경	1,226kW÷1.35(부등률)							908

○ 산업시설용지 전력수요 예측(1-2단계)(변경)

업종		면적 (m ²)	전력원단위 (kwh/m ² · 년)	연간전력 소요량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별최대부하 (kW)	
종합소재 부품	기정	92,321.0	374.0	34,528	7,446	4,637	57.1	8,121	
	변경	92,321.1	362.3	33,448	7,470	4,478	55.8	8,029	
총최대	기정	8,121kW÷1.3(부등률)							6,247

업종	면적 (m ²)	전력원단위 (kwh/m ² ·년)	연간전력소요량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별최대부하 (kW)
부하(kW) 변경	8,029kW ÷ 1.35(부등률)						5,947

○ 산업시설용지 전력수요 예측(1-3단계)(변경)

업종	면적 (m ²)	전력원단위 (kwh/m ² ·년)	연간전력소요량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별최대부하 (kW)	
철강	기정	645,725.5	936.0	604,399	7,341	82,332	76.6	107,483
	변경	554,190.9	936.0	518,723	7,341	70,661	76.6	92,247
철강2	기정	38,304.0	616.0	23,595	7,341	3,214	62.5	5,142
	변경	38,304.0	616.0	23,595	7,288	3,238	62.5	5,181
자동차	기정	44,892.3	267.0	11,986	6,728	1,782	55.9	3,187
	변경	44,892.3	267.0	11,986	6,728	1,782	55.9	3,188
종합소재 부품	기정	411,591.5	374.0	153,935	7,446	20,674	57.1	36,206
	변경	408,741.5	1,070.9	437,721	7,859	55,699	72.9	76,356
철강 / 화학	기정	66,114.7	768.0	50,776	7,464	6,803	77.6	8,767
	변경	66,114.7	768.0	50,776	7,464	6,803	77.6	8,767
합계	기정	1,206,628.0	-	844,691	-	114,805	-	160,785
	변경	1,112,243.4	-	1,042,801	-	138,183	-	185,739
총최대 부하(kW)	기정	160,785kW ÷ 1.3(부등률)						123,681
	변경	185,739kW ÷ 1.35(부등률)						137,584

○ 산업시설용지 전력수요 예측 (2단계)(변경)

업종	면적 (m ²)	전력원단위 (kwh/m ² ·년)	연간전력소요량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별최대부하 (kW)	
철강	기정	1,384,458.0	936.0	1,296,329	7,341	176,588	76.6	230,533
	변경	879,918.0	868.2	763,939	7,338	104,101	74.3	140,069
에너지/IT	기정	237,008.0	428.0	101,439	7,402	13,704	67.9	20,183
	변경	172,519.3	5,918.5	1,021,049	7,300	139,867	94.4	148,183
기계	기정	137,256.0	336.0	46,118	7,621	6,051	37.3	16,223
	변경	69,534.0	336.0	23,363	7,621	3,066	37.3	8,220
자동차	기정	142,438.0	267.0	38,031	6,728	5,653	55.9	10,113
	변경	134,182.0	267.0	35,827	6,728	5,325	55.9	9,526
선박	기정	258,857.0	67.0	17,343	7,989	2,171	45.4	4,782
	변경	59,137.0	67.0	3,962	7,989	496	45.4	1,093
이차전지1	기정	-	-	-	-	-	-	-
	변경	291,797.0	1,210.7	353,281	7,903	44,701	71.9	62,214
이차전지2	기정	-	-	-	-	-	-	-
	변경	199,720.0	1,809.8	361,446	8,068	44,800	70.0	64,000
이차전지3	기정	-	-	-	-	-	-	-
	변경	345,948.4	1,969.1	681,215	8,068	94,600	55.0	172,000
합계	기정	2,160,017.0	-	1,499,260	-	204,167	-	281,834
	변경	2,152,755.7	-	3,244,082	-	436,956	-	605,305
총최대부하 (kW)	기정	281,834kW ÷ 1.3(부등률)						216,795
	변경	605,305kW ÷ 1.35(부등률)						448,374

○ 기타 시설용지 전력수요 예측(전체)(변경)

건 물 용 도		규 모		단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (kVA)		수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
		기정	변경		기정	변경		기정	변경
단 독 주 택		414세대 237,397m ²	414세대 237,397m ²	30	7,950	7,122	35	2,782	2,493
공 동 주 택	60m ² 이하	1,089세대	1,089세대	3,000VA/호	3,267	3,267	35	1,143	1,143
	60~85m ²	683세대	683세대	4,500VA/호	3,074	3,074	35	1,076	1,076
공 동 주 택 동 력 부 하		146,391m ²	146,391m ²	주2	2,002	2,002	40	801	801
준주거		45,482m ²	45,482m ²	160	5,913	7,277	50	3,548	3,639
상업시설		285,466m ²	285,466m ²	160	45,675	45,675	50	27,405	22,838
지원시설		133,390m ²	133,390m ²	120	17,341	16,007	50	10,404	8,004
공공청사		5,483m ²	5,483m ²	140	548	768	50	274	384
문화시설		2,936m ²	2,936m ²	140	294	411	45	147	185
사회복지시설		3,045m ²	3,045m ²	140	305	426	50	152	213
종교시설		4,537m ²	9,715m ²	180	272	1,749	30	136	525
주유소		7,908m ²	7,908m ²	120	791	949	50	316	475
물류창고시설		222,026m ²	222,026m ²	100	3,330	22,203	70	2,331	15,542
연구시설		235,529m ²	235,529m ²	220	30,619	51,773	50	15,309	25,887
데이터센터		-	91,535m ²	실부하계산	-	160,000	75	-	120,000
학 교		55,801m ²	55,801 m ²	60	3,348	3,348	50	1,339	1,674
오 폐수중계펌프		5.22톤/분	5.96톤/분	실부하계산	104	104	100	104	370
가압장		5.34톤/분	21.64톤/분	실부하계산	256	256	100	256	220
공공 폐수 처리장	관리동	3,000m ²	3,000m ²	100	300	300	50	150	150
	설비	15,259톤/일	12,000톤/일	110	1,678	1,320	70	1,175	924
도 로, 주 차 장		893,570m ²	910,139m ²	1.25	1,117	1,138	100	1,117	1,138
교통신호등		510개	536개	100	51	54	100	51	54
공 원		392,374m ²	372,460m ²	0.25	98	93	100	98	93
합 계				-	-	-	-	70,114	207,828
변 압 기 용 량	기정	70,114kVA/1.3(부동률) =53,934kVA							
	변경	207,828kVA/1.3(부동률) =159,868kVA							
최 대 부 하	기정	53,934kVA×0.9(역률) =48,541kW							
	변경	159,868kVA×0.9(역률) =143,881kW							

- 주 : 1. 단위부하 및 수용률 : 「에너지사용계획 협의업무 운영규정(2015.6, 한국에너지공단)」
 2. 공동주택동력부하 : 234.20 + 0.0120770692 × 건축연면적 [m²]
 3. 교통신호등은 상시점등수를 기준하여 산출하였음

○ 기타 시설용지 전력수요 예측(1-1단계)(변경)

건 물 용 도		규 모		단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (kVA)		수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
		기정	변경		기정	변경		기정	변경
단 독 주 택		414세대 237,454m ²	414세대 237,397m ²	30	7,952	7,122	35	2,783	2,493
공 동 주 택	60m ² 이하	669세대	669세대	3,000VA/호	2,007	2,007	35	702	702
	60~85m ²	683세대	683세대	4,500VA/호	3,074	3,074	35	1,076	1,076
공 동 주 택 동 력 부 하		127,205m ²	127,191m ²	-	1,770	1,770	40	708	708
준주거		45,484m ²	45,482m ²	160	5,913	7,277	50	3,548	3,639
상업시설		285,468m ²	285,466m ²	160	45,675	45,675	50	27,405	22,838
지원시설		66,346m ²	66,347m ²	120	8,625	7,962	50	5,175	3,981
공공청사		5,484m ²	5,483m ²	140	548	768	50	274	384
문화시설		2,936m ²	2,936m ²	140	294	411	45	147	185
사회복지시설		3,046m ²	3,045m ²	140	305	426	50	152	213
종교시설		1,794m ²	1,794m ²	180	108	323	30	54	97
주유소		4,000m ²	3,998m ²	120	400	480	50	160	240
연구시설		26,541m ²	26,539m ²	220	3,450	5,839	50	1,725	2,920
학 교		53,462m ²	53,461m ²	60	3,208	3,208	50	1,283	1,604
도 로, 주 차 장		156,362m ²	156,362m ²	1.25	195	195	100	195	195
교통신호등		92개	77개	100	9	8	100	9	8
합 계			-	-	-	-	-	45,396	41,283
변 압 기 용 량	기정	45,396kVA/1.3(부동률) =34,920kVA							
	변경	41,283kVA/1.3(부동률) =31,756kVA							
최 대 부 하	기정	34,920kVA×0.9(역률) =31,428kW							
	변경	31,756kVA×0.9(역률) =28,580kW							

○ 기타 시설용지 전력수요 예측(1-2단계)(변경)

건 물 용 도		규 모	단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (kVA)	수용률 (%)	수요부하(kVA)
연구시설	기정	28,175m ²	130	3,663	50	1,831
	변경	28,175m ²	220	6,199	50	3,100
합 계	기정	-	-	-	-	1,831
	변경	-	-	-	-	3,100
변 압 기 용 량	기정	1,831kVA/1.3(부동률) =1,408kVA				
	변경	3,100kVA/1.3(부동률) =2,385kVA				
최 대 부 하	기정	1,408kVA×0.9(역률) =1,267kW				
	변경	2,385kVA×0.9(역률) =2,147kW				

○ 기타 시설용지 전력수요 예측(1-3단계)(변경)

건 물 용 도		규 모		단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (kVA)		수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
		기정	변경		기정	변경		기정	변경
공 동 주 택	60m ² 이하	420세대	420세대	3,000VA/호	1,260	1,260	35	441	441
	60~85m ²	-	-	-	-	-	-	-	-
공 동 주 택 동 력 부 하		19,200m ²	19,200m ²	-	466	466	40	186	186
지 원 시 설		3,539m ²	3,539m ²	120	460	425	50	276	213
종 교 시 설		2,743m ²	2,743m ²	180	165	494	30	82	148
연 구 시 설		120,331m ²	120,331m ²	220	15,643	26,473	50	7,822	13,237
데 이 터 센 터		-	91,535m ²	실부하계산	-	160,000	75	-	120,000
학 교		2,340m ²	2,340m ²	60	140	140	50	56	70
오 폐 수 중 계 펌 프		-	5.96톤/분	실부하계산	-	104	100	-	370
가 압 장		5.34톤/분	21.64톤/분	실부하계산	256	256	100	256	220
공 공 폐 수 처 리 장	관 리 동	3,000m ²	3,000m ²	100	300	300	50	150	150
	설 비	15,259톤/일	12,000톤/일	110	1,678	1,320	70	1,175	924
도 로, 주 차 장		322,586m ²	322,586m ²	1.25	403	403	100	403	403
교 통 신 호 등		139개	199개	100	14	20	100	14	20
공 원		180,365m ²	180,365m ²	0.25	45	45	100	45	45
합 계		-	-	-	-	-	-	10,906	136,427
변 압 기 용 량	기정	10,906kVA/1.3(부동률) =8,389kVA							
	변경	136,427kVA/1.3(부동률) =104,944kVA							
최 대 부 하	기정	8,389kVA×0.9(역률) =7,550kW							
	변경	104,944kVA×0.9(역률) =94,450kW							

