

●국토교통부 고시 제2023-359호

오산세교2지구 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제3조, 제8조, 제9조의 규정에 따라 택지개발 지구지정 변경(6차), 개발계획 변경(12차) 및 실시계획 변경(11차)을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 오산시청 미래도시개발과(전화 : 031-8036-7868), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3783) 및 한국토지주택공사 경기남부지역본부 오산사업단(전화 : 031-831-5081)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023년 06월 30일

국토교통부장관

오산세교2지구 택지개발사업 지구지정(6차), 계획계획(12차) 및 실시계획(11차) 변경 승인

1. 택지개발사업 지구지정 변경(6차)

가. 지구 명칭(변경없음) : 오산세교2 택지개발지구

나. 위치(변경없음) : 경기도 오산시 췌동, 금암동, 가장동, 서동, 가수동, 청학동, 누읍동, 벌읍동, 탑동, 두곡동 일원

다. 면적(변경)

지구명	기정(m ²)	변경(m ²)	증감(m ²)	비고
오산세교2지구	2,807,203	2,814,188.0	증) 6,985.0	· 1단계 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

※ 주) 기정은 국토교통부 고시 제2023-80호(2023.02.13) 내용을 기재함

2. 택지개발사업 개발계획 변경(12차)

가. 개발계획의 명칭(변경없음)

○ 오산세교2지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭·주소 및 대표자의 성명(변경없음)

○ 사업시행자 : 한국토지주택공사

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2)

○ 대표자 성명 : 이한준

다. 개발계획의 개요(변경)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	면 적(m ²)			건설호수(호)			수용인구(인)		
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계
계	1,036,305	634,183	402,122	18,687	10,891	7,796	44,789	25,388	19,401
단독주택	152,382	114,282	38,100	598	443	155	1,495	1,108	387
일반형	152,382	114,282	38,100	598	443	155	1,495	1,108	387
공동주택	850,842	519,901	330,941	17,192	10,448	6,744	41,052	24,280	16,772
아파트	850,842	519,901	330,941	17,192	10,448	6,744	41,052	24,280	16,772
주상복합	33,081	-	33,081	897	-	897	2,242	-	2,242

- ※ 주1) 세대당 인구수는 2020년 오산도시기본계획(재수립)의 2020년 지표 2.5인/호 적용
- ※ 주2) 주택건설호수 산정시 주상복합의 건설호수는 부지면적의 80% 적용
- ※ 주3) 행복주택, 영구임대주택의 세대당 인구수는 1.6인/호 적용

○ 변경

구분	면 적(m ²)			건설호수(호)			수용인구(인)		
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계
계	1,035,864.8	633,742.8	402,122	18,687	10,891	7,796	44,789	25,388	19,401
단독주택	152,330.0	114,230.0	38,100	598	443	155	1,495	1,108	387
일반형	152,330.0	114,230	38,100	598	443	155	1,495	1,108	387
공동주택	850,453.8	519,512.8	330,941	17,192	10,448	6,744	41,052	24,280	16,772
아파트	850,453.8	519,512.8	330,941	17,192	10,448	6,744	41,052	24,280	16,772
주상복합	33,081	-	33,081	897	-	897	2,242	-	2,242

- ※ 주1) 세대당 인구수는 2020년 오산도시기본계획(재수립)의 2020년 지표 2.5인/호 적용
- ※ 주2) 주택건설호수 산정시 주상복합의 건설호수는 부지면적의 80% 적용
- ※ 주3) 행복주택, 영구임대주택의 세대당 인구수는 1.6인/호 적용

2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경)

가) 전력공급계획(변경)

- 한국전력공사에서 지구내 변전소를 신설하여 공급토록 계획함
- 전력수요 : 기정 - 117,772KVA, 변경 - 117,753KVA

나) 열공급계획(변경)

- 오산에너지(DS파워(주))에서 공급받을 계획임
- 최대열부하 : 기정 - 116.43Gcal/h 변경 - 116.42Gcal/h

다) 도시가스공급계획(변경없음)

- (주)삼천리도시가스에서 공급받을 계획임
- 도시가스수요 : 21,669Nm³/hr

3) 교통에 관한 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

○ 기정

유별	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	계	209	32,078	520,205	56	15,975	317,946	63	9,155	122,517	90	6,948	79,742
	1단계	140	18,625	282,659	41	9,558	176,667	34	5,120	61,922	65	3,947	44,070
	2단계	69	13,453	237,546	15	6,417	141,279	29	4,035	60,595	25	3,001	35,672
광로	계	1	243	12,411	-	-	-	1	243	12,411	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	1	243	12,411	-	-	-	1	243	12,411	-	-	-
대로	계	9	7,286	183,456	2	4,478	126,537	4	1,604	25,836	3	1,204	31,083
	1단계	5	3,295	85,296	1	2,200	62,151	2	542	8,974	2	553	14,171
	2단계	4	3,991	98,160	1	2,278	64,386	2	1,062	16,862	1	651	16,912
중로	계	39	11,190	210,590	12	5,923	133,466	13	2,684	45,284	14	2,583	31,840
	1단계	24	6,710	122,238	6	3,188	71,354	8	1,825	30,254	10	1,697	20,630
	2단계	15	4,480	88,352	6	2,735	62,112	5	859	15,030	4	886	11,210
소로	계	160	13,359	113,748	42	5,574	57,943	45	4,624	38,986	73	3,161	16,819
	1단계	111	8,620	75,125	34	4,170	43,162	24	2,753	22,694	53	1,697	9,269
	2단계	49	4,739	38,623	8	1,404	14,781	21	1,871	16,292	20	1,464	7,550

※ 주) 합계면적 : 중복결정된 교통광장4개소 면적 제외

○ 변경

유별	합 계			1류			2류			3류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	계	209	32,078	530,444.4	56	13,779	320,653.3	63	9,155	129,347.6	90	6,948	80,443.5
	1단계	140	18,625	292,898.4	41	7,362	179,374.3	34	5,120	68,752.6	65	3,947	44,771.5
	2단계	69	13,453	237,546.0	15	6,417	141,279.0	29	4,035	60,595.0	25	3,001	35,672.0
광로	계	1	243	12,411.0	-	-	-	1	243	12,411.0	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	1	243	12,411.0	-	-	-	1	243	12,411.0	-	-	-
대로	계	9	5,086	193,762.4	2	2,278	129,573.9	4	1,604	31,979.5	3	1,204	32,209.0
	1단계	5	3,295	95,602.4	1	0	65,187.9	2	542	15,117.5	2	553	15,297.0
	2단계	4	3,991	98,160.0	1	2,278	64,386.0	2	1,062	16,862.0	1	651	16,912.0
중로	계	39	11,190	210,589.7	12	5,923	133,492.3	13	2,684	45,405.1	14	2,583	31,692.3
	1단계	24	6,710	122,237.7	6	3,188	71,380.3	8	1,825	30,375.1	10	1,697	20,482.3
	2단계	15	4,480	88,352.0	6	2,735	62,112.0	5	859	15,030.0	4	886	11,210.0
소로	계	160	13,363	113,681.3	42	5,578	57,587.1	45	4,624	39,552.0	73	3,161	16,542.2
	1단계	111	8,620	75,058.3	34	4,174	42,806.1	24	2,753	23,260.0	53	1,697	8,992.2
	2단계	49	4,739	38,623.0	8	1,404	14,781.0	21	1,871	16,292.0	20	1,464	7,550.0

※ 주) 합계면적 : 중복결정된 교통광장4개소 면적 제외

나) 교통광장계획(변경없음) : 게재 생략

다) 주차장계획(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	15개소	18,324	11,845	6,479	
노외 주차장	1	오산시 청학동 132일원	912	912	-	
	2	오산시 켄동 474일원	961	961	-	
	3	오산시 켄동 460-1일원	1,603	1,603	-	
	4	오산시 켄동 398-3일원	676	676	-	
	5	오산시 청학동 산11일원	2,181	2,181	-	
	6	오산시 청학동 산10-1일원	868	868	-	
	7	오산시 청학동 137일원	644	644	-	
	8	오산시 청학동 168일원	729	729	-	
	9	오산시 가수동 288-2일원	3,251	-	3,251	
	10	오산시 누읍동 396일원	773	773	-	
	11	오산시 가수동 80-1일원	1,175	1,175	-	
	12	오산시 가수동 66-3일원	1,323	1,323	-	
	13	오산시 누읍동 560일원	1,696	-	1,696	
	14	오산시 누읍동 431-5일원	750	-	750	
	15	오산시 벌읍동 231-2일원	782	-	782	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	15개소	18,309.0	11,830.0	6,479	
노외 주차장	1	오산시 청학동 320일원	908.8	908.8	-	
	2	오산시 켄동 786일원	960.4	960.4	-	
	3	오산시 켄동 797일원	1,603.7	1,603.7	-	
	4	오산시 켄동 807일원	676.2	676.2	-	
	5	오산시 청학동 296일원	2,180.4	2,180.4	-	
	6	오산시 청학동 285일원	867.7	867.7	-	
	7	오산시 청학동 338일원	643.9	643.9	-	
	8	오산시 청학동 168일원	729.0	729.0	-	
	9	오산시 가수동 288-2일원	3,251	-	3,251	
	10	오산시 누읍동 668일원	774.1	774.1	-	
	11	오산시 가수동 417일원	1,175.0	1,175.0	-	
	12	오산시 가수동 407일원	1,310.8	1,310.8	-	
	13	오산시 누읍동 560일원	1,696	-	1,696	
	14	오산시 누읍동 431-5일원	750	-	750	
	15	오산시 벌읍동 231-2일원	782	-	782	

4) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음) : 게재 생략

5) 연차별 자금투자 및 자원조달에 관한 계획(변경없음) : 게재 생략

6) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획 변경 승인서와 같음
(게재생략)

라. 개발기간(변경없음)

○ 사업착수일(변경없음) : 2006년 10월 16일(개발계획 승인일)

○ 사업준공일(변경없음) : 1단계) 2023. 06. 30.

2단계) 2023. 12. 31.

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분		면적(m ²)			구성비(%)			비 고
		계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
합 계		2,807,203	1,680,417	1,126,786	100.0	59.9	40.1	18,687세대
주택 건설 용지	주택건설용지 소계	1,099,232	693,271	405,961	39.3	24.7	14.5	17,790세대
	단독주택용지	152,382	114,282	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	일반형 단독주택용지	152,382	114,282	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	공동주택용지	850,842	519,901	330,941	30.3	18.5	11.8	17,192세대
	아파트용지	850,842	519,901	330,941	30.3	18.5	11.8	17,192세대
	근린생활시설용지	96,008	59,088	36,920	3.6	2.1	1.3	-
공공 시설 용지	공공시설용지 소계	1,707,971	987,146	720,825	60.7	35.2	25.7	-
	상업업무용지	114,896	6,013	108,883	4.2	0.2	3.9	-
	상업용지	29,677	-	29,677	1.1	-	1.1	-
	주상복합용지	33,081	-	33,081	1.2	-	1.2	897세대
	업무시설용지	52,138	6,013	46,125	1.9	0.2	1.6	-
	도시지원시설용지	74,237	-	74,237	2.5	-	2.6	-
	복합문화용지	23,230	23,230	-	0.8	0.8	-	2개소
	주차장용지	18,324	11,845	6,479	0.7	0.4	0.2	15개소
	공공청사용지	12,611	7,236	5,375	0.4	0.3	0.2	5개소
	청소년수련시설용지	4,602	-	4,602	0.2	-	0.2	1개소
	사회복지시설용지	2,270	-	2,270	0.1	-	0.1	1개소
	교육시설용지	107,480	79,273	28,207	3.8	2.8	1.0	유4,초4, 중2,고2
	유치원용지	5,500	5,500	-	0.2	0.2	-	4개소
	초등학교용지	45,763	31,763	14,000	1.6	1.1	0.5	4개소 (오산초 포함)
	중학교용지	28,000	28,000	-	1.0	1.0	-	2개소
	고등학교용지	28,217	14,010	14,207	1.0	0.5	0.5	2개소
	종교용지	9,474	3,427	6,047	0.3	0.1	0.2	6개소
	위험물저장 처리시설용지	4,121	2,622	1,499	0.1	0.1	0.1	2개소
	전기공급설비용지	3,375	2,975	400	0.1	0.1	0.0	변전소1, 송전탑1
	광장	57,106	-	57,106	2.0	-	2.0	4개소
	공원	593,875	513,442	80,433	21.2	18.3	2.9	근2,수4,역1, 어4,소3,체1
	근린공원	514,292	462,408	51,884	18.3	16.5	1.8	2개소
	수변공원	41,311	12,762	28,549	1.5	0.5	1.0	4개소 (저류지 포함)
	역사공원	1,897	1,897	-	0.1	0.1	-	1개소
	어린이공원	8,587	8,587	-	0.3	0.3	-	4개소
	소공원	4,654	4,654	-	0.2	0.2	-	3개소
	체육공원	23,134	23,134	-	0.8	0.8	-	1개소
	(저류지)	(18,785)	(9,304)	(9,481)	(0.7)	(0.3)	(0.3)	(2개소)
	녹지	125,798	42,169	83,629	4.5	1.5	3.0	완충35, 경관22
	완충녹지	99,054	31,367	67,687	3.5	1.1	2.4	35개소
	경관녹지	26,744	10,802	15,942	1.0	0.4	0.6	22개소
	공공공지	20,734	12,255	8,479	0.7	0.4	0.3	26개소
	하천	15,633	-	15,633	0.6	-	0.6	1개소(가장천)
	(수도용지)	(9,623)	(9,623)	-	(0.3)	(0.3)	-	(배수지1,가압장, 진입도로)
	도로	520,205	282,659	237,546	18.5	10.1	8.5	-
	일반도로	511,300	275,258	236,042	18.2	9.8	8.4	-
보행자전용도로 (녹도형)	8,905	7,401	1,504	0.3	0.3	0.1	-	

※ 주1) 토지이용계획 ()안의 면적은 중복결정된 면적임

○ 변경

구 분	면적(㎡)			구성비(%)			비 고	
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
합 계	2,814,188.0	1,687,402.0	1,126,786	100.0	60.0	40.0	18,687세대	
주택 건설 용지	주택건설용지 소계	1,098,781.3	692,820.3	405,961	39.3	24.6	14.4	17,790세대
	단독주택용지	152,330.0	114,230.0	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	일단독주택용지	152,330.0	114,230.0	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	공동주택용지	850,453.8	519,512.8	330,941	30.3	18.5	11.8	17,192세대
	아파트용지	850,453.8	519,512.8	330,941	30.3	18.5	11.8	17,192세대
	근린생활시설용지	95,997.5	59,077.5	36,920	3.6	2.1	1.3	-
공공 시설 용지	공공시설용지 소계	1,715,406.7	994,581.7	720,825	60.7	35.3	25.6	-
	상업업무용지	114,865.1	5,982.1	108,883	4.2	0.2	3.9	-
	상업용지	29,677.0	-	29,677	1.1	-	1.1	-
	주상복합용지	33,081.0	-	33,081	1.2	-	1.2	897세대
	업무시설용지	52,107.1	5,982.1	46,125	1.9	0.2	1.6	-
	도시지원시설용지	74,237.0	-	74,237	2.5	-	2.6	-
	복합문화용지	23,196.3	23,196.3	-	0.8	0.8	-	2개소
	주차장용지	18,309.0	11,830.0	6,479	0.7	0.4	0.2	15개소
	공공청사용지	12,579.2	7,204.2	5,375	0.4	0.3	0.2	5개소
	청소년수련시설용지	4,602.0	-	4,602	0.2	-	0.2	1개소
	사회복지시설용지	2,270.0	-	2,270	0.1	-	0.1	1개소
	교육시설용지	107,439.7	79,232.7	28,207	3.8	2.8	1.0	유4,초4,중2,고2
	유치원용지	5,496.4	5,496.4	-	0.2	0.2	-	4개소
	초등학교용지	45,745.9	31,745.9	14,000	1.6	1.1	0.5	4개소 (오산초 포함)
	중학교용지	27,980.3	27,980.3	-	1.0	1.0	-	2개소
	고등학교용지	28,217.1	14,010.1	14,207	1.0	0.5	0.5	2개소
	중교용지	9,475.8	3,428.8	6,047	0.3	0.1	0.2	6개소
	위험물저장및처리시설용지	4,116.8	2,617.8	1,499	0.1	0.1	0.1	2개소
	전기공급설비용지	3,375.0	2,975.0	400	0.1	0.1	0.0	변전소1, 송전탑1
	광장	57,106.0	-	57,106	2.0	-	2.0	4개소
	공원	591,980.4	511,547.4	80,433	21.2	18.2	2.9	근2,수4,역1,어4,소3,체1
	근린공원	512,420.7	460,536.7	51,884	18.3	16.4	1.8	2개소
	수변공원	41,308.9	12,759.9	28,549	1.5	0.5	1.0	4개소 (저류지 포함)
	역사공원	1,877.5	1,877.5	-	0.1	0.1	-	1개소
	어린이공원	8,607.3	8,607.3	-	0.3	0.3	-	4개소
	소공원	4,630.1	4,630.1	-	0.2	0.2	-	3개소
	체육공원	23,135.9	23,135.9	-	0.8	0.8	-	1개소
	(저류지)	(18,174.4)	(8,693.4)	(9,481)	(0.7)	(0.3)	(0.3)	(2개소)
	녹지	125,281.0	41,652.0	83,629	4.5	1.5	3.0	완충35, 경관22
	완충녹지	99,221.9	31,534.9	67,687	3.5	1.1	2.4	35개소
	경관녹지	26,059.1	10,117.1	15,942	1.0	0.4	0.6	22개소
	공공공지	20,496.0	12,017.0	8,479	0.7	0.4	0.3	26개소
	하천	15,633.0	-	15,633	0.6	-	0.6	1개소(가장천)
	(수도용지)	(9,574.2)	(9,574.2)	-	0.3	(0.3)	-	(배수지1,가압장,진입도로)
	도로	530,444.4	292,898.4	237,546	18.5	10.4	8.4	-
	일반도로	521,607.4	285,565.4	236,042	18.2	10.1	8.4	-
	보행자전용도로 (녹도형)	8,837.0	7,333.0	1,504	0.3	0.3	0.1	-

※ 주1) 토지이용계획 ()안의 면적은 중복결정된 면적임

2) 부문별 토지이용계획(변경)

가) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	면적(m ²)			구성비(%)			비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
계	1,099,232	693,271	405,961	100.0	63.1	38.9	
단독주택	152,382	114,282	38,100	13.9	10.4	3.5	
일반형	152,382	114,282	38,100	13.9	10.4	3.5	
공동주택(아파트)	850,842	519,901	330,941	77.4	47.3	30.1	
분양	720,598	431,805	288,793	65.6	39.3	26.3	
임대	130,244	88,096	42,148	11.8	8.0	3.8	
근린생활시설	96,008	59,088	36,920	8.7	5.4	3.3	

○ 변경

구분	면적(m ²)			구성비(%)			비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
계	1,098,781.3	692,820.3	405,961	100.0	63.1	38.9	
단독주택	152,330.0	114,230.0	38,100	13.9	10.4	3.5	
일반형	152,330.0	114,230.0	38,100	13.9	10.4	3.5	
공동주택(아파트)	850,453.8	519,512.8	330,941	77.4	47.3	30.1	
분양	720,345.4	431,552.4	288,793	65.6	39.3	26.3	
임대	130,108.4	87,960.4	42,148	11.8	8.0	3.8	
근린생활시설	95,997.5	59,077.5	36,920	8.7	5.4	3.3	

○ 단독주택용지 계획(변경)

- 기정

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
합계	152,382	114,282	38,100	598	443	155	1,495	1,108	387	-	
RA1-1	2,160	2,160	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA1-2	4,308	4,308	-	16	16	-	40	40	-	180이하	
RA1-3	2,430	2,430	-	9	9	-	23	23	-	180이하	
RA2-1	793	793	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA2-2	3,074	3,074	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-3	3,294	3,294	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-4	693	693	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA2-5	930	930	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA2-6	1,560	1,560	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA2-7	1,361	1,361	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA2-8	2,657	2,657	-	11	11	-	27	27	-	180이하	

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
RA2-9	3,250	3,250	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-10	3,600	3,600	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-11	3,313	3,313	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-12	3,339	3,339	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA3-1	1,979	-	1,979	8	-	8	20	-	20	180이하	
RA3-2	4,051	-	4,051	16	-	16	40	-	40	180이하	
RA3-3	1,625	-	1,625	7	-	7	17	-	17	180이하	
RA3-4	2,130	-	2,130	10	-	10	25	-	25	180이하	
RA3-5	1,381	-	1,381	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA4-1	4,212	4,212	-	15	15	-	37	37	-	180이하	
RA4-2	955	955	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA4-3	724	724	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA4-4	2,317	2,317	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA4-5	1,554	1,554	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-6	2,917	2,917	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-7	2,916	2,916	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-8	1,440	1,440	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-9	2,833	2,833	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-10	1,344	1,344	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-11	738	738	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA4-12	3,064	3,064	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-1	2,995	2,995	-	11	11	-	27	27	-	180이하	
RA5-2	2,202	2,202	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA5-3	2,664	2,664	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-4	3,491	3,491	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA5-5	3,526	3,526	-	14	14	-	35	35	-	180이하	
RA5-6	1,947	1,947	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA5-7	1,296	1,296	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA5-8	1,887	1,887	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-9	1,512	1,512	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-10	1,243	1,243	-	5	5	-	12	12	-	180이하	
RA5-11	1,285	1,285	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-12	1,832	1,832	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-13	2,555	2,555	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-14	602	602	-	2	2	-	5	5	-	180이하	
RA6-1	1,266	1,266	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-2	1,250	1,250	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-3	763	763	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA6-4	761	761	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA6-5	926	926	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA6-6	1,448	1,448	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-7	1,265	1,265	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-8	960	960	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA6-9	506	506	-	2	2	-	5	5	-	180이하	
RA6-10	1,807	1,807	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA6-11	1,645	1,645	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA7-1	1,596	1,596	-	7	7	-	18	18	-	180이하	

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
RA7-2	2,796	2,796	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA7-3	1,866	1,866	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA8-1	2,728	-	2,728	11	-	11	28	-	28	180이하	
RA8-2	2,476	-	2,476	10	-	10	25	-	25	180이하	
RA8-3	2,740	-	2,740	9	-	9	22	-	22	180이하	
RA9-1	1,580	-	1,580	7	-	7	18	-	18	180이하	
RA9-2	615	-	615	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA9-3	1,292	-	1,292	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA9-4	1,207	-	1,207	4	-	4	10	-	10	180이하	
RA10-1	1,505	-	1,505	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-2	704	-	704	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA10-3	698	-	698	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA10-4	3,758	-	3,758	15	-	15	38	-	38	180이하	
RA10-5	1,536	-	1,536	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-6	1,486	-	1,486	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-7	2,644	-	2,644	11	-	11	28	-	28	180이하	
RA10-8	1,965	-	1,965	8	-	8	20	-	20	180이하	
RA11-1	1,798	1,798	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA11-2	1,796	1,796	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA12-1	1,020	1,020	-	2	2	-	5	5	-	180이하	

- 변경

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
합계	152,330.0	114,230.0	38,100	598	443	155	1,495	1,108	387	-	
RA1-1	2,160	2,160	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA1-2	4,306.1	4,306.1	-	16	16	-	40	40	-	180이하	
RA1-3	2,432.3	2,432.3	-	9	9	-	23	23	-	180이하	
RA2-1	792.7	792.7	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA2-2	3,071.5	3,071.5	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-3	3,293.1	3,293.1	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-4	694.0	694.0	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA2-5	931.0	931.0	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA2-6	1,558.4	1,558.4	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA2-7	1,362.1	1,362.1	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA2-8	2,656.5	2,656.5	-	11	11	-	27	27	-	180이하	
RA2-9	3,249.1	3,249.1	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-10	3,600.2	3,600.2	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-11	3,311.3	3,311.3	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-12	3,340.3	3,340.3	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA3-1	1,979	-	1,979	8	-	8	20	-	20	180이하	
RA3-2	4,051	-	4,051	16	-	16	40	-	40	180이하	
RA3-3	1,625	-	1,625	7	-	7	17	-	17	180이하	

