

◎국토교통부고시 제2021-908호

화성병점복합타운 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경)  
인가 및 지형도면 고시

국토교통부고시 제2020-1190호(2021. 1. 6.)로 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가된 화성병점복합타운 도시개발구역에 대하여 「도시개발법」제3조, 제4조 및 제17조에 따라 구역지정 변경, 개발계획 수립 변경(8차) 및 실시계획 변경(7차)을 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 아래와 같이 고시합니다.

2021년 06월 30일

국토교통부장관

화성병점복합타운 도시개발사업 구역지정(변경) 및 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭 : 화성병점복합타운 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

○ 위치 : 경기도 화성시 병점동, 진안동 일원

○ 면적(변경)

면 적(m <sup>2</sup> )			변경사유	비 고
기 정	변 경	증 감		
375,641	376,803	증) 1,162	<ul style="list-style-type: none"> <li>지적확정측량 결과 반영 등</li> <li>부분준공을 위한 사업구역 단계구분 [1단계 : 331,804.1m<sup>2</sup> / 2단계 : 44,998.9m<sup>2</sup>]</li> </ul>	-

3. 도시개발구역의 지정목적

○ 병점역 역세권의 계획적이고 체계적인 개발을 통해 쾌적한 도시환경 및 원활한 환승여건 조성

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

○ 사업시행자 : 한국토지주택공사 사장

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

5. 도시개발사업의 시행기간(변경) 및 시행방법

○ 시행기간 : (기정) 2005. 12. 15 ~ 2021. 6. 30

(변경) 2005. 12. 15 ~ 2022. 12. 31

[(1단계) 2005. 12. 15 ~ 2021. 09. 30, (2단계) 2005. 12. 15 ~ 2022. 12. 31]

○ 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 “수용 또는 사용방식”

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구 분	기정(m <sup>2</sup> )	변경(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		증 감(m <sup>2</sup> )
		소 계	1단계	2단계	기정	변경	
합 계	375,641	376,803.0	331,804.1	44,998.9	100.0	100.0	증) 1,162.0
주 거 용 지	43,282	43,291.3	43,291.3	-	11.5	11.5	증) 9.3
공동주택용지	25,848	25,855.6	25,855.6	-	6.9	6.9	증) 7.6
주상복합용지	17,434	17,435.7	17,435.7	-	4.6	4.6	증) 1.7
상 업 용 지	70,588	70,607.7	70,607.7	-	18.8	18.7	증) 19.7
업 무 용 지	21,995	22,009.1	16,091.7	5,917.4	5.9	5.8	증) 14.1
일반업무용지	21,995	22,009.1	16,091.7	5,917.4	5.9	5.8	증) 14.1
도시지원용지	15,443	15,445.9	15,445.9	-	4.1	4.1	증) 2.9
기반시설용지	222,075	223,190.3	185,213.8	37,976.5	59.1	59.2	증) 1,115.3
청소년수련시설	19,275	19,213.3	19,213.3	-	5.1	5.1	감) 61.7
공원·녹지	66,356	66,293.0	62,154.1	4,138.9	17.7	17.6	감) 63.0
공 원	48,722	49,075.5	44,936.6	4,138.9	13.0	13.0	증) 353.5
완충녹지	13,999	14,052.8	14,052.8	-	3.7	3.7	증) 53.8
공공공지	3,635	3,164.7	3,164.7	-	1.0	0.8	감) 470.3
광 장	1,716	1,716.4	1,716.4	-	0.5	0.5	증) 0.4
자동차정류장	6,059	5,896.7	-	5,896.7	1.6	1.6	감) 162.3
주 차 장	12,840	12,860.2	12,860.2	-	3.4	3.4	증) 20.2
도 로	115,829	117,210.7	89,269.8	27,940.9	30.8	31.1	증) 1,381.7
도 로	106,154	107,553.7	79,934.6	27,619.1	28.2	28.5	증) 1,399.7
보행자전용도로	9,675	9,657.0	9,335.2	321.8	2.6	2.6	감) 18.0
기타시설용지	2,258	2,258.7	1,153.7	1,105.0	0.6	0.6	증) 0.7
주 유 소	2,258	2,258.7	1,153.7	1,105.0	0.6	0.6	증) 0.7

주) 금회 개발계획 변경사항 : 확정측량 면적 변경에 따른 토지이용계획 변경 및 사업구역 1·2단계 구분 근린공원내 저류지(11,197.6㎡) 및 주차장6(지하주차장 15,234㎡) 포함

나. 기반시설계획(변경)

○ 교통시설(변경)

- 도로(변경)

구분	등급	류별	폭원(m)		노선수		연 장(m)		면 적(m <sup>2</sup> )		비 고	
			기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		
합 계			-	-	30	32	4,990	5,298	115,829	117,210.7		
일 반 도 로	계		-	-	16	17	4,090	4,360	97,598	107,553.7		
	대로	소계	-	-	4	5	2,074	2,344	66,144	75,039.6		
		2 류	32~34.5	32~34.5	2	2	1,476	1,476	49,400	54,948.1	국도43호선 중복(3,511.9m <sup>2</sup> )	
		3 류	28	28	2	3	598	868	16,744	20,091.5	사업구역 내 국지도84호선 완화차선 포함	
	중로	소계	-	-	10	10	2,004	2,004	31,334	32,319.9		
		1 류	20~21.5	20~21.5	2	2	577	577	11,965	12,213.9		
		2 류	15	15	3	3	526	526	7,890	8,329.4		
		3 류	12~13	12~13	5	5	901	901	11,479	11,776.6		
	소로	소계	-	-	2	2	12	12	120	194.2		
		1 류	10	10	2	2	12	12	120	194.2		
	보행자 전용 도 로	계		-	-	14	15	900	938	9,675	9,657.0	
		중로	소계	-	-	3	3	230	230	4,140	4,145.7	
			2 류	18	18	3	3	230	230	4,140	4,145.7	
소로		소계	-	-	11	12	670	708	5,535	5,511.3		
		1 류	10	10	7	7	437	437	4,370	4,017.4		
		2 류	8	8	-	1	-	38	-	321.8		
		3 류	5	5	4	4	233	233	1,165	1,172.1		
가각 및 완화차선			-	-	-	-	-	-	8,556	-		

주) 일반도로, 가각 및 완화차선 상부에 국도43호선 중복 결정

- 주차장(변경)

구분	번호	위 치		면 적 (m <sup>2</sup> )		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	-	6개소		12,840	12,860.2	
주차장	주1	진안동 822-10 일원	진안동 946-4	5,920	5,921.4	환승주차장
	주2	진안동 832-72 일원	진안동 941-9	1,066	1,066.0	
	주3	병점동 548 일원	병점동 883-7	1,246	1,246.0	
	주4	진안동 836 일원	진안동 946-7	3,404	3,422.8	
	주5	병점동 699 일원	병점동 889-8	1,204	1,204.0	
	(주6)	(병점동 756-42 일원)	(병점동 898 일원)	(15,234)	(15,234.0)	근1 중복

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 중복결정으로 면적 합산 제외

- 자동차정류장(변경)

구분	번호	위 치		면 적 (m <sup>2</sup> )		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	-	1개소		6,059	5,896.7	
자동차 정류장	자1	진안동 822-51 일원	진안동 946-5	6,059	5,896.7	2단계

○ 공간시설(변경)

- 공원(변경)

구분	번호		위치		면적 (㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	
합계	-		4개소	4개소	48,722	49,075.5	
근린공원	소계		1개소	1개소	37,597	38,020.2	
	근1		병점동 756-42 일원	병점동 898 일원	37,597	38,020.2	저류지, 주차장6 포함
소공원	소계		1개소	1개소	1,947	1,949.7	
	소2		진안동 815-10 일원	진안동 946-1	1,947	1,949.7	
문화공원	소계		2개소	2개소	9,178	9,105.6	
	문1		진안동 826-1 일원	진안동 946-6	4,206	4,138.9	2단계
	문2		진안동 832-52 일원	진안동 939-4 일원	4,972	4,966.7	국도43호선 중복(2,419.9㎡)

주) 근린공원내 저류시설(11,197.6㎡) 및 주차장6(15,234㎡) 포함

- 녹지(변경)

구분	번호		위치		면적 (㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	
합계	-		5개소	5개소	13,999	14,052.8	
완충녹지	완1		진안동 832-46 일원	진안동 939-13 일원	2,109	2,110.4	
	완2		진안동 820-2 일원	진안동 946-9	3,215	3,188.3	
	완3		진안동 837-1 일원	진안동 946-8 일원	2,037	2,043.1	
	완4		병점동 596-1 일원	병점동 893-3	3,696	3,766.2	
	완5		병점동 756-26 일원	병점동 899-1 일원	2,942	2,944.8	