○ 기타 시설용지 전력수요 예측(2단계)(변경)

건 물 용 도		규 모		단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (kVA)		수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
		기정	변경		기정	변경		기정	변경
지 원 시 설		63,504m ²	63,504m ²	120	8,256	7,620	50	4,953	3,810
종 교 시 설		-	5,178m ²	180	-	932	30	-	280
주 유 소		3,910m ²	3,910m ²	120	391	469	50	156	235
물 류 창 고 시 설		222,026m ²	222,026m ²	100	3,330	22,203	70	2,331	15,542

건 물 용 도	규 모		단위부하 (VA/m ²)	전력부하 (kVA)		수용률 (%)	수요부하 (kVA)	
	기정	변경		기정	변경		기정	변경
연구시설	60,484m ²	60,288m ²	220	7,863	13,263	50	3,931	6,632
오페수중계펌프	5.22톤/분	-	-	104	-	-	104	-
도 로, 주 차 장	414,622m ²	431,191m ²	1.25	401	539	100	512	539
교통신호등	279개	260개	100	28	26	100	28	26
공 원	212,009m ²	192,095m ²	0.25	55	48	100	55	48
합 계	-	-	-	-	-	-	12,070	27,112
변 압 기 용 량	기정	12,070kVA/1.3(부등률) =9,285kVA						
	변경	27,112kVA/1.3(부등률) =20,855kVA						
최대부하	기정	9,285kVA×0.9(역률) =8,357kW						
	변경	20,855kVA×0.9(역률) =18,770kW						

2) 전력공급 계획(변경)

< 기 정 >

- 현재 전력은 구룡포읍 상정리 상정변전소 계통으로 154kV가 공급중임.
- 본 대상지내 전력 수요량이 대규모이므로 초기에는 상정변전소에서 공급하며 최종에는 지구내 변전소에서 공급하는 방안을 한전 대구경북본부와 협의하여 결정

< 변 경 >

- 전력은 한국전력공사와 협의(사업지구내 변전소 신설, 선로용량 증대 및 기업전용 선로 설치)하여 공급

3) 변전소 계획(변경없음) : 게재생략

나. 열 및 연료공급계획(변경)

1) 취사용 도시가스공급 구상(변경)

- 취사용 도시가스 수요량(전체)(변경)

건 물 용 도		규 모 (m ²)		원 단 위 (Mcal/세대·년 Mcal/m ² ·년)	사 용 량 (Mcal/년)		사 용 량 (천Nm ³ /년)	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경
주 거 지 용 지	단 독	414세대	414세대	1,486.80	616	616	59	60
	공 동	1,772세대	1,772세대	1,411.20	2,501	2,501	240	245
준주거		45,482m ²	45,482m ²	17.71	805	805	77	79
상업시설		285,466m ²	285,466m ²	17.71	5,056	5,056	485	496
지원시설		133,390m ²	133,390m ²	17.71	2,362	2,362	226	232
공공청사		5,483m ²	5,483m ²	4.20	23	23	2	2
문화시설		2,936m ²	2,936m ²	4.20	12	12	1	1
사회복지시설		3,045m ²	3,045m ²	4.20	13	13	1	1
종교시설		4,537m ²	9,715m ²	2.84	13	28	1	3

건물용도	규모 (㎡)		원단위 (Mcal/세대·년 Mcal/㎡·년)	사용량 (Mcal/년)		사용량 (천Nm ³ /년)	
	기정	변경		기정	변경	기정	변경
주유소	7,908㎡	7,908㎡	2.84	22	22	2	2
물류시설	222,026㎡	222,026㎡	2.84	631	631	60	62
연구시설	235,529㎡	235,529㎡	24.17	5,693	5,688	546	558
데이터센터	-	91,535㎡	2.84	-	260	-	26
학교	55,801㎡	55,801㎡	10.7	597	597	57	58
공공폐수처리장	3,000㎡	3,000㎡	2.4	9	7	1	1
합계	-	-	-	18,353	18,621	1,758	1,826

○ 취사용 도시가스 수요량 (1-1단계)(변경)

건물용도		규모 (㎡)		원단위 (Mcal/세대·년 Mcal/㎡·년)	사용량 (Mcal/년)		사용량 (천Nm ³ /년)	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경
주거용지	단독	414세대	414세대	1,486.80	616	616	59	60
	공동	1,352세대	1,352세대	1,411.20	1,908	1,908	183	187
준주거		45,484㎡	45,482㎡	17.71	806	805	77	79
상업시설		285,468㎡	285,466㎡	17.71	5,056	5,056	485	496
지원시설		66,346㎡	66,347㎡	17.71	1,175	1,175	113	115
공공청사		5,484㎡	5,483㎡	4.20	23	23	2	2
문화시설		2,936㎡	2,936㎡	4.20	12	12	1	1
사회복지시설		3,046㎡	3,045㎡	4.20	13	13	1	1
종교시설		1,794㎡	1,794㎡	2.84	5	5	-	-
주유소		4,000㎡	3,998㎡	2.84	11	11	1	1
연구시설		26,541㎡	26,539㎡	24.17	641	641	61	63
학교		53,462㎡	53,461㎡	10.7	572	572	55	56
합계		-	-	-	10,838	10,837	1,038	1,061

○ 취사용 도시가스 수요량 (1-2단계)(변경)

건물용도		규모 (㎡)		원단위 (Mcal/세대·년 Mcal/㎡·년)	사용량 (Mcal/년)		사용량 (천Nm ³ /년)	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경
연구시설		28,175㎡	28,175㎡	24.17	681	681	65	67

○ 취사용 도시가스 수요량 (1-3단계)(변경)

건물용도		규모 (㎡)		원단위 (Mcal/세대·년 Mcal/㎡·년)	사용량 (Mcal/년)		사용량 (천Nm ³ /년)	
		기정	변경		기정	변경	기정	변경
주거용지	공동	420세대	420세대	1,411.20	593	593	57	58

지원시설	3,539m ²	3,539m ²	17.71	63	63	6	6
종교시설	2,743m ²	2,743m ²	2.84	8	8	1	1
연구시설	120,331m ²	120,331m ²	24.17	2,908	2,908	279	285
데이터센터	-	91,535m ²	2.84	-	260	-	26
학 교	2,340m ²	2,340m ²	10.7	25	25	2	2
폐수종말처리장	3,000m ²	3,000m ²	2.84	9	9	1	1
합 계	-	-	-	3,606	3,866	346	379

○ 취사용 도시가스 수요량 (2단계)(변경)

건 물 용 도	규 모 (m ²)		원 단 위 (Mcal/세대·년) Mcal/m ² ·년	사 용 량 (Mcal/년)		사 용 량 (천Nm ³ /년)	
	기정	변경		기정	변경	기정	변경
지원시설	63,504m ²	63,504m ²	17.71	1,125	1,125	108	110
종교시설	-	5,178m ²	2.84	-	15	-	1
주유소	3,910m ²	3,910m ²	2.84	11	11	1	1
물류시설창고시설	222,026m ²	222,026m ²	2.84	631	631	60	62
연구시설	60,484m ²	60,288m ²	24.17	1,462	1,457	140	143
합 계	-	-	-	3,229	3,239	309	317

2) 열공급 구상(변경)

○ 산업시설용지 열수요 예측(전체)(변경)

구 분		부지면적 (m ²)	연료 원단위 (Gcal/m ² ·년)		열 수 요 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직 접 열	간 접 열	계
철강	기정	2,030,183.5	0.647	0.093	1,313,858	188,854	1,502,712
	변경	1,434,108.9	0.597	0.090	856,363	128,620	984,983
철강2	기정	38,304.0	0.576	0.099	22,063	3,792	25,855
	변경	38,304.0	0.576	0.099	22,063	3,792	25,855
에너지/IT	기정	237,008.0	0.157	0.156	37,210	36,973	74,183
	변경	172,519.3	0.044	0.080	7,664	13,751	21,415
기계	기정	137,256.0	0.045	0.099	6,177	13,588	19,765
	변경	69,534.0	0.045	0.099	3,129	6,884	10,013
자동차	기정	187,330.3	0.165	0.166	30,910	31,097	62,007
	변경	179,074.3	0.165	0.166	29,547	29,726	59,273
선박	기정	258,857.0	0.029	0.046	7,507	11,907	19,414
	변경	59,137.0	0.029	0.046	1,715	2,720	4,435
종합소재부품	기정	518,016.9	0.376	0.239	194,774	123,806	318,580
	변경	515,166.9	0.624	0.259	321,338	133,442	454,780
철강 / 화학	기정	66,114.7	1.299	0.838	85,883	55,404	141,287
	변경	66,114.7	1.299	0.838	85,883	55,404	141,287

구 분		부지면적 (㎡)	연료 원단위 (Gcal/㎡·년)		열 수 요 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직 접 열	간 접 열	계
이차전지1	기정	-	-	-	-	-	-
	변경	291,797.0	0.026	0.062	7,630	18,201	25,831
이차전지2	기정	-	-	-	-	-	-
	변경	199,720.0	0.002	0.005	399	999	1,398
이차전지3	기정	-	-	-	-	-	-
	변경	345,948.4	0.082	0.024	28,245	8,345	36,590
합 계	기정	3,473,070.4	-	-	1,698,382	465,421	2,163,803
	변경	3,371,424.5	-	-	1,363,976	401,884	1,765,860

○ 산업시설용지 열수요 예측 (1-1단계)(변경)

구 분		부지면적 (㎡)	연료 원단위 (Gcal/㎡·년)		열 수 요 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직 접 열	간 접 열	계
종합소재 부품	기정	14,104.4	0.376	0.239	5,303	3,371	8,674
	변경	14,104.4	0.409	0.250	5,769	3,526	9,295

○ 산업시설용지 열수요 예측 (1-2단계)(변경)

구 분		부지면적 (㎡)	연료 원단위 (Gcal/㎡·년)		열 수 요 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직 접 열	간 접 열	계
종합소재 부품	기정	92,321	0.376	0.239	34,713	22,065	56,778
	변경	92,321	0.409	0.250	37,759	23,080	60,839

○ 산업시설용지 열수요 예측 (1-3단계)(변경)

구 분		부지면적 (㎡)	연료 원단위 (Gcal/㎡·년)		열 수 요 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직 접 열	간 접 열	계
철강	기정	645,725.5	0.647	0.093	417,784	60,052	477,836
	변경	554,190.9	0.647	0.093	358,562	51,540	410,102
철강2	기정	38,304.0	0.576	0.099	22,063	3,792	25,855
	변경	38,304.0	0.576	0.099	22,063	3,792	25,855
자동차	기정	44,892.3	0.165	0.166	7,407	7,452	14,859
	변경	44,892.3	0.165	0.166	7,407	7,452	14,859