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
RA3-4	2,130	-	2,130	10	-	10	25	-	25	180이하	
RA3-5	1,381	-	1,381	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA4-1	4,216.0	4,216.0	-	15	15	-	37	37	-	180이하	
RA4-2	954.0	954.0	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA4-3	721.8	721.8	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA4-4	2,316.5	2,316.5	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA4-5	1,556.2	1,556.2	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-6	2,918.1	2,918.1	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-7	2,917.3	2,917.3	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-8	1,440.4	1,440.4	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-9	2,833.4	2,833.4	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-10	1,343.9	1,343.9	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-11	736.4	736.4	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA4-12	3,063.5	3,063.5	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-1	2,973.7	2,973.7	-	11	11	-	27	27	-	180이하	
RA5-2	2,200.4	2,200.4	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA5-3	2,660.8	2,660.8	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-4	3,494.3	3,494.3	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA5-5	3,520.7	3,520.7	-	14	14	-	35	35	-	180이하	
RA5-6	1,947.0	1,947.0	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA5-7	1,295.7	1,295.7	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA5-8	1,886.9	1,886.9	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-9	1,509.8	1,509.8	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-10	1,243.1	1,243.1	-	5	5	-	12	12	-	180이하	
RA5-11	1,286.3	1,286.3	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-12	1,831.3	1,831.3	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-13	2,552.1	2,552.1	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-14	600.8	600.8	-	2	2	-	5	5	-	180이하	
RA6-1	1,264.1	1,264.1	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-2	1,250.1	1,250.1	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-3	757.2	757.2	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA6-4	760.9	760.9	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA6-5	926.6	926.6	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA6-6	1,449.2	1,449.2	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-7	1,263.3	1,263.3	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-8	952.7	952.7	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA6-9	507.0	507.0	-	2	2	-	5	5	-	180이하	
RA6-10	1,802.6	1,802.6	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA6-11	1,636.1	1,636.1	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA7-1	1,596.0	1,596.0	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA7-2	2,794.1	2,794.1	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA7-3	1,864.8	1,864.8	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA8-1	2,728	-	2,728	11	-	11	28	-	28	180이하	
RA8-2	2,476	-	2,476	10	-	10	25	-	25	180이하	
RA8-3	2,740	-	2,740	9	-	9	22	-	22	180이하	
RA9-1	1,580	-	1,580	7	-	7	18	-	18	180이하	
RA9-2	615	-	615	3	-	3	7	-	7	180이하	

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
RA9-3	1,292	-	1,292	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA9-4	1,207	-	1,207	4	-	4	10	-	10	180이하	
RA10-1	1,505	-	1,505	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-2	704	-	704	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA10-3	698	-	698	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA10-4	3,758	-	3,758	15	-	15	38	-	38	180이하	
RA10-5	1,536	-	1,536	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-6	1,486	-	1,486	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-7	2,644	-	2,644	11	-	11	28	-	28	180이하	
RA10-8	1,965	-	1,965	8	-	8	20	-	20	180이하	
RA11-1	1,796.2	1,796.2	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA11-2	1,796.6	1,796.6	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA12-1	1,033.5	1,033.5	-	2	2	-	5	5	-	180이하	

○ 공동주택용지 계획(변경)

- 기정

블록 번호	규모유형 (㎡)	대지면적 (㎡)	용적률 (%)	건설호수 (호)	계획인구 (인)	비 고	단계
계		850,842	-	17,192	41,052	-	
A-1	소계	57,513	190이하	946	2,366	분양	1단계
	60~85㎡	30,482		551	1,378		
	85㎡초과	27,031		395	988		
A-2	소계	53,111	190이하	873	2,183	분양	1단계
	60~85㎡	28,162		509	1,273		
	85㎡초과	24,949		364	910		
A-3	60~85㎡	62,607	190이하	1,132	2,830	분양	1단계
A-4	소계	63,696	190이하	1,290	3,225	분양	1단계
	60㎡이하	19,109		484	1,210		
	60~85㎡	44,587		806	2,015		
A-5	60~85㎡	58,075	190이하	1,050	2,625	분양	1단계
A-6	소계	24,233	170이하	914	1,463	-	-
	60㎡이하	16,191		611	978	행복주택	1단계
		8,042		303	485	영구임대	1단계
A-7	60㎡이하	30,085	170이하	1,136	1,818	행복주택	1단계
A-8	60~85㎡	40,007	200이하	762	1,905	분양	1단계
A-9	60~85㎡	33,734	220이하	706	1,765	분양	1단계
A-10	60~85㎡	29,554	200이하	562	1,405	분양	2단계
A-11	소계	21,999	165이하	646	1,525	-	-
	60㎡이하	19,224		546	1,365	국민임대	2단계
		2,775		100	160	영구임대	2단계
A-12	60㎡이하	21,787	170이하	493	1,232	공공분양	2단계
A-13	소계	57,372	170이하	1,163	2,908	분양	2단계
	60㎡이하	36,300		822	2,055		
	60~85㎡	21,072		341	853		
A-14	소계	83,803	170이하	1,627	4,068	분양	2단계
	60㎡이하	41,902		949	2,373		
	60~85㎡	41,901		678	1,695		
A-15	60㎡이하	20,149	200이하	694	1,735	국민임대	2단계
A-16	소계	54,549	180이하	844	2,111	분양	2단계
	60~85㎡	27,275		467	1,168		
	85㎡초과	27,274		377	943		
A-17	60~85㎡	33,778	180이하	579	1,448	민간임대	1단계
A-18	60~85㎡	22,254	180이하	381	953	분양	1단계
A-19	60~85㎡	15,491	180이하	265	663	분양	1단계
A-20	60~85㎡	41,728	180이하	715	1,788	분양	2단계
A-21	소계	25,317	190이하	414	1,036	분양	1단계
	60~85㎡	12,658		229	573		
	85㎡초과	12,659		185	463		

- 변경

블록 번호	규모유형 (㎡)	대지면적 (㎡)	용적률 (%)	건설호수 (호)	계획인구 (인)	비 고	단계
계		850,453.8	-	17,192	41,052	-	
A-1	소계	57,510.3	190이하	946	2,366	분양	1단계
	60~85㎡	30,480.6		551	1,378		
	85㎡초과	27,029.7		395	988		
A-2	소계	53,089.7	190이하	873	2,183	분양	1단계
	60~85㎡	28,150.7		509	1,273		
	85㎡초과	24,939.0		364	910		
A-3	60~85㎡	62,583.1	190이하	1,132	2,830	분양	1단계
A-4	소계	63,671.7	190이하	1,290	3,225	분양	1단계
	60㎡이하	19,101.7		484	1,210		
	60~85㎡	44,570.0		806	2,015		
A-5	60~85㎡	58,056.5	190이하	1,050	2,625	분양	1단계
A-6	소계	24,298.3	170이하	914	1,463	-	-
	60㎡이하	16,234.6		611	978	행복주택	1단계
		8,063.7		303	485	영구임대	1단계
A-7	60㎡이하	29,992.1	170이하	1,136	1,818	행복주택	1단계
A-8	60~85㎡	39,897.2	200이하	762	1,905	분양	1단계
A-9	60~85㎡	33,734.5	220이하	706	1,765	분양	1단계
A-10	60~85㎡	29,554	200이하	562	1,405	분양	2단계
A-11	소계	21,999	165이하	646	1,525	-	-
	60㎡이하	19,224		546	1,365	국민임대	2단계
		2,775		100	160	영구임대	2단계
A-12	60㎡이하	21,787	170이하	493	1,232	분양	2단계
A-13	소계	57,372	170이하	1,163	2,908	분양	2단계
	60㎡이하	36,300		822	2,055		
	60~85㎡	21,072		341	853		
A-14	소계	83,803	170이하	1,627	4,068	분양	2단계
	60㎡이하	41,902		949	2,373		
	60~85㎡	41,901		678	1,695		
A-15	60㎡이하	20,149	200이하	694	1,735	국민임대	2단계
A-16	소계	54,549	180이하	844	2,111	분양	2단계
	60~85㎡	27,275		467	1,168		
	85㎡초과	27,274		377	943		
A-17	60~85㎡	33,670.0	180이하	579	1,448	민간임대	1단계
A-18	60~85㎡	22,256.5	180이하	381	953	분양	1단계
A-19	60~85㎡	15,437.7	180이하	265	663	분양	1단계
A-20	60~85㎡	41,728	180이하	715	1,788	분양	2단계
A-21	소계	25,315.2	190이하	414	1,036	분양	1단계
	60~85㎡	12,657.1		229	573		
	85㎡초과	12,658.1		185	463		

○ 근린생활시설용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	39개소	96,008	59,088	36,920	
근린 생활 시설	근 생 1 - 1	오산시 권동 479일원	1,220	1,220	-	
	근 생 1 - 2	오산시 권동 480일원	6,587	6,587	-	
	근 생 1 - 3	오산시 권동 357-14일원	8,148	8,148	-	
	근 생 2 - 1	오산시 서동 산1-2일원	1,401	-	1,401	
	근 생 3 - 1	오산시 청학동 산9-1일원	446	-	446	
	근 생 3 - 2	오산시 청학동 118일원	7,789	-	7,789	
	근 생 3 - 3	오산시 청학동 131일원	1,454	1,454	-	
	근 생 3 - 4	오산시 청학동 126-1일원	2,679	2,679	-	
	근 생 3 - 5	오산시 청학동 산13-1일원	3,271	3,271	-	
	근 생 4 - 1	오산시 청학동 132일원	2,392	2,392	-	
	근 생 4 - 2	오산시 청학동 141일원	5,308	5,308	-	
	근 생 4 - 3	오산시 청학동 산21-7일원	3,502	3,502	-	
	근 생 4 - 4	오산시 청학동 90-5일원	1,222	-	1,222	
	근 생 4 - 5	오산시 청학동 89일원	2,683	-	2,683	
	근 생 4 - 6	오산시 청학동 산21-7일원	2,822	2,822	-	
	근 생 5 - 1	오산시 가수동 산7-3일원	2,936	2,936	-	
	근 생 5 - 2	오산시 가수동 47-1일원	1,309	-	1,309	
	근 생 6 - 1	오산시 누읍동 399일원	3,586	3,586	-	
	근 생 6 - 2	오산시 누읍동 362일원	2,206	2,206	-	
	근 생 6 - 3	오산시 누읍동 371일원	3,545	3,545	-	
	근 생 7 - 1	오산시 가수동 산14-1일원	1,532	1,532	-	
	근 생 7 - 2	오산시 가수동 67일원	2,441	2,441	-	
	근 생 7 - 3	오산시 누읍동 산1	1,873	-	1,873	
	근 생 8 - 1	오산시 누읍동 산5일원	1,741	-	1,741	
	근 생 8 - 2	오산시 누읍동 567-2일원	4,212	-	4,212	
	근 생 8 - 3	오산시 누읍동 559-1일원	1,679	-	1,679	
	근 생 8 - 4	오산시 누읍동 558-2일원	1,908	-	1,908	
	근 생 9 - 1	오산시 벌읍동 294-1일원	683	-	683	
	근 생 9 - 2	오산시 벌읍동 372-5일원	682	-	682	
	근 생 9 - 3	오산시 벌읍동 232-2일원	897	-	897	
	근 생 10 - 1	오산시 벌읍동 287-2일원	2,744	-	2,744	
	근 생 11 - 1	오산시 탑동 산4일원	1,675	-	1,675	
	근 생 11 - 2	오산시 탑동 산2-1일원	1,885	-	1,885	
근 생 12 - 1	오산시 탑동 202일원	2,091	-	2,091		
근 생 13 - 1	오산시 금암동 199-1일원	440	440	-		
근 생 13 - 2	오산시 금암동 202-13일원	505	505	-		
근 생 13 - 3	오산시 금암동 산82-1일원	497	497	-		
근 생 14 - 1	오산시 금암동 202-2일원	1,904	1,904	-		
근 생 14 - 2	오산시 금암동 212-5일원	2,113	2,113	-		

- 변경

구분	번호	위 치	면적(㎡)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	39개소	95,997.5	59,077.5	36,920	
근린 생활 시설	근 생 1 - 1	오산시 권동 781-1일원	1,219.0	1,219.0	-	
	근 생 1 - 2	오산시 권동 783-1일원	6,586.4	6,586.4	-	
	근 생 1 - 3	오산시 권동 818-1일원	8,144.8	8,144.8	-	
	근 생 2 - 1	오산시 서동 산1-2일원	1,401	-	1,401	
	근 생 3 - 1	오산시 청학동 산9-1일원	446	-	446	
	근 생 3 - 2	오산시 청학동 118일원	7,789	-	7,789	
	근 생 3 - 3	오산시 청학동 304-1일원	1,452.1	1,452.1	-	
	근 생 3 - 4	오산시 청학동 297-5일원	2,677.3	2,677.3	-	
	근 생 3 - 5	오산시 청학동 781-1일원	3,271.5	3,271.5	-	
	근 생 4 - 1	오산시 청학동 316-1일원	2,392.4	2,392.4	-	
	근 생 4 - 2	오산시 청학동 328-1일원	5,307.9	5,307.9	-	
	근 생 4 - 3	오산시 청학동 363-1일원	3,495.6	3,495.6	-	
	근 생 4 - 4	오산시 청학동 90-5일원	1,222	-	1,222	
	근 생 4 - 5	오산시 청학동 89일원	2,683	-	2,683	
	근 생 4 - 6	오산시 청학동 353일원	2,826.2	2,826.2	-	
	근 생 5 - 1	오산시 가수동 439-1일원	2,946.1	2,946.1	-	
	근 생 5 - 2	오산시 가수동 47-1일원	1,309	-	1,309	
	근 생 6 - 1	오산시 누읍동 664-1일원	3,506.5	3,506.5	-	
	근 생 6 - 2	오산시 누읍동 666-1일원	2,173.3	2,173.3	-	
	근 생 6 - 3	오산시 누읍동 679-1일원	3,632.0	3,632.0	-	
	근 생 7 - 1	오산시 가수동 400-1일원	1,542.7	1,542.7	-	
	근 생 7 - 2	오산시 가수동 408-1일원	2,446.2	2,446.2	-	
	근 생 7 - 3	오산시 누읍동 산1	1,873	-	1,873	
	근 생 8 - 1	오산시 누읍동 산5일원	1,741	-	1,741	
	근 생 8 - 2	오산시 누읍동 567-2일원	4,212	-	4,212	
	근 생 8 - 3	오산시 누읍동 559-1일원	1,679	-	1,679	
	근 생 8 - 4	오산시 누읍동 558-2일원	1,908	-	1,908	
	근 생 9 - 1	오산시 벌읍동 294-1일원	683	-	683	
	근 생 9 - 2	오산시 벌읍동 372-5일원	682	-	682	
	근 생 9 - 3	오산시 벌읍동 232-2일원	897	-	897	
	근 생 10 - 1	오산시 벌읍동 287-2일원	2,744	-	2,744	
	근 생 11 - 1	오산시 탑동 산4일원	1,675	-	1,675	
	근 생 11 - 2	오산시 탑동 산2-1일원	1,885	-	1,885	
	근 생 12 - 1	오산시 탑동 202일원	2,091	-	2,091	
근 생 13 - 1	오산시 권동 751일원	440.8	440.8	-		
근 생 13 - 2	오산시 권동 754일원	505.3	505.3	-		
근 생 13 - 3	오산시 권동 756일원	497.0	497.0	-		
근 생 14 - 1	오산시 권동 770-1일원	1,902.5	1,902.5	-		
근 생 14 - 2	오산시 권동 770-5일원	2,111.9	2,111.9	-		

나) 상업업무용지에 관한 계획(변경)

- 상업용지계획(변경없음) : 게재 생략
- 주상복합용지계획(변경없음) : 게재 생략
- 업무시설용지계획(변경)
 - 기정

구분	번호	위 치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	52,138	6,013	46,125	
업무 시설 용지	1	오산시 가수동 281-1일원	6,013	6,013	-	
	2	오산시 두곡동 62-1일원	46,125	-	46,125	

- 변경

구분	번호	위 치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	52,107.1	5,982.1	46,125	
업무 시설 용지	1	오산시 청학동 368일원	5,982.1	5,982.1	-	
	2	오산시 두곡동 62-1일원	46,125	-	46,125	

다) 도시지원시설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재 생략

라) 공원·녹지 등에 관한 계획(변경)

- 공원계획(변경)
 - 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	15개소	593,875	513,442	80,433	
근린 공원	소계	2개소	514,292	462,408	51,884	
	1	오산시 가수동 산5-2일원	475,769	456,414	19,355	
	2	오산시 벌음동 산33-7일원	38,523	5,994	32,529	벌음근린 공원 연계
수변 공원	소계	4개소	41,311	12,762	28,549	
	1	오산시 궤동 397-3일원	12,762	12,762	-	저류지1 포함
	2	오산시 누읍동 545일원	14,277	-	14,277	
	3	오산시 탑동 226일원	9,481	-	9,481	저류지3 포함
	4	오산시 벌음동 214일원	4,791	-	4,791	
역사 공원	소계	1개소	1,897	1,897	-	
	1	오산시 가수동 112일원	1,897	1,897	-	
어린이 공원	소계	4개소	8,587	8,587	-	
	1	오산시 궤동 472일원	1,949	1,949	-	
	3	오산시 누읍동 426-8일원	2,322	2,322	-	
	4	오산시 누읍동 394-1일원	1,521	1,521	-	
	5	오산시 청학동 134-2일원	2,795	2,795	-	
소공원	소계	3개소	4,654	4,654	-	
	2	오산시 청학동 125-2일원	1,028	1,028	-	
	4	오산시 청학동 111일원	1,326	1,326	-	
	5	오산시 청학동 162일원	2,300	2,300	-	
체육 공원	소계	1개소	23,134	23,134	-	
	1	오산시 궤동 산45-3일원	23,134	23,134	-	

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(㎡)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	15개소	591,980.4	511,547.4	80,433	
근린 공원	소계	2개소	512,420.7	460,536.7	51,884	
	1	오산시 궤동 749 일원	473,959.9	454,604.9	19,355	
	2	오산시 가수동 399일원	38,460.8	5,931.8	32,529	벌음근린 공원 연계
수변 공원	소계	4개소	41,308.9	12,759.9	28,549	
	1	오산시 궤동 801일원	12,759.9	12,759.9	-	저류지1 포함
	2	오산시 누읍동 545일원	14,277	-	14,277	
	3	오산시 탑동 226일원	9,481	-	9,481	저류지3 포함
	4	오산시 벌음동 214일원	4,791	-	4,791	
역사 공원	소계	1개소	1,877.5	1,877.5	-	
	1	오산시 가수동 425일원	1,877.5	1,877.5	-	
어린이 공원	소계	4개소	8,607.3	8,607.3	-	
	1	오산시 궤동 787일원	1,948.4	1,948.4	-	
	3	오산시 가수동 406일원	2,324.2	2,324.2	-	
	4	오산시 누읍동 671일원	1,519.0	1,519.0	-	
	5	오산시 청학동 319일원	2,815.7	2,815.7	-	
소공원	소계	3개소	4,630.1	4,630.1	-	
	2	오산시 청학동 279일원	1,018.4	1,018.4	-	
	4	오산시 청학동 302일원	1,326.3	1,326.3	-	
	5	오산시 청학동 350일원	2,285.4	2,285.4	-	
체육 공원	소계	1개소	23,135.9	23,135.9	-	
	1	오산시 궤동 828일원	23,135.9	23,135.9	-	

○ 녹지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
총계	-	57개소	125,798	42,169	83,629	
완충 녹지	소계	35개소	99,054	31,367	67,687	
	2	오산시 금암동 281일원	2,512	2,512	-	
	3	오산시 금암동 산43-1일원	1,658	1,658	-	
	5	오산시 켄동 511-7일원	4,943	4,943	-	
	6	오산시 켄동 478일원	400	400	-	
	7	오산시 켄동 361-2일원	2,945	-	2,945	
	8	오산시 켄동 328-2일원	4,489	-	4,489	
	9	오산시 가장동 산1-5일원	2,412	-	2,412	
	10	오산시 탑동 216-2일원	3,620	-	3,620	
	11	오산시 서동 2-15일원	1,352	-	1,352	
	16	오산시 청학동 산21-7일원	1,046	1,046	-	
	18	오산시 청학동 산21-7일원	3,601	3,601	-	
	19	오산시 청학동 228일원	3,026	3,026	-	
	20	오산시 가수동 265일원	893	893	-	
	21	오산시 가수동 263-1일원	1,634	1,634	-	
	22	오산시 가수동 241일원	1,750	1,750	-	
	23	오산시 가수동 190-4일원	4,794	4,794	-	
	24	오산시 가수동 388-60일원	4,437	-	4,437	
	25	오산시 가수동 190-5일원	2,770	-	2,770	
	26	오산시 누읍동 465일원	1,382	1,382	-	
	27	오산시 가수동 57-5일원	763	763	-	
	28	오산시 가수동 70-8일원	665	665	-	
	29	오산시 서동 147-18일원	3,239	-	3,239	
	30	오산시 벌음동 227-2일원	3,892	-	3,892	
	31	오산시 벌음동 236-5일원	7,628	-	7,628	
	32	오산시 벌음동 238-2일원	4,487	-	4,487	
	33	오산시 벌음동 184-4일원	1,459	-	1,459	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
완충 녹지	34	오산시 벌음동 167-8일원	551	-	551	
	35	오산시 탑동 150-1일원	14,525	-	14,525	
	36	오산시 탑동 130-3일원	490	-	490	
	37	오산시 탑동 192-1일원	5,448	-	5,448	
	38	오산시 두곡동 32-3일원	654	-	654	
	39	오산시 가수동 220-1일원	2,300	2,300	-	
	40	오산시 벌음동 산41-1일원	227	-	227	
	41	오산시 탑동 143일원	1,288	-	1,288	
	42	오산시 탑동 산3일원	1,774	-	1,774	
	소계	22개소	26,744	10,802	15,942	
경관 녹지	1	오산시 췌동 547-3일원	410	410	-	
	2	오산시 췌동 535-1일원	2,529	2,529	-	
	3	오산시 췌동 409-9일원	1,880	1,880	-	
	4	오산시 췌동 384-8일원	1,183	1,183	-	
	5	오산시 가수동 122-6일원	1,702	1,702	-	
	6	오산시 가수동 산7-13일원	979	-	979	
	8	오산시 서동 142일원	683	-	683	
	9	오산시 서동 산46-3일원	494	-	494	
	10	오산시 탑동 200일원	1,603	-	1,603	
	11	오산시 두곡동 67-3일원	1,385	-	1,385	
	12	오산시 두곡동 77-4일원	375	-	375	
	13	오산시 두곡동 산2-2일원	978	-	978	
	14	오산시 두곡동 58-1일원	311	-	311	
	15	오산시 벌음동 270-2일원	1,161	-	1,161	
	16	오산시 췌동 산31-1일원	2,427	2,427	-	
	17	오산시 두곡동 202-5일원	603	-	603	
	18	오산시 탑동 산6일원	2,723	-	2,723	
	19	오산시 벌음동 167-7일원	1,284	-	1,284	
	20	오산시 벌음동 산31-9일원	1,289	-	1,289	
	21	오산시 탑동 49일원	1,208	-	1,208	
	22	오산시 청학동 188-9일원	662	-	662	
	23	오산시 청학동 188-9일원	875	-	875	

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
총계	-	57개소	125,281.0	41,652.0	83,629	
완충 녹지	소계	35개소	99,221.9	31,534.9	67,687	
	2	오산시 켄동 772-1일원	2,510.0	2,510.0	-	
	3	오산시 켄동 767-1일원	1,658.3	1,658.3	-	
	5	오산시 켄동 776-1일원	4,936.2	4,936.2	-	
	6	오산시 켄동 776-2일원	405.7	405.7	-	
	7	오산시 켄동 361-2일원	2,945	-	2,945	
	8	오산시 켄동 328-2일원	4,489	-	4,489	
	9	오산시 가장동 산1-5일원	2,412	-	2,412	
	10	오산시 탑동 216-2일원	3,620	-	3,620	
	11	오산시 서동 2-15일원	1,352	-	1,352	
	16	오산시 청학동 364일원	1,069.5	1,069.5	-	
	18	오산시 청학동 312-1일원	3,587.7	3,587.7	-	
	19	오산시 청학동 366-1일원	3,050.9	3,050.9	-	
	20	오산시 가수동 450-1일원	893.5	893.5	-	
	21	오산시 가수동 450-2일원	1,648.4	1,648.4	-	
	22	오산시 가수동 449-2일원	1,786.3	1,786.3	-	
	23	오산시 가수동 449-1일원	4,894.7	4,894.7	-	
	24	오산시 가수동 388-60일원	4,437	-	4,437	
	25	오산시 가수동 190-5일원	2,770	-	2,770	
	26	오산시 누읍동 659-1일원	1,384.3	1,384.3	-	
	27	오산시 가수동 401일원	764.8	764.8	-	
	28	오산시 가수동 403일원	651.1	651.1	-	
	29	오산시 서동 147-18일원	3,239	-	3,239	
	30	오산시 벌음동 227-2일원	3,892	-	3,892	
	31	오산시 벌음동 236-5일원	7,628	-	7,628	
	32	오산시 벌음동 238-2일원	4,487	-	4,487	
	33	오산시 벌음동 184-4일원	1,459	-	1,459	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
완충 녹지	34	오산시 벌음동 167-8일원	551	-	551	
	35	오산시 탑동 150-1일원	14,525	-	14,525	
	36	오산시 탑동 130-3일원	490	-	490	
	37	오산시 탑동 192-1일원	5,448	-	5,448	
	38	오산시 두곡동 32-3일원	654	-	654	
	39	오산시 가수동 442-1일원	2,293.5	2,293.5	-	
	40	오산시 벌음동 산41-1일원	227	-	227	
	41	오산시 탑동 143일원	1,288	-	1,288	
	42	오산시 탑동 산3일원	1,774	-	1,774	
경관 녹지	소계	22개소	26,059.1	10,117.1	15,942	
	1	오산시 췌동 764일원	411.6	411.6	-	
	2	오산시 췌동 765일원	2,530.9	2,530.9	-	
	3	오산시 췌동 830일원	1,880.8	1,880.8	-	
	4	오산시 췌동 831일원	1,182.4	1,182.4	-	
	5	오산시 가수동 438일원	1,697.0	1,697.0	-	
	6	오산시 가수동 산7-13일원	979	-	979	
	8	오산시 서동 142일원	683	-	683	
	9	오산시 서동 산46-3일원	494	-	494	
	10	오산시 탑동 200일원	1,603	-	1,603	
	11	오산시 두곡동 67-3일원	1,385	-	1,385	
	12	오산시 두곡동 77-4일원	375	-	375	
	13	오산시 두곡동 산2-2일원	978	-	978	
	14	오산시 두곡동 58-1일원	311	-	311	
	15	오산시 벌음동 270-2일원	1,161	-	1,161	
	16	오산시 췌동 778일원	2,414.4	2,414.4	-	
	17	오산시 두곡동 202-5일원	603	-	603	
	18	오산시 탑동 산6일원	2,723	-	2,723	
	19	오산시 벌음동 167-7일원	1,284	-	1,284	
	20	오산시 벌음동 산31-9일원	1,289	-	1,289	
	21	오산시 탑동 49일원	1,208	-	1,208	
	22	오산시 청학동 188-9일원	662	-	662	
	23	오산시 청학동 188-9일원	875	-	875	

