

●국토교통부공고 제2024-190호

남악신도시지구 택지개발사업 6-3단계 준공

국토교통부고시 제2023-654호(2023.11.13.)로 택지개발지구 지정 변경(13차), 개발계획 변경(23차) 승인 고시 되고, 전라남도 제2023-547호(2023.12.21.)로 실시계획 변경(10차) 승인 고시된 남악신도시지구 택지개발사업(6-3단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024년 2월 일
국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 남악신도시지구 택지개발사업(6-3단계)

2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자	주소	성명
전남개발공사	전남 무안군 삼향읍 후광대로 242	장충모

3. 사업시행지의 위치 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 및 일로읍 오룡리, 망월리 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 418,597.5㎡

나. 용도별 면적

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고	
계	418,597.5	100.0		
주택 건설 용지	소계	198,191.2	47.4	2,561세대
	단독주택용지	34,711.5	8.3	129세대
	공동주택용지	156,457.7	37.4	2,432세대
	아파트용지	156,457.7	37.4	2,432세대
	근린생활시설용지	7,022.0	1.7	
공공 시설 용지	소계	220,406.3	52.6	
	학교	33,696.9	8.0	3개소(중·고1, 초1, 유1)
	공공청사	25,223.8	6.0	2개소
	주차장	1,691.4	0.4	1개소
	체육시설(운동장)	22,205.6	5.3	1개소
	도로	106,199.1	25.4	16개소
	녹지	2,997.1	0.7	1개소(완충1)
	공공공지	24,922.3	5.9	1개소
	통신시설	225.0	0.1	1개소
	종교시설	3,245.1	0.8	1개소

5. 준공일자 : 2023년 12월 31일

6. 주요 시설물의 관리처분에 관한 사항

시설구분	규 격	개소	연장(m)	면적(m ²)	관 리 처 분
도 로	폭6m~25m	16	4,602	106,199.1	택지개발촉진법 제25조의 규정에 의거 본 시설물을 관리할 관리청(무안군)에 귀속
녹 지	완충녹지	1	-	2,997.1	
공공공지	공공공지	1	-	24,922.3	
상수도	<ul style="list-style-type: none"> • 내충격수도관(D150~D200mm, L=2,863m) • 주철관(D300mm, L=1,563m) • 이토변실 1개소, 공기변실 3개소 	-	4,426	-	
하수도	<ul style="list-style-type: none"> • 오수관 <ul style="list-style-type: none"> - 고강성PVC이중벽관(D200mm, L=91m) - 다중벽관(D300mm, L=1,774m) - 다중벽관(D400mm, L=1,394m) • 오수맨홀 76개소 	-	3,259	-	
	<ul style="list-style-type: none"> • 우수관 <ul style="list-style-type: none"> - PE이중벽관(D200mm, L=374m) - 흙관(D450~D1200mm, L=5,983m) - 파형강관(D1350~D1500mm, L=773m) - PC암거(2.0x2.0), L=759m • 우수맨홀 123개소 	-	7,889	-	
가로등	<ul style="list-style-type: none"> • 가로등 240본 • 보안등 20본 • 통합주 46본 • 제어반 14면 	-	-	-	
신호등	<ul style="list-style-type: none"> • 차량등 234개 • 보행철주 162본 • 제어반 21면 	-	-	-	

7. 관계도서는 무안군 신도시지원단(061-450-4157), 전남개발공사 신성장사업처(061-280-0654)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.