- 공공공지(변경)

구분	번호		위치		면적 (㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	-	-	2개소	1개소	3,635	3,164.7	
공공공지	공지1	공지1	병점동 623 일원	진안동 948-1 일원	3,329	3,164.7	국도43호선 중복(407.2㎡)
	공지3	공지3	병점동 598-2 일원	-	306	-	소로2-1호선으로 변경

- 광장(변경)

구분	번호		위치		면적 (㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	
합계	-		1개소	1개소	1,716	1,716.4	
일반광장	광1		병점동 608 일원	병점동 884-13	1,716	1,716.4	

○ 공공·문화체육시설(변경)

- 청소년수련시설(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계	-	1개소	1개소	19,275	19,213.3	
청소년수련시설	청1	병점동 734 일원	병점동 896	19,275	19,213.3	여성청소년수련관

○ 방재시설(변경)

- 우수지(변경)

구분	번호	위치		면적 (㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계	-	1개소	1개소	(10,730)	(11,197.6)	
우수지	저1	병점동 756-50 일원	병점동 898-1	(10,730)	(11,197.6)	근1에 포함

주) 우수지는 근린공원1과 중복결정으로 면적 합산 제외

7. 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항 : 붙임1

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 : 생략

9. 실시계획의 인가신청기간 : 해당사항 없음

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일간 공람

○ 열람장소 : 화성시청 지역개발사업소 지역개발과(031-5189-3246)

한국토지주택공사(화성사업본부)(031-228-0173)

11. 도시관리계획에 관한 사항 (변경)

○ 도시개발구역(변경) 결정조서 및 결정사유서

- 도시개발구역(변경) 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	화성병점복합타운 도시개발구역	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	375,641	증) 1,162	376,803	

- 도시개발구역(변경) 결정사유서

구분	위치	변경면적(㎡)	변경 사유
변경	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	증) 1,162㎡	· 확정측량 결과 반영에 따른 도시개발구역 면적변경

○ 지구단위계획구역(변경) 결정조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	화성병점복합타운 지구단위계획구역	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	375,641	증) 1,162	376,803	

## 화성병점복합타운 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

1. 사업의 명칭 : 화성병점복합타운 도시개발사업
2. 사업의 목적
  - 병점역 역세권의 계획적이고 체계적인 개발을 통해 쾌적한 도시환경 및 원활한 환승여건 조성
3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
  - 위 치 : 경기도 화성시 병점동, 진안동 일원
  - 면 적 : 기정(375,641㎡) / 변경(376,803㎡)
4. 시행자
  - 시 행 자 : 한국토지주택공사 사장
  - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
5. 시행기간(변경)
  - (기정) 2005. 12. 15 ~ 2021. 6. 30
  - (변경) 2005. 12. 15 ~ 2022. 12. 31
  - [(1단계) 2005. 12. 15 ~ 2021. 09. 30, (2단계) 2005. 12. 15 ~ 2022. 12. 31]
6. 시행방식 : 「도시개발법」에 의한 “수용 또는 사용방식”
7. 도시관리계획의 결정내용 : 붙임2.
8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
  - 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
  - 공람장소 : 화성시청 지역개발사업소 지역개발과(031-5189-3246)
  - 한국토지주택공사(화성사업본부)(031-228-0173)
9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항
  - 「농지법」 제34조 농지전용의 허가 또는 협의

※ 붙임1 : 토지 등의 세목과 그 소유자에 관한 사항(변경)

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	관리의 종류및 내용	
1	병점동	542	2	답	162	162	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
2	병점동	543		답	66	66	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
3	병점동	544	1	답	171	171	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
4	병점동	544	5	답	2	2	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				544-1에서 분할
5	병점동	544	2	도	1,026	1,026	화성시		1/1				
6	병점동	544	6	도	58	58	화성시		1/1				544-2에서 분할
7	병점동	544	3	답	1	1	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
8	병점동	544	7	답	40	40	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				544-3에서 분할
9	병점동	545	1	도	33	33	국(건설교통부)		1/1				
10	병점동	545	7	도	73	73	국(기획재정부)		1/1				
11	병점동	545	3	도	24	24	국(건설교통부)		1/1				
12	병점동	545	8	도	62	62	국(기획재정부)		1/1				
13	병점동	545	4	답	203	203	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
14	병점동	545	9	답	31	31	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				545-4에서 분할
15	병점동	545	10	답	2	2	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				545-4에서 분할
16	병점동	545	6	장	448	448	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
17	병점동	545	11	장	119	119	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				545-6에서 분할
18	병점동	546	1	도	65	65	김**	경기 화성시 태안읍 병점리***	1/1				
19	병점동	547	6	도	235	235	국(건설교통부)		1/1				
20	병점동	547	7	도	1	1	건(건설교통부)		1/1				547-6에서 분할
21	병점동	548		전	10,135	10,135	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
22	병점동	548	3	전	707	707	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				548에서 분할
23	병점동	565		답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
24	병점동	566		답	1,322	1,322	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
25	병점동	567		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
26	병점동	568		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
27	병점동	569		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
28	병점동	570		답	2,901	2,901	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
29	병점동	570	1	답	74	74	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
30	병점동	571		답	2,030	2,030	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
31	병점동	571	1	답	343	343	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
32	병점동	571	2	답	602	602	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
33	병점동	593		답	791	791	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
34	병점동	593	1	답	994	994	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				593에서 분할
35	병점동	594		답	661	661	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
36	병점동	594	1	답	101	101	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
37	병점동	594	3	답	31	31	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				594-1에서 분할
38	병점동	594	2	도	787	787	화성시		1/1				
39	병점동	595	1	주	932	932	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
40	병점동	595	6	주	137	137	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				595-1에서 분할