○ 공공공지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	26개소	20,734	12,255	8,479	
공공 공지	1	오산시 금암동 236-7일원	381	381	-	
	2	오산시 켄동 산30-1일원	478	478	-	
	3	오산시 켄동 산43-1일원	3,095	3,095	-	
	4	오산시 켄동 409-13일원	3,740	3,740	-	
	5	오산시 가장동 370-4일원	418	-	418	
	7	오산시 서동 39-2일원	1,009	-	1,009	
	26	오산시 서동 626-5일원	90	-	90	
	27	오산시 가수동 76-6일원	1,430	1,430	-	
	28	오산시 가수동 391-27일원	139	139	-	
	29	오산시 누읍동 406-5일원	48	48	-	
	30	오산시 누읍동 402-2일원	528	528	-	
	31	오산시 누읍동 392-2일원	397	397	-	
	32	오산시 누읍동 371일원	100	100	-	
	33	오산시 서동 148-2일원	102	-	102	
	34	오산시 누읍동 592-4일원	54	-	54	
	35	오산시 벌읍동 229일원	132	-	132	
	40	오산시 벌읍동 273-5일원	454	-	454	
	41	오산시 탑동 266-2일원	2,992	-	2,992	
	42	오산시 탑동 5-3일원	794	-	794	
	43	오산시 탑동 15일원	493	-	493	
44	오산시 탑동 15-4일원	437	-	437		
45	오산시 탑동 15-3일원	341	-	341		
46	오산시 탑동 125일원	571	-	571		
47	오산시 탑동 275-5일원	307	-	307		
49	오산시 벌읍동 214일원	285	-	285		
51	오산시 가수동 279-3일원	1,919	1,919	-		

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	26개소	20,496.0	12,017.0	8,479	
공공 공지	1	오산시 켄동 778-1일원	370.6	370.6	-	
	2	오산시 켄동 778-3일원	457.4	457.4	-	
	3	오산시 켄동 762-1일원	3,109.9	3,109.9	-	
	4	오산시 켄동 765-1일원	3,746.9	3,746.9	-	
	5	오산시 가장동 370-4일원	418	-	418	
	7	오산시 서동 39-2일원	1,009	-	1,009	
	26	오산시 서동 626-5일원	90	-	90	
	27	오산시 가수동 412일원	1,318.6	1,318.6	-	
	28	오산시 가수동 410-1일원	131.8	131.8	-	
	29	오산시 누읍동 658-1일원	48.1	48.1	-	
	30	오산시 누읍동 662-1일원	527.1	527.1	-	
	31	오산시 누읍동 677일원	394.9	394.9	-	
	32	오산시 누읍동 678일원	103.9	103.9	-	
	33	오산시 서동 148-2일원	102	-	102	
	34	오산시 누읍동 592-4일원	54	-	54	
	35	오산시 별음동 229일원	132	-	132	
	40	오산시 별음동 273-5일원	454	-	454	
	41	오산시 탑동 266-2일원	2,992	-	2,992	
	42	오산시 탑동 5-3일원	794	-	794	
	43	오산시 탑동 15일원	493	-	493	
	44	오산시 탑동 15-4일원	437	-	437	
45	오산시 탑동 15-3일원	341	-	341		
46	오산시 탑동 125일원	571	-	571		
47	오산시 탑동 275-5일원	307	-	307		
49	오산시 별음동 214일원	285	-	285		
51	오산시 청학동 365일원	1,807.8	1,807.8	-		

- 하천계획(변경없음) : 게재 생략
- 마) 공공 및 편익시설용지계획(변경)
 - 공공청사용지계획(변경)
 - 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	5개소	12,611	7,236	5,375	
공공청사	1	오산시 청학동 산20-1일원	1,266	1,266	-	
	2	오산시 가수동 276일원	3,000	3,000	-	우체국
	3	오산시 가수동 275일원	2,970	2,970	-	소방파출소
	4	오산시 누읍동 산1일원	902	-	902	파출소
	5	오산시 벌음동 277일원	4,473	-	4,473	주민센터

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	5개소	12,579.2	7,204.2	5,375	
공공청사	1	오산시 청학동 307일원	1,264.8	1,264.8	-	
	2	오산시 청학동 369-1일원	2,985.0	2,985.0	-	우체국
	3	오산시 청학동 369-2일원	2,954.4	2,954.4	-	소방파출소
	4	오산시 누읍동 산1일원	902	-	902	파출소
	5	오산시 벌음동 277일원	4,473	-	4,473	주민센터

- 복합문화용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	23,230	23,230	-	
복합문화용지	1	오산시 청학동 142일원	7,689	7,689	-	
	2	오산시 청학동 158일원	15,541	15,541	-	

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	23,196.3	23,196.3	-	
복합문화용지	1	오산시 청학동 308일원	7,665.2	7,665.2	-	
	2	오산시 청학동 309일원	15,531.1	15,531.1	-	

- 청소년수련시설용지계획(변경없음) : 게재 생략
- 사회복지시설용지계획(변경없음) : 게재 생략

○ 교육시설용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	12개소	107,480	79,273	28,207	
유치원	소계	4개소	5,500	5,500	-	
	1	오산시 금암동 286일원	800	800	-	
	2	오산시 켄동 475-1일원	2,000	2,000	-	
	3	오산시 청학동 산19일원	2,000	2,000	-	
	5	오산시 가수동 산6-2일원	700	700	-	
초등학교	소계	4개소	45,763	31,763	14,000	
	1	오산시 켄동 529일원	15,000	15,000	-	
	3	오산시 가수동 71-8일원	2,863	2,863	-	오산초교
	4	오산시 누읍동 403-1일원	13,900	13,900	-	
	5	오산시 탑동 산5-3일원	14,000	-	14,000	
중학교	소계	2개소	28,000	28,000	-	
	1	오산시 켄동 391일원	14,000	14,000	-	
	2	오산시 가수동 179-2일원	14,000	14,000	-	
고등학교	소계	2개소	28,217	14,010	14,207	
	1	오산시 켄동 559-2일원	14,010	14,010	-	
	2	오산시 탑동 산5-1일원	14,207	-	14,207	

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	12개소	107,439.7	79,232.7	28,207	
유치원	소계	4개소	5,496.4	5,496.4	-	
	1	오산시 켄동 773일원	799.9	799.9	-	
	2	오산시 켄동 827일원	2,000.0	2,000.0	-	
	3	오산시 청학동 306일원	1,996.7	1,996.7	-	
	5	오산시 가수동 420일원	699.8	699.8	-	
초등학교	소계	4개소	45,745.9	31,745.9	14,000	
	1	오산시 켄동 768일원	15,000.4	15,000.4	-	
	3	오산시 가수동 411일원	2,854.8	2,854.8	-	오산초교
	4	오산시 누읍동 662일원	13,890.7	13,890.7	-	
	5	오산시 탑동 산5-3일원	14,000	-	14,000	
중학교	소계	2개소	27,980.3	27,980.3	-	
	1	오산시 켄동 821일원	14,000.0	14,000.0	-	
	2	오산시 가수동 443일원	13,980.3	13,980.3	-	
고등학교	소계	2개소	28,217.1	14,010.1	14,207	
	1	오산시 켄동 762일원	14,010	14,010.1	-	
	2	오산시 탑동 산5-1일원	14,207	-	14,207	

○ 종교용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	6개소	9,474	3,427	6,047	
종교 용지	1	오산시 궤동 425-14일원	1,520	1,520	-	
	2	오산시 궤동 400-2일원	992	992	-	
	7	오산시 누읍동 395일원	915	915	-	
	9	오산시 벌음동 213일원	1,421	-	1421	
	10	오산시 탑동 213-2일원	3,610	-	3610	
	11	오산시 서동 2-7일원	1,016	-	1016	

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	6개소	9,475.8	3,428.8	6,047	
종교 용지	1	오산시 궤동 829일원	1,520	1,520.0	-	
	2	오산시 궤동 806일원	991.7	991.7	-	
	7	오산시 누읍동 669일원	917.1	917.1	-	
	9	오산시 벌음동 213일원	1,421	-	1421	
	10	오산시 탑동 213-2일원	3,610	-	3610	
	11	오산시 서동 2-7일원	1,016	-	1016	

○ 위험물저장 및 처리시설용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	4,121	2,622	1,499	
위험물 저장 및 처리시설 용지	1	오산시 금암동 281-2일원	2,622	2,622	-	주유소
	3	오산시 누읍동 557일원	1,499	-	1,499	주유소

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	4,116.8	2,617.8	1,499	
위험물 저장 및 처리시설 용지	1	오산시 궤동 775일원	2,617.8	2,617.8	-	주유소
	3	오산시 누읍동 557일원	1,499	-	1,499	주유소

바) 공급시설용지에 관한 계획(변경)

○ 수도용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	1개소	9,623	9,623	-	
수도용지	1	오산시 청학동 산16-1일원	9,623	9,623	-	배수지,가압장, 진입도로 (근린공원1에 포함)

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	1개소	9,574.2	9,574.2	-	
수도용지	1	오산시 청학동 273-1일원	9,574.2	9,574.2	-	배수지,가압장, 진입도로 (근린공원1에 포함)

○ 전기공급설비계획(변경)

- 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	3,375	2,975.0	400	
전기공급설비	1	오산시 금암동 308-34일원	2,975	2,975.0	-	변전소
	3	오산시 두곡동 32-18일원	400	-	400	송전탑

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	3,375.0	2,975.0	400	
전기공급설비	1	오산시 궤동 747일원	2,975.0	2,975.0	-	변전소
	3	오산시 두곡동 32-18일원	400	-	400	송전탑

사) 방재시설용지에 관한 계획(변경)

○ 저류지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	18,785	9,304	9,481	
저류지	1	오산시 궤동 397-3 일원	9,304	9,304	-	유수지 (수변공원1에 포함)
	3	오산시 탐동 227일원	9,481	-	9,481	유수지 (수변공원3에 포함)

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	8	18,174.4	8,693.4	9,481	
저류지	1	오산시 궤동 801 일원	8,693.4	8,693.4	-	유수지 (수변공원1에 포함)
	3	오산시 탑동 227일원	9,481	-	9,481	유수지 (수변공원3에 포함)

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적(변경)

-기정

지구명	위치	면적 (m ²)	비고
오산 세교2지구	경기도 오산시 궤동, 금암동, 가장동, 서동, 가수동, 청학동, 누읍동, 벌음동, 탑동, 두곡동 일원(변경없음)	2,807,203	

-변경

지구명	위치	면적 (m ²)	비고
오산 세교2지구	경기도 오산시 궤동, 금암동, 가장동, 서동, 가수동, 청학동, 누읍동, 벌음동, 탑동, 두곡동 일원(변경없음)	2,814,188.0	증) 6,985.0m ²

사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음) : 게재 생략

아. 개발계획평면도, 지적도와 수용할 토지 등의 관계도서(관계도면 게재생략)는 오산시청 미래도시개발과(전화 : 031-8036-7868), 한국토지주택공사 신도시사업2처(전화 : 055-922-3783) 및 한국토지주택공사 경기남부지역본부 오산사업단(전화 : 031-831-5081)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

3. 택지개발사업 실시계획 변경(11차)

가. 사업의 명칭(변경없음)

- 오산세교2지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2)
- 대표자 성명 : 이한준

다. 사업의 목적과 개요(변경)

1) 사업의 목적(변경없음)

- 주택건설용지의 효율적인 개발과 공급으로 주택난 해소 및 주거생활의 안정구현
- 녹지축 형성을 통해 자연환경과 늘 함께하는 환경친화적 신시가지 개발
- 중부 중생활권의 중심지로서 공공 및 생활편익시설의 확충으로 쾌적한 주거환경 제공

2) 인구 및 주택건설계획(변경)

- 기정

구분	면 적(m ²)	건설호수(호)	인구수(인)	용적률(%)	면적구성비(%)
계	1,036,305	18,687	44,789	-	100.0
단독주택	152,382	598	1,495	-	14.7
일반형	152,382	598	1,495	180 이하	14.7
공동주택	850,842	17,192	41,052	-	82.1
아파트	850,842	17,192	41,052	-	82.1
주상복합	33,081	897	2,242	-	3.2

※ 주1) 세대당 인구수는 2020년 오산도시기본계획(재수립)의 2020년 지표 2.5인/호 적용

※ 주2) 주택건설호수 산정시 주상복합의 건설호수는 부지면적의 80% 적용

※ 주3) 행복주택, 영구임대주택의 세대당 인구수는 1.6인/호 적용

- 변경

구분	면 적(m ²)	건설호수(호)	인구수(인)	용적률(%)	면적구성비(%)
계	1,035,864.8	18,687	44,789	-	100.0
단독주택	152,330.0	598	1,495	-	14.7
일반형	152,330.0	598	1,495	180 이하	14.7
공동주택	850,453.8	17,192	41,052	-	82.1
아파트	850,453.8	17,192	41,052	-	82.1
주상복합	33,081.0	897	2,242	-	3.2

※ 주1) 세대당 인구수는 2020년 오산도시기본계획(재수립)의 2020년 지표 2.5인/호 적용

※ 주2) 주택건설호수 산정시 주상복합의 건설호수는 부지면적의 80% 적용

※ 주3) 행복주택, 영구임대주택의 세대당 인구수는 1.6인/호 적용

3) 가구별 공동주택건설계획(변경)

- 기정

블록 번호	규모유형 (㎡)	대지면적 (㎡)	용적률 (%)	건설호수 (호)	계획인구 (인)	비 고	단계
계		850,842	-	17,192	41,052	-	
A-1	소계	57,513	190이하	946	2,366	분양	1단계
	60~85㎡	30,482		551	1,378		
	85㎡초과	27,031		395	988		
A-2	소계	53,111	190이하	873	2,183	분양	1단계
	60~85㎡	28,162		509	1,273		
	85㎡초과	24,949		364	910		
A-3	60~85㎡	62,607	190이하	1,132	2,830	분양	1단계
A-4	소계	63,696	190이하	1,290	3,225	분양	1단계
	60㎡이하	19,109		484	1,210		
	60~85㎡	44,587		806	2,015		
A-5	60~85㎡	58,075	190이하	1,050	2,625	분양	1단계
A-6	소계	24,233	170이하	914	1,463	-	-
	60㎡이하	16,191		611	978	행복주택	1단계
		8,042		303	485	영구임대	1단계
A-7	60㎡이하	30,085	170이하	1,136	1,818	행복주택	1단계
A-8	60~85㎡	40,007	200이하	762	1,905	분양	1단계
A-9	60~85㎡	33,734	220이하	706	1,765	분양	1단계
A-10	60~85㎡	29,554	200이하	562	1,405	분양	2단계
A-11	소계	21,999	165이하	646	1,525	-	-
	60㎡이하	19,224		546	1,365	국민임대	2단계
		2,775		100	160	영구임대	2단계
A-12	60㎡이하	21,787	170이하	493	1,232	공공분양	2단계
A-13	소계	57,372	170이하	1,163	2,908	분양	2단계
	60㎡이하	36,300		822	2,055		
	60~85㎡	21,072		341	853		
A-14	소계	83,803	170이하	1,627	4,068	분양	2단계
	60㎡이하	41,902		949	2,373		
	60~85㎡	41,901		678	1,695		
A-15	60㎡이하	20,149	200이하	694	1,735	국민임대	2단계
A-16	소계	54,549	180이하	844	2,111	분양	2단계
	60~85㎡	27,275		467	1,168		
	85㎡초과	27,274		377	943		
A-17	60~85㎡	33,778	180이하	579	1,448	민간임대	1단계
A-18	60~85㎡	22,254	180이하	381	953	분양	1단계
A-19	60~85㎡	15,491	180이하	265	663	분양	1단계
A-20	60~85㎡	41,728	180이하	715	1,788	분양	2단계
A-21	소계	25,317	190이하	414	1,036	분양	1단계
	60~85㎡	12,658		229	573		
	85㎡초과	12,659		185	463		

- 변경

블록 번호	규모유형 (㎡)	대지면적 (㎡)	용적률 (%)	건설호수 (호)	계획인구 (인)	비 고	단계
계		850,453.8	-	17,192	41,052	-	
A-1	소계	57,510.3	190이하	946	2,366	분양	1단계
	60~85㎡	30,480.6		551	1,378		
	85㎡초과	27,029.7		395	988		
A-2	소계	53,089.7	190이하	873	2,183	분양	1단계
	60~85㎡	28,150.7		509	1,273		
	85㎡초과	24,939.0		364	910		
A-3	60~85㎡	62,583.1	190이하	1,132	2,830	분양	1단계
A-4	소계	63,671.7	190이하	1,290	3,225	분양	1단계
	60㎡이하	19,101.7		484	1,210		
	60~85㎡	44,570.0		806	2,015		
A-5	60~85㎡	58,056.5	190이하	1,050	2,625	분양	1단계
A-6	소계	24,298.3	170이하	914	1,463	-	-
	60㎡이하	16,234.6		611	978	행복주택	1단계
		8,063.7		303	485	영구임대	1단계
A-7	60㎡이하	29,992.1	170이하	1,136	1,818	행복주택	1단계
A-8	60~85㎡	39,897.2	200이하	762	1,905	분양	1단계
A-9	60~85㎡	33,734.5	220이하	706	1,765	분양	1단계
A-10	60~85㎡	29,554	200이하	562	1,405	분양	2단계
A-11	소계	21,999	165이하	646	1,525	-	-
	60㎡이하	19,224		546	1,365	국민임대	2단계
		2,775		100	160	영구임대	2단계
A-12	60㎡이하	21,787	170이하	493	1,232	공공분양	2단계
A-13	소계	57,372	170이하	1,163	2,908	분양	2단계
	60㎡이하	36,300		822	2,055		
	60~85㎡	21,072		341	853		
A-14	소계	83,803	170이하	1,627	4,068	분양	2단계
	60㎡이하	41,902		949	2,373		
	60~85㎡	41,901		678	1,695		
A-15	60㎡이하	20,149	200이하	694	1,735	국민임대	2단계
A-16	소계	54,549	180이하	844	2,111	분양	2단계
	60~85㎡	27,275		467	1,168		
	85㎡초과	27,274		377	943		
A-17	60~85㎡	33,670.0	180이하	579	1,448	민간임대	1단계
A-18	60~85㎡	22,256.5	180이하	381	953	분양	1단계
A-19	60~85㎡	15,437.7	180이하	265	663	분양	1단계
A-20	60~85㎡	41,728	180이하	715	1,788	분양	2단계
A-21	소계	25,315.2	190이하	414	1,036	분양	1단계
	60~85㎡	12,657.1		229	573		
	85㎡초과	12,658.1		185	463		

4) 토지이용계획(변경)

- 기정

구 분		면적(㎡)			구성비(%)			비 고
		계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
합 계		2,807,203	1,680,417	1,126,786	100.0	59.9	40.1	18,687세대
주택건설용지	주택건설용지 소계	1,099,232	693,271	405,961	39.3	24.7	14.5	17,790세대
	단독주택용지	152,382	114,282	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	일 반 형							
	단독주택용지	152,382	114,282	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	공동주택용지	850,842	519,901	330,941	30.3	18.5	11.8	17,192세대
	아파트용지	850,842	519,901	330,941	30.3	18.5	11.8	17,192세대
	근린생활시설용지	96,008	59,088	36,920	3.6	2.1	1.3	-
공공시설용지	공공시설용지 소계	1,707,971	987,146	720,825	60.7	35.2	25.7	-
	상업업무용지	114,896	6,013	108,883	4.2	0.2	3.9	-
	상업용지	29,677	-	29,677	1.1	-	1.1	-
	주상복합용지	33,081	-	33,081	1.2	-	1.2	897세대
	업무시설용지	52,138	6,013	46,125	1.9	0.2	1.6	-
	도시지원시설용지	74,237	-	74,237	2.5	-	2.6	-
	복합문화용지	23,230	23,230	-	0.8	0.8	-	2개소
	주차장용지	18,324	11,845	6,479	0.7	0.4	0.2	15개소
	공공청사용지	12,611	7,236	5,375	0.4	0.3	0.2	5개소
	청소년수련시설용지	4,602	-	4,602	0.2	-	0.2	1개소
	사회복지시설용지	2,270	-	2,270	0.1	-	0.1	1개소
	교육시설용지	107,480	79,273	28,207	3.8	2.8	1.0	유4,초4,중2,고2
	유치원용지	5,500	5,500	-	0.2	0.2	-	4개소
	초등학교용지	45,763	31,763	14,000	1.6	1.1	0.5	4개소 (오산초 포함)
	중학교용지	28,000	28,000	-	1.0	1.0	-	2개소
	고등학교용지	28,217	14,010	14,207	1.0	0.5	0.5	2개소
	종교용지	9,474	3,427	6,047	0.3	0.1	0.2	6개소
	위험물저장 및 처리시설용지	4,121	2,622	1,499	0.1	0.1	0.1	2개소
	전기공급설비용지	3,375	2,975	400	0.1	0.1	0.0	변전소1, 송전탑1
	광장	57,106	-	57,106	2.0	-	2.0	4개소
	공원	593,875	513,442	80,433	21.2	18.3	2.9	근2,수4,역1, 어4,소3,체1
	근린공원	514,292	462,408	51,884	18.3	16.5	1.8	2개소
	수변공원	41,311	12,762	28,549	1.5	0.5	1.0	4개소 (저류지 포함)
	역사공원	1,897	1,897	-	0.1	0.1	-	1개소
	어린이공원	8,587	8,587	-	0.3	0.3	-	4개소
	소공원	4,654	4,654	-	0.2	0.2	-	3개소
	체육공원	23,134	23,134	-	0.8	0.8	-	1개소
	(저류지)	(18,785)	(9,304)	(9,481)	(0.7)	(0.3)	(0.3)	(2개소)
	녹지	125,798	42,169	83,629	4.5	1.5	3.0	완충35, 경관22
	완충녹지	99,054	31,367	67,687	3.5	1.1	2.4	35개소
	경관녹지	26,744	10,802	15,942	1.0	0.4	0.6	22개소
	공공공지	20,734	12,255	8,479	0.7	0.4	0.3	26개소
하천	15,633	-	15,633	0.6	-	0.6	1개소(가장천)	
(수도용지)	(9,623)	(9,623)	-	(0.3)	(0.3)	-	(배수지1,가압장, 진입도로)	
도로	520,205	282,659	237,546	18.5	10.1	8.5	-	
일반도로	511,300	275,258	236,042	18.2	9.8	8.4	-	
보행자전용도로 (녹도형)	8,905	7,401	1,504	0.3	0.3	0.1	-	