구 분		부지면적 (㎡)	연료 원단위 (Gcal/㎡·년)		열 수 요 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직 접 열	간 접 열	계
종합소재부품	기정	411,591.5	0.376	0.239	154,758	98,370	253,128
	변경	408,741.5	0.680	0.261	277,810	106,835	384,645
철강 / 화학	기정	66,114.7	1.299	0.838	85,883	55,404	141,287
	변경	66,114.7	1.299	0.838	85,883	55,404	141,287
합 계	기정	1,206,628.0	-	-	687,895	225,070	912,965
	변경	1,112,243.4	-	-	751,725	225,023	976,748

○ 산업시설용지 열수요 예측 (2단계)(변경)

구 분		부지면적 (㎡)	연료 원단위 (Gcal/㎡·년)		열 수 요 (Gcal/년)		
			직접열	간접열	직 접 열	간 접 열	계
철강부품	기정	1,384,458.0	0.647	0.093	896,074	128,802	1,024,876
	변경	879,918.0	0.566	0.088	497,801	77,080	574,881
에너지/IT	기정	237,008.0	0.157	0.156	37,210	36,973	74,183
	변경	172,519.3	0.044	0.080	7,664	13,751	21,415
기계부품	기정	137,256.0	0.045	0.099	6,177	13,588	19,765
	변경	69,534.0	0.045	0.099	3,129	6,884	10,013
자동차 부품	기정	142,438.0	0.165	0.166	23,502	23,645	47,147
	변경	134,182.0	0.165	0.166	22,140	22,274	44,414
선박부품	기정	258,857.0	0.029	0.046	7,507	11,907	19,414
	변경	59,137.0	0.029	0.046	1,715	2,720	4,435
이차전지1	기정	-	-	-	-	-	-
	변경	291,797.0	0.026	0.062	7,630	18,201	25,831
이차전지2	기정	-	-	-	-	-	-
	변경	199,720.0	0.002	0.005	399	999	1,398
이차전지3	기정	-	-	-	-	-	-
	변경	345,948.4	0.082	0.024	28,245	8,345	36,590
합 계	기정	2,160,017.0	-	-	970,470	214,915	1,185,385
	변경	2,152,755.7	-	-	568,723	150,254	718,977

○ 산업시설용지 최대열수요 예측(전체)(변경)

업종	간접열수요 (Gcal/년)		가동률 (%)	가동시간 (hr)	평균부하 (Gcal/h)		부하율 (%)	개별 최대부하(Gcal/h)	
	기정	변경			기정	변경		기정	변경
철강	188,854	128,620	83.4	7,306	25.73	17.6	33.8	78.0	52.0
철강2	3,792	3,792	83.2	7,288	0.52	0.5	33.0	1.6	1.5
에너지/IT	36,973	13,751	87.2	7,639	5.00	1.8	39.1	15.2	4.6
기계	13,588	6,884	87.0	7,621	1.78	0.9	33.0	5.4	2.7
자동차	31,097	29,726	76.8	6,728	4.62	4.4	33.0	14.0	13.3
선박	11,907	2,720	91.2	7,989	1.49	0.3	33.0	4.5	0.9
종합소재부품	123,806	133,442	86.5	7,577	16.63	17.6	33.0	50.4	53.3
철강 / 화학	55,404	55,404	85.2	7,464	7.42	7.4	60.3	12.3	12.3
이차전지1	-	18,201	90.3	7,910	-	2.3	65.7	-	3.5
이차전지2	-	999	92.1	8,068	-	0.1	83.3	-	0.1
이차전지3	-	8,345	92.1	8,068	-	1.0	33.0	-	3.0
합계	465,421	401,884	-	-	63.19	53.9	-	181.4	147.2
사업지구 총 최대부하	기정	181.4Gcal/h × 0.9(동시부하율)=163.3Gcal/h							
	변경	147.2Gcal/h × 0.9(동시부하율)=132.5Gcal/h							

- 주) 1. 가동율자료 : 에너지사용계획협의제도 개선방안연구용역보고서
 2. 부하율자료 : 집단에너지 중장기공급 계획수립연구

○ 산업시설 최대열수요 예측(1-1단계)(변경)

업종	간접열수요 (Gcal/년)	가동률 (%)	가동시간 (hr)	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	개별 최대부하 (Gcal/h)
종합소재부품	기정	3,371	85.0	7,446	0.45	1.4
	변경	3,526	86.5	7,577	0.5	1.5
사업지구 총 최대부하	기정	1.4Gcal/h × 0.9(동시부하율)=1.3Gcal/h				
	변경	1.5Gcal/h × 0.9(동시부하율)=1.4Gcal/h				

○ 산업시설 최대열수요 예측(1-2단계)(변경)

업종	간접열수요 (Gcal/년)	가동률 (%)	가동시간 (hr)	평균부하 (Gcal/h)	부하율 (%)	개별 최대부하 (Gcal/h)
종합소재부품	기정	22,065	85.0	7,446	2.96	9.0
	변경	23,080	86.5	7,577	3.0	9.1
사업지구 총 최대부하	기정	9.0Gcal/h × 0.9(동시부하율)=8.1Gcal/h				
	변경	9.1Gcal/h × 0.9(동시부하율)=8.2Gcal/h				

○ 산업시설 최대열수요 예측(1-3단계)(변경)

업종	간접열수요 (Gcal/년)		가동률 (%)	가동시간 (hr)	평균부하 (Gcal/h)		부하율 (%)	개별 최대부하(Gcal/h)	
	기정	변경			기정	변경		기정	변경
철강	60,052	51,540	83.4	7,306	8.18	7.0	33.0	24.8	21.2
철강2	3,792	3,792	83.2	7,288	0.52	0.5	33.0	1.6	1.5
자동차	7,452	7,452	76.8	6,728	1.11	1.1	33.0	3.4	3.3
종합소재부품	98,370	106,835	86.5	7,577	13.21	14.0	33.0	40.0	42.4
철강 / 화학	55,404	55,404	85.2	7,464	7.42	7.4	60.3	12.3	12.3
합계	225,070	225,023	-	-	30.44	30.0	-	82.1	80.7
사업지구 총최대 부하	기정	82.1Gcal/h × 0.9(동시부하율)=73.9Gcal/h							
	변경	80.7Gcal/h × 0.9(동시부하율)=72.6Gcal/h							

○ 산업시설용지 최대열수요 예측 (2단계)(변경)

업종	간접열수요 (Gcal/년)		가동률 (%)	가동시간 (hr)	평균부하 (Gcal/h)		부하율 (%)	개별 최대부하(Gcal/h)	
	기정	변경			기정	변경		기정	변경
철강부품	128,802	77,080	83.4	7,306	17.55	10.6	34.4	53.2	30.8
에너지/IT	36,973	13,751	87.2	7,639	5.00	1.8	39.1	15.2	4.6
기계부품	13,588	6,884	87.0	7,621	1.78	0.9	33.0	5.4	2.7
자동차부품	23,645	22,274	76.8	6,728	3.51	3.3	33.0	10.7	10.0
선박부품	11,907	2,720	91.2	7,989	1.49	0.3	33.0	4.5	0.9
이차전지1	-	18,201	90.3	7,910	-	2.3	65.7	-	3.5
이차전지2	-	999	92.1	8,068	-	0.1	83.3	-	0.1
이차전지3	-	8,345	92.1	8,068	-	1.0	33.0	-	3.0
합계	214,915	150,254	-	-	29.33	20.3	-	89	55.6
사업지구 총최대 부하	기정	89.0Gcal/h × 0.9(동시부하율)=80.1Gcal/h							
	변경	55.6Gcal/h × 0.9(동시부하율)=50.0Gcal/h							

○ 기타 시설용지 열수요 예측(전체)(변경)

건물용도	연간 열 수요량(Gcal/년)						최대열부하(Gcal/hr)						
	난방		급탕		계		난방		급탕		계		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
주택 용지	단독	23,784	23,784	9,222	9,222	33,006	33,006	9.8	9.8	3.0	3.0	12.4	12.4
	공동	11,587	8,569	5,352	5,352	16,939	13,921	4.8	3.5	1.8	1.8	6.3	5.1
준주거	2,477	2,477	376	376	2,853	2,853	2.5	2.5	0.2	0.2	2.6	2.6	
상업시설	15,544	17,288	2,361	2,361	17,905	19,649	15.6	17.3	1.0	1.0	16.1	17.8	
지원시설	6,374	6,374	1,104	1,103	7,478	7,477	6.4	6.4	0.7	0.5	6.7	6.6	
공공청사	168	168	50	50	218	218	0.3	0.3	0.0	0.0	0.3	0.3	
문화시설	120	120	8	8	128	128	0.2	0.2	0.0	0.0	0.2	0.2	

건 물 용 도	연간 열 수요량(Gcal/년)						최대열부하(Gcal/hr)					
	난 방		급 탕		계		난 방		급 탕		계	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
사회복지시설	93	93	20	20	113	113	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2
종교시설	245	525	16	34	261	559	0.3	0.6	0.0	0.0	0.3	0.6
주유소	232	243	56	56	288	299	0.2	0.2	0.0	0.0	0.2	0.2
물류창고시설	1,857	1,857	425	282	2,282	2,139	1.7	1.7	0.1	0.1	1.8	1.8
연구시설	7,479	9,656	1,538	2,152	9,017	11,808	11.7	15.1	1.0	1.4	12.7	16.5
데이터센터	-	626	-	140	-	766	-	1.0	-	0.1	-	1.1
학교	1,032	1,075	291	305	1,323	1,380	2.7	2.7	0.2	0.2	3.0	3.0
공공폐수처리장	332	332	42.0	42.0	374	374	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1
합 계	71,324	73,187	20,861	21,503	92,185	94,690	56.4	61.5	8.0	8.3	62.9	68.5
실최대부하	-						45.8	51.2	6.0	6.4	51.7	57.3

○ 기타시설 열수요 예측(1-1단계)(변경)

건 물 용 도	연간 열 수요량(Gcal/년)						최대열부하(Gcal/hr)						
	난 방		급 탕		계		난 방		급 탕		계		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
주 택 용 지	단독	23,790	23,784	9,224	9,222	33,014	33,006	9.8	9.8	3.0	3.0	12.4	12.4
	공동	10,031	7,409	4,651	4,650	14,682	12,059	4.1	3.0	1.5	1.5	5.5	4.5
준주거	2,477	2,477	376	376	2,853	2,853	2.5	2.5	0.2	0.2	2.6	2.6	
상업시설	15,544	17,288	2,361	2,361	17,905	19,649	15.6	17.3	1.0	1.0	16.1	17.8	
지원시설	3,170	3,170	549	549	3,719	3,719	3.2	3.2	0.3	0.2	3.3	3.3	
공공청사	168	168	50	50	218	218	0.3	0.3	0.0	0.0	0.3	0.3	
문화시설	120	120	8	8	128	128	0.2	0.2	0.0	0.0	0.2	0.2	
사회복지시설	94	93	20	20	113	113	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.2	
종교시설	97	97	6	6	103	103	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	
주유소	117	123	28	28	146	151	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	
연구시설	843	1,089	173	243	1,016	1,332	1.3	1.7	0.1	0.2	1.4	1.9	
학교	989	989	279	279	1,267	1,268	2.6	2.6	0.2	0.2	2.8	2.8	
합 계	57,440	56,807	17,725	17,792	75,164	74,599	39.9	40.9	6.3	6.3	45.0	46.2	
실최대부하	-						33.9	34.7	5.3	5.3	39.2	39.9	