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
41	병점동	595	2	도	922	922	화성시		1/1				
42	병점동	595	5	도	9	9	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
43	병점동	596	1	전	969	969	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
44	병점동	596	6	전	351	351	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				596-1에서 분할
45	병점동	596	2	도	535	535	국(건설교통부)		1/1				
46	병점동	596	5	도	50	50	국(기획재정부)		1/1				
47	병점동	597		전	317	317	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
48	병점동	597	3	전	411	411	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				597에서 분할
49	병점동	598	2	답	3,194	3,194	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
50	병점동	598	14	답	597	597	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				598-2에서 분할
51	병점동	598	15	답	695	695	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				598-2에서 분할
52	병점동	598	3	도	205	205	국(건설교통부)		1/1				
53	병점동	598	13	도	74	74	국(기획재정부)		1/1				
54	병점동	600	2	대	845	845	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
55	병점동	600	9	대	97	97	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				600-2에서 분할
56	병점동	600	3	도	367	367	화성시		11/22				
							남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	3/16				
							진**	경기 화성시 태안읍 병점리***	1/16				
							남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	1/16				
							남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	1/16				
남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	2/16											
57	병점동	601	1	대	1,318	1,318	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
58	병점동	601	2	도	501	501	국(건설교통부)		1/1				
59	병점동	601	5	도	177	177	국(기획재정부)		1/1				
60	병점동	602	1	대	516	516	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
61	병점동	602	2	도	1,951	1,951	국(건설교통부)		1/1				
62	병점동	602	5	도	366	366	국(기획재정부)		1/1				
63	병점동	604		답	2,314	2,314	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
64	병점동	606		답	992	992	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	198.4/992				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	198.4/992				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	396.8/992				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	198.4/992				
65	병점동	607		답	1,984	1,984	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	396.8/1984				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	396.8/1984				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	793.6/1984				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	396.8/1984				
66	병점동	608		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
67	병점동	609		답	2,479	2,479	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
68	병점동	610		답	496	496	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
69	병점동	611		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
70	병점동	612		답	496	496	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
71	병점동	613		답	2,479	2,479	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
72	병점동	615		전	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
73	병점동	619		전	496	496	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
74	병점동	620		전	496	496	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
75	병점동	621		답	713	713	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
76	병점동	621	1	답	665	665	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
77	병점동	621	2	답	606	606	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
78	병점동	622		답	2,524	2,524	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
79	병점동	622	1	답	5	5	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
80	병점동	623		답	446	446	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
81	병점동	645	1	대	12,228	12,228	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
82	병점동	645	2	잡	993	993	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
83	병점동	645	3	잡	941	941	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				645-2에서 분할
84	병점동	655		답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
85	병점동	656		답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
86	병점동	657		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
87	병점동	658		답	2,923	2,923	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
88	병점동	658	1	답	52	52	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
89	병점동	659		답	2,001	2,001	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
90	병점동	659	1	답	351	351	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
91	병점동	659	2	답	623	623	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
92	병점동	661		답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
93	병점동	690	1	대	635	635	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
94	병점동	690	2	잡	56	56	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
95	병점동	690	5	잡	37	37	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				690-2에서 분할
96	병점동	690	3	대	13,071	13,071	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
97	병점동	690	4	잡	1,137	1,137	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
98	병점동	690	6	잡	744	744	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				690-4에서 분할
99	병점동	699		답	1,323	1,323	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
100	병점동	699	1	답	1,851	1,851	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
101	병점동	700		답	1,005	1,005	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
102	병점동	701		답	2,126	2,126	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
103	병점동	702		답	1,945	1,945	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
104	병점동	702	1	답	693	693	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
105	병점동	702	2	답	536	536	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
106	병점동	703		답	3,150	3,150	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
107	병점동	703	1	답	24	24	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
108	병점동	704		답	3,174	3,174	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
109	병점동	734		대	19,260	19,260	화성시		1/1				
110	병점동	734	1	대	25	25	화성시		1/1				734에서 분할
111	병점동	734	2	대	16	16	화성시		1/1				734에서 분할
112	병점동	734	3	대	66	66	화성시		1/1				734에서 분할
113	병점동	734	4	대	8	8	화성시		1/1				734에서 분할
114	병점동	737		답	2,909	2,909	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
115	병점동	738		답	2,909	2,909	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
116	병점동	747		답	479	479	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
117	병점동	748		답	479	479	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
118	병점동	749		답	1,950	1,950	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
119	병점동	751		답	2,809	2,809	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
120	병점동	751	1	답	100	100	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
121	병점동	753		답	1,162	1,162	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
122	병점동	753	1	답	239	239	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
123	병점동	753	2	답	549	549	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
124	병점동	754		답	959	959	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
125	병점동	756		답	2,909	2,909	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
126	병점동	756	1	답	2,909	2,909	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
127	병점동	756	20	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
128	병점동	756	21	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
129	병점동	756	22	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
130	병점동	756	23	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
131	병점동	756	24	답	1,703	1,703	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
132	병점동	756	25	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
133	병점동	756	26	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
134	병점동	756	27	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
135	병점동	756	39	답	3,828	3,828	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
136	병점동	756	40	답	1,818	1,818	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	3/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
137	병점동	756	41	답	1,157	1,157	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1				
138	병점동	756	42	답	2,975	2,975	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/2				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/2				
139	병점동	756	43	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
140	병점동	756	44	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
141	병점동	756	45	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
142	병점동	756	46	답	1,984	1,984	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
143	병점동	756	47	답	847	847	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
144	병점동	756	48	답	2,191	2,191	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	3/7				
145	병점동	756	49	답	2,314	2,314	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
146	병점동	756	50	답	661	661	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
147	병점동	756	51	답	952	952	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
148	병점동	756	52	답	2,023	2,023	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
149	병점동	756	53	답	1,322	1,322	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	3/7				
150	병점동	756	54	답	1,653	1,653	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/13				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	5/13				
							한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	6/13				
151	병점동	756	62	장	231	231	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
152	병점동	756	300	장	26	26	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				756-62에서 분할
153	병점동	756	63	답	615	615	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
154	병점동	756	64	답	110	110	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
155	병점동	756	65	답	666	666	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
156	병점동	756	66	답	552	552	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
157	병점동	756	67	답	289	289	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
158	병점동	756	68	답	268	268	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
159	병점동	756	69	답	554	554	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
160	병점동	756	70	답	390	390	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
161	병점동	756	71	답	44	44	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
162	병점동	756	72	답	556	556	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
163	병점동	756	73	답	180	180	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
164	병점동	756	74	답	188	188	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
165	병점동	756	75	답	98	98	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
166	병점동	756	76	답	92	92	한국토지공사	경기 성남시 분당구 정자동***	1/1				
167	병점동	756	77	답	306	306	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
168	병점동	756	78	답	183	183	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
169	병점동	756	79	답	304	304	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
170	병점동	756	80	도	35	35	국(건설교통부)		1/1				
171	병점동	756	90	답	111	111	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
172	병점동	756	94	답	672	672	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
173	병점동	756	95	답	600	600	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
174	병점동	756	96	답	145	145	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
175	병점동	756	97	답	257	257	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	3/7				
176	병점동	756	98	답	527	527	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	2/7				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	3/7				
177	병점동	756	99	답	45	45	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
178	병점동	756	101	답	80	80	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
179	병점동	756	108	구	669	669	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
180	병점동	756	301	구	39	39	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				756-108에서 분할
181	병점동	756	109	답	30	30	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
182	병점동	756	210	구	1261	1261	국(농림수산부)		1/1				
183	병점동	756	245	구	59	59	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
184	병점동	756	302	구	33	33	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				756-245에서 분할
185	병점동	756	246	구	6,292	6,292	국(농림수산부)		1/1				
186	병점동	756	303	구	1,630	1,630	국(농림수산부)		1/1				756-246에서 분할
187	병점동	756	304	구	2,648	2,648	국(농림수산부)		1/1				756-246에서 분할
188	병점동	756	305	구	7	7	국(농림수산부)		1/1				756-246에서 분할
189	병점동	756	306	구	25	25	국(농림수산부)		1/1				756-246에서 분할
190	병점동	756	307	구	1,722	1,722	국(농림수산부)		1/1				756-246에서 분할
191	병점동	756	308	구	17	17	국(농림수산부)		1/1				756-246에서 분할
192	병점동	756	247	구	397	397	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
193	병점동	756	309	구	14	14	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				756-247에서 분할
194	병점동	756	310	구	34	34	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				756-247에서 분할
195	병점동	756	248	구	1637	1637	국(농림수산부)		1/1				
196	병점동	756	249	구	23	23	국(농림수산부)		1/1				
197	병점동	756	211	구	634	634	국(농림수산부)		1/1				
198	병점동	756	213	구	713	713	국(농림수산부)		1/1				
199	병점동	756	250	구	275	275	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
200	병점동	773	6	도	133	133	국(기획재정부)		1/1				
201	병점동	781	5	도	51	51	국(건설부)		1/1				
202	병점동	781	6	도	3	3	국(기획재정부)		1/1				
203	병점동	781	7	도	57	57	국(기획재정부)		1/1				
204	병점동	781	8	도	12	12	국(기획재정부)		1/1				781-7에서 분할
205	진안동	812	3	전	288	288	국(재무부)		259/321				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	62/321				
206	진안동	812	7	전	33	33	국(재무부)		259/321				812-3에서 분할
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	62/321				
207	진안동	812	4	전	319	319	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
208	진안동	812	8	전	101	101	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				812-4에서 분할
209	진안동	812	5	전	26	26	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
210	진안동	812	9	전	50	50	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				812-5에서 분할
211	진안동	813	3	도	25	25	국(재무부)		1/1				
212	진안동	813	9	도	1	1	국(재무부)		1/1				813-3에서 분할
213	진안동	813	8	도	8	8	경기도		1/1				
214	진안동	814	4	대	681	681	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
215	진안동	814	5	대	651	651	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
216	진안동	814	9	대	14	14	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				814-5에서 분할
217	진안동	814	10	대	75	75	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				814-5에서 분할
218	진안동	815	1	대	434	434	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
219	진안동	815	8	대	55	55	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
220	진안동	815	9	전	225	225	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
221	진안동	815	10	대	234	234	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
222	진안동	815	11	전	1,023	1,023	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
223	진안동	815	12	도	16	16	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
224	진안동	815	13	도	41	41	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
225	진안동	817	7	전	41	41	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				817-3에서 분할
226	진안동	819		대	723	723	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
227	진안동	819	2	대	237	237	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				819에서 분할
228	진안동	819	1	답	4,869	4,869	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
229	진안동	819	3	답	218	218	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				819-1에서 분할
230	진안동	820	2	답	641	641	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
231	진안동	821	2	잡	904	904	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
232	진안동	821	5	잡	44	44	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				821-2에서 분할
233	진안동	822	5	장	1,080	1,080	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
234	진안동	822	61	장	214	214	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				822-5에서 분할
235	진안동	822	7	도	298	298	김**	경기 화성시 태안읍 진안리***	1/1				
236	진안동	822	8	전	30	30	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
237	진안동	822	10	답	1,196	1,196	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
238	진안동	822	62	답	186	186	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				822-10에서 분할
239	진안동	822	12	도	1,009	1,009	국(건설교통부)		1/1				
240	진안동	822	59	도	403	403	국(건설교통부)		1/1				
241	진안동	822	20	전	291	291	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
242	진안동	822	21	전	83	83	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
243	진안동	822	63	전	69	69	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				822-21에서 분할
244	진안동	822	22	장	191	191	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
245	진안동	822	64	장	538	538	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				822-22에서 분할
246	진안동	822	25	장	3,898	3,898	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
247	진안동	822	65	장	625	625	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				822-25에서 분할
248	진안동	822	26	도	2,065	2,065	국(건설교통부)		1/1				
249	진안동	822	60	도	436	436	국(건설교통부)		1/1				
250	진안동	822	38	전	168	168	국(재무부)		31/168				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	137/168				