※ 주1) 토지이용계획 ()안의 면적은 중복결정된 면적임

- 변경

구분	면적(m ²)			구성비(%)			비고	
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
합계	2,814,188.0	1,687,402.0	1,126,786	100.0	60.0	40.0	18,687세대	
주택 건설 용지	주택건설용지소계	1,098,781.3	692,820.3	405,961	39.3	24.6	14.4	17,790세대
	단독주택용지	152,330.0	114,230.0	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	일반형지	152,330.0	114,230.0	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	단독주택용지	152,330.0	114,230.0	38,100	5.4	4.1	1.4	598세대
	공동주택용지	850,453.8	519,512.8	330,941	30.3	18.5	11.8	17,192세대
	아파트용지	850,453.8	519,512.8	330,941	30.3	18.5	11.8	17,192세대
근린생활시설용지	95,997.5	59,077.5	36,920	3.6	2.1	1.3	-	
공공 시설 용지	공공시설용지소계	1,715,406.7	994,581.7	720,825	60.7	35.3	25.6	-
	상업업무용지	114,865.1	5,982.1	108,883	4.2	0.2	3.9	-
	상업용지	29,677.0	-	29,677	1.1	-	1.1	-
	주상복합용지	33,081.0	-	33,081	1.2	-	1.2	897세대
	업무시설용지	52,107.1	5,982.1	46,125	1.9	0.2	1.6	-
	도시지원시설용지	74,237.0	-	74,237	2.5	-	2.6	-
	복합문화용지	23,196.3	23,196.3	-	0.8	0.8	-	2개소
	주차장용지	18,309.0	11,830.0	6,479	0.7	0.4	0.2	15개소
	공공청사용지	12,579.2	7,204.2	5,375	0.4	0.3	0.2	5개소
	청소년수련시설용지	4,602.0	-	4,602	0.2	-	0.2	1개소
	사회복지시설용지	2,270.0	-	2,270	0.1	-	0.1	1개소
	교육시설용지	107,439.7	79,232.7	28,207	3.8	2.8	1.0	유4,초4,중2,고2
	유치원용지	5,496.4	5,496.4	-	0.2	0.2	-	4개소
	초등학교용지	45,745.9	31,745.9	14,000	1.6	1.1	0.5	4개소 (오산초 포함)
	중학교용지	27,980.3	27,980.3	-	1.0	1.0	-	2개소
	고등학교용지	28,217.1	14,010.1	14,207	1.0	0.5	0.5	2개소
	종교용지	9,475.8	3,428.8	6,047	0.3	0.1	0.2	6개소
	위험물저장및처리시설용지	4,116.8	2,617.8	1,499	0.1	0.1	0.1	2개소
	전기공급설비용지	3,375.0	2,975.0	400	0.1	0.1	0.0	변전소1, 송전탑1
	광장	57,106.0	-	57,106	2.0	-	2.0	4개소
	공원	591,980.4	511,547.4	80,433	21.2	18.2	2.9	근2,수4,역1,여4,소3,체1
	근린공원	512,420.7	460,536.7	51,884	18.3	16.4	1.8	2개소
	수변공원	41,308.9	12,759.9	28,549	1.5	0.5	1.0	4개소 (저류지 포함)
	역사공원	1,877.5	1,877.5	-	0.1	0.1	-	1개소
	어린이공원	8,607.3	8,607.3	-	0.3	0.3	-	4개소
	소공원	4,630.1	4,630.1	-	0.2	0.2	-	3개소
	체육공원	23,135.9	23,135.9	-	0.8	0.8	-	1개소
	(저류지)	(18,174.4)	(8,693.4)	(9,481)	(0.7)	(0.3)	(0.3)	(2개소)
	녹지	125,281.0	41,652.0	83,629	4.5	1.5	3.0	완충35,경관22
	완충녹지	99,221.9	31,534.9	67,687	3.5	1.1	2.4	35개소
	경관녹지	26,059.1	10,117.1	15,942	1.0	0.4	0.6	22개소
	공공공지	20,496.0	12,017.0	8,479	0.7	0.4	0.3	26개소
	하천	15,633.0	-	15,633	0.6	-	0.6	1개소(가장천)
	(수도용지)	(9,574.2)	(9,574.2)	-	(0.3)	(0.3)	-	(배수지1,가압장,진입도로)
	도로	530,444.4	292,898.4	237,546	18.5	10.4	8.4	-
	일반도로	521,607.4	285,565.4	236,042	18.2	10.1	8.4	-
	보행자전용도로 (녹도형)	8,837.0	7,333.0	1,504	0.3	0.3	0.1	-

※ 주1) 토지이용계획 ()안의 면적은 중복결정된 면적임

5)주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	면적(m ²)			구성비(%)			비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
계	1,099,232	693,271	405,961	100.0	63.1	38.9	
단독주택	152,382	114,282	38,100	13.9	10.4	3.5	
일반형	152,382	114,282	38,100	13.9	10.4	3.5	
공동주택(아파트)	850,842	519,901	330,941	77.4	47.3	30.1	
분양	720,598	431,805	288,793	65.6	39.3	26.3	
임대	130,244	88,096	42,148	11.8	8.0	3.8	
근린생활시설	96,008	59,088	36,920	8.7	5.4	3.3	

○ 변경

구분	면적(m ²)			구성비(%)			비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
계	1,098,781.3	692,820.3	405,961	100.0	63.1	38.9	
단독주택	152,330.0	114,230.0	38,100	13.9	10.4	3.5	
일반형	152,330.0	114,230.0	38,100	13.9	10.4	3.5	
공동주택(아파트)	850,453.8	519,512.8	330,941	77.4	47.3	30.1	
분양	720,345.4	431,552.4	288,793	65.6	39.3	26.3	
임대	130,108.4	87,960.4	42,148	11.8	8.0	3.8	
근린생활시설	95,997.5	59,077.5	36,920	8.7	5.4	3.3	

○ 단독주택용지 계획(변경)

- 기정

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
합계	152,382	114,282	38,100	598	443	155	1,495	1,108	387	-	
RA1-1	2,160	2,160	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA1-2	4,308	4,308	-	16	16	-	40	40	-	180이하	
RA1-3	2,430	2,430	-	9	9	-	23	23	-	180이하	
RA2-1	793	793	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA2-2	3,074	3,074	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-3	3,294	3,294	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-4	693	693	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA2-5	930	930	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA2-6	1,560	1,560	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA2-7	1,361	1,361	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA2-8	2,657	2,657	-	11	11	-	27	27	-	180이하	
RA2-9	3,250	3,250	-	12	12	-	30	30	-	180이하	

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
RA2-10	3,600	3,600	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-11	3,313	3,313	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-12	3,339	3,339	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA3-1	1,979	-	1,979	8	-	8	20	-	20	180이하	
RA3-2	4,051	-	4,051	16	-	16	40	-	40	180이하	
RA3-3	1,625	-	1,625	7	-	7	17	-	17	180이하	
RA3-4	2,130	-	2,130	10	-	10	25	-	25	180이하	
RA3-5	1,381	-	1,381	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA4-1	4,212	4,212	-	15	15	-	37	37	-	180이하	
RA4-2	955	955	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA4-3	724	724	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA4-4	2,317	2,317	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA4-5	1,554	1,554	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-6	2,917	2,917	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-7	2,916	2,916	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-8	1,440	1,440	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-9	2,833	2,833	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA4-10	1,344	1,344	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA4-11	738	738	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA4-12	3,064	3,064	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-1	2,995	2,995	-	11	11	-	27	27	-	180이하	
RA5-2	2,202	2,202	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA5-3	2,664	2,664	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-4	3,491	3,491	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA5-5	3,526	3,526	-	14	14	-	35	35	-	180이하	
RA5-6	1,947	1,947	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA5-7	1,296	1,296	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA5-8	1,887	1,887	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-9	1,512	1,512	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-10	1,243	1,243	-	5	5	-	12	12	-	180이하	
RA5-11	1,285	1,285	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-12	1,832	1,832	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-13	2,555	2,555	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-14	602	602	-	2	2	-	5	5	-	180이하	
RA6-1	1,266	1,266	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-2	1,250	1,250	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-3	763	763	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA6-4	761	761	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA6-5	926	926	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA6-6	1,448	1,448	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-7	1,265	1,265	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-8	960	960	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA6-9	506	506	-	2	2	-	5	5	-	180이하	
RA6-10	1,807	1,807	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA6-11	1,645	1,645	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA7-1	1,596	1,596	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA7-2	2,796	2,796	-	12	12	-	30	30	-	180이하	

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
RA7-3	1,866	1,866	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA8-1	2,728	-	2,728	11	-	11	28	-	28	180이하	
RA8-2	2,476	-	2,476	10	-	10	25	-	25	180이하	
RA8-3	2,740	-	2,740	9	-	9	22	-	22	180이하	
RA9-1	1,580	-	1,580	7	-	7	18	-	18	180이하	
RA9-2	615	-	615	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA9-3	1,292	-	1,292	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA9-4	1,207	-	1,207	4	-	4	10	-	10	180이하	
RA10-1	1,505	-	1,505	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-2	704	-	704	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA10-3	698	-	698	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA10-4	3,758	-	3,758	15	-	15	38	-	38	180이하	
RA10-5	1,536	-	1,536	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-6	1,486	-	1,486	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-7	2,644	-	2,644	11	-	11	28	-	28	180이하	
RA10-8	1,965	-	1,965	8	-	8	20	-	20	180이하	
RA11-1	1,798	1,798	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA11-2	1,796	1,796	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA12-1	1,020	1,020	-	2	2	-	5	5	-	180이하	

- 변경

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
합계	152,330.0	114,230.0	38,100	598	443	155	1,495	1,108	387	-	
RA1-1	2,160	2,160	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA1-2	4,306.1	4,306.1	-	16	16	-	40	40	-	180이하	
RA1-3	2,432.3	2,432.3	-	9	9	-	23	23	-	180이하	
RA2-1	792.7	792.7	-	3	3	-	8	8	-	180이하	
RA2-2	3,071.5	3,071.5	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-3	3,293.1	3,293.1	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-4	694.0	694.0	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA2-5	931.0	931.0	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA2-6	1,558.4	1,558.4	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA2-7	1,362.1	1,362.1	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA2-8	2,656.5	2,656.5	-	11	11	-	27	27	-	180이하	
RA2-9	3,249.1	3,249.1	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-10	3,600.2	3,600.2	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-11	3,311.3	3,311.3	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA2-12	3,340.3	3,340.3	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA3-1	1,979	-	1,979	8	-	8	20	-	20	180이하	
RA3-2	4,051	-	4,051	16	-	16	40	-	40	180이하	
RA3-3	1,625	-	1,625	7	-	7	17	-	17	180이하	
RA3-4	2,130	-	2,130	10	-	10	25	-	25	180이하	

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
RA3-5	1,381	-	1,381	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA4-1	4,216.0	4,216.0	-	15	15		37	37	-	180이하	
RA4-2	954.0	954.0	-	3	3		8	8	-	180이하	
RA4-3	721.8	721.8	-	4	4		10	10	-	180이하	
RA4-4	2,316.5	2,316.5	-	10	10		25	25	-	180이하	
RA4-5	1,556.2	1,556.2	-	6	6		15	15	-	180이하	
RA4-6	2,918.1	2,918.1	-	12	12		30	30	-	180이하	
RA4-7	2,917.3	2,917.3	-	12	12		30	30	-	180이하	
RA4-8	1,440.4	1,440.4	-	6	6		15	15	-	180이하	
RA4-9	2,833.4	2,833.4	-	12	12		30	30	-	180이하	
RA4-10	1,343.9	1,343.9	-	6	6		15	15	-	180이하	
RA4-11	736.4	736.4	-	3	3		8	8	-	180이하	
RA4-12	3,063.5	3,063.5	-	10	10		25	25	-	180이하	
RA5-1	2,973.7	2,973.7	-	11	11		27	27	-	180이하	
RA5-2	2,200.4	2,200.4	-	7	7		18	18	-	180이하	
RA5-3	2,660.8	2,660.8	-	10	10		25	25	-	180이하	
RA5-4	3,494.3	3,494.3	-	12	12		30	30	-	180이하	
RA5-5	3,520.7	3,520.7	-	14	14		35	35	-	180이하	
RA5-6	1,947.0	1,947.0	-	7	7		18	18	-	180이하	
RA5-7	1,295.7	1,295.7	-	4	4		10	10	-	180이하	
RA5-8	1,886.9	1,886.9	-	6	6		15	15	-	180이하	
RA5-9	1,509.8	1,509.8	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-10	1,243.1	1,243.1	-	5	5	-	12	12	-	180이하	
RA5-11	1,286.3	1,286.3	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-12	1,831.3	1,831.3	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA5-13	2,552.1	2,552.1	-	10	10	-	25	25	-	180이하	
RA5-14	600.8	600.8	-	2	2	-	5	5	-	180이하	
RA6-1	1,264.1	1,264.1	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-2	1,250.1	1,250.1	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-3	757.2	757.2	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA6-4	760.9	760.9	-	3	3	-	7	7	-	180이하	
RA6-5	926.6	926.6	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA6-6	1,449.2	1,449.2	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-7	1,263.3	1,263.3	-	6	6	-	15	15	-	180이하	
RA6-8	952.7	952.7	-	4	4	-	10	10	-	180이하	
RA6-9	507.0	507.0	-	2	2	-	5	5	-	180이하	
RA6-10	1,802.6	1,802.6	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA6-11	1,636.1	1,636.1	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA7-1	1,596.0	1,596.0	-	7	7	-	18	18	-	180이하	
RA7-2	2,794.1	2,794.1	-	12	12	-	30	30	-	180이하	
RA7-3	1,864.8	1,864.8	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA8-1	2,728	-	2,728	11	-	11	28	-	28	180이하	
RA8-2	2,476	-	2,476	10	-	10	25	-	25	180이하	
RA8-3	2,740	-	2,740	9	-	9	22	-	22	180이하	
RA9-1	1,580	-	1,580	7	-	7	18	-	18	180이하	
RA9-2	615	-	615	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA9-3	1,292	-	1,292	6	-	6	15	-	15	180이하	

구분	면적(m ²)			건설호수(호)			인구수(인)			용적률(%)	비고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
RA9-4	1,207	-	1,207	4	-	4	10	-	10	180이하	
RA10-1	1,505	-	1,505	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-2	704	-	704	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA10-3	698	-	698	3	-	3	7	-	7	180이하	
RA10-4	3,758	-	3,758	15	-	15	38	-	38	180이하	
RA10-5	1,536	-	1,536	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-6	1,486	-	1,486	6	-	6	15	-	15	180이하	
RA10-7	2,644	-	2,644	11	-	11	28	-	28	180이하	
RA10-8	1,965	-	1,965	8	-	8	20	-	20	180이하	
RA11-1	1,796.2	1,796.2	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA11-2	1,796.6	1,796.6	-	8	8	-	20	20	-	180이하	
RA12-1	1,033.5	1,033.5	-	2	2	-	5	5	-	180이하	

○ 공동주택용지 계획(변경)

- 기정

블록 번호	규모유형 (㎡)	대지면적 (㎡)	용적률 (%)	건설호수 (호)	계획인구 (인)	비 고	단계
계		850,842	-	17,192	41,052	-	
A-1	소계	57,513	190이하	946	2,366	분양	1단계
	60~85㎡	30,482		551	1,378		
	85㎡초과	27,031		395	988		
A-2	소계	53,111	190이하	873	2,183	분양	1단계
	60~85㎡	28,162		509	1,273		
	85㎡초과	24,949		364	910		
A-3	60~85㎡	62,607	190이하	1,132	2,830	분양	1단계
A-4	소계	63,696	190이하	1,290	3,225	분양	1단계
	60㎡이하	19,109		484	1,210		
	60~85㎡	44,587		806	2,015		
A-5	60~85㎡	58,075	190이하	1,050	2,625	분양	1단계
A-6	소계	24,233	170이하	914	1,463	-	-
	60㎡이하	16,191		611	978	행복주택	1단계
		8,042		303	485	영구임대	1단계
A-7	60㎡이하	30,085	170이하	1,136	1,818	행복주택	1단계
A-8	60~85㎡	40,007	200이하	762	1,905	분양	1단계
A-9	60~85㎡	33,734	220이하	706	1,765	분양	1단계
A-10	60~85㎡	29,554	200이하	562	1,405	분양	2단계
A-11	소계	21,999	165이하	646	1,525	-	-
	60㎡이하	19,224		546	1,365	국민임대	2단계
		2,775		100	160	영구임대	2단계
A-12	60㎡이하	21,787	170이하	493	1,232	공공분양	2단계
A-13	소계	57,372	170이하	1,163	2,908	분양	2단계
	60㎡이하	36,300		822	2,055		
	60~85㎡	21,072		341	853		
A-14	소계	83,803	170이하	1,627	4,068	분양	2단계
	60㎡이하	41,902		949	2,373		
	60~85㎡	41,901		678	1,695		
A-15	60㎡이하	20,149	200이하	694	1,735	국민임대	2단계
A-16	소계	54,549	180이하	844	2,111	분양	2단계
	60~85㎡	27,275		467	1,168		
	85㎡초과	27,274		377	943		
A-17	60~85㎡	33,778	180이하	579	1,448	민간임대	1단계
A-18	60~85㎡	22,254	180이하	381	953	분양	1단계
A-19	60~85㎡	15,491	180이하	265	663	분양	1단계
A-20	60~85㎡	41,728	180이하	715	1,788	분양	2단계
A-21	소계	25,317	190이하	414	1,036	분양	1단계
	60~85㎡	12,658		229	573		
	85㎡초과	12,659		185	463		

- 변경

블록 번호	규모유형 (㎡)	대지면적 (㎡)	용적률 (%)	건설호수 (호)	계획인구 (인)	비 고	단계
계		850,453.8	-	17,192	41,052	-	
A-1	소계	57,510.3	190이하	946	2,366	분양	1단계
	60~85㎡	30,480.6		551	1,378		
	85㎡초과	27,029.7		395	988		
A-2	소계	53,089.7	190이하	873	2,183	분양	1단계
	60~85㎡	28,150.7		509	1,273		
	85㎡초과	24,939.0		364	910		
A-3	60~85㎡	62,583.1	190이하	1,132	2,830	분양	1단계
A-4	소계	63,671.7	190이하	1,290	3,225	분양	1단계
	60㎡이하	19,101.7		484	1,210		
	60~85㎡	44,570.0		806	2,015		
A-5	60~85㎡	58,056.5	190이하	1,050	2,625	분양	1단계
A-6	소계	24,298.3	170이하	914	1,463	-	-
	60㎡이하	16,234.6		611	978	행복주택	1단계
		8,063.7		303	485	영구임대	1단계
A-7	60㎡이하	29,992.1	170이하	1,136	1,818	행복주택	1단계
A-8	60~85㎡	39,897.2	200이하	762	1,905	분양	1단계
A-9	60~85㎡	33,734.5	220이하	706	1,765	분양	1단계
A-10	60~85㎡	29,554	200이하	562	1,405	분양	2단계
A-11	소계	21,999	165이하	646	1,525	-	-
	60㎡이하	19,224		546	1,365	국민임대	2단계
		2,775		100	160	영구임대	2단계
A-12	60㎡이하	21,787	170이하	493	1,232	분양	2단계
A-13	소계	57,372	170이하	1,163	2,908	분양	2단계
	60㎡이하	36,300		822	2,055		
	60~85㎡	21,072		341	853		
A-14	소계	83,803	170이하	1,627	4,068	분양	2단계
	60㎡이하	41,902		949	2,373		
	60~85㎡	41,901		678	1,695		
A-15	60㎡이하	20,149	200이하	694	1,735	국민임대	2단계
A-16	소계	54,549	180이하	844	2,111	분양	2단계
	60~85㎡	27,275		467	1,168		
	85㎡초과	27,274		377	943		
A-17	60~85㎡	33,670.0	180이하	579	1,448	민간임대	1단계
A-18	60~85㎡	22,256.5	180이하	381	953	분양	1단계
A-19	60~85㎡	15,437.7	180이하	265	663	분양	1단계
A-20	60~85㎡	41,728	180이하	715	1,788	분양	2단계
A-21	소계	25,315.2	190이하	414	1,036	분양	1단계
	60~85㎡	12,657.1		229	573		
	85㎡초과	12,658.1		185	463		

○ 근린생활시설용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	39개소	96,008	59,088	36,920	
근린 생활 시설	근 생 1 - 1	오산시 권동 479일원	1,220	1,220	-	
	근 생 1 - 2	오산시 권동 480일원	6,587	6,587	-	
	근 생 1 - 3	오산시 권동 357-14일원	8,148	8,148	-	
	근 생 2 - 1	오산시 서동 산1-2일원	1,401	-	1,401	
	근 생 3 - 1	오산시 청학동 산9-1일원	446	-	446	
	근 생 3 - 2	오산시 청학동 118일원	7,789	-	7,789	
	근 생 3 - 3	오산시 청학동 131일원	1,454	1,454	-	
	근 생 3 - 4	오산시 청학동 126-1일원	2,679	2,679	-	
	근 생 3 - 5	오산시 청학동 산13-1일원	3,271	3,271	-	
	근 생 4 - 1	오산시 청학동 132일원	2,392	2,392	-	
	근 생 4 - 2	오산시 청학동 141일원	5,308	5,308	-	
	근 생 4 - 3	오산시 청학동 산21-7일원	3,502	3,502	-	
	근 생 4 - 4	오산시 청학동 90-5일원	1,222	-	1,222	
	근 생 4 - 5	오산시 청학동 89일원	2,683	-	2,683	
	근 생 4 - 6	오산시 청학동 산21-7일원	2,822	2,822	-	
	근 생 5 - 1	오산시 가수동 산7-3일원	2,936	2,936	-	
	근 생 5 - 2	오산시 가수동 47-1일원	1,309	-	1,309	
	근 생 6 - 1	오산시 누읍동 399일원	3,586	3,586	-	
	근 생 6 - 2	오산시 누읍동 362일원	2,206	2,206	-	
	근 생 6 - 3	오산시 누읍동 371일원	3,545	3,545	-	
	근 생 7 - 1	오산시 가수동 산14-1일원	1,532	1,532	-	
	근 생 7 - 2	오산시 가수동 67일원	2,441	2,441	-	
	근 생 7 - 3	오산시 누읍동 산1	1,873	-	1,873	
	근 생 8 - 1	오산시 누읍동 산5일원	1,741	-	1,741	
	근 생 8 - 2	오산시 누읍동 567-2일원	4,212	-	4,212	
	근 생 8 - 3	오산시 누읍동 559-1일원	1,679	-	1,679	
	근 생 8 - 4	오산시 누읍동 558-2일원	1,908	-	1,908	
	근 생 9 - 1	오산시 벌읍동 294-1일원	683	-	683	
	근 생 9 - 2	오산시 벌읍동 372-5일원	682	-	682	
	근 생 9 - 3	오산시 벌읍동 232-2일원	897	-	897	
	근 생 10 - 1	오산시 벌읍동 287-2일원	2,744	-	2,744	
	근 생 11 - 1	오산시 탑동 산4일원	1,675	-	1,675	
	근 생 11 - 2	오산시 탑동 산2-1일원	1,885	-	1,885	
	근 생 12 - 1	오산시 탑동 202일원	2,091	-	2,091	
	근 생 13 - 1	오산시 금암동 199-1일원	440	440	-	
	근 생 13 - 2	오산시 금암동 202-13일원	505	505	-	
	근 생 13 - 3	오산시 금암동 산82-1일원	497	497	-	
	근 생 14 - 1	오산시 금암동 202-2일원	1,904	1,904	-	
	근 생 14 - 2	오산시 금암동 212-5일원	2,113	2,113	-	