○ 기타시설 열수요 예측(1-2단계)(변경)

건 물 용 도	연간 열 수요량(Gcal/년)						최대열부하(Gcal/hr)					
	난 방		급 탕		계		난 방		급 탕		계	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
연구시설	895	1,156	184	258	1,079	1,414	1.4	1.8	0.1	0.2	1.5	2.0
실최대부하	-						1.4	1.8	0.1	0.2	1.5	2.0

○ 기타시설 열수요 예측(1-3단계)(변경)

건 물 용 도		연간 열 수요량(Gcal/년)						최대열부하(Gcal/hr)					
		난 방		급 탕		계		난 방		급 탕		계	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
주 택 지	공 동	1,553	1,161	701	702	2,254	1,863	0.6	0.5	0.2	0.2	0.8	0.7
지원시설		169	169	29	29	198	198	0.2	0.2	0.0	0.0	0.2	0.2
종교시설		148	148	10	10	158	158	0.2	0.2	0.0	0.0	0.2	0.2
연구시설		3,821	4,937	786	1,100	4,607	6,037	6.0	7.7	0.5	0.7	6.5	8.4
데이터센터		-	626	-	140	-	766	-	1.0	-	0.1	-	1.1
학교		43	86	12	26	56	112	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.2
공공폐수처리장		332	332	42	42	374	374	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1
합 계		6,066	7,459	1,580	2,049	7,647	9,508	7.2	9.8	0.7	1.0	7.9	10.9
실최대부하		-						6.9	9.6	0.7	1.0	7.6	10.6

○ 기타 시설용지 열수요 예측 (2단계)(변경)

건 물 용 도		연간 열 수요량(Gcal/년)						최대열부하(Gcal/hr)					
		난 방		급 탕		계		난 방		급 탕		계	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
지원시설		3,034	3,034	526	525	3,560	3,559	3.0	3.0	0.3	0.2	3.2	3.2
종교시설		-	280	-	18	-	298	-	0.3	-	0.0	-	0.3
주유소		115	120	28	28	143	148	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1
물류시설창고시설		1,857	1,857	425	282	2,282	2,139	1.7	1.7	0.1	0.1	1.8	1.8
연구시설		1,921	2,474	395	551	2,316	3,025	3.0	3.9	0.3	0.4	3.3	4.2
합 계		6,927	7,765	1,374	1,404	8,301	9,169	7.8	9.0	0.7	0.7	8.4	9.6
실최대부하		-						7.1	8.3	0.7	0.7	7.8	9.0

3) 총 연료 공급량 산정(변경)

○ 연료수요량(전체)(변경)

구 분	직접연료량(LNG)				간접연료량(LNG)				총연료량(LNG)			
	천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
철강	125,969	84,040	131,386	85,637	18,107	12,622	18,886	12,862	144,076	96,662	150,272	98,499
철강2	2,115	2,165	2,206	2,206	364	372	380	379	2,479	2,537	2,586	2,585
에너지/IT	3,568	752	3,721	766	3,545	1,349	3,697	1,375	7,113	2,101	7,418	2,141
기계	592	307	617	313	1,303	676	1,359	688	1,895	983	1,976	1,001
자동차	2,964	2,900	3,091	2,955	2,981	2,917	3,109	2,972	5,945	5,817	6,200	5,927
선박	720	168	751	171	1,142	267	1,191	272	1,862	435	1,942	443
종합소재부품	18,674	31,535	19,477	32,134	11,870	13,095	12,380	13,344	30,544	44,630	31,857	45,478

구 분	직접연료량(LNG)				간접연료량(LNG)				총연료량(LNG)			
	천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
철강/화학	8,234	8,428	8,588	8,588	5,312	5,437	5,540	5,540	13,546	13,865	14,128	14,128
이차전지1	-	749	-	763	-	1,786	-	1,820	-	2,535	-	2,583
이차전지2	-	39	-	40	-	98	-	100	-	137	-	140
이차전지3	-	2,772	-	2,825	-	819	-	835	-	3,591	-	3,660
소 계	162,836	133,855	169,837	136,398	44,624	39,438	46,542	40,187	207,460	173,293	216,379	176,585
단독주택	-	-	-	-	3,956	4,049	4,126	4,126	3,956	4,049	4,126	4,126
공동주택	-	-	-	-	2,030	1,708	2,117	1,740	2,030	1,708	2,117	1,740
준주거	-	-	-	-	342	350	357	357	342	350	357	357
상업시설	-	-	-	-	2,146	2,410	2,238	2,456	2,146	2,410	2,238	2,456
지원시설	-	-	-	-	896	917	935	934	896	917	935	934
공공청사	-	-	-	-	26	27	27	28	26	27	27	28
문화시설	-	-	-	-	15	16	16	16	15	16	16	16
사회복지시설	-	-	-	-	14	14	15	14	14	14	15	14
종교시설	-	-	-	-	31	69	32	70	31	69	32	70
주유소	-	-	-	-	35	37	37	38	35	37	37	38
물류창고시설	-	-	-	-	273	262	285	267	273	262	285	267
연구시설	-	-	-	-	1,081	1,448	1,128	1,476	1,081	1,448	1,128	1,476
데이터센터	-	-	-	-	-	94	-	96	-	94	-	96
학교	-	-	-	-	159	170	166	173	159	170	166	173
공공폐수처리장	-	-	-	-	45	46	47	47	45	46	47	47
취사용	1,758	1,826	1,834	1,861	-	-	-	-	1,758	1,826	1,834	1,861
냉방용	-	-	-	-	1,031	1,364	1,075	1,390	1,031	1,364	1,075	1,390
합 계	164,594	135,681	171,671	138,259	56,704	52,419	59,143	53,415	221,298	188,100	230,814	191,674

○ 연료수요량(1-1단계)(변경)

구 분	직접연료량(LNG)				간접연료량(LNG)				총연료량(LNG)			
	천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
종합소재부품	508	566	530	577	323	346	337	353	831	912	867	930
단독주택	-	-	-	-	3,957	4,049	4,127	4,126	3,957	4,049	4,127	4,126
공동주택	-	-	-	-	1,760	1,479	1,836	1,507	1,760	1,479	1,836	1,507
준주거	-	-	-	-	342	350	357	357	342	350	357	357
상업시설	-	-	-	-	2,146	2,410	2,238	2,456	2,146	2,410	2,238	2,456
지원시설	-	-	-	-	446	456	465	465	446	456	465	465
공공청사	-	-	-	-	26	27	27	28	26	27	27	28
문화시설	-	-	-	-	15	16	16	16	15	16	16	16
사회복지시설	-	-	-	-	14	14	15	14	14	14	15	14
종교시설	-	-	-	-	12	13	13	13	12	13	13	13
주유소	-	-	-	-	17	19	18	19	17	19	18	19
연구시설	-	-	-	-	122	163	127	166	122	163	127	166

구 분	직접연료량(LNG)				간접연료량(LNG)				총연료량(LNG)			
	천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
학교	-	-	-	-	152	156	159	159	152	156	159	159
취사용	1,038	1,061	1,083	1,082	-	-	-	-	1,038	1,061	1,083	1,082
냉방용	-	-	-	-	718	946	749	966	718	946	749	966
합 계	1,546	1,627	1,613	1,659	10,050	10,444	10,484	10,645	11,596	12,071	12,097	12,304

○ 연료수요량(1-2단계)(변경)

구 분	직접연료량(LNG)				간접연료량(LNG)				총연료량(LNG)			
	천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
종합소재부품	3,328	3,705	3,471	3,775	2,116	2,265	2,207	2,308	5,444	5,970	5,678	6,083
연구시설	-	-	-	-	129	173	135	176	129	173	135	176
취사용	65	67	68	69	-	-	-	-	65	67	68	69
냉방용	-	-	-	-	27	35	28	37	27	35	28	37
합 계	3,393	3,772	3,539	3,844	2,272	2,473	2,370	2,521	5,665	6,245	5,909	6,365

○ 연료수요량(1-3단계)(변경)

구 분	직접연료량(LNG)				간접연료량(LNG)				총연료량(LNG)			
	천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
철강	40,056	35,188	41,778	35,857	5,758	5,058	6,006	5,154	45,814	40,246	47,784	41,011
철강2	2,115	2,165	2,206	2,206	364	372	380	379	2,479	2,537	2,586	2,585
자동차	710	727	741	741	714	731	745	745	1,424	1,458	1,486	1,486
종합소재부품	14,838	27,263	15,476	27,781	9,431	10,484	9,837	10,683	24,269	37,747	25,313	38,464
철강 / 화학	8,234	8,428	8,588	8,588	5,312	5,437	5,541	5,540	13,546	13,865	14,129	14,128
소 계	65,953	73,771	68,789	75,173	21,579	22,082	22,509	22,501	87,532	95,853	91,298	97,674
공동주택	-	-	-	-	270	229	282	233	270	229	282	233
지원시설	-	-	-	-	24	24	25	24	24	24	25	24
종교시설	-	-	-	-	19	19	20	19	19	19	20	19
연구시설	-	-	-	-	552	741	576	755	552	741	576	755
데이터센터	-	-	-	-	-	94	-	96	-	94	-	96
학교	-	-	-	-	7	14	7	14	7	14	7	14
폐수종말처리장	-	-	-	-	45	46	47	47	45	46	47	47
취사용	346	379	361	386	-	-	-	-	346	379	361	386
냉방용	-	-	-	-	124	174	129	178	124	174	129	178
합 계	66,299	74,150	69,150	75,559	22,620	23,423	23,595	23,867	88,919	97,573	92,745	99,426

○ 연료수요량 (2단계)(변경)