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
251	진안동	822	49	전	109	109	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
252	진안동	822	50	전	612	612	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
253	진안동	822	66	전	13	13	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				822-50에서 분할
254	진안동	822	51	장	1,786	1,786	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
255	진안동	822	67	장	294	294	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				822-51에서 분할
256	진안동	822	56	전	109	109	국(재무부)		99/109				
							한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	10/109				
257	진안동	822	57	잡	20	20	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
258	진안동	822	58	장	191	191	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
259	진안동	824	8	답	53	53	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
260	진안동	824	9	답	132	132	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
261	진안동	824	12	답	71	71	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
262	진안동	824	13	답	25	25	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
263	진안동	825		대	298	298	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
264	진안동	825	3	대	367	367	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				825에서 분할
265	진안동	825	2	잡	24	24	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
266	진안동	826	1	장	2,676	2,676	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
267	진안동	826	2	도	20	20	국(건설교통부)		1/1				
268	진안동	826	3	장	55	55	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
269	진안동	827	1	장	838	838	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
270	진안동	827	3	장	2	2	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				827-1에서 분할
271	진안동	827	2	도	42	42	국(건설교통부)		1/1				
272	진안동	828	1	대	192	192	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
273	진안동	828	2	도	1,054	1,054	화성시		1/1				
274	진안동	832	44	답	1,447	1,447	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
275	진안동	832	328	답	28	28	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				832-44에서 분할
276	진안동	832	329	답	9	9	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				832-44에서 분할
277	진안동	832	45	답	788	788	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
278	진안동	832	330	답	22	22	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				832-45에서 분할
279	진안동	832	46	답	2,466	2,466	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
280	진안동	832	47	답	2,424	2,424	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
281	진안동	832	48	답	2,399	2,399	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
282	진안동	832	49	답	1,178	1,178	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
283	진안동	832	50	답	1,173	1,173	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
284	진안동	832	51	답	2,354	2,354	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
285	진안동	832	52	답	1,538	1,538	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
286	진안동	832	53	답	224	224	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
287	진안동	832	54	답	82	82	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
288	진안동	832	55	답	560	560	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
289	진안동	832	68	답	939	939	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
290	진안동	832	331	답	285	285	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				832-68에서 분할
291	진안동	832	69	답	1,904	1,904	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
292	진안동	832	70	답	1,984	1,984	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
293	진안동	832	71	답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
294	진안동	832	72	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
295	진안동	832	73	답	1,487	1,487	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
296	진안동	832	74	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
297	진안동	832	75	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
298	진안동	832	76	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
299	진안동	832	77	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
300	진안동	832	78	답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
301	진안동	832	79	답	1,863	1,863	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
302	진안동	832	80	답	1,818	1,818	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
303	진안동	832	96	답	3,009	3,009	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
304	진안동	832	332	답	694	694	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				832-96에서 분할
305	진안동	832	97	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
306	진안동	832	98	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
307	진안동	832	99	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
308	진안동	832	100	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
309	진안동	832	101	답	661	661	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
310	진안동	832	102	답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
311	진안동	832	103	답	1,984	1,984	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
312	진안동	832	104	답	992	992	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
313	진안동	832	105	답	2,975	2,975	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
314	진안동	832	106	답	1,839	1,839	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
315	진안동	832	124	답	1,322	1,322	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
316	진안동	832	138	답	36	36	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
317	진안동	832	143	답	654	654	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
318	진안동	832	144	답	482	482	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
319	진안동	832	146	답	533	533	국(건설교통부)		1/1				
320	진안동	832	147	답	1,488	1,488	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
321	진안동	832	196	도	309	309	경기도		1/1				
322	진안동	832	237	답	15	15	국(건설교통부)		1/1				
323	진안동	832	238	답	835	835	국(건설교통부)		1/1				
324	진안동	832	239	답	566	566	국(건설교통부)		1/1				
325	진안동	832	240	답	973	973	국(건설교통부)		1/1				
326	진안동	832	241	답	1,841	1,841	경기도		1/1				
327	진안동	832	245	답	121	121	국(건설교통부)		1/1				
328	진안동	832	246	답	1,121	1,121	국(건설교통부)		1/1				
329	진안동	832	278	도	48	48	화성시		1/1				
330	진안동	832	279	도	26	26	화성시		1/1				
331	진안동	832	280	도	1	1	화성시		1/1				
332	진안동	832	281	도	7	7	화성시		1/1				
333	진안동	832	282	도	10	10	화성시		1/1				
334	진안동	832	283	도	230	230	경기도		1/1				
335	진안동	832	284	도	215	215	경기도		1/1				
336	진안동	832	285	도	99	99	경기도		1/1				
337	진안동	832	286	도	101	101	경기도		1/1				
338	진안동	832	287	도	168	168	경기도		1/1				
339	진안동	832	288	도	153	153	경기도		1/1				
340	진안동	832	289	도	51	51	경기도		1/1				

연번	소재지	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		토지소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류및 내용	
341	진안동	832	290	도	66	66	경기도		1/1				
342	진안동	832	291	답	119	119	경기도		1/1				
343	진안동	832	293	구	2,327	2,327	국(농림수산부)		1/1				
344	진안동	832	333	구	68	68	국(농림수산부)		1/1				832-293에서 분할
345	진안동	832	334	구	1	1	국(농림수산부)		1/1				832-293에서 분할
346	진안동	832	335	구	1,522	1,522	국(농림수산부)		1/1				832-293에서 분할
347	진안동	832	336	구	1,022	1,022	국(농림수산부)		1/1				832-293에서 분할
348	진안동	832	337	구	1,931	1,931	국(농림수산부)		1/1				832-293에서 분할
349	진안동	832	294	답	27	27	국(재무부)		1/1				
350	진안동	832	295	구	260	260	국(농림수산부)		1/1				
351	진안동	833	2	도	10	10	남**	경기 화성시 태안읍 병점리***	1/1				
352	진안동	834	1	도	482	482	국(건설교통부)		1/1				
353	진안동	834	2	도	23	23	국(건설교통부)		1/1				
354	진안동	835	1	답	227	227	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
355	진안동	835	4	답	47	47	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				835-1에서 분할
356	진안동	835	2	도	331	331	서**	경기 화성시 태안읍 진안리***	1/1				
357	진안동	835	3	도	63	63	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
358	진안동	836		전	501	501	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
359	진안동	836	1	도	47	47	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
360	진안동	836	2	도	21	21	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				836-1에서 분할
361	진안동	837	1	답	2,107	2,107	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
362	진안동	837	7	답	180	180	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				837-1에서 분할
363	진안동	837	2	전	196	196	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
364	진안동	837	5	전	48	48	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
365	진안동	837	6	대	24	24	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
366	진안동	838		전	421	421	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
367	진안동	838	3	전	273	273	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				838에서 분할
368	진안동	839		잡	668	668	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				
369	진안동	839	1	잡	6	6	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				839에서 분할
370	진안동	839	2	잡	274	274	한국토지주택공사	성남시 분당구 정자동 ***	1/1				839에서 분할
371	진안동	840	2	도	814	814	화성시		1/1				
372	진안동	840	3	도	5	5	화성시		1/1				840-2에서 분할
373	진안동	841	2	도	185	185	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 **	1/1				
374	진안동	847	3	도	35	35	국(건설부)		1/1				
375	진안동	847	4	도	25	25	국(건설부)		1/1				
376	진안동	847	5	도	25	25	국(건설부)		1/1				
377	진안동	847	6	도	57	57	국(건설부)		1/1				
378	진안동	847	7	도	21	21	국(건설부)		1/1				847-6에서 분할

※ 붙임2 : 도시관리계획의 결정내용

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
화성병점복합타운 지구단위계획구역	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	375,641	증) 1,162	376,803	

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	변경내용	결정(변경) 사유
1	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	· 면적 -375,641㎡→376,803㎡ (증 1,162㎡)	·확정측량 결과 반영

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

- 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	375,641	증) 1,162	376,803	100.0
주거지역	제3종일반주거지역	감) 243.8	39,310.2	10.4
상업지역	일반상업지역	증) 578.7	296,407.7	78.7
녹지지역	자연녹지지역	증) 827.1	41,085.1	10.9