- 변경

구분	번호	위 치	면적(㎡)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	39개소	95,997.5	59,077.5	36,920	
근린 생활 시설	근 생 1 - 1	오산시 궤동 781-1일원	1,219	1,219	-	
	근 생 1 - 2	오산시 궤동 783-1일원	6,586.4	6,586.4	-	
	근 생 1 - 3	오산시 궤동 818-1일원	8,144.8	8,144.8	-	
	근 생 2 - 1	오산시 서동 산1-2일원	1,401	-	1,401	
	근 생 3 - 1	오산시 청학동 산9-1일원	446	-	446	
	근 생 3 - 2	오산시 청학동 118일원	7,789	-	7,789	
	근 생 3 - 3	오산시 청학동 304-1일원	1,452.1	1,452.1	-	
	근 생 3 - 4	오산시 청학동 297-5일원	2,677.3	2,677.3	-	
	근 생 3 - 5	오산시 청학동 781-1일원	3,271.5	3,271.5	-	
	근 생 4 - 1	오산시 청학동 316-1일원	2,392.4	2,392.4	-	
	근 생 4 - 2	오산시 청학동 328-1일원	5,307.9	5,307.9	-	
	근 생 4 - 3	오산시 청학동 363-1일원	3,495.6	3,495.6	-	
	근 생 4 - 4	오산시 청학동 90-5일원	1,222	-	1,222	
	근 생 4 - 5	오산시 청학동 89일원	2,683	-	2,683	
	근 생 4 - 6	오산시 청학동 353일원	2,826.2	2,826.2	-	
	근 생 5 - 1	오산시 가수동 439-1일원	2,946.1	2,946.1	-	
	근 생 5 - 2	오산시 가수동 47-1일원	1,309	-	1,309	
	근 생 6 - 1	오산시 누읍동 664-1일원	3,506.5	3,506.5	-	
	근 생 6 - 2	오산시 누읍동 666-1일원	2,173.3	2,173.3	-	
	근 생 6 - 3	오산시 누읍동 679-1일원	3,632.0	3,632.0	-	
	근 생 7 - 1	오산시 가수동 400-1일원	1,542.7	1,542.7	-	
	근 생 7 - 2	오산시 가수동 408-1일원	2,446.2	2,446.2	-	
	근 생 7 - 3	오산시 누읍동 산1	1,873	-	1,873	
	근 생 8 - 1	오산시 누읍동 산5일원	1,741	-	1,741	
	근 생 8 - 2	오산시 누읍동 567-2일원	4,212	-	4,212	
	근 생 8 - 3	오산시 누읍동 559-1일원	1,679	-	1,679	
	근 생 8 - 4	오산시 누읍동 558-2일원	1,908	-	1,908	
	근 생 9 - 1	오산시 벌읍동 294-1일원	683	-	683	
	근 생 9 - 2	오산시 벌읍동 372-5일원	682	-	682	
	근 생 9 - 3	오산시 벌읍동 232-2일원	897	-	897	
	근 생 10 - 1	오산시 벌읍동 287-2일원	2,744	-	2,744	
	근 생 11 - 1	오산시 탑동 산4일원	1,675	-	1,675	
	근 생 11 - 2	오산시 탑동 산2-1일원	1,885	-	1,885	
근 생 12 - 1	오산시 탑동 202일원	2,091	-	2,091		
근 생 13 - 1	오산시 궤동 751일원	440.8	440.8	-		
근 생 13 - 2	오산시 궤동 754일원	505.3	505.3	-		
근 생 13 - 3	오산시 궤동 756일원	497.0	497.0	-		
근 생 14 - 1	오산시 궤동 770-1일원	1,902.5	1,902.5	-		
근 생 14 - 2	오산시 궤동 770-5일원	2,111.9	2,111.9	-		

나) 상업업무용지에 관한 계획(변경)

- 상업용지계획(변경없음) : 게재 생략
- 주상복합용지계획(변경없음) : 게재 생략
- 업무시설용지계획(변경)
 - 기정

구분	번호	위 치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	52,138	6,013	46,125	
업무 시설 용지	1	오산시 가수동 281-1일원	6,013	6,013	-	
	2	오산시 두곡동 62-1일원	46,125	-	46,125	

- 변경

구분	번호	위 치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	52,107.1	5,982.1	46,125	
업무 시설 용지	1	오산시 청학동 368일원	5,982.1	5,982.1	-	
	2	오산시 두곡동 62-1일원	46,125	-	46,125	

다) 도시지원시설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재 생략

6) 교통에 관한 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

○ 기정

유별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	계	209	32,078	520,205	56	15,975	317,946	63	9,155	122,517	90	6,948	79,742
	1단계	140	18,625	282,659	41	9,558	176,667	34	5,120	61,922	65	3,947	44,070
	2단계	69	13,453	237,546	15	6,417	141,279	29	4,035	60,595	25	3,001	35,672
광로	계	1	243	12,411	-	-	-	1	243	12,411	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	1	243	12,411	-	-	-	1	243	12,411	-	-	-
대로	계	9	7,286	183,456	2	4,478	126,537	4	1,604	25,836	3	1,204	31,083
	1단계	5	3,295	85,296	1	2,200	62,151	2	542	8,974	2	553	14,171
	2단계	4	3,991	98,160	1	2,278	64,386	2	1,062	16,862	1	651	16,912
중로	계	39	11,190	210,590	12	5,923	133,466	13	2,684	45,284	14	2,583	31,840
	1단계	24	6,710	122,238	6	3,188	71,354	8	1,825	30,254	10	1,697	20,630
	2단계	15	4,480	88,352	6	2,735	62,112	5	859	15,030	4	886	11,210
소로	계	160	13,359	113,748	42	5,574	57,943	45	4,624	38,986	73	3,161	16,819
	1단계	111	8,620	75,125	34	4,170	43,162	24	2,753	22,694	53	1,697	9,269
	2단계	49	4,739	38,623	8	1,404	14,781	21	1,871	16,292	20	1,464	7,550

※ 주) 합계면적 : 중복결정된 교통광장4개소 면적 제외

○ 변경

유별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	계	209	32,078	530,444.4	56	13,779	320,653.3	63	9,155	129,347.6	90	6,948	80,443.5
	1단계	140	18,625	292,898.4	41	7,362	179,374.3	34	5,120	68,752.6	65	3,947	44,771.5
	2단계	69	13,453	237,546	15	6,417	141,279	29	4,035	60,595	25	3,001	35,672
광로	계	1	243	12,411.0	-	-	-	1	243	12,411.0	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	1	243	12,411.0	-	-	-	1	243	12,411.0	-	-	-
대로	계	9	5,086	193,762.4	2	2,278	129,573.9	4	1,604	31,979.5	3	1,204	32,209.0
	1단계	5	3,295	95,602.4	1	0	65,187.9	2	542	15,117.5	2	553	15,297.0
	2단계	4	3,991	98,160	1	2,278	64,386	2	1,062	16,862	1	651	16,912
중로	계	39	11,190	210,589.7	12	5,923	133,492.3	13	2,684	45,405.1	14	2,583	31,692.3
	1단계	24	6,710	122,237.7	6	3,188	71,380.3	8	1,825	30,375.1	10	1,697	20,482.3
	2단계	15	4,480	88,352	6	2,735	62,112	5	859	15,030	4	886	11,210
소로	계	160	13,363	113,681.3	42	5,578	57,587.1	45	4,624	39,552.0	73	3,161	16,542.2
	1단계	111	8,620	75,058.3	34	4,174	42,806.1	24	2,753	23,260.0	53	1,697	8,992.2
	2단계	49	4,739	38,623	8	1,404	14,781	21	1,871	16,292	20	1,464	7,550

※ 주) 합계면적 : 중복결정된 교통광장4개소 면적 제외

나) 교통광장계획(변경없음) : 게재 생략

다) 주차장계획(변경)

○ 기정

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	15개소	18,324	11,845	6,479	
노외 주차장	1	오산시 청학동 132일원	912	912	-	
	2	오산시 켄동 474일원	961	961	-	
	3	오산시 켄동 460-1일원	1,603	1,603	-	
	4	오산시 켄동 398-3일원	676	676	-	
	5	오산시 청학동 산11일원	2,181	2,181	-	
	6	오산시 청학동 산10-1일원	868	868	-	
	7	오산시 청학동 137일원	644	644	-	
	8	오산시 청학동 168일원	729	729	-	
	9	오산시 가수동 288-2일원	3,251	-	3,251	
	10	오산시 누읍동 396일원	773	773	-	
	11	오산시 가수동 80-1일원	1,175	1,175	-	
	12	오산시 가수동 66-3일원	1,323	1,323	-	
	13	오산시 누읍동 560일원	1,696	-	1,696	
	14	오산시 누읍동 431-5일원	750	-	750	
	15	오산시 벌읍동 231-2일원	782	-	782	

○ 변경

구분	번호	위치	면적(㎡)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	15개소	18,309.0	11,830.0	6,479	
노외 주차장	1	오산시 청학동 320일원	908.8	908.8	-	
	2	오산시 켄동 786일원	960.4	960.4	-	
	3	오산시 켄동 797일원	1,603.7	1,603.7	-	
	4	오산시 켄동 807일원	676.2	676.2	-	
	5	오산시 청학동 296일원	2,180.4	2,180.4	-	
	6	오산시 청학동 285일원	867.7	867.7	-	
	7	오산시 청학동 338일원	643.9	643.9	-	
	8	오산시 청학동 168일원	729.0	729.0	-	
	9	오산시 가수동 288-2일원	3,251	-	3,251	
	10	오산시 누읍동 668일원	774.1	774.1	-	
	11	오산시 가수동 417일원	1,175.0	1,175.0	-	
	12	오산시 가수동 407일원	1,310.8	1,310.8	-	
	13	오산시 누읍동 560일원	1,696	-	1,696	
	14	오산시 누읍동 431-5일원	750	-	750	
	15	오산시 벌읍동 231-2일원	782	-	782	

7) 공원·녹지 등에 관한 계획(변경)

○ 공원계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	15개소	593,875	513,442	80,433	
근린 공원	소계	2개소	514,292	462,408	51,884	
	1	오산시 가수동 산5-2일원	475,769	456,414	19,355	
	2	오산시 벌음동 산33-7일원	38,523	5,994	32,529	벌음근린 공원 연계
수변 공원	소계	4개소	41,311	12,762	28,549	
	1	오산시 궤동 397-3일원	12,762	12,762	-	저류지1 포함
	2	오산시 누읍동 545일원	14,277	-	14,277	
	3	오산시 탐동 226일원	9,481	-	9,481	저류지3 포함
	4	오산시 벌음동 214일원	4,791	-	4,791	
역사 공원	소계	1개소	1,897	1,897	-	
	1	오산시 가수동 112일원	1,897	1,897	-	
어린이 공원	소계	4개소	8,587	8,587	-	
	1	오산시 궤동 472일원	1,949	1,949	-	
	3	오산시 누읍동 426-8일원	2,322	2,322	-	
	4	오산시 누읍동 394-1일원	1,521	1,521	-	
	5	오산시 청학동 134-2일원	2,795	2,795	-	
소공원	소계	3개소	4,654	4,654	-	
	2	오산시 청학동 125-2일원	1,028	1,028	-	
	4	오산시 청학동 111일원	1,326	1,326	-	
	5	오산시 청학동 162일원	2,300	2,300	-	
	체육 공원	소계	1개소	23,134	23,134	-
1		오산시 궤동 산45-3일원	23,134	23,134	-	

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	15개소	591,980.4	511,547.4	80,433	
근린 공원	소계	2개소	512,420.7	460,536.7	51,884	
	1	오산시 궤동 749 일원	473,959.9	454,604.9	19,355	
	2	오산시 가수동 399일원	38,460.8	5,931.8	32,529	벌음근린 공원 연계
수변 공원	소계	4개소	41,308.9	12,759.9	28,549	
	1	오산시 궤동 801일원	12,759.9	12,759.9	-	저류지1 포함
	2	오산시 누읍동 545일원	14,277	-	14,277	
	3	오산시 탐동 226일원	9,481	-	9,481	저류지3 포함
	4	오산시 벌음동 214일원	4,791	-	4,791	
역사 공원	소계	1개소	1,877.5	1,877.5	-	
	1	오산시 가수동 425일원	1,877.5	1,877.5	-	
어린이 공원	소계	4개소	8,607.3	8,607.3	-	
	1	오산시 궤동 787일원	1,948.4	1,948.4	-	
	3	오산시 가수동 406일원	2,324.2	2,324.2	-	
	4	오산시 누읍동 671일원	1,519.0	1,519.0	-	
	5	오산시 청학동 319일원	2,815.7	2,815.7	-	
소공원	소계	3개소	4,630.1	4,630.1	-	
	2	오산시 청학동 279일원	1,018.4	1,018.4	-	
	4	오산시 청학동 302일원	1,326.3	1,326.3	-	
	5	오산시 청학동 350일원	2,285.4	2,285.4	-	
	체육 공원	소계	1개소	23,135.9	23,135.9	-
1		오산시 궤동 828일원	23,135.9	23,135.9	-	

○ 녹지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
총계	-	57개소	125,798	42,169	83,629	
완충 녹지	소계	35개소	99,054	31,367	67,687	
	2	오산시 금암동 281일원	2,512	2,512	-	
	3	오산시 금암동 산43-1일원	1,658	1,658	-	
	5	오산시 켄동 511-7일원	4,943	4,943	-	
	6	오산시 켄동 478일원	400	400	-	
	7	오산시 켄동 361-2일원	2,945	-	2,945	
	8	오산시 켄동 328-2일원	4,489	-	4,489	
	9	오산시 가장동 산1-5일원	2,412	-	2,412	
	10	오산시 탑동 216-2일원	3,620	-	3,620	
	11	오산시 서동 2-15일원	1,352	-	1,352	
	16	오산시 청학동 산21-7일원	1,046	1,046	-	
	18	오산시 청학동 산21-7일원	3,601	3,601	-	
	19	오산시 청학동 228일원	3,026	3,026	-	
	20	오산시 가수동 265일원	893	893	-	
	21	오산시 가수동 263-1일원	1,634	1,634	-	
	22	오산시 가수동 241일원	1,750	1,750	-	
	23	오산시 가수동 190-4일원	4,794	4,794	-	
	24	오산시 가수동 388-60일원	4,437	-	4,437	
	25	오산시 가수동 190-5일원	2,770	-	2,770	
	26	오산시 누읍동 465일원	1,382	1,382	-	
	27	오산시 가수동 57-5일원	763	763	-	
	28	오산시 가수동 70-8일원	665	665	-	
	29	오산시 서동 147-18일원	3,239	-	3,239	
	30	오산시 벌음동 227-2일원	3,892	-	3,892	
	31	오산시 벌음동 236-5일원	7,628	-	7,628	
	32	오산시 벌음동 238-2일원	4,487	-	4,487	
	33	오산시 벌음동 184-4일원	1,459	-	1,459	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
완충 녹지	34	오산시 벌음동 167-8일원	551	-	551	
	35	오산시 탑동 150-1일원	14,525	-	14,525	
	36	오산시 탑동 130-3일원	490	-	490	
	37	오산시 탑동 192-1일원	5,448	-	5,448	
	38	오산시 두곡동 32-3일원	654	-	654	
	39	오산시 가수동 220-1일원	2,300	2,300	-	
	40	오산시 벌음동 산41-1일원	227	-	227	
	41	오산시 탑동 143일원	1,288	-	1,288	
	42	오산시 탑동 산3일원	1,774	-	1,774	
	소계	22개소	26,744	10,802	15,942	
경관 녹지	1	오산시 췌동 547-3일원	410	410	-	
	2	오산시 췌동 535-1일원	2,529	2,529	-	
	3	오산시 췌동 409-9일원	1,880	1,880	-	
	4	오산시 췌동 384-8일원	1,183	1,183	-	
	5	오산시 가수동 122-6일원	1,702	1,702	-	
	6	오산시 가수동 산7-13일원	979	-	979	
	8	오산시 서동 142일원	683	-	683	
	9	오산시 서동 산46-3일원	494	-	494	
	10	오산시 탑동 200일원	1,603	-	1,603	
	11	오산시 두곡동 67-3일원	1,385	-	1,385	
	12	오산시 두곡동 77-4일원	375	-	375	
	13	오산시 두곡동 산2-2일원	978	-	978	
	14	오산시 두곡동 58-1일원	311	-	311	
	15	오산시 벌음동 270-2일원	1,161	-	1,161	
	16	오산시 췌동 산31-1일원	2,427	2,427	-	
	17	오산시 두곡동 202-5일원	603	-	603	
	18	오산시 탑동 산6일원	2,723	-	2,723	
	19	오산시 벌음동 167-7일원	1,284	-	1,284	
	20	오산시 벌음동 산31-9일원	1,289	-	1,289	
	21	오산시 탑동 49일원	1,208	-	1,208	
	22	오산시 청학동 188-9일원	662	-	662	
	23	오산시 청학동 188-9일원	875	-	875	

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
총계	-	57개소	125,281.0	41,652.0	83,629	
완충 녹지	소계	35개소	99,221.9	31,534.9	67,687	
	2	오산시 켄동 772-1일원	2,510.0	2,510.0	-	
	3	오산시 켄동 767-1일원	1,658.3	1,658.3	-	
	5	오산시 켄동 776-1일원	4,936.2	4,936.2	-	
	6	오산시 켄동 776-2일원	405.7	405.7	-	
	7	오산시 켄동 361-2일원	2,945	-	2,945	
	8	오산시 켄동 328-2일원	4,489	-	4,489	
	9	오산시 가장동 산1-5일원	2,412	-	2,412	
	10	오산시 탑동 216-2일원	3,620	-	3,620	
	11	오산시 서동 2-15일원	1,352	-	1,352	
	16	오산시 청학동 364일원	1,069.5	1,069.5	-	
	18	오산시 청학동 312-1일원	3,587.7	3,587.7	-	
	19	오산시 청학동 366-1일원	3,050.9	3,050.9	-	
	20	오산시 가수동 450-1일원	893.5	893.5	-	
	21	오산시 가수동 450-2일원	1,648.4	1,648.4	-	
	22	오산시 가수동 449-2일원	1,786.3	1,786.3	-	
	23	오산시 가수동 449-1일원	4,894.7	4,894.7	-	
	24	오산시 가수동 388-60일원	4,437	-	4,437	
	25	오산시 가수동 190-5일원	2,770	-	2,770	
	26	오산시 누읍동 659-1일원	1,384.3	1,384.3	-	
	27	오산시 가수동 401일원	764.8	764.8	-	
	28	오산시 가수동 403일원	651.1	651.1	-	
	29	오산시 서동 147-18일원	3,239	-	3,239	
	30	오산시 벌음동 227-2일원	3,892	-	3,892	
	31	오산시 벌음동 236-5일원	7,628	-	7,628	
	32	오산시 벌음동 238-2일원	4,487	-	4,487	
	33	오산시 벌음동 184-4일원	1,459	-	1,459	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
완충 녹지	34	오산시 벌음동 167-8일원	551	-	551	
	35	오산시 탑동 150-1일원	14,525	-	14,525	
	36	오산시 탑동 130-3일원	490	-	490	
	37	오산시 탑동 192-1일원	5,448	-	5,448	
	38	오산시 두곡동 32-3일원	654	-	654	
	39	오산시 가수동 442-1일원	2,293.5	2,293.5	-	
	40	오산시 벌음동 산41-1일원	227	-	227	
	41	오산시 탑동 143일원	1,288	-	1,288	
	42	오산시 탑동 산3일원	1,774	-	1,774	
경관 녹지	소계	22개소	26,059.1	10,117.1	15,942	
	1	오산시 췌동 764일원	411.6	411.6	-	
	2	오산시 췌동 765일원	2,530.9	2,530.9	-	
	3	오산시 췌동 830일원	1,880.8	1,880.8	-	
	4	오산시 췌동 831일원	1,182.4	1,182.4	-	
	5	오산시 가수동 438일원	1,697.0	1,697.0	-	
	6	오산시 가수동 산7-13일원	979	-	979	
	8	오산시 서동 142일원	683	-	683	
	9	오산시 서동 산46-3일원	494	-	494	
	10	오산시 탑동 200일원	1,603	-	1,603	
	11	오산시 두곡동 67-3일원	1,385	-	1,385	
	12	오산시 두곡동 77-4일원	375	-	375	
	13	오산시 두곡동 산2-2일원	978	-	978	
	14	오산시 두곡동 58-1일원	311	-	311	
	15	오산시 벌음동 270-2일원	1,161	-	1,161	
	16	오산시 췌동 778일원	2,414.4	2,414.4	-	
	17	오산시 두곡동 202-5일원	603	-	603	
	18	오산시 탑동 산6일원	2,723	-	2,723	
	19	오산시 벌음동 167-7일원	1,284	-	1,284	
	20	오산시 벌음동 산31-9일원	1,289	-	1,289	
	21	오산시 탑동 49일원	1,208	-	1,208	
	22	오산시 청학동 188-9일원	662	-	662	
	23	오산시 청학동 188-9일원	875	-	875	

○ 공공공지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	26개소	20,734	12,255	8,479	
공공 공지	1	오산시 금암동 236-7일원	381	381	-	
	2	오산시 켈동 산30-1일원	478	478	-	
	3	오산시 켈동 산43-1일원	3,095	3,095	-	
	4	오산시 켈동 409-13일원	3,740	3,740	-	
	5	오산시 가장동 370-4일원	418	-	418	
	7	오산시 서동 39-2일원	1,009	-	1,009	
	26	오산시 서동 626-5일원	90	-	90	
	27	오산시 가수동 76-6일원	1,430	1,430	-	
	28	오산시 가수동 391-27일원	139	139	-	
	29	오산시 누읍동 406-5일원	48	48	-	
	30	오산시 누읍동 402-2일원	528	528	-	
	31	오산시 누읍동 392-2일원	397	397	-	
	32	오산시 누읍동 371일원	100	100	-	
	33	오산시 서동 148-2일원	102	-	102	
	34	오산시 누읍동 592-4일원	54	-	54	
	35	오산시 벌읍동 229일원	132	-	132	
	40	오산시 벌읍동 273-5일원	454	-	454	
	41	오산시 탑동 266-2일원	2,992	-	2,992	
	42	오산시 탑동 5-3일원	794	-	794	
	43	오산시 탑동 15일원	493	-	493	
44	오산시 탑동 15-4일원	437	-	437		
45	오산시 탑동 15-3일원	341	-	341		
46	오산시 탑동 125일원	571	-	571		
47	오산시 탑동 275-5일원	307	-	307		
49	오산시 벌읍동 214일원	285	-	285		
51	오산시 가수동 279-3일원	1,919	1,919	-		

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	26개소	20,496.0	12,017.0	8,479	
공공 공지	1	오산시 켄동 778-1일원	370.6	370.6	-	
	2	오산시 켄동 778-3일원	457.4	457.4	-	
	3	오산시 켄동 762-1일원	3,109.9	3,109.9	-	
	4	오산시 켄동 765-1일원	3,746.9	3,746.9	-	
	5	오산시 가장동 370-4일원	418	-	418	
	7	오산시 서동 39-2일원	1,009	-	1,009	
	26	오산시 서동 626-5일원	90	-	90	
	27	오산시 가수동 412일원	1,318.6	1,318.6	-	
	28	오산시 가수동 410-1일원	131.8	131.8	-	
	29	오산시 누읍동 658-1일원	48.1	48.1	-	
	30	오산시 누읍동 662-1일원	527.1	527.1	-	
	31	오산시 누읍동 677일원	394.9	394.9	-	
	32	오산시 누읍동 678일원	103.9	103.9	-	
	33	오산시 서동 148-2일원	102	-	102	
	34	오산시 누읍동 592-4일원	54	-	54	
	35	오산시 별음동 229일원	132	-	132	
	40	오산시 별음동 273-5일원	454	-	454	
	41	오산시 탑동 266-2일원	2,992	-	2,992	
	42	오산시 탑동 5-3일원	794	-	794	
	43	오산시 탑동 15일원	493	-	493	
	44	오산시 탑동 15-4일원	437	-	437	
45	오산시 탑동 15-3일원	341	-	341		
46	오산시 탑동 125일원	571	-	571		
47	오산시 탑동 275-5일원	307	-	307		
49	오산시 별음동 214일원	285	-	285		
51	오산시 청학동 365일원	1,807.8	1,807.8	-		

- 하천계획(변경없음) : 게재 생략
- 마) 공공 및 편익시설용지계획(변경)
 - 공공청사용지계획(변경)
 - 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	5개소	12,611	7,236	5,375	
공공청사	1	오산시 청학동 산20-1일원	1,266	1,266	-	
	2	오산시 가수동 276일원	3,000	3,000	-	우체국
	3	오산시 가수동 275일원	2,970	2,970	-	소방파출소
	4	오산시 누읍동 산1일원	902	-	902	파출소
	5	오산시 벌음동 277일원	4,473	-	4,473	주민센터

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	5개소	12,579.2	7,204.2	5,375	
공공청사	1	오산시 청학동 307일원	1,264.8	1,264.8	-	
	2	오산시 청학동 369-1일원	2,985.0	2,985.0	-	우체국
	3	오산시 청학동 369-2일원	2,954.4	2,954.4	-	소방파출소
	4	오산시 누읍동 산1일원	902	-	902	파출소
	5	오산시 벌음동 277일원	4,473	-	4,473	주민센터

- 복합문화용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	23,230	23,230	-	
복합문화용지	1	오산시 청학동 142일원	7,689	7,689	-	
	2	오산시 청학동 158일원	15,541	15,541	-	

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	23,196.3	23,196.3	-	
복합문화용지	1	오산시 청학동 308일원	7,665.2	7,665.2	-	
	2	오산시 청학동 309일원	15,531.1	15,531.1	-	

- 청소년수련시설용지계획(변경없음) : 게재 생략
- 사회복지시설용지계획(변경없음) : 게재 생략

○ 교육시설용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	12개소	107,480	79,273	28,207	
유치원	소계	4개소	5,500	5,500	-	
	1	오산시 금암동 286일원	800	800	-	
	2	오산시 켄동 475-1일원	2,000	2,000	-	
	3	오산시 청학동 산19일원	2,000	2,000	-	
	5	오산시 가수동 산6-2일원	700	700	-	
초등학교	소계	4개소	45,763	31,763	14,000	
	1	오산시 켄동 529일원	15,000	15,000	-	
	3	오산시 가수동 71-8일원	2,863	2,863	-	오산초교
	4	오산시 누읍동 403-1일원	13,900	13,900	-	
	5	오산시 탐동 산5-3일원	14,000	-	14,000	
중학교	소계	2개소	28,000	28,000	-	
	1	오산시 켄동 391일원	14,000	14,000	-	
	2	오산시 가수동 179-2일원	14,000	14,000	-	
고등학교	소계	2개소	28,217	14,010	14,207	
	1	오산시 켄동 559-2일원	14,010	14,010	-	
	2	오산시 탐동 산5-1일원	14,207	-	14,207	