구 분	직접연료량(LNG)				간접연료량(LNG)				총연료량(LNG)			
	천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년		천Nm ³ /년		toe/년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
철강부품	85,913	48,852	89,607	49,780	12,349	7,564	12,880	7,708	98,262	56,416	102,487	57,488
에너지/IT	3,568	752	3,721	766	3,545	1,349	3,697	1,375	7,113	2,101	7,418	2,141
기계부품	592	307	617	313	1,303	676	1,359	688	1,895	983	1,976	1,001
자동차부품	2,253	2,173	2,350	2,214	2,267	2,186	2,364	2,228	4,520	4,359	4,714	4,442
선박부품	720	168	751	171	1,142	267	1,191	272	1,862	435	1,942	443
이차전지1	-	749	-	763	-	1,786	-	1,820	-	2,535	-	2,583
이차전지2	-	39	-	40	-	98	-	100	-	137	-	140
이차전지3	-	2,772	-	2,825	-	819	-	835	-	3,591	-	3,660
소 계	93,046	55,812	97,046	56,872	20,606	14,745	21,491	15,026	113,652	70,557	118,537	71,898
지원시설	-	-	-	-	427	437	445	445	427	437	445	445
종교시설	-	-	-	-	-	37	-	38	-	37	-	38
주유소	-	-	-	-	17	18	18	18	17	18	18	18
물류창고 시설	-	-	-	-	273	262	285	267	273	262	285	267
연구시설	-	-	-	-	-	371	-	378	-	371	-	378
취사용	-	-	-	-	278	209	290	214	278	317	290	324
냉방용	309	317	322	324	-	-	-	-	309	209	322	214
합 계	93,355	56,129	97,368	57,196	21,601	16,079	22,529	16,386	114,956	72,208	119,897	73,582

4) 집단에너지의 타당성 검토(변경)

○ 집단에너지 타당성 검토

항 목		요 건	사 업 지 구	판 정
연료사용량 (간접열)	기정	연간 5만toe이상	5.48만toe/년	○
	변경	연간 5만toe이상	4.76만toe/년	×
열 밀 도	기정	60 Gcal/km ² · h 이상	32.8Gcal/km ² · h	×
	변경	60 Gcal/km ² · h 이상	31.2Gcal/km ² · h	×
에너지생산비율		열생산 용량이 전력생산 용량을 초과할 것	해당 없음.	-
발전시설용량		2만 kW 이상	해당 없음.	-

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경)

구 분		사 업 량		사업비(억원)	비 고
계	기 정	-		1,188	
	변 경	-		1,428	
도로 시설 (변경없음)		포항블루밸리 진입로 확장	1구간 : 1.30Km (2차로→6차로) 2구간 : 1.08Km (교차로 개선)	370	경상북도
		오천-장기간 도로 개량사업	L=1.12Km B=37.0m (2차로→6차로)	71	
용수공급 시설 (변경없음)		정수장	Q=28,500m ³ /일	534	한국 수자원공사
		인입관로	L=11.8km(D700~350mm) * 도수 및 송수		
		기타	가압장 등 1식		
폐수종말처리시설 → 공공폐수처리시설		Q=12,000m ³ /일		213	국비 지원 58% 반영
연안해역 배수 지하관로(신설)		L=13km(D700~900mm)		240	포항시 (국비·도비 지원)

13. 도시·군관리계획 결정에 관한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제25조제6항에 대한 각호의 사항(변경)

가. 포항시 도시관리계획(용도지역) 총괄 조서(변경) : 게재 생략

나. 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면적 (m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		6,078,938.1	-	6,078,938.1	100.0	
주거 지역	소계	427,592.1	-	427,592.1	7.0	
	제1종일반주거지역	270,517.1	-	270,517.1	4.4	
	제2종일반주거지역	109,043.4	-	109,043.4	1.8	
	준주거지역	48,031.6	-	48,031.6	0.8	
상업 지역	소계	95,654.7	-	95,654.7	1.6	
	일반상업지역	95,654.7	-	95,654.7	1.6	
공업 지역	소계	4,818,626.4	증) 9.0	4,818,635.4	79.3	
	일반공업지역	4,778,728.4	증) 9.0	4,778,737.4	78.6	
	준공업지역	39,898.0	-	39,898.0	0.7	
녹지 지역	소계	737,064.9	감) 9.0	737,055.9	12.1	
	자연녹지지역	737,064.9	감) 9.0	737,055.9	12.1	

○ 용도지역 변경 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역	면적 (㎡)			용적률 (%)	결정(변경)사유
			기정	변경	변경후		
-	포항시 남구 동해면 공당리 일원	일반공업지역	4,778,728.4	증) 9.0	4,778,737.4	350 이하	• 존치건축물부지 반영에 따른 용도지역 변경
		자연녹지지역	737,064.9	감) 9.0	737,055.9	100 이하	

다. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음) : 게재생략

라. 도시계획시설 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, ㎡)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	146	48,851	857,027.6	18	14,584	401,212.9	63	15,855	278,200.4	65	18,412	177,614.3
	변경	149	48,980	873,596.9	18	14,584	412,253.0	63	15,744	281,879.6	68	18,652	179,464.3
대로	기정	3	5,935	241,212.5	2	5,784	236,816.4	-	-	-	1	151	4,396.1
	변경	3	5,935	252,252.6	2	5,784	247,856.5	-	-	-	1	151	4,396.1
중로	기정	44	22,782	448,993.4	5	4,720	114,971.6	22	11,664	243,747.0	17	6,398	90,274.8
	변경	44	22,671	452,442.6	5	4,720	114,971.6	22	11,553	247,426.2	17	6,398	90,044.8
소로	기정	99	20,134	166,821.7	11	4,080	49,424.9	41	4,191	34,453.4	47	11,863	82,943.4
	변경	102	20,374	168,901.7	11	4,080	49,424.9	41	4,191	34,453.4	50	12,103	85,023.4

※ 3개 노선 1, 2단계 중복(대로1-산2호선, 중로2-산3호선, 중로2-산10호선)
하천 제방도로 면적(1,349.5㎡) 제외(소로3-산3호선, 소로3-산42호선, 소로3-산48호선)

○ 1단계 도로 총괄표 및 도로 결정 조서(변경없음) : 게재생략

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개소, m, ㎡)

류별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	31	18,299	409,478.0	1	3,113	132,792.0	15	9,188	195,095.0	15	5,998	81,591.0
	변경	34	18,428	426,047.3	1	3,113	143,832.1	15	9,077	198,774.2	18	6,238	83,441.0
대로	기정	1	3,113	132,792.0	1	3,113	132,792.0	-	-	-	-	-	-
	변경	1	3,113	143,832.1	1	3,113	143,832.1	-	-	-	-	-	-
중로	기정	20	11,480	234,624.0	-	-	-	13	8,593	190,335.0	7	2,887	44,289.0
	변경	20	11,369	238,073.2	-	-	-	13	8,482	194,014.2	7	2,887	44,059.0
소로	기정	10	3,706	42,062.0	-	-	-	2	595	4,760.0	8	3,111	37,302.0
	변경	13	3,946	44,142.0	-	-	-	2	595	4,760.0	11	3,351	39,382.0

- 2단계 도로 결정 조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
기정	대로	1	산2	37	주간선 도로	3,569	대로1-산1	블루벨리 서측구역계	일반 도로		국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30.)	1단계:456m 2단계:3,113m
변경	대로	1	산2	37	주간선 도로	3,569	대로1-산1	블루벨리 서측구역계	일반 도로		국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30.)	1단계:456m 2단계:3,113m, 선형 변경
기정	중로	2	산1	18	보조 간선 도로	996	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산2	18	보조 간선 도로	339	대로1-산2	중로3-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산3	19.25	보조 간선 도로	2,854	대로1-산1	대로1-산2	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:161m 2단계:2,693m
변경	중로	2	산3	19.25	보조 간선 도로	2,854	대로1-산1	대로1-산2	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:161m 2단계:2,693m, 선형 변경
기정	중로	2	산4	19.25	보조 간선 도로	306	대로1-산2	중로2-산7	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산5	18	보조 간선 도로	451	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산6	18	보조 간선 도로	323	대로1-산2	중로2-산7	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산7	19.25	보조 간선 도로	913	대로1-산2	중로3-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산8	19.25	보조 간선 도로	490	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	중로	2	산8	19.25	보조 간선 도로	490	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	선형 변경
기정	중로	2	산9	19.25	보조 간선 도로	487	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	중로	2	산9	19.25	보조 간선 도로	487	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	선형 변경
기정	중로	2	산10	19.25	보조 간선 도로	1,316	대로1-산2	대로1-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:641m 2단계:675m
변경	중로	2	산10	19.25	보조 간선 도로	1,316	대로1-산2	대로1-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:641m 2단계:675m, 선형 변경
폐지	중로	2	산11	18	보조 간선 도로	487	대로1-산2	중로2-산3	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	노선 폐지
기정	중로	2	산15	15	보조 간선 도로	268	중로2-산2	중로3-산1	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	중로	2	산16	18	보조 간선 도로	165	대로1-산2	중로2-산15	일반 도로		국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
신설	중로	2	산23	18	보조 간선 도로	376	중로2-산3	소로3-산19	일반 도로			노선 신설

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
기정	중로	3	산1	14.75	보조간선도로	1,207	대로1-산2	중로2-산7	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	중로	3	산2	14.75	보조간선도로	829	중로2-산7	중로2-산7	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
변경	중로	3	산2	14.75	보조간선도로	829	중로2-산7	중로2-산7	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	선형 변경
기정	중로	3	산4	13	보조간선도로	56	대로1-산2	소로2-산1	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	중로	3	산5	13	집산도로	381	중로2-산3	소로3-산19	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	중로	3	산10	12	집산도로	190	중로2-산10	중로3-산1	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	중로	3	산11	12	집산도로	105	중로2-산10	중로3-산1	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	중로	3	산12	12	집산도로	119	중로2-산15	중로3-산10	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	소로	2	산1	8	국지도로	568	포항블루밸리서측구역계	소로3-산8	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	소로	2	산37	8	특수도로	27	대로1-산2	중로3-산10	보행자도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	소로	3	산8	6	국지도로	553	소로2-산1	포항블루밸리서측구역계	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	소로	3	산9	6	국지도로	956	중로2-산3	중로2-산1	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
변경	소로	3	산9	6	국지도로	956	중로2-산3	중로2-산1	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	선형 변경
기정	소로	3	산10	4	국지도로	363	중로2-산3	포항블루밸리북측구역계	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	소로	3	산11	4	국지도로	57	중로2-산3	포항블루밸리북측구역계	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	소로	3	산19	6	국지도로	685	대로1-산1	중로3-산5	일반도로		국토교통부고시제2013-822호(2013.12.19.)	
기정	소로	3	산40	6	국지도로	13	중로2-산1	소로3-산8	일반도로		국토교통부고시제2016-112호(2016.03.07.)	
기정	소로	3	산47	6	국지도로	281	중로2-산3	공당리산126번지일원	일반도로		국토교통부고시제2017-250호(2017.04.24.)	
변경	소로	3	산47	6	국지도로	274	중로2-산3	공당리산126번지일원	일반도로		국토교통부고시제2017-250호(2017.04.24.)	선형 변경
기정	소로	3	산54	5	국지도로	203	중로2-산3	포항블루밸리북측구역계	일반도로		국토교통부고시제2022-483호(2022.08.25.)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 태	주 요 과 지	최 초 결 정 일	비 고
신설	소로	3	산55	4	국지 도로	110	중로3-산5	포항블루밸리 북측구역계	일반 도로			노선 신설
신설	소로	3	산56	4	국지 도로	116	중로2-산3	포항블루밸리 북측구역계	일반 도로			노선 신설
신설	소로	3	산57	5	국지 도로	21	중로2-산10	포항블루밸리 남측구역계	일반 도로			노선 신설