- 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역	면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
-	경기도 화성시 병점동, 진안동 일원	제3종 일반주거지역	39,310.2	270%이하	·확정측량 결과 반영
		일반상업지역	296,407.7	800%이하	·확정측량 결과 반영
		자연녹지지역	41,085.1	100%이하	·확정측량 결과 반영

- 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 해당사항 없음

(2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

•도로 결정(변경) 총괄표(기정)

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	30	4,990	115,829	11	1,026	16,455	8	2,232	61,430	11	1,732	29,388	8,556
대로	4	2,074	66,144	-	-	-	2	1,476	49,400	2	598	16,744	
중로	13	2,234	35,474	2	577	11,965	6	756	12,030	5	901	11,479	
소로	13	682	5,655	9	449	4,490	-	-	-	4	233	1,165	
비고	-	-	8,556	부가차로(사업구역내 국지도84호선 가.감속차로 포함), 도로모퉀이 등 포함									

•도로 결정(변경) 총괄표(변경)

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	32	5,298	117,210.7	11	1,026	16,425.5	9	2,270	67,745.0	12	2,002	33,040.2	-
대로	5	2,344	75,039.6	-	-	-	2	1,476	54,948.1	3	868	20,091.5	
중로	13	2,234	36,465.6	2	577	12,213.9	6	756	12,475.1	5	901	11,776.6	
소로	14	720	5,705.5	9	449	4,211.6	1	38	321.8	4	233	1,172.1	
비고	-	-	-										

•도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	대로	2	1	34.5	주간선도로	867	대3-4	서남측 구역 경계	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	국도43우회 도로 중복결정 (3,511.9m)
변경	대로	2	2	32	보조간선도로	609	대3-4	중1-2	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	[2단계]
변경	대로	3	1	28	집산도로	285	대2-1	대2-2	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	대로	3	2	28	집산도로	313	대2-1	대2-2	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	대로	3	12	25 (8)	주간선도로	1,952 (270)	대3-10	진안동 832-67	일반도로		경고398호 (1991.10.28)	국도43우회 도로 중복결정
변경	중로	1	1	20	집산도로	294	대2-1	대2-2	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	1	2	21.5	집산도로	283	대2-2	소1-1	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	[2단계]
변경	중로	2	1	15	집산도로	177	대2-2	대3-1	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	2	2	15	집산도로	173	대3-1	중1-1	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	2	3	15	집산도로	176	대3-2	중2-3	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	3	1	13	집산도로	362	대2-2	대3-1	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	

변경	중로	3	2	13	집산도로	117	대3-1	중3-1	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	3	3	13	집산도로	188	중3-1	중3-2	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	3	4	12	집산도로	176	중2-3	중2-3	일반도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	3	5	12	국지도로	58	중1-2	근린공원1	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	소로	1	1	10	국지도로	54 (2)	중1-2	동남측구역 경계	일반도로		국고2010-286 (2010.4.5)	[2단계]
변경	소로	1	68	10	집산도로	276 (10)	중1-2	병점리 527-1	일반도로		경고398 91.10.28	[2단계]
변경	중로	2	4	18	특수도로	100	대2-1	중2-2	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	2	5	18	특수도로	69	중2-2	광장1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	중로	2	6	18	특수도로	61	대2-2	광장1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	1	2	10	특수도로	47	대3-4	중3-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	1	3	10	특수도로	70	중3-3	중3-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	1	4	10	특수도로	36	대3-1	중3-3	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	1	5	10	특수도로	64	대3-1	중2-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	1	6	10	특수도로	22	중2-1	광장1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	1	7	10	특수도로	22	중1-1	광장1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	1	8	10	특수도로	176	대3-2	중1-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
신설	소로	2	1	8	특수도로	38	대2-2	동측구역 경계	보행자 전용도로			[2단계]
변경	소로	3	1	5	특수도로	70	중3-3	중3-1	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	3	2	5	특수도로	35	대3-1	중3-3	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	3	3	5	특수도로	93	대2-1	소1-8	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	소로	3	4	5	특수도로	35	중3-4	소1-8	보행자 전용도로		국고2017-121 (2017.3.2.)	

주) 대로2-1호선과 국도43호선 중복 결정(3,511.9m<sup>2</sup>)

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-1	대로2-1	·선형변경	·확정측량 결과 반영
대로2-2	대로2-2		
대로3-1	대로3-1		
대로3-2	대로3-2		
대로3-12	대로3-12	·선형변경	·확정측량 결과 반영에 따라 구역 내 포함 및 완화차선 선형변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1	중로1-1	·선형변경	·확정측량 결과 반영
중로1-2	중로1-2		
중로2-1	중로2-1		
중로2-2	중로2-2		
중로2-3	중로2-3		
중로3-1	중로3-1		
중로3-2	중로3-2		
중로3-3	중로3-3		
중로3-4	중로3-4		
중로3-5	중로3-5		
소로1-1	소로1-1		
소로1-68	소로1-68		
중로2-4	중로2-4		
중로2-5	중로2-5		
중로2-6	중로2-6		
소로1-2	소로1-2		
소로1-3	소로1-3		
소로1-4	소로1-4		
소로1-5	소로1-5		
소로1-6	소로1-6		
소로1-7	소로1-7		
소로1-8	소로1-8		
-	소로2-1	·신설	·대로변 보도에 연접한 공공공지3을 시설의 유지·관리 경계 명확화를 위하여 보행자 전용도로로 변경
소로3-1	소로3-1	·선형변경	·확정측량 결과 반영
소로3-2	소로3-2		
소로3-3	소로3-3		
소로3-4	소로3-4		

2) 주차장(변경)

•주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치		면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			6개소		12,840	증) 20.2	12,860.2		
변경	1	주차장	진안동 822-10 일원	진안동 946-4	5,920	증) 1.4	5,921.4	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	2	주차장	진안동 832-72 일원	진안동 941-9	1,066	-	1,066.0	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	3	주차장	병점동 548 일원	병점동 883-7	1,246	-	1,246.0	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	4	주차장	진안동 836 일원	진안동 946-7	3,404	증) 18.8	3,422.8	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	5	주차장	병점동 699 일원	병점동 889-8	1,204	-	1,204.0	국고2017-121 (2017.3.2.)	
변경	6	주차장	(병점동 756-42 일원)	(병점동 898)	(15,234)	-	(15,234)	국고2017-121 (2017.3.2.)	근1 중복

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 지하 일부 중복결정으로 면적 합산 제외

- 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	주차장	·변경 -위치 : 진안동 822-10 일원→진안동 946-4 -면적 : 5,920㎡→5,921.4㎡(증 1.4㎡)	·확정측량 결과 반영
2	주차장	·변경 -위치 : 진안동 832-72 일원→ 진안동 941-9 -선형변경	·확정측량 결과 반영
3	주차장	·변경 -위치 : 병점동 548-5 일원→병점동 883-7 -선형변경	·확정측량 결과 반영
4	주차장	·변경 -위치 : 진안동 836 일원→진안동 946-7 -면적 : 3,404㎡→3,422.8㎡(증18.8㎡)	·확정측량 결과 반영
5	주차장	·변경 -위치 : 병점동 699 일원→병점동 889-8 -선형변경	·확정측량 결과 반영
6	주차장	·변경 -위치 : 병점동 756-42 일원→병점동 898	·지번 변경

3) 자동차정류장(변경)

•자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치		면적(㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
		계	1개소		6,059	감) 162.3	5,896.7		
변경	1	자동차 정류장	진안동 822-51 일원	진안동 946-5	6,059	감) 162.3	5,896.7	국고2010-286 (2010.4.5)	[2단계]

- 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	자동차정류장	·변경 -위치 : 진안동 822-51 일원→진안동 946-5 -면적 : 6,059㎡→5,896.7㎡(감162.3㎡)	·확정측량 결과 및 병점역 주변 교통시설 개선사항 반영

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경)

•광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
		계	1개소		1,716	증) 0.4	1,716.4			
변경	1	광장	일반광장	병점동 608 일원	병점동 884-13	1,716	증) 0.4	1,716.4	국고2010-286 (2010.4.5)	

- 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	일반광장	·변경 -위치 : 병점동 608 일원→병점동 884-13 -면적 : 1,716㎡→1,716.4㎡(증0.4㎡)	·확정측량 결과 반영

2) 공원(변경)