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	12개소	107,439.7	79,232.7	28,207	
유치원	소계	4개소	5,496.4	5,496.4	-	
	1	오산시 켄동 773일원	799.9	799.9	-	
	2	오산시 켄동 827일원	2,000.0	2,000.0	-	
	3	오산시 청학동 306일원	1,996.7	1,996.7	-	
	5	오산시 가수동 420일원	699.8	699.8	-	
초등학교	소계	4개소	45,745.9	31,745.9	14,000	
	1	오산시 켄동 768일원	15,000.4	15,000.4	-	
	3	오산시 가수동 411일원	2,854.8	2,854.8	-	오산초교
	4	오산시 누읍동 662일원	13,890.7	13,890.7	-	
	5	오산시 탐동 산5-3일원	14,000	-	14,000	
중학교	소계	2개소	27,980.3	27,980.3	-	
	1	오산시 켄동 821일원	14,000.0	14,000.0	-	
	2	오산시 가수동 443일원	13,980.3	13,980.3	-	
고등학교	소계	2개소	28,217.1	14,010.1	14,207	
	1	오산시 켄동 762일원	14,010	14,010.1	-	
	2	오산시 탐동 산5-1일원	14,207	-	14,207	

○ 종교용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	6개소	9,474	3,427	6,047	
종교 용지	1	오산시 궤동 425-14일원	1,520	1,520	-	
	2	오산시 궤동 400-2일원	992	992	-	
	7	오산시 누읍동 395일원	915	915	-	
	9	오산시 벌음동 213일원	1,421	-	1421	
	10	오산시 탑동 213-2일원	3,610	-	3610	
	11	오산시 서동 2-7일원	1,016	-	1016	

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	6개소	9,475.8	3,428.8	6,047	
종교 용지	1	오산시 궤동 829일원	1,520.0	1,520.0	-	
	2	오산시 궤동 806일원	991.7	991.7	-	
	7	오산시 누읍동 669일원	917.1	917.1	-	
	9	오산시 벌음동 213일원	1,421	-	1,421	
	10	오산시 탑동 213-2일원	3,610	-	3,610	
	11	오산시 서동 2-7일원	1,016	-	1,016	

○ 위험물저장 및 처리시설용지계획(변경)

- 기정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	4,121	2,622	1,499	
위험물 저장 및 처리시설 용지	1	오산시 금암동 281-2일원	2,622	2,622	-	주유소
	3	오산시 누읍동 557일원	1,499	-	1,499	주유소

- 변경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	4,116.8	2,617.8	1,499	
위험물 저장 및 처리시설 용지	1	오산시 궤동 775일원	2,617.8	2,617.8	-	주유소
	3	오산시 누읍동 557일원	1,499	-	1,499	주유소

바) 공급시설용지에 관한 계획(변경)

- 수도용지계획(변경)
 - 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	1개소	9,623	9,623	-	
수도용지	1	오산시 청학동 산16-1일원	9,623	9,623	-	배수지,가압장, 진입도로 (근린공원1에 포함)

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	1개소	9,574.2	9,574.2	-	
수도용지	1	오산시 청학동 273-1일원	9,574.2	9,574.2	-	배수지,가압장, 진입도로 (근린공원1에 포함)

○ 전기공급설비계획(변경)

- 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	3,375	2,975	400	
전기공급설비	1	오산시 금암동 308-34일원	2,975	2,975	-	변전소
	3	오산시 두곡동 32-18일원	400	-	400	송전탑

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	3,375.0	2,975.0	400	
전기공급설비	1	오산시 췌동 747일원	2,975.0	2,975.0	-	변전소
	3	오산시 두곡동 32-18일원	400	-	400	송전탑

사) 방재시설용지에 관한 계획(변경)

- 저류지계획(변경)
 - 기정

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	2개소	18,785	9,304	9,481	
저류지	1	오산시 췌동 397-3 일원	9,304	9,304	-	유수지 (수변공원1에 포함)
	3	오산시 탐동 227일원	9,481	-	9,481	유수지 (수변공원3에 포함)

- 변경

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			계	1단계	2단계	
계	-	8	18,174.4	8,693.4	9,481	
저류지	1	오산시 췌동 801 일원	8,693.4	8,693.4	-	유수지 (수변공원1에 포함)
	3	오산시 탐동 227일원	9,481	-	9,481	유수지 (수변공원3에 포함)

라. 사업시행기간(변경없음)

- 사업착수일 : 2006년 10월 16일(개발계획 승인일)
- 사업준공일 : 1단계) 2023. 06. 30. 2단계) 2023. 12. 31.

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)

- 기정

지구명	위치	면적 (㎡)	비고
오산 세교2지구	경기도 오산시 췌동, 금암동, 가장동, 서동, 가수동, 청학동, 누읍동, 벌음동, 탑동, 두곡동 일원(변경없음)	2,807,203	

- 변경

지구명	위치	면적 (㎡)	비고
오산 세교2지구	경기도 오산시 췌동, 금암동, 가장동, 서동, 가수동, 청학동, 누읍동, 벌음동, 탑동, 두곡동 일원(변경없음)	2,814,188.0	증) 6,985.0㎡

바. 법 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법(변경없음)

- 공시송달 대상
 - 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 토지 등의 권리자
- 공시송달 방법
 - 택지개발촉진법 제21조제2항 및 동법시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해 지방의 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고

사. 수용 또는 사용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와

그 소유자의 권리자의 성명 주소(변경없음) : 게재 생략

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획의 결정에 관한 사항(변경)

: 붙임1. (관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 오산시청 미래도시개발과(전화 : 031-8036-7868), 한국토지주택공사 신도시사업2처

(전화 : 055-922-3783) 및 한국토지주택공사 경기남부지역본부 오산사업단(전화 : 031-831-5081)에 비치

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획에 관한 사항(변경)

: 붙임2. (관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 오산시청 미래도시개발과(전화 : 031-8036-7868), 한국토지주택공사 신도시사업2처

(전화 : 055-922-3783) 및 한국토지주택공사 경기남부지역본부 오산사업단(전화 : 031-831-5081)에 비치

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은

<http://luris.molit.go.kr>에 게재

붙임1. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 오산시 총괄(변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		42,757,000.0	증) 6,985.0	42,763,985.0	100.0	
주거 지역	소 계	11,225,969.1	감) 8,930.3	11,217,038.8	26.2	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	153,428.0	-	153,428.0	0.4	
	제1종일반주거지역	3,083,655.0	감) 471.3	3,083,183.7	7.2	
	제2종일반주거지역	3,666,411.6	증) 738.6	3,667,150.2	8.6	
	제3종일반주거지역	3,282,485.5	감) 8,702.1	3,273,783.4	7.7	
	준주거지역	1,039,989.0	감) 495.5	1,039,493.5	2.4	
상업 지역	소 계	1,080,456.0	감) 0.6	1,080,455.4	2.5	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	1,031,008.0	-	1,031,008.0	2.4	
	근린상업지역	49,448.0	감) 0.6	49,447.4	0.1	
공업 지역	소 계	2,366,616.4	-	2,366,616.4	5.6	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	2,295,219.7	-	2,295,219.7	5.4	
	준공업지역	71,396.7	-	71,396.7	0.2	
녹지 지역	소 계	28,083,958.5	증) 15,915.9	28,099,874.4	65.7	
	보전녹지지역	4,282,294.0	-	4,282,294.0	10.0	
	생산녹지지역	3,191,641.0	-	3,191,641.0	7.5	
	자연녹지지역	20,610,023.5	증) 15,915.9	20,625,939.4	48.2	

※ 주) 기정은 국토교통부고시 제2023-177호(2023.03.31) 오산세교2지구 택지개발사업 개발계획변경(11차), 실시계획변경(10차) 변경 승인 면적임

나. 오산세교2지구 총괄표 (변경)

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		2,807,203	증) 6,985.0	2,814,188.0	100	
주거 지역	소 계	2,017,657	감) 8,930.3	2,008,726.7	71.4	
	제1종일반주거	298,240	감) 471.3	297,768.7	10.6	
	제2종일반주거	183,493	증) 738.6	184,231.6	6.5	
	제3종일반주거	1,116,202	감) 8,702.1	1,107,499.9	39.4	
	준주거	419,722	감) 495.5	419,226.5	14.9	
상업 지역	소 계	104,122	감) 0.6	104,121.4	3.7	
	일반상업	88,124	-	88,124.0	3.1	
	근린상업	15,998	감) 0.6	15,997.4	0.6	
녹지 지역	소 계	685,424	증) 15,915.9	701,339.9	24.9	
	자연녹지	685,424	증) 15,915.9	701,339.9	24.9	

※ 주) 기정은 국토교통부고시 제2023-177호(2023.03.31) 오산세교2지구 택지개발사업 개발계획변경(11차), 실시계획변경(10차) 변경 승인 면적임

-1단계

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,680,417	증) 6,985.0	1,687,402.0	100.0	
주거 지역	소 계	1,152,925	감) 8,930.3	1,143,994.7	67.8	
	제1종일반주거	220,781	감) 471.3	220,309.7	13.1	
	제2종일반주거	131,968	증) 738.6	132,706.6	7.9	
	제3종일반주거	659,443	감) 8,702.1	650,740.9	38.6	
	준주거	140,733	감) 495.5	140,237.5	8.3	
상업 지역	소 계	763	감) 0.6	762.4	0.0	
	일반상업	-	-	0.0	-	
	근린상업	763	감) 0.6	762.4	0.0	
녹지 지역	소 계	526,729	증) 15,915.9	542,644.9	32.2	
	자연녹지	526,729	증) 15,915.9	542,644.9	32.2	

-2단계

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,126,786	-	1,126,786	100.0	
주거 지역	소 계	864,732	-	864,732	76.7	
	제1종일반주거	77,459	-	77,459	6.9	
	제2종일반주거	51,525	-	51,525	4.6	
	제3종일반주거	456,759	-	456,759	40.5	
	준주거	278,989	-	278,989	24.7	
상업 지역	소 계	103,359	-	103,359	9.2	
	일반상업	88,124	-	88,124	7.8	
	근린상업	15,235	-	15,235	1.4	
녹지 지역	소 계	158,695	-	158,695	14.1	
	자연녹지	158,695	-	158,695	14.1	

2. 도시계획시설 결정(변경)조사

가. 교통시설

1) 도로(변경)

○ 도로총괄

- 기정

유별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	계	209	32,078	520,205	56	15,975	317,946	63	9,155	122,517	90	6,948	79,742
	1단계	140	18,625	282,659	41	9,558	176,667	34	5,120	61,922	65	3,947	44,070
	2단계	69	13,453	237,546	15	6,417	141,279	29	4,035	60,595	25	3,001	35,672
광로	계	1	243	12,411	-	-	-	1	243	12,411	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	1	243	12,411	-	-	-	1	243	12,411	-	-	-
대로	계	9	7,286	183,456	2	4,478	126,537	4	1,604	25,836	3	1,204	31,083
	1단계	5	3,295	85,296	1	2,200	62,151	2	542	8,974	2	553	14,171
	2단계	4	3,991	98,160	1	2,278	64,386	2	1,062	16,862	1	651	16,912
중로	계	39	11,190	210,590	12	5,923	133,466	13	2,684	45,284	14	2,583	31,840
	1단계	24	6,710	122,238	6	3,188	71,354	8	1,825	30,254	10	1,697	20,630
	2단계	15	4,480	88,352	6	2,735	62,112	5	859	15,030	4	886	11,210
소로	계	160	13,359	113,748	42	5,574	57,943	45	4,624	38,986	73	3,161	16,819
	1단계	111	8,620	75,125	34	4,170	43,162	24	2,753	22,694	53	1,697	9,269
	2단계	49	4,739	38,623	8	1,404	14,781	21	1,871	16,292	20	1,464	7,550

※ 주) 합계면적 : 중복결정된 교통광장4개소 면적 제외

- 변경

유별	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	계	209	32,078	530,444.4	56	13,779	320,653.3	63	9,155	129,347.6	90	6,948	80,443.5
	1단계	140	18,625	292,898.4	41	7,362	179,374.3	34	5,120	68,752.6	65	3,947	44,771.5
	2단계	69	13,453	237,546.0	15	6,417	141,279.0	29	4,035	60,595.0	25	3,001	35,672.0
광로	계	1	243	12,411.0	-	-	-	1	243	12,411.0	-	-	-
	1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	1	243	12,411.0	-	-	-	1	243	12,411.0	-	-	-
대로	계	9	5,086	193,762.4	2	2,278	129,573.9	4	1,604	31,979.5	3	1,204	32,209.0
	1단계	5	3,295	95,602.4	1	0	65,187.9	2	542	15,117.5	2	553	15,297.0
	2단계	4	3,991	98,160.0	1	2,278	64,386.0	2	1,062	16,862.0	1	651	16,912.0
중로	계	39	11,190	210,589.7	12	5,923	133,492.3	13	2,684	45,405.1	14	2,583	31,692.3
	1단계	24	6,710	122,237.7	6	3,188	71,380.3	8	1,825	30,375.1	10	1,697	20,482.3
	2단계	15	4,480	88,352.0	6	2,735	62,112.0	5	859	15,030.0	4	886	11,210.0
소로	계	160	13,363	113,681.3	42	5,578	57,587.1	45	4,624	39,552.0	73	3,161	16,542.2
	1단계	111	8,620	75,058.3	34	4,174	42,806.1	24	2,753	23,260.0	53	1,697	8,992.2
	2단계	49	4,739	38,623.0	8	1,404	14,781.0	21	1,871	16,292.0	20	1,464	7,550.0

※ 주) 합계면적 : 중복결정된 교통광장4개소 면적 제외

○ 도로 결정(변경)조서

- 지정

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
지정	광로	2	2	50	주간선도로	8,392(243)	양산동374(별음동217-5)	두곡동산24-5(별음동산33-8)	일반도로		경고제116호(1995.04.22)	2단계
지정	대로	1	5	35	주간선도로	3,803(2,876)	대로1-7(북측지구계)	탑동88-2(가수동184-1)	일반도로		건고제194호(1976.12.07)	총괄
						3,803(2,200)	대로1-7(북측지구계)	탑동88-2(가수동184-1)	"		"	1단계
						3,803(676)	중로1-108(궐동산30-4)	중로3-71(청학동132)	"		"	2단계
지정	대로	1	6	35	주간선도로	3,410(1,602)	가수동289-6(광장3)	가장동산70-1(서동2-21)	일반도로		경고제116호(1976.12.07)	2단계
지정	대로	2	3	30	주간선도로	3,889(822)	월동541-26(탑동276-9)	별음동산22-2(두곡동2-13)	일반도로		경고201호(1987.07.13)	2단계
지정	대로	2	5	31	주간선도로	708(453)	금암동298(금암동311-6)	음암동212-5(대로1-5)	일반도로		경고제116호(1995.04.22)	1단계
지정	대로	2	21	30	보조간선도로	617(89)	대로1-5(누읍동367-2)	중로1-13(누읍동370-8)	일반도로		경고제201호(1987.07.13)	1단계
지정	대로	2	28	30	보조간선도로	240	광로2-2	중로1-115	일반도로		국고제862호(2020.12.02)	2단계
지정	대로	3	28	28	보조간선도로	590	대로1-5	광장3	일반도로		국고제825호(2013.12.24)	총괄
						380	대로1-5	중로1-110	"		"	1단계
						210	중로1-110	광장3	"		"	2단계
지정	대로	3	29	29	보조간선도로	173	대로1-5	중로2-131	일반도로		국고제825호(2013.12.24)	1단계
지정	대로	3	31	29	보조간선도로	441	광로2-2	서측지구계	일반도로		국고제862호(2020.12.02)	2단계
지정	중로	1	107	20	집산도로	1,450	대로1-6	대2-5	일반도로		국고제825호(2013.12.24)	총괄
						1,435	완충녹지310	대2-5	"		"	1단계
						15	대로1-6	완충녹지310	"		"	2단계
지정	중로	1	108	20	집산도로	204	대로1-5	중로1-107	일반도로		국고제825호(2013.12.24)	1단계
지정	중로	1	109	20	집산도로	302	대로1-5	중로1-107	일반도로		국고제825호(2013.12.24)	1단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	110	20	집산도로	289	대로1-6	대로3-28	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	총괄
						1	대로3-28	대로3-28	"	"	1단계	
						288	대로1-6	대로3-28	"	"	2단계	
기정	중로	1	111	20	집산도로	483	대로1-5	가수동14-4	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	1	112	20	집산도로	185	대로3-28	중로1-113	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	총괄
						1	대로3-28	대로3-28	"	"	1단계	
						184	대로3-28	중로1-113	"	"	2단계	
기정	중로	1	113	20	집산도로	658	대로1-5	동측지구계	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	1	114	20	집산도로	528	중로1-115	중로1-118	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	총괄
						203	중로1-115	근린공원126	"	"	1단계	
						325	근린공원126	중로1-118	"	"	2단계	
기정	중로	1	115	24	집산도로	195	누읍동558-9	대로2-28	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	1	116	20	집산도로	1,070	남측지구계	중로1-115	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	1	118	20	집산도로	311	중로1-114	중로2-131	일반도로		국고제249호 (2015.4.27)	1단계
기정	중로	1	120	20	집산도로	248	중로1-107	경관녹지342	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	중로	2	125	15	집산도로	543	대로1-5	대로1-6	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	총괄
						521	대로1-5	소로1-468	"	"	1단계	
						22	소로1-468	대로1-6	"	"	2단계	
기정	중로	2	126	15	집산도로	220	대로1-6	대로 1-5	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	총괄
						197	소로3-512	대로1-5	"	"	1단계	
						23	대로1-6	소로3-512	"	"	2단계	
기정	중로	2	128	15	집산도로	146	대로1-5	근린공원125	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	2	130	18	집산도로	274	중로2-131	중로1-111	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	2	131	18	집산도로	272	누읍동363-9	중로2-130	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	2	132	15	집산도로	58	중로1-114	가수동70-7	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	2	133	18	집산도로	125	중로1-114	누읍동431-5	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	2	134	18	집산도로	223	중로1-114	중로2-150	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	2	136	15	집산도로	165	중로1-116	소로2-341	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	2	140	15	국지도로	10	소로1-475	가수동57-6	일반도로		국고제249호 (2015.4.27)	1단계
기정	중로	2	141	15	집산도로	373	대로1-5	대로1-6	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	총괄
						346	대로1-5	소로3-513	"	"	1단계	
						27	소로3-513	대로1-6	"	"	2단계	
기정	중로	2	150	17	집산도로	235	대로2-28	소로2-334	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	중로	2	151	15.5	국지도로	40	중로1-116	벌음동 282	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	2단계
기정	중로	3	64	12	국지도로	205	중로1-107	공공공지25	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	3	65	12	국지도로	393	중로1-109	중로1-108	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	3	66	12	국지도로	140	중로3-68	소로1-464	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	67	12	국지도로	64	중로1-107	중로3-65	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	3	68	12	국지도로	136	대로1-5	중로3-65	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	3	69	12	국지도로	187	소로2-304	중로3-68	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	3	71	12	집산도로	138	대로1-5	대로1-6	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	총괄
						112 26	대로1-5 소로1-540	소로1-540 대로1-6	" "		" "	1단계 2단계
기정	중로	3	72	14	국지도로	210	중로1-110	중로1-110	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	3	74	12	국지도로	92	중로1-113	가수동195-1	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	3	77	12	국지도로	126	대로3-29	소로2-335	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	중로	3	79	12	국지도로	529	중로1-116	두곡동32-14	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	중로	3	83	12.5	집산도로	28	대로1-6	소로1-529	일반도로		국고제249호 (2015.4.27)	2단계
기정	중로	3	84	12	집산도로	145	대로1-5	중로2-125	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	총괄
						144 1	대로1-5 대로1-5	중로2-125 대로1-5	" "		" "	1단계 2단계
기정	중로	3	88	12	집산도로	190	대로1-5	중로1-107	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	1단계
기정	소로	1	463	10	국지도로	133	중로2-141	중로2-126	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	1	464	10	국지도로	94	중로3-66	중로3-65	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	1	465	10	국지도로	48	중로3-65	소로2-301	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	1	466	10	국지도로	99	중로3-69	중로3-65	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	1	467	10	국지도로	220	소로2-335	중로2-131	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	1	468	10	국지도로	195	중로2-125	중로2-125	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	총괄
						194 1	중로2-125 중로2-125	중로2-125 중로2-125	" "		" "	1단계 2단계
기정	소로	1	470	10	국지도로	245	중로2-141	중로2-126	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	1	475	10	국지도로	220	중로1-114	중로2-132	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	1	476	10	국지도로	15	중로1-118	소로2-332	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	1	477	10	국지도로	16	중로1-118	소로2-331	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	1	479	10	국지도로	105	소로2-333	서동627-6	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	1	480	10	국지도로	98	중로1-114	누읍동561-13	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	1	481	10	국지도로	195	소로1-480	누읍동561-6	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	1	483	10	국지도로	135	중로1-116	소로2-341	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	1	484	11	국지도로	215	중로1-116	중로2-136	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	1	486	10	국지도로	119	중로1-116	탑동202-3	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	1	527	10	국지도로	76	소로1-529	소로1-529	일반도로		국고제249 (2015.4.27)	2단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	529	10	국지도로	458	중로3-83	대로1-6	일반도로		국고제249호 (2015.4.27)	2단계
기정	소로	1	530	10	국지도로	286	소로1-470	소로1-470	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	531	10	국지도로	185	중로2-141	소로1-537	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	532	10	국지도로	101	소로1-535	소로1-463	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	533	10	국지도로	30	소로1-470	소로1-530	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	534	10	국지도로	34	소로1-470	소로1-531	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	535	10	국지도로	54	중로2-141	소로1-531	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	536	10	국지도로	85	소로1-531	소로1-463	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	537	10	국지도로	94	소로1-470	소로1-463	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	538	10	국지도로	132	소로1-463	소로1-463	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	539	10	국지도로	34	소로1-538	소로3-513	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	540	10	국지도로	279	중로3-71	중로3-71	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	총괄
						278	중로3-71	중로3-71	"		"	1단계
						1	중로3-71	중로3-71	"		"	2단계
기정	소로	1	541	10	국지도로	18	중로2-126	소로1-540	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	542	10	국지도로	18	중로2-126	소로1-540	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	543	10	국지도로	348	중로2-125	중로3-84	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	총괄
						347	중로2-125	중로3-84	"		"	1단계
						1	중로2-125	중로2-125	"		"	2단계
기정	소로	1	544	10	국지도로	200	중로3-84	중로3-84	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	545	10	국지도로	106	중로3-84	소로1-546	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	546	10	국지도로	115	중로2-125	소로1-543	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	547	10	국지도로	65	소로1-546	소로1-548	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	548	10	국지도로	155	소로1-543	중로2-125	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	549	10	국지도로	46	중로3-84	소로1-544	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	553	10	국지도로	314	중로1-107	중로1-107	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	554	10	국지도로	35	대로2-5	전기공급설비5	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	555	10	국지도로	131	대로3-28	청학동 188	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	1	561	10	특수도로	27	대로2-5	중로3-88	보행자 전용도로		국고제862호 (2020.12.02)	1단계
변경	소로	1	561	10	특수도로	23	대로2-5	중로3-88	보행자 전용도로		국고제862호 (2020.12.02)	1단계
기정	소로	2	293	8	국지도로	58	소로2-331	소로2-332	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	2	294	8	국지도로	199	중로3-64	중로3-64	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	295	8	국지도로	54	중로3-64	소로2-294	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	2	297	8	국지도로	107	중로3-65	중로3-65	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	298	8	국지도로	94	중로3-65	중로3-66	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	299	8	국지도로	95	중로3-65	중로3-66	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	300	8	국지도로	71	중로3-67	중로3-65	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	301	8	국지도로	103	소로1-465	중로3-67	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	302	8	국지도로	98	중로3-65	중로3-69	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	303	8	국지도로	100	중로3-69	중로3-65	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	304	8	국지도로	100	중로3-65	중로3-69	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	306	8	국지도로	163	대로1-6	가장동370-7	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	306	8	국지도로	163	대로1-6	가장동370-7	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	323	8	국지도로	122	중로2-130	가수동 115-2	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	328	8	국지도로	63	소로2-331	소로2-332	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	329	8	국지도로	101	소로2-331	소로2-330	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	330	8	국지도로	201	중로2-130	소로2-331	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	331	8	국지도로	317	소로2-332	소로2-330	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	332	8	국지도로	200	소로1-476	소로2-330	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	333	8	국지도로	137	소로2-334	소로1-479	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	334	8	국지도로	146	중로2-150	소로2-333	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	335	8	국지도로	134	중로3-77	중로2-131	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	336	8	국지도로	112	소로1-467	소로2-335	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	337	8	국지도로	105	소로1-467	소로2-335	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	338	8	국지도로	96	소로1-467	소로2-335	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	소로	2	339	8	국지도로	160	중로2-150	벌음동213	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	340	8	국지도로	37	중로2-150	소로2-339	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	341	8	국지도로	343	중로2-136	소로1-483	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	342	8	국지도로	180	소로1-484	소로2-341	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	343	8	국지도로	75	소로2-342	소로2-341	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	344	8	국지도로	14	소로2-341	소로3-484	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	345	8	국지도로	19	소로2-341	소로3-485	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	346	8	국지도로	14	소로2-343	소로3-484	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	347	8	국지도로	17	소로2-341	소로3-486	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	348	8	국지도로	15	소로2-341	소로3-487	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	349	8	국지도로	14	소로1-484	소로3-485	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	350	8	국지도로	16	소로1-484	소로3-486	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	351	8	국지도로	11	소로1-484	소로3-487	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	2	354	8	국지도로	164	소로1-529	소로1-529	일반도로		국고제249호 (2015.4.27)	2단계
기정	소로	2	355	8	국지도로	111	소로1-529	소로1-529	일반도로		국고제249호 (2015.4.27)	2단계
기정	소로	2	356	8	국지도로	80	소로1-529	소로1-527	일반도로		국고제249호 (2015.4.27)	2단계
기정	소로	2	358	8	국지도로	114	중로1-116	중교10	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	2	367	8	국지도로	88	소로1-543	소로1-545	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	2	368	8	국지도로	88	소로1-543	소로1-545	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	2	369	8	국지도로	47	소로1-548	소로1-547	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	2	370	8	국지도로	41	중로2-150	소로2-339	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	2단계
기정	소로	3	469	6	국지도로	55	중로3-64	궐동 558-3	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	470	4	국지도로	73	소로3-469	궐동 556-1	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	471	4	국지도로	1	소로3-470	궐동 558-1	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	472	4	국지도로	162	소로3-469	궐동 산38-1	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	473	4	국지도로	1	대로1-5	금암동 236	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	474	5	국지도로	2	대로1-5	궐동 490-1	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	475	6	국지도로	3	소로2-306	가장동 370-5	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	소로	3	476	4	국지도로	17	가수동 112	역사공원 132	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	477	4	국지도로	457	대로3-31	별음동 산31-10	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	소로	3	478	4	국지도로	3	중로3-79	두곡동 산2-1	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	소로	3	479	4	국지도로	3	중로3-79	두곡동 59-18	일반도로		국고제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	소로	3	482	3	특수도로	43	중로2-125	근린공원 125	보행자 전용도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	483	6	국지도로	22	소로1-481	공공공지56	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	3	484	6	국지도로	155	소로2-344	소로2-344	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	3	485	6	국지도로	133	소로2-349	소로2-349	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	3	486	6	국지도로	118	소로2-350	소로2-350	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	487	6	국지도로	163	소로2-351	소로2-351	일반도로		국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	소로	3	490	4	특수도로	15	중로1-118	소로2-331	보행자 전용도로		국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	소로	3	496	6	특수도로	25	소로2-329	소로2-330	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	497	6	특수도로	25	소로2-331	소로2-329	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	498	6	특수도로	16	중로2-130	소로2-331	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	499	6	특수도로	23	소로2-335	누읍동 359	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	500	6	특수도로	25	소로1-467	누읍동 363-1	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	501	6	특수도로	79	소로1-484	소로2-341	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	503	6	특수도로	25	중로1-116	소로1-484	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	504	4	국지도로	93	중로1-116	소로1-486	일반도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	505	6	특수도로	47	대로3-28	중로3-72	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	506	6	특수도로	14	중로2-141	소로1-530	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	507	6	특수도로	41	소로1-536	소로1-537	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	508	6	특수도로	18	중로2-126	소로1-537	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	509	6	특수도로	18	소로1-540	중로2-126	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	510	6	특수도로	19	소로1-540	어린이공원 149	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	511	6	특수도로	14	중로2-126	소로1-540	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	512	6	특수도로	14	중로2-126	소로1-540	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	513	6	특수도로	15	중로2-141	소로1-539	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	514	6	특수도로	14	중로2-126	소로1-538	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	515	6	특수도로	14	중로2-126	소로1-530	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	516	6	특수도로	21	대로1-5	소로1-540	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	517	6	특수도로	22	대로1-5	소로1-544	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	518	6	특수도로	22	대로1-5	소로1-543	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	519	6	특수도로	22	대로1-6	소로1-543	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	520	6	특수도로	18	근린공원125	소로1-544	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	521	6	특수도로	18	소로1-544	소공원 151	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	522	6	특수도로	18	중로3-84	소로2-367	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	523	6	특수도로	36	소로2-367	소로2-368	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	524	6	특수도로	36	소로2-368	소로1-546	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	525	6	특수도로	36	소로1-546	소로1-548	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	526	6	특수도로	15	중로2-125	소로1-544	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	527	6	특수도로	25	중로1-109	소로2-304	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	528	6	특수도로	25	대로1-5	중로3-69	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	529	6	특수도로	36	소로2-304	소로2-303	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	530	6	특수도로	36	소로2-303	소로1-466	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	531	6	특수도로	14	소로2-301	수변공원 127	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	532	6	특수도로	37	중로3-65	소로2-301	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	533	6	특수도로	42	중로3-65	소로3-534	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	534	6	특수도로	45	소로1-466	소로2-302	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	535	6	특수도로	46	중로3-69	소로3-534	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	536	6	특수도로	25	대로1-5	중로3-69	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	537	6	특수도로	36	중로3-68	소로2-302	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	538	6	특수도로	36	중로3-68	소로2-299	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	539	6	특수도로	42	중로3-65	소로3-540	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	540	6	특수도로	43	소로2-299	소로2-298	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	541	6	특수도로	42	중로3-66	소로3-540	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	542	6	특수도로	28	대로1-5	중로3-66	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	543	6	특수도로	36	소로2-298	소로1-464	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	544	6	특수도로	28	중로1-108	소로1-464	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	554	4	특수도로	13	중로2-130	소로2-331	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	소로	3	555	4	특수도로	60	중로2-133	누읍동 434-6	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	556	4	특수도로	43	중로2-133	근린공원 126	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	565	4	국지도로	6	중로3-79	두곡동 산2-1	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	2단계
기정	소로	3	566	4	국지도로	3	중로3-79	두곡동 59-1	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	2단계
기정	소로	3	567	4	국지도로	178	중로1-120	서측지구계 (결동 425-13)	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	1단계
기정	소로	3	568	4	국지도로	7	소로3-477	서측지구계 (벌읍동 산26)	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	2단계
기정	소로	3	556	4	특수도로	43	중로2-133	근린공원 126	보행자 전용도로		국고제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	소로	3	565	4	국지도로	6	중로3-79	두곡동 산2-1	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	2단계
기정	소로	3	566	4	국지도로	3	중로3-79	두곡동 59-1	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	2단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	567	4	국지도로	178	중로1-120	서측지구계 (궐동 425-13)	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	1단계
기정	소로	3	568	4	국지도로	7	소로3-477	서측지구계 (벌음동 산26)	일반도로		국고제862호 (2020.12.02)	2단계