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-산2호선	대로1-산2호선	· 선형 변경	· 법면 선형 조정 등에 따른 도로 변경
중로2-산3호선	중로2-산3호선	· 선형 변경	· 법면 선형 조정 등에 따른 도로 변경
중로2-산8호선	중로2-산8호선	· 선형 변경	· 법면 선형 조정 등에 따른 도로 변경
중로2-산9호선	중로2-산9호선	· 선형 변경	· 법면 선형 조정 등에 따른 도로 변경
중로2-산10호선	중로2-산10호선	· 선형 변경	· 법면 선형 조정 등에 따른 도로 변경
중로2-산11호선	-	· 노선 폐지 - B=18m, L=487m	· 산업시설용지 가구·획지계획 변경사항을 반영한 노선 폐지
-	중로2-산23호선	· 노선 신설 - B=18m, L=376m	· 산업시설용지 가구·획지계획 변경사항을 반영한 노선 폐지
중로3-산2호선	중로3-산2호선	· 선형 변경	· 법면 선형 조정 등에 따른 도로 변경
소로3-산9호선	소로3-산9호선	· 선형 변경	· 법면 선형 조정 등에 따른 도로 변경
소로3-산47호선	소로3-산47호선	· 선형 변경, 연장 감소 - B=6m, - L=281m → 274m (감 7m)	· 법면 선형 조정 등에 따른 도로 변경
-	소로3-산55	· 노선 신설 - B=4m, L=110m	· 산업단지 경계부 현황 및 여건 등을 고려한 도로 신설
-	소로3-산56	· 노선 신설 - B=4m, L=116m	· 산업단지 경계부 현황 및 여건 등을 고려한 도로 신설
-	소로3-산57	· 노선 신설 - B=5m, L=21m	· 산업단지 경계부 현황 및 여건 등을 고려한 도로 신설

나) 주차장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

구 분	행정구역			시가화구역		
	개소	면적(m ²)		개소	면적(m ²)	
		기정	변경		기정	변경
근린공원	3	370,166.8	350,252.8	-	-	-
어린이공원	-	-	-	3	6,316.7	6,316.7
체육공원	-	-	-	1	14,487.4	14,487.4
소공원	-	-	-	1	1,402.6	1,402.6

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				-	392,373.5	감)19,914	372,459.5		
1단계 합계				-	180,364.5	-	180,364.5		
기정	1	공원	근린 공원	동해면 공당리 1062	10,018.6	-	10,018.6	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	1-3단계
기정	3	공원	근린 공원	동해면 공당리 1016번지 일원	148,139.2	-	148,139.2	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	1-3단계
기정	1	공원	어린이 공원	동해면 공당리 1039번지	1,852.1	-	1,852.1	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	1-3단계
기정	2	공원	어린이 공원	구룡포읍 성동리 1464번지	1,793.3	-	1,793.3	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	3	공원	어린이 공원	구룡포읍 구평리 1517번지	2,671.3	-	2,671.3	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	1	공원	소공원	동해면 공당리 1028번지	1,402.6	-	1,402.6	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	1	공원	체육 공원	동해면 공당리 1003-12번지	14,487.4	-	14,487.4	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	1-3단계
2단계				-	212,009	감)19,914	192,095		
변경	2	공원	근린 공원	동해면 공당리 산129번지 일원	212,009	감)19,914	192,095	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	공원	· 근린공원 면적 변경 - 면적 : 212,009m ² → 192,095m ² (감 19,914m ²)	· 도로 변경에 따른 공원 변경

나) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경)

구 분	면 적 (m ²)		개 소 (개)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
합 계	453,323.8	451,947.8	67	70	
완충녹지	26,976.7	26,139.7	11	11	
경관녹지	426,347.1	425,808.1	56	59	

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	453,323.8	감)1,376	451,947.8		
1단계 합계				-	266,591.8	-	266,591.8		
소 계			완충녹지		12,177.7	-	12,177.7		
기정	2	녹지	완충녹지	동해면 상정리 1175번지	1,126.0	-	1,126.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	4	녹지	완충녹지	동해면 상정리 1174번지	4,057.4	-	4,057.4	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	녹지	완충녹지	구룡포읍 성동리 1514번지 일원	3,400.9	-	3,400.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	6	녹지	완충녹지	구룡포읍 성동리 1523번지	1,660.5	-	1,660.5	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	7	녹지	완충녹지	구룡포읍 구평리 1527번지	1,649.3	-	1,649.3	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	14	녹지	완충녹지	동해면 중산리 403번지	283.6	-	283.6	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-3단계
소 계			경관녹지	-	254,414.1	-	254,414.1		
기정	1	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1168번지 일원	27,364.1	-	27,364.1	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	2	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1473번지	8,139.1	-	8,139.1	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	3	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1509번지	22,200.0	-	22,200.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	4	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1512번지 일원	24,643.7	-	24,643.7	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	5	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1516번지 일원	22,575.0	-	22,575.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	6	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1491번지 일원	15,182.6	-	15,182.6	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	7	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1491번지	122.0	-	122.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	8	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1495번지	6,018.5	-	6,018.5	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	9	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1498번지	343.3	-	343.3	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	10	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1500번지	11,643.9	-	11,643.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	11	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1504번지	550.9	-	550.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	12	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1014번지	10,252.5	-	10,252.5	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
변경	13	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1006번지	8,276.8	-	8,276.8	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계 1단계:8,276.8m ² 2단계:74,434m ² →6,725m ²
기정	23	녹지	경관녹지	동해면 중산리 393번지	8,105.9	-	8,105.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계 1단계:8,105.9m ² 2단계:15,044m ²
기정	24	녹지	경관녹지	동해면 중산리 392번지	530.4	-	530.4	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	25	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1185번지 일원	2,693.6	-	2,693.6	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	26	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1183번지	892.2	-	892.2	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	27	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1182번지	1,970.6	-	1,970.6	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계
기정	29	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1493번지	580.0	-	580.0	국토교통부고시 제2016-112호	1-3단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
							(2016.03.07.)		
기정	30	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1494번지	686.0	-	686.0	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-3단계
기정	32	녹지	경관녹지	동해면 중산리 406번지 일원	16,730.5	-	16,730.5	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-1단계 :20m ² 1-3단계:16,710.5m ²
기정	33	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1054번지	722.1	-	722.1	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	1-3단계
기정	34	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1176번지	4,466.9	-	4,466.9	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	35	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1169번지	300.8	-	300.8	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	36	녹지	경관녹지	동해면 중산리 404번지	125.2	-	125.2	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	37	녹지	경관녹지	동해면 중산리 405번지	7,913.0	-	7,913.0	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	38	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1463번지 일원	7,232.0	-	7,232.0	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	39	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1505번지	14,234.4	-	14,234.4	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	40	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1506번지	7,076.4	-	7,076.4	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	41	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1509번지	492.2	-	492.2	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	42	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1492번지	151.8	-	151.8	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	43	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1497번지	4,513.2	-	4,513.2	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	44	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1499번지	151.5	-	151.5	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	45	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1502번지	386.2	-	386.2	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	46	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1503번지	9,902.0	-	9,902.0	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	1-3단계
기정	47	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1184번지	2,851.8	-	2,851.8	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	48	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1185-1번지 일원	638.5	-	638.5	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	49	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1496번지	537.8	-	537.8	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	50	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1053번지	1,107.9	-	1,107.9	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	51	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1509-1번지	12.1	-	12.1	국토교통부고시 제2018-373호 (2018.06.29.)	1-3단계
기정	52	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1058번지	492.6	-	492.6	국토교통부고시 제2019-378호 (2019.07.18.)	1-3단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	53	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1058번지	94.1	-	94.1	국토교통부고시 제2019-378호 (2019.07.18.)	1-3단계
기정	54	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 1501번지	327.1	-	327.1	국토교통부고시 제2022-61호 (2022.02.04.)	1-3단계
기정	55	녹지	경관녹지	동해면 상정리 1169-1번지	26.6	-	26.6	국토교통부고시 제2022-61호 (2022.02.04.)	1-3단계
기정	56	녹지	경관녹지	동해면 중산리 392-1번지	377.9	-	377.9	국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	1-3단계
기정	57	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1027-1번지	587.0	-	587.0	국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	1-3단계
기정	58	녹지	경관녹지	동해면 공당리 1027-2번지	191.4	-	191.4	국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	1-3단계
2단계			-	-	186,732	감)1,376	185,356		
소 계			완충녹지	-	14,799	감)837	13,962		
폐지	8	녹지	완충녹지	장기면 죽정리 산24번지 일원	1,370	감)1,370	-	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	9	녹지	완충녹지	장기면 정천리 201번지 일원	7,084	-	7,084	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	10	녹지	완충녹지	장기면 정천리 149-3번지 일원	1,375	-	1,375	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	11	녹지	완충녹지	장기면 정천리 183-1번지 일원	3,994	-	3,994	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	12	녹지	완충녹지	장기면 죽정리 613-1번지 일원	976	-	976	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
신설	15	녹지	완충녹지	장기면 죽정리 199-2번지 일원	-	증)533	533		
소 계			경관녹지	-	171,933	감)539	171,394		
변경	13	녹지	경관녹지	동해면 공당리 산148-6번지 일원	74,434	감)67,709	6,725	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:8,276.8m ² 2단계:6,725m ²
기정	14	녹지	경관녹지	장기면 정천리 155-1번지 일원	10,005	-	10,005	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	17	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 777-2번지 일원	25	-	25	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	18	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 600-4번지 일원	65	-	65	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	19	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 661-1번지 일원	2,993	-	2,993	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	20	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 산55-1번지 일원	34,839	감)14,590	20,249	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	21	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 산8-1번지 일원	4,579	-	4,579	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	22	녹지	경관녹지	동해면 공당리 산117번지 일원	18,746	감)4,051	14,695	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
기정	23	녹지	경관녹지	동해면 중산리 363번지 일원	15,044	-	15,044	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1단계:8,105.9m ² 2단계:15,044m ²
기정	31	녹지	경관녹지	구룡포읍 성동리 183-7번지 일원	81	-	81	국토교통부고시 제2016-112호 (2016.03.07.)	