•공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
						기정	변경	변경후		
합 계				4개소		48,722	증) 353.5	49,075.5		
소 계				1개소		37,597	증) 423.2	38,020.2		
변경	1	공원	근린공원	병점동 756-42 일원	병점동 898 일원	37,597	증) 423.2	38,020.2	국고2010-286 (2010.4.5)	저류시설, 주차장6 중복결정
소 계				2개소		1,947	증) 2.7	1,949.7		
변경	2	공원	소공원	진안동 815-10 일원	진안동 946-1	1,947	증) 2.7	1,949.7	국고2017-121 (2017.3.2.)	
소 계				1개소		9,178	감) 72.4	9,105.6		
변경	1	공원	문화공원	진안동 826-1 일원	진안동 946-6	4,206	감) 67.1	4,138.9	국고2017-121 (2017.3.2.)	[2단계]
변경	2	공원	문화공원	진안동 832-52 일원	진안동 939-4 일원	4,972	감) 5.3	4,966.7	국고2010-286 (2010.4.5)	국도43 우회도로 중복결정

주) 근린공원은 저류시설(11,976.6㎡ 및 주차장6(지하주차장)과 중복 결정  
문화공원2 상부에 국도43호선 중복 결정

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	근린공원	·변경 -위치 : 진안동 756-42 일원→병점동 898 일원 -면적 : 37,597㎡→38,020.2㎡(증423.2㎡)	·확정측량 결과 반영
2	소공원	·변경 -위치 : 진안동 815-10 일원→진안동 946-1 -면적 : 1,947㎡→1,949.7㎡(증2.7㎡)	·확정측량 결과 반영
1	문화공원	·변경 -위치 : 진안동 826-1 일원→진안동 946-6 -면적 : 4,206㎡→4,138.9㎡(감67.1㎡)	·확정측량 결과 및 병점역 주변 교통시설 개선사항 반영
2	문화공원	·변경 -위치 : 진안동 832-52 일원→진안동 939-4일원 -면적 : 4,972㎡→4,966.7㎡(감5.3㎡)	·확정측량 결과 반영

3) 녹지(변경)

•공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계				5개소		13,999	증) 53.8	14,052.8		
변경	1	녹지	완충녹지	진안동 832-46 일원	진안동 939-13 일원	2,109	증) 1.4	2,110.4	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	2	녹지	완충녹지	진안동 820-2 일원	진안동 946-9	3,215	감) 26.7	3,188.3	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	3	녹지	완충녹지	진안동 837-1 일원	진안동 946-8 일원	2,037	증) 6.1	2,043.1	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	4	녹지	완충녹지	병점동 596-1 일원	병점동 893-3	3,696	증) 70.2	3,766.2	국고2010-286 (2010.4.5)	
변경	5	녹지	완충녹지	병점동 756-26 일원	병점동 899-1 일원	2,942	증) 2.8	2,944.8	국고2017-121 (2017.3.2.)	

- 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	완충녹지	·변경 -위치 : 진안동 832-46일원→진안동 939-13일원 -면적 : 2,109㎡→2,110.4㎡(증1.4㎡)	·확정측량 결과 반영
2	완충녹지	·변경 -위치 : 진안동 820-2일원→진안동 946-9 -면적 : 3,215㎡→3,188.3㎡(감26.7㎡)	·확정측량 결과 반영
3	완충녹지	·변경 -위치 : 진안동 837-1일원→진안동 946-8 -면적 : 2,037㎡→2,043.1㎡(증6.1㎡)	·확정측량 결과 반영
4	완충녹지	·변경 -위치 : 병점동 596-1일원→병점동 893-3 -면적 : 3,696㎡→3,766.2㎡(증70.2㎡)	·확정측량 결과 반영
5	완충녹지	·변경 -위치 : 병점동 756-26일원→병점동 899-1 -면적 : 2,942㎡→2,944.8㎡(증2.8㎡)	·확정측량 결과 반영

4) 공공공지(변경)

•공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합계			2개소	1개소	3,635	감) 470.3	3,164.7		
변경	1	공공공지	병점동 623 일원	진안동 948-1 일원	3,329	감) 164.3	3,164.7	국고2010-286 (2010.4.5)	국도43호선 중복(407.2m)
폐지	3	공공공지	병점동 598-2 일원	-	306	감) 306.0	-	국고2010-286 (2010.4.5)	

주) 공공공지 상부에 국도43호선 중복 결정

- 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	·변경 -위치 : 병점동 623일원→진안동 948-1일원 -면적 : 3,329㎡ → 3,164.7㎡(감164.3㎡)	·초등학교 정문 진출입로(보도) 반영. 시설의 유지.관리 경계 명확화
3	공공공지	·폐지 -면적 : 306㎡ → -㎡(감306㎡)	·대로변 보도에 연접한 시설로서 시설의 유지.관리 경계 명확화

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 청소년수련시설(변경)

•청소년수련시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면적(㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			1개소		19,275	감) 61.7	19,213.3		
변경	1	청소년 수련시설	병점동 734 일원	병점동 896	19,275	감) 61.7	19,213.3	06.09.07	

- 청소년수련시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	청소년수련시설	·변경 -위치 : 병점동 734 일원→병점동 896 -면적 : 19,275㎡→19,213.3㎡(감61.7㎡)	·확정측량 결과 반영

라. 방재시설(변경)

1) 우수지(변경)

•우수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계				1개소		10,730	증) 467.6	11,197.6		
변경	1	우수지	저류시설	병점동 756-50 일원	병점동 898-1	10,730	증) 467.6	11,197.6	국고2010-286 (2010.4.5)	1호 근린공원 내

주) 근린공원1과 중복결정

- 우수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	우수지	·변경 -위치 : 병점동 756-50일원→병점동 898-1 -면적 : 10,730㎡ → 11,197.6㎡(증 467.6㎡)	·저류지 유지보수차량 진출입로 및 회차공간 확보 등 확정측량 결과 반영

(3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

○ 주거용지(변경)

- 공동주택용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		위 치	획 지 면 적(㎡)		비 고
		기정	변경		기정	변경	
합계		25,848	25,855.6	-	25,848	25,855.6	
공동주택	공동1	25,848	25,855.6	-	25,848	25,855.6	분할 불허 (부대복리시설 제외)

- 주상복합용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)		위 치	획 지 면 적(㎡)		비 고
		기정	변경		기정	변경	
합계		17,434	17,435.7	-	17,434	17,435.7	
주상복합	주상1	9,214	9,215.6	-	9,214	9,215.6	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
	주상2	8,220	8,220.1	-	8,220	8,220.1	

○ 상업시설용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		위 치	획 지		비 고	
		기정	변경		면 적(m <sup>2</sup> )			
					기정	변경		
합 계	-	70,588	70,607.7	46필지	70,588	70,607.7		
상 업	상1	2,554	2,556.1	1	1,207	1,208.7	분할불허, 연접한 획지 합병 허용	
				2	1,347	1,347.4		
	상2	4,205	4,205.0	1	1,396	1,396.0		
				2	1,416	1,416.0		
				3	1,393	1,393.0		
	상3	2,439	2,439.0	1	1,190	1,190.0		
				2	1,249	1,249.0		
	상4	3,436	3,436.3	1	1,718	1,718.2		
				2	1,718	1,718.1		
	상5	5,807	5,808.5	1	1,185	1,185.7		
				2	1,185	1,185.2		
				3	1,067	1,067.0		
				4	1,185	1,185.4		
				5	1,185	1,185.2		
	상6	1,865	1,866.7	1	932	933.4		
				2	933	933.3		
	상7	1,722	1,722.0	1	1,722	1,722.0		
	상8	3,461	3,461.0	1	1,153	1,153.0		
				2	1,155	1,155.0		
				3	1,153	1,153.0		
	상9	930	929.5	1	930	929.5		
	상10	3,538	3,541.0	1	1,257	1,258.4		
				2	1,168	1,169.2		
				3	1,113	1,113.4		
	상11	11,507	11,508.6	1	5,753	5,754.3		2개 획지내 분할허용
				2	5,754	5,754.3		
	상12	3,690	3,693.2	1	1,228	1,231.2		분할불허, 연접한 획지 합병 허용
				2	1,230	1,230.0		
				3	1,232	1,232.0		
	상13	5,443	5,443.3	1	1,325	1,325.3		
				2	1,363	1,363.0		
				3	1,392	1,392.0		
4				1,363	1,363.0			
상14	3,502	3,502.0	1	1,246	1,246.0			
			2	1,100	1,100.0			
			3	1,156	1,156.0			
상15	3,167	3,170.4	1	1,527	1,530.4			
			2	1,640	1,640.0			
상16	2,918	2,918.0	1	1,415	1,415.0			
			2	1,503	1,503.0			

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지			비 고
		기정	변경	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
상업	상17	3,123	3,124.4	1	1,506	1,507.2	분할불허, 연접한 획지 합병 허용
				2	1,617	1,617.2	
	상18	2,855	2,855.0	1	1,390	1,390.0	
				2	1,465	1,465.0	
	상19	4,426	4,427.7	1	2,203	2,203.8	
				2	2,223	2,223.9	