※ 주) () 안의 내용은 지구내 연장, 기점, 중점임

2) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	59	노외주차장	오산시 청학동 132일원	912	-	912	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	59	노외주차장	오산시 청학동 320일원	912	감) 3.2	908.8	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	60	노외주차장	오산시 궐동 474일원	961	-	961	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	60	노외주차장	오산시 궐동 786일원	961	감) 0.6	960.4	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	61	노외주차장	오산시 궐동 460-1일원	1,603	-	1,603	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	61	노외주차장	오산시 궐동 797일원	1,603	증) 0.7	1,603.7	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	62	노외주차장	오산시 궐동 398-3일원	676	-	676	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	62	노외주차장	오산시 궐동 807일원	676	증) 0.2	676.2	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	63	노외주차장	오산시 청학동 산11일원	2,181	-	2,181	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	63	노외주차장	오산시 청학동 296일원	2,181	감) 0.6	2,180.4	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	64	노외주차장	오산시 청학동 산10-1일원	868	-	868	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	64	노외주차장	오산시 청학동 285일원	868	감) 0.3	867.7	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	65	노외주차장	오산시 청학동 137일원	644	-	644	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	65	노외주차장	오산시 청학동 338일원	644	감) 0.1	643.9	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	66	노외주차장	오산시 청학동 168일원	729	-	729	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	66	노외주차장	오산시 청학동 347일원	729.0	-	729.0	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	67	노외주차장	오산시 가수동 288-2일원	3,251	-	3,251	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	71	노외주차장	오산시 누읍동 396일원	773	-	773	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	71	노외주차장	오산시 누읍동 668일원	773	증) 1.1	774.1	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	72	노외주차장	오산시 가수동 80-1일원	1,175	-	1,175	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	72	노외주차장	오산시 가수동 417일원	1,175	-	1,175	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	73	노외주차장	오산시 가수동 66-3일원	1,323	-	1,323	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	73	노외주차장	오산시 가수동 407일원	1,323	감) 12.2	1,310.8	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	74	노외주차장	오산시 누읍동 560일원	1,696	-	1,696	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	77	노외주차장	오산시 누읍동 431-5일원	750	-	750	국고 제249호 (2015.4.27)	2단계
기정	79	노외주차장	오산시 벌음동 230일원	782	-	782	국고 제249호 (2015.4.27)	2단계

나. 공간시설

1) 광장(변경없음)

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	3	교통광장	교통광장	오산시 가수동 289-12일원	5,940 (5,895)	-	5,940 (5,895)	건고제194호 (1976.12.7)	2단계
기정	12	교통광장	교통광장	오산시 청학동 112-3일원	17,189 (14,766)	-	17,189 (14,766)	경고제116호 (1995.4.22)	2단계
기정	13	교통광장	교통광장	오산시 두곡동 2-13일원	21,382 (5,341)	-	21,382 (5,341)	경고제116호 (1995.4.22)	2단계
기정	41	교통광장	교통광장	오산시 탑동 150-1일원	31,104	-	31,104	국고제825호 (2013.12.24)	2단계

※ 주) () 안의 내용은 지구내 면적임

2) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	125	세교2제1호 근린공원	근린 농원	오산시 가수동 산5-2일원	475,769	-	475,769	국고제825호 (2013.12.24)	배수시설 8포함/ 총괄
					456,414	-	456,414	"	1단계
					19,355	-	19,355	"	2단계
변경	125	세교2제1호 근린공원	근린 농원	오산시 켄동 749 일원	475,769	감) 1,809.1	473,959.9	국고제825호 (2013.12.24)	배수시설 8포함/ 총괄
					456,414	감) 1,809.1	454,604.9	"	1단계
					19,355	-	19,355	"	2단계
기정	126	세교2제2호 근린공원	근린 농원	오산시 벌음동 산33-7일원	38,523	-	38,523	국고제825호 (2013.12.24)	총괄
					5,994	-	5,994	"	1단계
					32,529	-	32,529	"	2단계
변경	126	세교2제2호 근린공원	근린 농원	오산시 가수동 399일원	38,523	감) 62.2	38,460.8	국고제825호 (2013.12.24)	총괄
					5,994	감) 62.2	5,931.8	"	1단계
					32,529	-	32,529	"	2단계
기정	127	세교2제1호 수변공원	수변 공원	오산시 켄동 397-3일원	12,762	-	12,762	국고제825호 (2013.12.24)	저류지6포 함 / 1단계
변경	127	세교2제1호 수변공원	수변 공원	오산시 켄동 801일원	12,762	감) 2.1	12,759.9	국고제825호 (2013.12.24)	저류지6포 함 / 1단계
기정	128	세교2제2호 수변공원	수변 공원	오산시 누읍동 545일원	14,277	-	14,277	국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	129	세교2제3호 수변공원	수변 공원	오산시 탑동 226일원	9,481	-	9,481	국고제825호 (2013.12.24)	저류지8포 함 / 2단계
기정	130	세교2제4호 수변공원	수변 공원	오산시 벌음동 214일원	4,791	-	4,791	국고제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	131	세교2제1호 어린이공원	어린이 공원	오산시 켄동 472일원	1,949	-	1,949	국고제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	131	세교2제1호 어린이공원	어린이 공원	오산시 켄동 787일원	1,949	감) 0.6	1,948.4	국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	133	세교2제3호 어린이공원	어린이 공원	오산시 누읍동 426-8일원	2,322	-	2,322	국고제825호 (2013.12.24)	1단계

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	133	세교2제3호 어린이공원	어린이 공원	오산시 가수동 406일원	2,322	증) 2.2	2324.2	국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	134	세교2제4호 어린이공원	어린이 공원	오산시 누읍동 394-1일원	1,521	-	1,521	국고제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	134	세교2제4호 어린이공원	어린이 공원	오산시 누읍동 671일원	1,521	감) 2.0	1519.0	국고제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	149	세교2제5호 어린이공원	어린이 공원	오산시 청학동 134-2일원	2,795	-	2,795	국고제151호 (2016.3.31)	1단계
변경	149	세교2제5호 어린이공원	어린이 공원	오산시 청학동 319일원	2,795	증) 20.7	2,815.7	국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	150	세교2제2호 소공원	소공원	오산시 청학동 111일원	1,028	-	1,028	국고제151호 (2016.3.31)	1단계
변경	150	세교2제2호 소공원	소공원	오산시 청학동 279일원	1,028	감) 9.6	1,018.4	국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	151	세교2제4호 소공원	소공원	오산시 청학동 125-2일원	1,326	-	1,326	국고제151호 (2016.3.31)	1단계
변경	151	세교2제4호 소공원	소공원	오산시 청학동 302일원	1,326	증) 0.3	1,326.3	국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	152	세교2제5호 소공원	소공원	오산시 청학동 162일원	2,300	-	2,300	국고제151호 (2016.3.31)	1단계
변경	152	세교2제5호 소공원	소공원	오산시 청학동 350일원	2,300	감) 14.6	2,285.4	국고제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	132	세교2제1호 역사공원	역사 공원	오산시 가수동 112일원	1,897	-	1,897	국고제263호 (2019.6.5)	1단계
변경	132	세교2제1호 역사공원	역사 공원	오산시 가수동 425일원	1,897	감) 19.5	1877.5	국고제263호 (2019.6.5)	1단계
기정	157	세교2제1호 체육공원	체육 공원	오산시 궤동 산45-3일원	23,134	-	23,134	국고제862호 (2020.12.02)	1단계
변경	157	세교2제1호 체육공원	체육 공원	오산시 궤동 828일원	23,134	증) 1.9	23,135.9	국고제862호 (2020.12.02)	1단계

3) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	303	녹지	완충녹지	오산시 금암동 281일원	2,512	-	2,512	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	303	녹지	완충녹지	오산시 궤동 772-1일원	2,512	감) 2.0	2,510.0	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	306	녹지	완충녹지	오산시 궤동 511-7일원	4,943	-	4,943	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	306	녹지	완충녹지	오산시 궤동 776-1일원	4,943	감) 6.8	4936.2	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	307	녹지	완충녹지	오산시 궤동 478일원	400	-	400	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	307	녹지	완충녹지	오산시 궤동 776-2일원	400	증) 5.7	405.7	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	308	녹지	완충녹지	오산시 궤동 361-2일원	2,945	-	2,945	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	309	녹지	완충녹지	오산시 궤동 328-2일원	4,489	-	4,489	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	310	녹지	완충녹지	오산시 가장동 산1-5일원	2,412	-	2,412	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	312	녹지	완충녹지	오산시 서동 2-15일원	1,352	-	1,352	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	313	녹지	완충녹지	오산시 벌음동 산41-1일원	227	-	227	국고 제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	314	녹지	완충녹지	오산시 탑동 143일원	1,288	-	1,288	국고 제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	315	녹지	완충녹지	오산시 탑동 산3일원	1,774	-	1,774	국고 제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	317	녹지	완충녹지	오산시 청학동 산21-7일원	1,046	-	1,046	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	317	녹지	완충녹지	오산시 청학동 364일원	1,046	증) 23.5	1069.5	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	319	녹지	완충녹지	오산시 청학동 산21-7일원	3,601	-	3,601	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	319	녹지	완충녹지	오산시 청학동 312-1일원	3,601	감) 13.3	3587.7	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	320	녹지	완충녹지	오산시 청학동 228일원	3,026	-	3,026	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	320	녹지	완충녹지	오산시 청학동 366-1일원	3,026	증) 24.9	3050.9	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	321	녹지	완충녹지	오산시 가수동 265일원	893	-	893	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	321	녹지	완충녹지	오산시 가수동 450-1일원	893	증) 0.5	893.5	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	322	녹지	완충녹지	오산시 가수동 263-1일원	1,634	-	1,634	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	322	녹지	완충녹지	오산시 가수동 450-2일원	1,634	증) 14.4	1648.4	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	323	녹지	완충녹지	오산시 가수동 241일원	1,750	-	1,750	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	323	녹지	완충녹지	오산시 가수동 449-2일원	1,750	증) 36.3	1786.3	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	324	녹지	완충녹지	오산시 가수동 190-4일원	4,794	-	4,794	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	324	녹지	완충녹지	오산시 가수동 449-1일원	4,794	증) 100.7	4894.7	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	325	녹지	완충녹지	오산시 가수동 388-60일원	4,437	-	4,437	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	326	녹지	완충녹지	오산시 가수동 190-5일원	2,770	-	2,770	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	327	녹지	완충녹지	오산시 누읍동 465일원	1,382	-	1,382	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	327	녹지	완충녹지	오산시 가수동 442-1일원	1,382	증) 2.3	1384.3	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	328	녹지	완충녹지	오산시 가수동 57-5일원	763	-	763	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	328	녹지	완충녹지	오산시 누읍동 659-1일원	763	증) 1.8	764.8	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	329	녹지	완충녹지	오산시 가수동 70-8일원	665	-	665	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	329	녹지	완충녹지	오산시 가수동 401일원	665	감) 13.9	651.1	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	330	녹지	완충녹지	오산시 서동 147-18일원	3,239	-	3,239	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	331	녹지	완충녹지	오산시 벌음동 227-2일원	3,892	-	3,892	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	332	녹지	완충녹지	오산시 벌음동 236-5일원	7,628	-	7,628	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	333	녹지	완충녹지	오산시 벌음동 238-2일원	4,487	-	4,487	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	334	녹지	완충녹지	오산시 벌음동 184-4일원	1,459	-	1,459	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	335	녹지	완충녹지	오산시 벌음동 167-8일원	551	-	551	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	336	녹지	완충녹지	오산시 탑동 150-1일원	14,525	-	14,525	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	337	녹지	완충녹지	오산시 탑동 130-3일원	490	-	490	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	338	녹지	완충녹지	오산시 탑동 192-1일원	5,448	-	5,448	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	339	녹지	완충녹지	오산시 두곡동 32-3일원	654	-	654	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	340	녹지	완충녹지	오산시 탑동 216-2일원	3,620	-	3,620	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	404	녹지	완충녹지	오산시 금암동 산43-1일원	1,658	-	1,658	국고 제151호 (2016.3.31)	1단계
변경	404	녹지	완충녹지	오산시 쾨동 767-1일원	1,658	증) 0.3	1658.3	국고 제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	405	녹지	완충녹지	오산시 가수동 220-1일원	2,300	-	2,300	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	405	녹지	완충녹지	오산시 가수동 403일원	2,300	감) 6.5	2293.5	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	316	녹지	경관녹지	오산시 탑동 산6일원	2,723	-	2,723	국고 제263호 (2019.6.5)	2단계
기정	341	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 547-3일원	410	-	410	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	341	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 764일원	410	증) 1.6	411.6	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	342	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 535-1일원	2,529	-	2,529	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	342	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 765일원	2,529	증) 1.9	2530.9	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	343	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 409-9일원	1,880	-	1,880	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	343	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 830일원	1,880	증) 0.8	1880.8	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	344	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 384-8일원	1,183	-	1,183	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	344	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 831일원	1,183	감) 0.6	1182.4	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	345	녹지	경관녹지	오산시 가수동 122-6일원	1,702	-	1,702	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	345	녹지	경관녹지	오산시 가수동 438일원	1,702	감) 5.0	1697	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	346	녹지	경관녹지	오산시 가수동 산7-13일원	979	-	979	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	348	녹지	경관녹지	오산시 서동 142일원	683	-	683	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	349	녹지	경관녹지	오산시 서동 산46-3일원	494	-	494	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	350	녹지	경관녹지	오산시 탑동200일원	1,603	-	1,603	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	351	녹지	경관녹지	오산시 두곡동 67-3일원	1,385	-	1,385	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	352	녹지	경관녹지	오산시 두곡동 77-4일원	375	-	375	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	400	녹지	경관녹지	오산시 두곡동 산2-2일원	978	-	978	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	401	녹지	경관녹지	오산시 두곡동 58-1일원	311	-	311	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	402	녹지	경관녹지	오산시 벌음동 270-2일원	1,161	-	1,161	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	406	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 산31-1일원	2,427	-	2,427	국고 제151호 (2016.3.31)	1단계
변경	406	녹지	경관녹지	오산시 쾨동 778일원	2,427	감) 12.6	2414.4	국고 제151호 (2016.3.31)	1단계
기정	407	녹지	경관녹지	오산시 탑동 202-5일원	603	-	603	국고 제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	415	녹지	경관녹지	오산시 벌음동 167-7일원	2,573	-	2,573	국고 제862호 (2020.12.02)	2단계
기정	416	녹지	경관녹지	오산시 탑동 49일원	1,208	-	1,208	국고 제862호 (2020.12.02)	2단계
기정	417	녹지	경관녹지	오산시 청학동 188-9일원	1,537	-	1,537	국고 제862호 (2020.12.02)	2단계

4) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	23	공공공지	오산시 금암동 236-7일원	381	-	381	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	23	공공공지	오산시 쾨동 778-1일원	381	감) 10.4	370.6	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	24	공공공지	오산시 쾨동 산30-1일원	478	-	478	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	24	공공공지	오산시 쾨동 778-3일원	478	감) 20.6	457.4	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	25	공공공지	오산시 쾨동 산43-1일원	3,095	-	3,095	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	25	공공공지	오산시 쾨동 762-1일원	3,095	증) 14.9	3,109.9	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	26	공공공지	오산시 쾨동 409-13일원	3,740	-	3,740	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	26	공공공지	오산시 쾨동 765-1일원	3,740	증) 6.9	3,746.9	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	27	공공공지	오산시 가장동 370-4일원	418	-	418	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	29	공공공지	오산시 서동 39-2일원	1,009	-	1,009	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	48	공공공지	오산시 서동 626-5일원	90	-	90	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	49	공공공지	오산시 가수동 76-6일원	1,430	-	1,430	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	49	공공공지	오산시 가수동 412일원	1,395	감) 76.4	1318.6	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	50	공공공지	오산시 가수동 391-27일원	139	-	139	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	50	공공공지	오산시 가수동 410-1일원	139	감) 7.2	131.8	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	51	공공공지	오산시 누읍동 406-5일원	48	-	48	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	51	공공공지	오산시 누읍동 658-1일원	48	증) 0.1	48.1	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	52	공공공지	오산시 누읍동 402-2일원	528	-	528	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	52	공공공지	오산시 누읍동 662-1일원	528	감) 0.9	527.1	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	53	공공공지	오산시 누읍동 392-2일원	397	-	397	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	53	공공공지	오산시 누읍동 677일원	397	감) 2.1	394.9	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	54	공공공지	오산시 누읍동 371일원	100	-	100	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	54	공공공지	오산시 누읍동 678일원	100	증) 3.9	103.9	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	55	공공공지	오산시 서동 148-2일원	102	-	102	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	56	공공공지	오산시 누읍동 592-4일원	54	-	54	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	57	공공공지	오산시 벌읍동 229일원	132	-	132	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	62	공공공지	오산시 벌읍동 273-5일원	454	-	454	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	63	공공공지	오산시 탑동 266-2일원	2,992	-	2,992	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	64	공공공지	오산시 탑동 5-3일원	794	-	794	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	65	공공공지	오산시 탑동 15일원	493	-	493	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	66	공공공지	오산시 탑동 15-4일원	437	-	437	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	67	공공공지	오산시 탑동 15-3일원	341	-	341	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	68	공공공지	오산시 탑동 125일원	571	-	571	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	69	공공공지	오산시 탑동 275-5일원	307	-	307	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	75	공공공지	오산시 벌읍동 214일원	285	-	285	국고 제151호 (2016.3.31)	2단계
기정	77	공공공지	오산시 가수동 279-3일원	1,919	-	1,919	국고 제151호 (2016.3.31)	1단계
변경	77	공공공지	오산시 청학동 365일원	1,919	감) 111.2	1,807.8	국고 제151호 (2016.3.31)	1단계