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	59	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 산74-1번지 일원	11,122	-	11,122	국토교통부고시 제2022-483호 (2022.08.25.)	
신설	60	녹지	경관녹지	장기면 죽정리359-2번지 일원	-	증)14,667	14,667		
신설	61	녹지	경관녹지	동해면 공당리 산122-1번지 일원	-	증)3,146	3,146		
신설	62	녹지	경관녹지	장기면 죽정리 산25-2번지 일원	-	증)67,998	67,998		

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	완충녹지	· 폐지	· 변전소 위치 변경에 따른 완충녹지 폐지
15	완충녹지	· 신설 - 위치 : 장기면 죽정리 199-2번지 일원 - 면적 : 533m ²	· 우수중계펌프장 위치 변경에 따른 완충녹지 신설
13	경관녹지	· 면적 변경 - 면적 : 74,434m ² → 6,725m ² (감 67,709m ²)	· 도로 변경 및 신설에 따른 경관녹지 변경
20	경관녹지	· 면적 변경 - 면적 : 34,839m ² → 20,249m ² (감 14,590m ²)	· 도로 변경에 따른 경관녹지 변경
22	경관녹지	· 면적 변경 - 면적 : 18,746m ² → 14,695m ² (감 4,051m ²)	· 도로 신설에 따른 경관녹지 변경
60	경관녹지	· 신설 - 위치 : 장기면 죽정리359-2번지 일원 - 면적 : 14,667m ²	· 도로 변경에 따른 경관녹지 분리·신설
61	경관녹지	· 신설 - 위치 : 동해면 공당리 산122-1번지 일원 - 면적 : 3,146m ²	· 도로 신설에 따른 경관녹지 분리·신설
62	경관녹지	· 신설 - 위치 : 장기면 죽정리 산25-2번지 일원 - 면적 : 67,998m ²	· 도로 신설에 따른 경관녹지 분리·신설

다) 공공공지(변경없음) : 게재생략

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 수도공급설비(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계				-	11,297.1	증)1,587	12,884.1	
1단계 합계				-	5,403.1	-	5,403.1	
기정	2	배수지	동해면 공당리 1017번지	4,480.1	-	4,480.1	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30.)	1-3단계
기정	1	가압장	동해면 중산리 394번지	923.0	-	923.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
2단계			-	5,894.0	증)1,587	7,481.0		
변경	1	배수지	동해면 공당리 산129번지 일원	5,894.0	증)1,587	7,481.0	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	배수지	· 배수지 면적 증가 - 면적 : 5,894m ² → 7,481m ² (증 1,587m ²)	· 배수지 확장에 따른 배수지 면적변경

나) 전기공급시설(변경)

○ 전력공급설비(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	6,744	증)3,853	10,597		
2 단계			-	6,744	증)3,853	10,597		
변경	1	변전소	장기면 죽정리 산24번지 일원 → 장기면 죽정리 산33번지 일원	4,580	증)3,676	8,256	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	
변경	1	철탑부지	장기면 죽정리 산159-5번지 일원	149	증)107	256	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
변경	2	철탑부지	장기면 죽정리 산26-1번지 일원	149	증)70	219	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
기정	3	철탑부지	장기면 죽정리 산34번지 일원	370	-	370	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
기정	4	철탑부지	장기면 죽정리 산21번지 일원	614	-	614	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
기정	5	철탑부지	장기면 죽정리 산15번지 일원	359	-	359	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	
기정	6	철탑부지	동해면 공당리 산125번지 일원	523	-	523	국토교통부고시 제2017-250호 (2017.04.24.)	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	변전소	· 변전소 위치 및 면적 변경 - 위치 : 장기면 죽정리 산24번지 일원 → 장기면 죽정리 산33번지 일원 - 면적 : 4,580m ² → 8,256m ² (증 3,676m ²)	· 한국전력공사 협의결과 반영에 따른 변전소 변경

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철탑부지	· 철탑부지 면적 변경 - 면적 : 149㎡ → 256㎡ (증 107㎡)	· 한국전력공사 협의결과 반영에 따른 변전소 변경
2	철탑부지	· 철탑부지 면적 변경 - 면적 : 149㎡ → 219㎡ (증 70㎡)	· 한국전력공사 협의결과 반영에 따른 변전소 변경

다) 방송·통신시설(변경없음) : 게재생략

라) 가스공급설비(변경없음) : 게재생략

4) 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

5) 방재시설(변경없음) : 게재생략

6) 환경기초시설(변경)

가) 하수도(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	598	증) 6,859	7,457		
1단계 합계					-	증) 2,850	2,850		
신설	5	하수도	처리수 중계펌프장	동해면 공당리 1005-8번지	-	증) 350	350		1-3단계
신설	6	하수도	처리수 중계펌프장	동해면 공당리 1005-2번지	-	증) 2,500	2,500		1-3단계
2단계 합계					598	증) 4,009	4,607		
변경	1	하수도	오·폐수 중계펌프장	장기면 정천리 140-9번지 → 장기면 정천리 185번지	300	-	300	국토해양부고시 제2009-953호 (2009.09.30)	2단계
변경	2	하수도	오·폐수 중계펌프장	장기면 죽정리 산148-1번지 → 장기면 죽정리 199-1번지	298	증) 9	307	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	2단계
신설	3	하수도	처리수 중계펌프장	장기면 죽정리 산238번지	-	증) 2,000	2,000		2단계
신설	4	하수도	처리수 중계펌프장	장기면 죽정리 산136번지	-	증) 2,000	2,000		2단계

○ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	하수도	· 오·폐수중계펌프장 위치 변경 - 위치 : 장기면 정천리140-9번지 → 장기면 정천리 185번지	· 현장여건 반영에 따른 변경
2	하수도	· 오·폐수중계펌프장 위치 변경 - 위치 : 장기면 죽정리 산148-1번지 → 장기면 죽정리 199-1번지 - 면적 : 298㎡ → 307㎡ (증 9㎡)	· 현장여건 반영에 따른 변경
3	하수도	· 처리수 중계펌프장 신설 - 위치 : 장기면 죽정리 산238번지 - 면적 : 2,000㎡	· 이차전지 입주기업 개별 처리수 해양 방류를 위한 중계펌프장 신설
4	하수도	· 처리수 중계펌프장 신설 - 위치 : 장기면 죽정리 산136번지 - 면적 : 2,000㎡	· 이차전지 입주기업 개별 처리수 해양 방류를 위한 중계펌프장 신설
5	하수도	· 처리수 중계펌프장 신설 - 위치 : 동해면 공당리 105-8번지 - 면적 : 350㎡	· 이차전지 입주기업 개별 처리수 해양 방류를 위한 중계펌프장 신설
6	하수도	· 처리수 중계펌프장 신설 - 위치 : 동해면 공당리 105-8번지 - 면적 : 2,500㎡	· 이차전지 입주기업 개별 처리수 해양 방류를 위한 중계펌프장 신설

나) 수질오염방지시설(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
1단계 합계			-	-	20,185.9	-	20,185.9		
변경	1	수질오염방지시설	폐수종말처리시설 → 공공폐수처리시설	구룡포읍 성동리 1513번지 일원	20,185.9	-	20,185.9	국토교통부고시 제2013-822호 (2013.12.19.)	1-3단계

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수질오염방지시설	· 시설의 종류 명칭 변경 - 폐수종말처리시설 → 공공폐수처리시설	· 산업입지법 등 법령용어 사용

마. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음) : 게재생략

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 도시·군관리계획 용도지역 결정 조서(변경)와 같음

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 도시계획시설 결정 조서(변경)와 같음

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

가) 주택건설용지(변경없음) : 게재생략

나) 준주거용지(변경없음) : 게재생략

다) 상업시설용지(변경없음) : 게재생략

라) 산업시설용지(변경)

○ 제조시설용지 총괄표 (변경)

구 분	면 적(m ²)		위 치	획 지		비 고
	기정	변경		면 적(m ²)		
				기정	변경	
합 계	3,473,070.4	3,371,424.5	-	3,473,070.4	3,371,424.5	
1-1단계	14,104.4	14,104.4	-	14,104.4	14,104.4	
1-2단계	92,321.0	92,321.0	-	92,321.0	92,321.0	
1-3단계	1,206,628.0	1,112,243.4	-	1,206,628.0	1,112,243.4	
2단계	2,160,017.0	2,152,755.7	-	2,160,017.0	2,152,755.7	

○ 1-1단계 제조시설용지(변경없음) : 게재생략

○ 1-2단계 제조시설용지(변경없음) : 게재생략

○ 1-3단계 제조시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		위 치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적(m ²)		
					기정	변경	
합 계		1,206,628.0	1,112,243.4	-	1,206,628.0	1,112,243.4	
제조	제조1	38,304.0	38,304.0	1	28,321.3	28,321.3	「산업집적활성화 및 공장설립에 따른 법률 시행규칙」 제39조의 3 산업용지의 분할기준에 의거하여 최소 획지 규모가 1,650m ² 이상으로 획지분할 및 합병가능 ※ ()는 1-2단계와 1-3단계 획지 전체 의 합계
				2	9,982.7	9,982.7	
	제조3	10,793.7 (20,514.6)	10,793.7 (20,514.6)	1	2,197.5	2,197.5	
				2	2,064.2	2,064.2	
				5	2,138.2	2,138.2	
				6	2,115.2	2,115.2	
				7	2,278.6	2,278.6	
제조	15,118.5	15,118.5	2	2,328.4	2,328.4		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
		기정	변경	위 치	면 적(m ²)		
					기정	변경	
	3-1	(19,307.7)	(19,307.7)	3	2,060.4	2,060.4	
				4	1,898.7	1,898.7	
				5	1,953.1	1,953.1	
				6	1,909.5	1,909.5	
				7	2,039.5	2,039.5	
				8	2,928.9	2,928.9	
	제조4	76,769.7	76,769.7	1	40,775.9	40,775.9	
				2	35,993.8	35,993.8	
	제조5	43,603.9	43,603.9	1	3,550.0	3,550.0	
				2	3,548.6	3,548.6	
				3	3,584.0	3,584.0	
				4	3,660.1	3,660.1	
				5	3,575.5	3,575.5	
				6	3,753.9	3,753.9	
				7	3,592.2	3,592.2	
				8	3,718.2	3,718.2	
				9	3,583.6	3,583.6	
				10	3,690.8	3,690.8	
				11	3,584.2	3,584.2	
				12	3,762.8	3,762.8	
	제조6	141,643.1	138,793.1	1	26,538.9	26,538.9	
				2	33,124.7	33,124.7	
				3	11,438.9	11,438.9	
				4	7,758.1	5,258.1	
5				10,775.2	10,775.2		
6				12,659.5	12,659.5		
7				12,633.6	12,633.6		
8				16,858.0	16,858.0		
9				9,856.2	9,506.2		
제조7	199,379.9	199,379.9	1	139,433.7	139,433.7		
			2	59,946.2	59,946.2		
제조8	257,774.8	257,774.8	1	81,448.5	81,448.5		
			2	66,114.7	66,114.7		
			3	50,995.0	50,995.0		
			4	39,351.6	39,351.6		
			5	19,865.0	19,865.0		
제조9	123,662.6	123,662.6	1	32,025.0	32,025.0		
			2	43,081.3	43,081.3		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
		기정	변경	위치	면 적(m ²)		
					기정	변경	
				3	48,556.3	48,556.3	
	제조10	254,685.5	79,493.7	1	79,493.7	79,493.7	
2				91,534.6	-		
3				83,657.2	-		
	제조11	8,006.4	8,006.4	1	8,006.4	8,006.4	
	제조12	11,735.7	11,735.7	1	11,735.7	11,735.7	
	제조13	25,150.2	25,150.2	1	8,713.3	8,713.3	
				2	16,436.9	16,436.9	
	제조14	-	83,657.2	1	-	83,657.2	