○ 업무시설용지(변경)

- 업무시설용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지			비 고
		기정	변경	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
합 계		21,995	22,009.1	11필지	21,995	22,009.1	
업무	업무1	3,950	3,952.7	1	3,950	3,952.7	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
	업무2	1,360	1,360.3	1	1,360	1,360.3	
	업무3	4,842	4,844.3	1	1,493	1,493.7	
				2	1,505	1,505.2	
				3	887	887.4	
				4	957	958.0	
	업무4	1,680	1,683.2	1	1,680	1,683.2	
	업무5	4,612	4,617.4	1	992	2,308.7	
				2	923	2,308.7	
				3	910	-	
				4	891	-	
				5	896	-	
	업무6	1,300	1,300.0	1	1,300	1,300.0	
	업무7	4,251	4,251.2	2	4,251	4,251.2	

○ 도시지원시설용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		획 지			비 고
		기정	변경	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
합 계		15,443	15,445.9	2필지	15,443	15,445.9	
도시	도시1	7,412	7,412.0	1	7,412	7,412.0	분할 불허, 연접한 획지 합병 허용
	도시2	8,031	8,033.9	2	8,031	8,033.9	

○ 도시기반시설 및 기타시설용지(변경)

- 주차장용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		위 치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적(m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
합 계	-	12,840	12,860.2	-	12,840	12,860.2	
주	주1	5,920	5,921.4	-	5,920	5,921.4	분할 불허, 환승주차장
	주2	1,066	1,066.0	-	1,066	1,066.0	분할 불허
	주3	1,246	1,246.0	-	1,246	1,246.0	
	주4	3,404	3,422.8	-	3,404	3,422.8	
	주5	1,204	1,204.0	-	1,204	1,204.0	
	주6	(15,234)	(15,234)	-	(15,234)	(15,234)	분할 불허, 지하주차장

주) 주6(지하주차장)은 근린공원과 중복결정으로 면적합산 제외

- 자동차정류장(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		위 치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적(m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
합 계		6,059	5,896.7	-	6,059	5,896.7	
자	자1	6,059	5,896.7	-	6,059	5,896.7	분할 불허, 환승시설 [2단계]

- 청소년수련시설용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		위 치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적(m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
합 계		19,275	19,213.3	-	19,275	19,213.3	
청	청1	19,275	19,213.3	-	19,275	19,213.3	

- 위험물저장 및 처리시설(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m <sup>2</sup> )		위 치	획 지		비 고
		기정	변경		면 적(m <sup>2</sup> )		
					기정	변경	
합 계		2,258	2,258.7	-	2,258	2,258.7	
유	유1	1,153	1,153.7	-	1,153	1,153.7	
	유2	1,105	1,105.0	-	1,105	1,105.0	[2단계]

(4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 등의 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 주거용지(변경)

- 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공동 주택 용지	공동 1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 중 아파트</li> <li>• 주택법에 의한 부대·복리시설</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50%이하</li> </ul>
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 180%이하</li> </ul>
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 통경구간</li> <li>-통경구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> <li>-통경구간에 대한 사항은 '시행지침 제1편 제1장 제9조의 ④항(통경구간)'의 규정을 따른다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입면의 구성</li> <li>-주거동의 입면은 대형 건축물의 시각적 위압감을 저감하고, 단지 경관의 단조로움을 극복하며, 다양하면서 동질감 있는 도시경관을 조성하기 위하여 고층부(최상층에서부터 3개층 이내), 중층부(고층부와 저층부를 제외한 부분), 저층부(지상1층에서부터 3개층 이내)로 구분한다.</li> <li>-상기에 따라 구분된 각 부분은 재질, 색채, 입면디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 고층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인 한다.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 융통형 구조</li> <li>-향후의 생활여건변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 도입을 권장한다.</li> <li>-융통형 구조의 세대 조건은 다음 각 호에서 정한 기준 중 하나 이상을 갖추어야 한다.                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 기본구조체의 전면철거 없이 리노베이션이 가능한 구조를 갖는 세대 또는 주거동</li> <li>2. 설비구조의 교체가 용이한 구조를 갖는 세대 또는 주거동</li> <li>3. 단위세대의 평면변화가 용이한 구조를 갖는 세대</li> <li>4. 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조를 갖는 세대</li> </ol> </li> </ul>
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장, 계단</li> <li>-담장의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 재료는 목재, 화목류의 생울타리 등 자연친화적 재료의 사용을 권장한다. 다만, 지형여건 및 보안상 불가피하다고 인정할 경우에는 다른 재료의 투시형 담장을 설치할 수 있다.</li> <li>-공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식재 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리할 것을 권장한다.</li> <li>-계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.</li> </ul>		

- 주상복합용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
주상 복합 용지	주상 1~2	허용 용도	2층이하	• 일반상업지역 내 허용용도 (아파트, 오피스텔 제외)	
		허용 용도	3층이상	• 아파트, 부대복리시설 (근린생활시설 등 제외)	
		불허 용도	• 숙박시설, 위락시설, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시설소, 창고시설, 단독주택, 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설		
		건폐율	• 80%이하		
		용적률	• 500%이하(주거:450%미만)		
		높이	• 「군사기지 및 군사시설보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한 범위 이내		
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 전면방향</li> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면에 위치하여야 한다.</li> <li>- 20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면이 면하도록 하되, 20m 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.(가각이 있는 경우 가각 포함)</li> <li>- 벽면 지정선에 면한 외벽면에 위치하여야 한다.</li> <li>• 건축선(건축한계선, 건축지정선 등)의 위치는 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> <li>• 가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 해당 필지의 건축 지정선 길이의 3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 한다.(주거동 제외)</li> <li>• 3m 건축지정선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로 2-1호선변 주상복합용지</li> </ul> </li> <li>• 3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대로 3-2호선변 주상복합용지</li> <li>- 중로 1-1호선변 주상복합용지</li> <li>- 중로 2-3호선변 주상복합용지</li> </ul> </li> <li>• (신설) 2m 벽면한계선(1층) 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주상1과 주상2 사이의 공공보행통로 변 주상복합용지</li> </ul> </li> </ul>		
		건축물의 형태 등에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외관 등</li> <li>- 주거동 형태는 탑상형(타워형)을 권장한다.</li> <li>- 1층에 면한 외벽면은 50%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</li> <li>- 건축물의 미관을 고려하여 에어컨 실외기는 발코니 외부에 설치하지 않도록 하며 설치시 차폐처리 한다.</li> <li>- 건축물의 색채에 관한 사항은 시행지침'제Ⅲ편 제6장 (경관색채)'의 기준을 따른다.</li> <li>- 옥외광고물(간판 포함)에 관한 사항은'제Ⅲ편 제9장(옥외광고물)'의 기준을 따른다.</li> <li>- 야간경관에 관한 사항은'제Ⅲ편 제10장 (야간경관)'의 기준을 따른다.</li> <li>- 상기에서 규정하지 않은 주상복합용지 주거동의 외관 및 형태는'제Ⅱ편 제1장(공동주택 용지)'의 규정을 따른다.</li> </ul>		
		장애인을 위한 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상업.업무용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인.노인.임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</li> <li>• 장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설디자인으로 설치할 것을 권장한다.</li> </ul>		

○ 상업·업무용지(변경)

도면 번호	위치	구분	계획내용	비고	
상업 일반 업무	상 1~19, 일반 업무 1~7	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용도는 별표1, 별표3에 따라 건축하여야 한다.</li> <li>광장 및 보행자전용도로변은 판매시설 및 근린생활시설을 1층 전면 권장용도로 지정한다.</li> <li>1층 권장용도가 지정된 경우 1층 바닥면적의 50%이상을 권장용도로 확보하도록 권장한다.</li> </ul>		
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율은 별표2, 별표4에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용적률은 별표2, 별표4에 따라 건축하여야 한다.</li> </ul>		
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.</li> <li>1층부의 층고는 4.5m 이상을 권장한다.</li> </ul>	비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조	
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면 방향</li> <li>-둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> <li>-20m 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면이 면하도록 하되, 20m 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. (가각이 있는 경우 가각 포함)</li> <li>-벽면 지정선에 면한 외벽면에 위치하여야 한다.</li> </ul>	시행지침도 참조	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>건물 1층의 바닥높이</li> <li>-건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.</li> </ul>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선의 지정</li> <li>-건축선(건축한계선, 건축지정선 등)의 위치는 지구단위계획 지침도를 따른다.</li> <li>-가로변 전면부의 접지성을 높이기 위하여 지침도에서 지정된 해당 필지의 건축 지정선 길이의 3분의 2이상에 전면부 외벽면이 접하여야 한다.</li> </ul>	시행지침도 참조	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>3m 건축지정선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)</li> <li>- 대로 2-1호선변 상업용지(단, 상11은 3~6m)</li> <li>3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)</li> <li>-대로 2-2호선변 상업용지(단, 상19는 2m)</li> <li>-대로 3-1호선변 상업용지</li> <li>-대로 3-2호선변 업무용지</li> <li>-중로 1-1호선변 상업용지 및 업무용지</li> <li>-중로 2-1호선변 상업용지</li> <li>-중로 2-2호선변 상업용지</li> <li>2m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)</li> <li>-대로 2-2호선변 업무용지</li> <li>-중로 1-2호선변 업무용지</li> <li>-중로 2-3호선변 업무용지</li> <li>-중로 3-1~4호선변 상업용지 및 업무용지</li> <li>-중로 3-5호선변 업무용지</li> <li>(신설) 2m 벽면한계선(1층) 지정(지침도의 규정한 내용을 따름)</li> <li>-상업4,5,6의 공공보행통로 변의 상업용지</li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>1층에 면한 외벽면은 50%이상을 투시형으로 한다. 이때 셔터를 설치할 경우 투시형으로 처리하여야 한다. 다만, 건축물의 용도상 부득이 하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우는 그러하지 아니한다.</li> <li>건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크)는 도시미관을 고려하여 외부에서 보이지 않도록 차폐하여 별도 구획(물탱크실)하여야 한다.</li> </ul>		

도면 번호	위치	구분	계획내용	비고
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물의 옥상 및 지붕위의 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나, 신재생에너지 설비 제외)</li> <li>• 건축물 미관을 고려하여 에어컨 실외기는 발코니 외부에 설치하지 않도록 하며 설치시 차폐 처리한다.</li> <li>• 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 옥상녹화를 포함한 조경시설(지붕면적의 30%이상)을 하여야 한다.</li> <li>• 각각부에 면하고 있는 건축물은 위치적 지표가 될 수 있도록 각각 부 벽면에 마감재를 차별화 하거나 조형적 형태의 이미지를 부여한다.</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 담 장 -상업·업무용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있어 보행 등의 안전을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 장애인을 위한 계획 -상업·업무용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. -장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설디자인으로 설치할 것을 권장한다.</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 색 채 -시행지침 '제3편 제6장(경관색채)'에서 제시하는 권역별 색채계획 기준을 따른다.</li> </ul>	

\* <별표1> 상업용지 용도분류표(변경없음) : 생략

\* <별표2> 상업용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이(변경없음) : 생략

\* <별표3> 업무용지 용도분류표(변경없음) : 생략

\* <별표4> 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이(변경)

구분		용도	건폐율	용적률	최고높이(층수)	최저층수
업무1	업무1	B1	80%이하	350%이하	「군사기지 및 군사시설보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한 범위 이내	-
업무2	업무2	B1	80%이하	350%이하		
업무3	업무3-1	B1	80%이하	350%이하		
	업무3-2					
	업무3-3					
	업무3-4					
업무4	업무4	B1	80%이하	350%이하		
업무5	업무5-1	B1	80%이하	350%이하		
	업무5-2					
업무6	업무6	B1	80%이하	350%이하		
업무7	업무7	B2	80%이하	350%이하		

○ 도시지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	비고
도시	도시 1~2	용도	• 건축물의 용도는 별표5에 따라 건축하여야 한다.	
		건폐율	• 80%이하	
		용적률	• 350%이하	
		높이	• 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다. • 1층부의 층고는 4.5m를 권장한다.	비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조
		배치 및 건축선	• 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20cm 이상 단차가 나지 않도록 한다. 다만, 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 3m 건축한계선 지정(지침도의 규정한 내용을 따름) - 대로2-2호선변, 대로3-2호선변, 중로1-1호선변	시행지침도 참조
		형태 및 외관	• 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크)는 도시미관을 고려하여 외부에서 보이지 않도록 차폐하여 별도 구획(물탱크실)하여야 한다.	
			• 건물의 옥상 및 지붕위의 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기 전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나, 신재생에너지 설비 제외)	
			• 에어컨 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치 공간을 마련하여야 하며 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.	
• 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용될 수 있도록 조경시설을 조성하여야 하며, 건축물의 유지관리에 필수적인 시설, 신·재생에너지설비, 휴게 및 녹지공간이외의 일체의 타용도로의 사용은 불허한다.				
		• 담 장 - 도시지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로등과 높이차가 있어 보행 등의 안전을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달 리할 수 있다.		
		• 장애인을 위한 계획 - 도시지원시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되, 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보 장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용 한다 - 장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설 디자인으로 설치할 것 을 권장한다.		
		• 색 채 - 시행지침 ‘제3편 제6장(경관색채)’에서 제시하는 권역별 색채계획 기 준을 따른다.		

\* <별표5> 도시지원시설용지 용도분류표(변경없음) : 생략

○ 기반시설용지 및 기타시설용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고	
주	주 1~5	용도	변경	기정	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제1,2종 근린생활시설(안마시설소, 안마원, 단란주점 제외), 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 업무시설과 복합적으로 사용할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70%이상이어야 한다. 단 옥외골프연습장은 불허한다.	도면표시번호 P1
				주2 주3 주5	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 제1,2종 근린생활시설(안마시설소, 안마원, 단란주점 제외), 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설, 업무시설과 복합적으로 사용할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70% 이상이어야 한다. 단 옥외골프연습장은 불허한다.	도면표시번호 P1
				주1 주4	• 주차장법 제2조의 규정에 따른 노외주차장(주차전용건축물)에 한한다.	도면표시번호 P3
		건폐율	• 80%이하			
		용적률	• 450% 이하			
		높이	• 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.		비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조	
		배치 및 건축선	• 3m 건축한계선 지정 : 종로2-1호선변 • 2m 건축한계선 지정 : 대로2-2호선변, 대로3-2호선변, 종로2-3호선변, 종로3-3호선변, 종로3-4호선변		시행지침도 참조	
자	자1	용도	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제31조 자동차정류장 및 제33조의 부대시설 및 편익시설		도면표시번호 P2	
		건폐율	• 80%이하			
		용적률	• 450%이하			
		높이	• 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.		비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조	
		배치 및 건축선	• 2m 건축한계선 지정 : 대로2-2호선변		시행지침도 참조	
청	청1	용도	• 건축법 시행령 별표1의 12에 해당하는 생활권 수련시설 (유스호스텔 제외) • 사회복지시설중 여성회관		도면표시번호 K	
		건폐율	• 50%이하			
		용적률	• 350%이하			
		높이	• 건축물의 높이는 「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내로 건축하여야 한다.		비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조	
		배치 및 건축선	• 2m 건축한계선 지정 : 대로3-2호선변, 종로1-2호선변, 종로3-5호선변		시행지침도 참조	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고
유	유 1~2	용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>주유소 및 석유판매소 및 부대시설 (위험물안전관리법 시행규칙 별표13호에 한함)</li> </ul>	도면표시번호 F
			변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표1의 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 그 부대시설</li> <li>※부대시설 범위(총 연면적 40% 이내로 허용)</li> <li>건축법시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목의 소매점 및 나목, 자목, 차목</li> <li>건축법시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목의 수리점 및 아목, 하목</li> </ul>	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>80%이하</li> </ul>		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>190%이하</li> </ul>		
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>「군사기지 및 군사시설 보호법」상 비행안전구역의 해발높이 제한범위 이내</li> </ul>		비행안전구역 해발고도제한 현황도 참조
배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>6m 건축지정선 지정 : 대로2-1호선변</li> <li>2m 건축한계선 지정 : 종로1-2호선변, 종로3-1호선변</li> </ul>		시행지침도 참조		
공통 사항	-	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 재료 및 색상은 과장된 색채와 디자인을 지양하고, 건물 전면과 측.후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다.</li> <li>노약자와 장애인을 배려하여 경사로 진입부를 조성한다.</li> <li>옥외광고물(간판포함)에 관한 사항은 시행지침 '제3편 제9장(옥외광고물)'의 기준을 따른다.</li> <li>공공 및 기타시설 중 대형공공시설은 야간활동지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치하여야 한다.</li> <li>야간경관에 관한 사항은 '시행지침 제3편 제10장(야간경관)'의 기준을 따른다.</li> <li>담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>장애인을 위한 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>공공건축물 및 기타시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 「장애인.노인.임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」의 설치기준과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다.</li> <li>장애인 등이 이용하는 모든 시설은 유니버설 디자인으로 설치할 것을 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>		

(5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 생략

\* <별표6> 옥외광고물 설치기준(변경없음) : 생략

\* <별표7> 전면공지, 공개공지 조성기준(변경없음) : 생략