○ 2단계 제조시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
		기정	변경	위치	면 적(m ²)		
					기정	변경	
합 계		2,160,017.0	2,152,755.7		2,160,017.0	2,152,755.7	
제조	제조1	204,995.0	161,944.4	1	30,994.0	30,994.0	「산업집적활성화 및 공장설립에 따른 법률 시행규칙」 제39조의 3 산업용지의 분할기준에 의거하여 최소 획지 규모가 1,650m ² 이상으로 획지분할 및 합병가능
				2	7,155.0	7,155.0	
				3	7,005.0	7,005.0	
				4	6,376.0	6,378.0	
				5	58,431.0	58,590.4	
				6	58,655.0	51,822.0	
				7	36,379.0	-	
	제조1-1	-	36,373.0	1	-	36,373.0	
	제조2	14,367.0	14,367.0	1	8,175.0	8,175	
				2	6,192.0	6,192	
	제조3	132,344	316,607.3	1	16,716.0	16,920.0	
				2	16,097.0	16,097.0	
				3	16,921.0	16,921.0	
				4	16,154.0	16,154.0	
				5	16,808.0	16,808.0	
				6	16,046.0	16,046.0	
				7	17,259.0	17,314.3	
				8	16,343.0	16,343.0	
				9	-	57,653.0	
10				-	57,859.0		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
				위치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
				11	-	43,506.0	
				12	-	24,986.0	
제조4	175,121.0	-		1	29,985.0	-	
				2	30,137.0	-	
				3	29,795.0	-	
				4	29,798.0	-	
				5	27,729.0	-	
				6	27,677.0	-	
				제조5	22,179.0	25,549.0	
2	6,933.0	9,599.0					
3	6,990.0	10,000.0					
제조6	7,842.0	7,842.0		1	7,842.0	7,842.0	
제조7	113,282.0	113,282.0		1	113,282.0	113,282.0	
제조8	24,726.0	24,726.0		1	24,726.0	24,726.0	
제조9	107,430.0	107,430.0		1	59,737.0	34,768.0	
				2	21,934.0	34,766.0	
				3	16,479.0	28,616.0	
				4	9,280.0	9,280.0	
제조10	29,826.0	29,826.0		1	9,954.0	9,954.0	
				2	9,964.0	9,964.0	
				3	9,908.0	9,908.0	
제조11	54,532.0	54,532.0		1	33,950.0	33,950.0	
				2	20,582.0	20,582.0	
제조12	17,363.0	17,363.0		1	17,363.0	17,363.0	
제조13	41,774.0	41,774.0		1	41,774.0	41,774.0	
제조14	211,487.0	207,487.0		1	26,192.0	26,192.0	
				2	26,821.0	26,821.0	
				3	25,016.0	25,016.0	
				4	27,255.0	27,255.0	
				5	27,704.0	25,704.0	
				6	25,408.0	25,408.0	
				7	27,128.0	27,128.0	
				8	25,963.0	23,963.0	
제조15	199,720.0	199,720.0		1	66,500.0	66,500.0	
				2	20,799.0	20,799.0	
				3	23,933.0	23,933.0	
				4	25,179.0	25,179.0	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
				위치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
				5	23,692.0	23,692.0	
				6	20,154.0	20,154.0	
				7	19,463.0	19,463.0	
제조16	208,841.0	208,841.0	1	27,587.0	27,587.0		
			2	25,194.0	25,194.0		
			3	24,601.0	24,601.0		
			4	23,509.0	23,509.0		
			5	21,691.0	21,691.0		
			6	24,096.0	24,096.0		
			7	62,163.0	62,163.0		
제조17	115,925.0	115,925.0	1	24,833.0	24,833.0		
			2	24,154.0	24,154.0		
			3	21,200.0	21,200.0		
			4	16,580.0	16,580.0		
			5	29,158.0	29,158.0		
제조18	118,958.0	118,118.0	1	13,139.0	12,299.0		
			2	35,819.0	35,819.0		
			3	19,273.0	19,273.0		
			4	13,888.0	13,888.0		
			5	18,267.0	18,267.0		
			6	18,572.0	18,572.0		
제조19	89,760.0	89,760.0	1	25,989.0	25,989.0		
			2	20,506.0	20,506.0		
			3	9,603.0	9,603.0		
			4	9,437.0	9,437.0		
			5	12,064.0	12,064.0		
			6	12,161.0	12,161.0		
제조20	142,438.0	134,182.0	1	16,440.0	16,439.0		
			2	10,278.0	10,278.0		
			3	25,841.0	9,497.0		
			4	12,126.0	25,841.0		
			5	10,986.0	7,820.0		
			6	9,497.0	7,937.0		
			7	7,820.0	19,040.0		
			8	7,937.0	16,231.0		
			9	9,522.0	7,852.0		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
				위치	면 적(m ²)		
		기정	변경		기정	변경	
				10	10,553.0	13,247.0	
				11	5,716.0	-	
				12	5,382.0	-	
				13	5,230.0	-	
				14	5,110.0	-	
	제조21	16,588.0	16,588.0	1	8,250.0	8,250.0	
				2	8,338.0	8,338.0	
	제조22	110,519.0	110,519.0	1	34,119.0	34,119.0	
				2	34,229.0	34,229.0	
				3	42,171.0	42,171.0	

○ 데이터센터(신설)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계		91,534.6	-	91,534.6	
DC	DC	91,534.6	1	43,344.0	1-3단계
			2	43,142.6	
			3	5,048.0	

○ 연구시설용지(변경)

도면번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지				비 고
				기 정		변 경		
		기정	변경	위 치	면 적(m ²)	위 치	면 적(m ²)	
계		67,293.9	67,237.9	-	62,293.9	-	67,237.9	기정 면적 오류 정정
연구	①	50,012.9	50,012.9	1	7,582.6	1	7,582.6	1-1단계
				2	11,814.7	2	11,814.7	1-3단계
				3	14,534.6	3	14,534.6	
				4	8,050.1	4	8,050.1	1-2단계
				5	8,030.9	5	8,030.9	1-3단계
	②	17,281.0	17,225.0	1	17,281.0	1	17,225.0	2단계

○ 물류시설용지(변경없음) : 게재생략

마) 지원시설용지(변경없음) : 게재생략

바) 공공 및 기타시설용지(변경)

(1) 주차장(변경없음) : 게재생략

(2) 공공청사(변경없음) : 게재생략

(3) 교육시설(변경없음) : 게재생략

(4) 종교시설(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지				비 고
				위 치		면 적(m ²)		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		2,268.6	4,857.6	-	-	2,268.6	4,857.6	-
중	중1	896.9	896.9	동해면 공당리 1035번지	동해면 공당리 1035번지	896.9	896.9	1-1단계
중	중2	1,371.7	1,371.7	동해면 공당리 1055번지	동해면 공당리 1055번지	1,371.7	1,371.7	1-3단계
중	중3	-	2,589.0	-	동해면 공당리 산114번지	-	2,589.0	2단계 (존치건축물 부지)

(5) 문화시설(변경없음) : 게재생략

(6) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

(7) 주유소(변경없음) : 게재생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

가) 주택건설용지(변경없음) : 게재생략

나) 준주거용지(변경없음) : 게재생략

다) 상업시설용지(변경없음) : 게재생략

라) 산업시설용지(변경)

(1) 제조시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
제조	제조 (제조 12BL (2단계) 제외) (변경)	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 산업집적 기반시설 (포항블루밸리 국가산업단지의 유치업종계획에 따른다)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 (포항시 도시계획 조례 25조) 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 (포항시 도시계획 조례 26조) 	
		높 이	-	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다. 지구단위계획으로 결정하지 않은 사항은 포항시 조례에 따른다. 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 회색의 부정적 이미지를 탈피하기 위해 친환경적 이미지 형성을 고려하여 색채 및 외장재 사용 거대한 벽면 형성에 따른 삭막한 이미지를 완화하기 위한 입면디자인 유도 (2020포항시 기본경관계획중 경관설계지침에 따라 작성) 	
	제조 (제조 12BL (2단계) (신설)	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장, 산업집적 기반시설 및 지식산업센터 (포항블루밸리 국가산업단지의 유치업종계획에 따른다.) ※ 지식산업센터의 경우 산업집적법 시행령 제36조의4의 생산활동지원시설에 대한 허용용도는 블루밸리 내 지원시설용지(지원3제외)의 허용용도 범위 내
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 ※ 지식산업센터의 경우 허용용도 이외의 용도 및 산업집적법 시행령 제36조의4의 생산활동지원시설에 대하여는 동 시행령 제36조의4제2항 각호에 나열된 시설
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 (포항시 도시계획 조례 25조) 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하 (포항시 도시계획 조례 26조) ※ 지식산업센터의 경우 생산활동지원시설의 총건축연면적은 산업집적법시행령 제36조의4제4항에도 불구하고 건축연면적의 5% 이내. 	
		높 이	-	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다. 지구단위계획으로 결정하지 않은 사항은 포항시 조례에 따른다. 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 회색의 부정적 이미지를 탈피하기 위해 친환경적 이미지 형성을 고려하여 색채 및 외장재 사용 거대한 벽면 형성에 따른 삭막한 이미지를 완화하기 위한 입면디자인 유도 (2020포항시 기본경관계획중 경관설계지침에 따라 작성) 	

(2) 연구시설용지(변경없음) : 게재생략

(3) 물류창고시설용지(변경없음) : 게재생략

(4) 데이터센터(신설)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
DC	DC	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제24호의 방송통신시설 중 통신용 시설 및 데이터센터
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하(포항시 도시계획 조례 25조) 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 350% 이하(포항시 도시계획 조례 26조) 	
		높 이	-	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따른다. 지구단위계획으로 결정하지 않은 사항은 포항시 조례에 따른다. 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 회색의 부정적 이미지를 탈피하기 위해 친환경적 이미지 형성을 고려하여 색채 및 외장재 사용 거대한 벽면 형성에 따른 삭막한 이미지를 완화하기 위한 입면디자인 유도 (2020포항시 기본경관계획중 경관설계지침에 따라 작성) 	

마) 지원시설용지(변경없음) : 게재생략

바) 공공 및 기타시설용지(변경)

(1) 종교시설(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
종	종1, 종2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ol style="list-style-type: none"> 제6호 종교시설과 부속용도(목회자 숙소 등) 제11호 노유자시설 중 가. 아동관련시설
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하 	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다. 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽 <ul style="list-style-type: none"> 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다. 담장 <ul style="list-style-type: none"> 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 한다. 	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			- 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.0m이하의 투시형 또는 화목류 생울타리로 설치할 것을 권장한다.

※ 종교시설3(선암사)는 준치건축물부지로 준치 당시의 건축물 용도 및 밀도를 적용

(2) 문화시설(변경없음) : 게재생략

(3) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

(4) 주유소(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

14. 지형도면 작성 고시내용 (토지이용규제기본법 제8조)(변경)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

○ 포항블루벨리 국가산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면 적(m ²)	비 고
포항블루벨리 국가산업단지	경상북도 포항시 남구 동해면, 장기면, 구룡포읍 일원	6,078,938.1	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경) : 게재생략

15. 관계도서의 열람

○ 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 포항시 도시계획과(054-270-3813)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.