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 수도공급설비(변경)

○ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	8	배수시설	오산시 청학동 산16-1 일원	9,623	-	9,623	경고 제1호 (2009.01.07)	근린공원125와 충북결정 / 1단계
변경	8	배수시설	오산시 청학동 273-1일원	9,623	감) 48.8	9,574.2	경고 제1호 (2009.01.07)	근린공원125와 충북결정 / 1단계

2) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비(단위시설) 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	4	송전탑	오산시 두곡동 32-18 일원	400	-	400	경고 제1호 (2009.01.07)	2단계
기정	5	변전소	오산시 금암동 308-34일원	2,975	-	2,975	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	5	변전소	오산시 켄동 747일원	2,975	-	2,975	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계

라. 공공 · 문화체육시설

1) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	12	학교	초등학교	오산시 가수동 71-8일원	15,501 (2,863)		15,501 (2,863)	오고 제12호 (1995.05.06)	오산초교 / 1단계
변경	12	학교	초등학교	오산시 가수동 411일원	15,501 (2,863)	감) 8.2	15,501 (2,854.8)	오고 제12호 (1995.05.06)	오산초교 / 1단계
기정	69	학교	초등학교	오산시 꾀동 529일원	15,000		15,000	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	69	학교	초등학교	오산시 꾀동 768일원	15,000	증) 0.4	15,000.4	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	71	학교	초등학교	오산시 누읍동 403-1일원	13,900		13,900	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	71	학교	초등학교	오산시 누읍동 662일원	13,900	감) 9.3	13890.7	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	72	학교	초등학교	오산시 탑동 산5-3일원	14,000		14,000	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계
기정	74	학교	중학교	오산시 꾀동 391일원	14,000		14,000	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	75	학교	중학교	오산시 가수동 179-2일원	14,000		14,000	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	75	학교	중학교	오산시 꾀동 821일원	14,000	감) 19.7	13,980.3	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	77	학교	고등학교	오산시 꾀동 559-2일원	14,010		14,010	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
변경	77	학교	고등학교	오산시 가수동 443일원	14,010	증) 0.1	14,010.1	국고 제825호 (2013.12.24)	1단계
기정	78	학교	고등학교	오산시 탑동 산5-1일원	14,207		14,207	국고 제825호 (2013.12.24)	2단계

※ 주) () 안의 내용은 지구내 오산초등학교 면적임

마. 방재시설

1) 하천(변경없음)

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장(km)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	4	하천	지방하천	가장동	가장동	-	2.6 (0.47)	15,633	경고제1호 (2009.01.07)	가장천 / 2단계

※ 주) () 안의 내용은 지구내 연장임

2) 유수지(변경)

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					총계	1단계	2단계		
기정	6	유수지	저류시설	오산시 꾀동 397-3 일원	9,304	-	9,304	경고 제1호 (2009.01.07)	수변공원127과 충분결정 / 1단계
변경	6	유수지	저류시설	오산시 꾀동 801일원	9,304	감) 610.6	8,693.4	경고 제1호 (2009.01.07)	수변공원127과 충분결정 / 1단계
기정	8	유수지	저류시설	오산시 탑동 227 일원	9,481	-	9,481	경고 제1호 (2009.01.07)	수변공원129와 충분결정 / 2단계

붙임2. 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변 경	변경후	
①	오산 세교2지구 택지개발사업구역	경기도 오산시 췌동, 금암동, 가장동, 서동, 가수동, 청학동, 누읍동, 벌음동, 탑동, 두곡동 일원	2,807,203	-	2,814,188.0	증) 6,985.0m ²

※ 주) 지구단위계획구역 결정(변경)도(S=1:4,000) : 게재생략

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)사항 참조)

나. 지역 지구의 세분 및 세분된 지역 지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1:5,000) :
게재생략

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)
사항 참조)

라. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)도(S=1:3,000) : 게재생략

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
RA1	①	2,160	- 1	270	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 ‘연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우’에 한해서만 허용, 필지합병은 ‘연접한 2개 필지’ 또는 ‘연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우’에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	270	
			- 3	270	
			- 4	270	
			- 5	270	
			- 6	270	
			- 7	270	
			- 8	270	
	②	4,308	- 1	264	
			- 2	270	
			- 3	270	
			- 4	270	
			- 5	270	
			- 6	270	
			- 7	270	
			- 8	270	
			- 9	264	
			- 10	270	
			- 11	270	
			- 12	270	
			- 13	270	
			- 14	270	
			- 15	270	
			- 16	270	
③	2,430	- 1	270		
		- 2	270		
		- 3	270		
		- 4	270		
		- 5	270		
		- 6	270		
		- 7	270		
		- 8	270		
		- 9	270		
RA2	①	793	- 1	265	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 ‘연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우’에 한해서만 허용, 필지합병은 ‘연접한 2개 필지’ 또는 ‘연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우’에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	264	
			- 3	264	
	②	3,074	- 1	259	
			- 2	261	
			- 3	261	
			- 4	252	
			- 5	252	
			- 6	248	
			- 7	259	
			- 8	261	
			- 9	261	
- 10	252				
- 11	252				
- 12	256				

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
RA2	③	3,294	- 1	274	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	275	
			- 3	275	
			- 4	275	
			- 5	275	
			- 6	267	
			- 7	274	
			- 8	275	
			- 9	275	
			- 10	275	
			- 11	275	
			- 12	279	
④	693	- 1	231	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	231		
		- 3	231		
⑤	930	- 1	233	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	233		
		- 3	232		
		- 4	232		
⑥	1,560	- 1	259	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	261		
		- 3	261		
		- 4	257		
		- 5	261		
		- 6	261		
⑦	1,361	- 1	215	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	214		
		- 3	214		
		- 4	214		
		- 5	252		
		- 6	252		
⑧	2,657	- 1	224	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	224		
		- 3	225		
		- 4	263		
		- 5	224		
		- 6	224		
		- 7	224		
		- 8	259		
		- 9	264		
		- 10	262		
		- 11	264		
⑨	3,250	- 1	260	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	265		
		- 3	265		
		- 4	277		
		- 5	277		
		- 6	276		
		- 7	263		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
RA2	⑨		- 8	265	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 9	265	
			- 10	277	
			- 11	277	
			- 12	283	
	⑩	3,600	- 1	288	
			- 2	289	
			- 3	289	
			- 4	311	
			- 5	311	
			- 6	308	
			- 7	288	
			- 8	289	
			- 9	289	
			- 10	311	
			- 11	311	
			- 12	316	
	⑪	3,313	- 1	262	
			- 2	264	
			- 3	264	
			- 4	290	
			- 5	290	
			- 6	284	
			- 7	262	
			- 8	264	
			- 9	264	
			- 10	290	
			- 11	290	
			- 12	289	
	⑫	3,339	- 1	262	
			- 2	264	
			- 3	264	
			- 4	294	
			- 5	294	
			- 6	289	
			- 7	262	
- 8			264		
- 9			264		
- 10			294		
- 11			294		
- 12			294		
RA3	①	1,979	- 1	248	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	248	
			- 3	248	
			- 4	247	
			- 5	247	
			- 6	247	
			- 7	247	
			- 8	247	
	②	4,051	- 1	254	
			- 2	254	
			- 3	253	
			- 4	253	

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고			
			위치	면적(m ²)				
RA3	②		- 5	253	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)			
			- 6	253				
			- 7	253				
			- 8	253				
			- 9	253				
			- 10	253				
			- 11	253				
			- 12	253				
			- 13	253				
			- 14	253				
			- 15	253				
			- 16	254				
			③	1,625		- 1	232	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
						- 2	232	
						- 3	232	
						- 4	232	
- 5	232							
- 6	232							
- 7	233							
④	2,130	- 1	213	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)				
		- 2	213					
		- 3	213					
		- 4	213					
		- 5	213					
		- 6	213					
		- 7	213					
		- 8	213					
		- 9	213					
		- 10	213					
⑤	1,381	- 1	230	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)				
		- 2	230					
		- 3	230					
		- 4	230					
		- 5	230					
		- 6	231					
RA4	①	4,212	- 1	290	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)			
			- 2	283				
			- 3	283				
			- 4	283				
			- 5	283				
			- 6	285				
			- 7	285				
			- 8	285				
			- 9	289				
			- 10	283				
			- 11	283				
			- 12	283				
			- 13	283				
			- 14	257				
			- 15	257				
②	955	- 1	320	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)				
		- 2	315					
		- 3	320					

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
RA4	③	724	- 1	182	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	180	
			- 3	180	
			- 4	182	
④	2,317	- 1	238	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
		- 2	238		
		- 3	238		
		- 4	238		
		- 5	205		
		- 6	237		
		- 7	237		
		- 8	238		
		- 9	238		
		- 10	210		
⑤	1,554	- 1	251	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
		- 2	263		
		- 3	263		
		- 4	263		
		- 5	263		
		- 6	251		
⑥	2,917	- 1	281	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
		- 2	243		
		- 3	243		
		- 4	237		
		- 5	237		
		- 6	218		
		- 7	273		
		- 8	243		
		- 9	243		
		- 10	238		
		- 11	238		
		- 12	223		
⑦	2,916	- 1	267	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
		- 2	243		
		- 3	243		
		- 4	237		
		- 5	237		
		- 6	230		
		- 7	263		
		- 8	243		
		- 9	243		
		- 10	238		
		- 11	238		
		- 12	234		
⑧	1,440	- 1	247	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
		- 2	243		
		- 3	243		
		- 4	238		
		- 5	238		
		- 6	231		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고	
			위치	면적(m ²)		
RA4	⑨	2,833	- 1	246	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	243		
			- 3	243		
			- 4	265		
			- 5	249		
			- 6	234		
			- 7	234		
			- 8	234		
			- 9	235		
			- 10	216		
			- 11	216		
			- 12	218		
	⑩	1,344	- 1	224	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	223		
			- 3	224		
			- 4	225		
			- 5	223		
			- 6	225		
	⑪	738	- 1	284	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	227		
			- 3	227		
	⑫	3,064	- 1	279	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	291		
			- 3	351		
			- 4	277		
			- 5	278		
			- 6	361		
			- 7	361		
			- 8	288		
			- 9	288		
			- 10	290		
RA5	①	2,995	- 1	321	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	308		
			- 3	305		
			- 4	313		
			- 5	240		
			- 6	240		
			- 7	267		
			- 8	267		
			- 9	245		
			- 10	244		
			- 11	245		
		②	2,202	- 1	297	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
				- 2	297	
				- 3	343	
				- 4	268	
				- 5	268	
				- 6	365	
				- 7	364	

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
RA5	③	2,664	- 1	297	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	297	
			- 3	231	
			- 4	234	
			- 5	234	
			- 6	209	
			- 7	209	
			- 8	231	
			- 9	361	
			- 10	361	
	④	3,491	- 1	286	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	284	
			- 3	284	
			- 4	284	
			- 5	320	
			- 6	321	
			- 7	321	
			- 8	320	
			- 9	267	
			- 10	267	
			- 11	267	
			- 12	270	
	⑤	3,526	- 1	260	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	262	
			- 3	262	
			- 4	262	
			- 5	242	
			- 6	242	
			- 7	244	
			- 8	244	
			- 9	242	
			- 10	242	
			- 11	256	
			- 12	256	
			- 13	256	
			- 14	256	
⑥	1,947	- 1	270	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
		- 2	273		
		- 3	273		
		- 4	273		
		- 5	286		
		- 6	286		
		- 7	286		
⑦	1,296	- 1	333	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
		- 2	333		
		- 3	315		
		- 4	315		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
RA5	⑧	1,887	- 1	325	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	322	
			- 3	322	
			- 4	326	
			- 5	296	
			- 6	296	
	⑨	1,512	- 1	238	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	238	
			- 3	244	
			- 4	264	
			- 5	264	
			- 6	264	
	⑩	1,243	- 1	260	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	209	
			- 3	260	
			- 4	209	
			- 5	305	
	⑪	1,285	- 1	214	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	214	
			- 3	214	
			- 4	215	
			- 5	214	
			- 6	214	
	⑫	1,832	- 1	312	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
- 2			307		
- 3			297		
- 4			297		
- 5			307		
- 6			312		
⑬	2,555	- 1	272	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	272		
		- 3	272		
		- 4	272		
		- 5	283		
		- 6	232		
		- 7	238		
		- 8	238		
		- 9	238		
		- 10	238		
⑭	602	- 1	302	• 필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용	
		- 2	300		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
RA6	⑩	1,807	- 1	225	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 ‘연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우’에 한해서만 허용, 필지합병은 ‘연접한 2개 필지’ 또는 ‘연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우’에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	226	
			- 3	226	
			- 4	226	
			- 5	226	
			- 6	226	
			- 7	226	
			- 8	226	
	⑪	1,645	- 1	241	
			- 2	241	
			- 3	241	
			- 4	237	
			- 5	219	
			- 6	225	
RA7	①	1,596	- 1	228	
			- 2	228	
			- 3	228	
			- 4	228	
			- 5	228	
			- 6	228	
			- 7	228	
	②	2,796	- 1	235	
			- 2	235	
			- 3	235	
			- 4	236	
			- 5	236	
			- 6	236	
			- 7	231	
- 8			231		
- 9			231		
- 10			230		
③	1,866	- 1	233		
		- 2	233		
		- 3	233		
		- 4	234		
		- 5	234		
		- 6	233		
		- 7	233		
		- 8	233		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	
			위치	면적(m ²)		
RA8	①	2,728	- 1	323	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	313		
			- 3	243		
			- 4	243		
			- 5	242		
			- 6	233		
			- 7	233		
			- 8	233		
			- 9	233		
			- 10	233		
			- 11	199		
	②	2,476	- 1	232	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	226		
			- 3	227		
			- 4	227		
			- 5	315		
			- 6	250		
			- 7	250		
			- 8	250		
			- 9	249		
			- 10	250		
	③	2,740	- 1	304	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	284		
			- 3	292		
			- 4	294		
			- 5	326		
			- 6	330		
			- 7	331		
			- 8	294		
			- 9	285		
	RA9	①	1,580	- 1	227	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
				- 2	227	
				- 3	227	
- 4				227		
- 5				227		
- 6				227		
- 7				218		
②		615	- 1	206	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	204		
			- 3	205		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고		
			위치	면적(m ²)			
RA9	③	1,292	- 1	220	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 		
			- 2	221			
			- 3	221			
			- 4	210			
			- 5	210			
			- 6	210			
	④	1,207	- 1	293			
			- 2	294			
			- 3	310			
			- 4	310			
RA10	①	1,505	- 1	250	<ul style="list-style-type: none"> 1단위군 	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할 가능 (단, ④-5 ④-14분할 불가) 단위군내에서 연접한 2필지 합병 가능 단위군내에서 연접한 3필지 합병 후 2개 필지로 분할 가능(단, 분할된 필지의 규모가 합병전의 필지 규모 이상으로 되도록 분할 하되, 최대규모는 660m²를 초과할 수 없음) 	
			- 2	251			
			- 3	251			
			- 4	251			
			- 5	251			
			- 6	251			
	②	704	- 1	234			
			- 2	235			
			- 3	235			
	③	698	- 1	205			<ul style="list-style-type: none"> 2단위군
			- 2	247			
			- 3	246			
	④	3,758	- 1	235	<ul style="list-style-type: none"> 3단위군 		
			- 2	235			
			- 3	236			
			- 4	227			
			- 5	256			
			- 6	270			
			- 7	270			
			- 8	269			
			- 9	269			
			- 10	255			
			- 11	255			
			- 12	256			
			- 13	256			
			- 14	246			
- 15			223				
⑤	1,536	- 1	241				
		- 2	257				
		- 3	257				
		- 4	259				
		- 5	275				
		- 6	247				

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
RA1	①	2,160.0	- 1	270.0	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	270.0	
			- 3	270.0	
			- 4	270.0	
			- 5	270.0	
			- 6	270.0	
			- 7	270.0	
			- 8	270.0	
	②	4,306.1	- 1	263.7	
			- 2	269.9	
			- 3	269.9	
			- 4	269.9	
			- 5	269.9	
			- 6	270.0	
			- 7	270.0	
			- 8	270.0	
			- 9	263.4	
			- 10	269.9	
			- 11	269.9	
			- 12	269.9	
			- 13	269.9	
			- 14	269.9	
			- 15	269.9	
			- 16	270.0	
	③	2,432.3	- 1	270.4	
			- 2	270.1	
			- 3	270.1	
- 4			270.2		
- 5			270.3		
- 6			270.4		
- 7			270.3		
- 8			270.3		
- 9			270.2		
RA2	①	792.7	- 1	264.9	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	263.6	
			- 3	264.2	
	②	3,071.5	- 1	259.1	
			- 2	260.6	
			- 3	260.7	
			- 4	251.7	
			- 5	251.9	
			- 6	246.7	
			- 7	259.1	
			- 8	260.9	
			- 9	260.9	
			- 10	252.0	
			- 11	252.0	
			- 12	255.9	

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
RA2	③	3,293.1	- 1	274.1	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	275.5	
			- 3	275.6	
			- 4	275.1	
			- 5	275.2	
			- 6	265.6	
			- 7	273.8	
			- 8	275.0	
			- 9	275.1	
			- 10	275.1	
			- 11	275.2	
			- 12	277.8	
④	694.0	- 1	231.2	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	231.2		
		- 3	231.6		
⑤	931.0	- 1	232.8	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	232.7		
		- 3	234.1		
		- 4	231.4		
⑥	1,558.4	- 1	260.4	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	261.3		
		- 3	260.5		
		- 4	254.6		
		- 5	261.2		
		- 6	260.4		
⑦	1,362.1	- 1	215.1	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	214.1		
		- 3	214.1		
		- 4	214.9		
		- 5	251.2		
		- 6	252.7		
⑧	2,656.5	- 1	223.9	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	224.4		
		- 3	225.3		
		- 4	263.4		
		- 5	223.4		
		- 6	223.8		
		- 7	223.9		
		- 8	259.2		
		- 9	263.5		
		- 10	262.0		
		- 11	263.7		
⑨	3,249.1	- 1	260.4	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	266.5		
		- 3	262.6		
		- 4	277.2		
		- 5	277.2		
		- 6	275.8		
		- 7	263.1		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고		
			위치	면적(m ²)			
RA2			- 8	264.9	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 		
			- 9	264.6			
			- 10	277.1			
			- 11	277.2			
			- 12	282.5			
	⑩	3,600.2	- 1	288.3			
			- 2	289.4			
			- 3	289.6			
			- 4	310.9			
			- 5	311.1			
			- 6	305.9			
			- 7	288.5			
			- 8	289.7			
			- 9	289.6			
			- 10	310.9			
			- 11	310.9			
			- 12	315.4			
	⑪	3,311.3	- 1	261.9			
			- 2	263.4			
			- 3	263.3			
			- 4	289.6			
			- 5	289.6			
			- 6	284.5			
			- 7	261.8			
			- 8	263.6			
			- 9	263.8			
			- 10	289.7			
			- 11	289.7			
			- 12	290.4			
	⑫	3,340.3	- 1	262.2			
			- 2	263.9			
			- 3	263.8			
			- 4	293.9			
			- 5	294.4			
			- 6	289.4			
			- 7	262.0			
			- 8	263.9			
			- 9	263.8			
			- 10	294.1			
			- 11	294.4			
			- 12	294.5			
	RA3	①	1,979	- 1		248	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
				- 2		248	
				- 3		248	
				- 4		247	
				- 5		247	
				- 6		247	
				- 7		247	
- 8				247			
②		4,051	- 1	254			
			- 2	254			
			- 3	253			
			- 4	253			

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고				
			위치	면적(m ²)					
RA3	②		- 5	253	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)				
			- 6	253					
			- 7	253					
			- 8	253					
			- 9	253					
			- 10	253					
			- 11	253					
			- 12	253					
			- 13	253					
			- 14	253					
			- 15	253					
			- 16	254					
			RA3	③		1,625	- 1	232	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
							- 2	232	
							- 3	232	
							- 4	232	
- 5	232								
- 6	232								
- 7	233								
RA3	④	2,130	- 1	213	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)				
			- 2	213					
			- 3	213					
			- 4	213					
			- 5	213					
			- 6	213					
			- 7	213					
			- 8	213					
			- 9	213					
			- 10	213					
RA3	⑤	1,381	- 1	230	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)				
			- 2	230					
			- 3	230					
			- 4	230					
			- 5	230					
			- 6	231					
RA4	①	4,216.0	- 1	289.4	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)				
			- 2	282.6					
			- 3	282.5					
			- 4	282.8					
			- 5	283.3					
			- 6	284.8					
			- 7	285.0					
			- 8	287.7					
			- 9	289.1					
			- 10	282.5					
			- 11	282.6					
			- 12	282.3					
			- 13	282.9					
			- 14	257.5					
			- 15	261.0					
RA4	②	954.0	- 1	320.6	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)				
			- 2	315.2					
			- 3	318.2					

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
RA4	③	721.8	- 1	181.9	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	180.2	
			- 3	179.8	
			- 4	179.9	
④	2,316.5	- 1	239.0	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	237.6		
		- 3	237.6		
		- 4	237.5		
		- 5	202.6		
		- 6	238.4		
		- 7	237.3		
		- 8	237.6		
		- 9	237.7		
		- 10	211.2		
⑤	1,556.2	- 1	252.2	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	263.0		
		- 3	262.6		
		- 4	262.8		
		- 5	263.1		
		- 6	252.5		
⑥	2,918.1	- 1	281.1	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	244.0		
		- 3	242.7		
		- 4	237.5		
		- 5	237.5		
		- 6	218.9		
		- 7	272.8		
		- 8	242.7		
		- 9	242.5		
		- 10	237.4		
		- 11	237.5		
		- 12	223.5		
⑦	2,917.3	- 1	266.8	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	242.7		
		- 3	242.6		
		- 4	237.8		
		- 5	237.4		
		- 6	229.8		
		- 7	263.3		
		- 8	243.2		
		- 9	243.0		
		- 10	238.0		
		- 11	237.8		
		- 12	234.9		
⑧	1,440.4	- 1	247.1	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)	
		- 2	243.3		
		- 3	243.3		
		- 4	238.6		
		- 5	236.8		
		- 6	231.3		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
RA4	⑨	2,833.4	- 1	245.8	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	243.1	
			- 3	242.7	
			- 4	265.0	
			- 5	251.2	
			- 6	234.2	
			- 7	234.1	
			- 8	234.0	
			- 9	235.0	
			- 10	215.8	
			- 11	215.8	
			- 12	216.7	
	⑩	1,343.9	- 1	223.7	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	224.6	
			- 3	223.3	
			- 4	223.5	
			- 5	225.1	
			- 6	223.7	
	⑪	736.4	- 1	284.0	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	226.4	
			- 3	226.0	
	⑫	3,063.5	- 1	279.4	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	291.9	
			- 3	351.1	
			- 4	277.0	
			- 5	277.3	
			- 6	360.9	
			- 7	361.0	
			- 8	287.9	
			- 9	287.8	
			- 10	289.2	
RA5	①	2,973.7	- 1	316.9	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	306.2	
			- 3	303.1	
			- 4	311.1	
			- 5	240.9	
			- 6	240.9	
			- 7	263.4	
			- 8	263.3	
			- 9	244.3	
			- 10	241.3	
			- 11	242.3	
	②	2,200.4	- 1	297.2	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	297.2	
			- 3	342.6	
			- 4	267.5	
			- 5	267.5	
			- 6	364.2	
			- 7	364.2	

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
RA5	③	2,660.8	- 1	297.4	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	297.4	
			- 3	230.1	
			- 4	233.1	
			- 5	233.1	
			- 6	208.6	
			- 7	208.6	
			- 8	230.5	
			- 9	361.0	
			- 10	361.0	
	④	3,494.3	- 1	285.3	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	283.5	
			- 3	283.5	
			- 4	285.6	
			- 5	320.5	
			- 6	321.5	
			- 7	321.3	
			- 8	320.5	
			- 9	270.3	
			- 10	266.5	
			- 11	266.5	
			- 12	269.3	
	⑤	3,520.7	- 1	259.5	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	261.0	
			- 3	261.4	
			- 4	261.7	
			- 5	241.7	
			- 6	241.9	
			- 7	243.5	
			- 8	243.7	
			- 9	242.1	
			- 10	241.7	
			- 11	255.6	
			- 12	255.5	
			- 13	255.6	
			- 14	255.8	
	⑥	1,947.0	- 1	270.0	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	273.0	
			- 3	273.0	
			- 4	273.0	
			- 5	286.0	
			- 6	286.0	
			- 7	286.0	
	⑦	1,295.7	- 1	333.0	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개 필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	332.8	
			- 3	314.9	
			- 4	315.0	

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
RA5	⑧	1,886.9	- 1	324.9	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	322.0	
			- 3	322.1	
			- 4	326.0	
			- 5	295.9	
			- 6	296.0	
	⑨	1,509.8	- 1	237.7	
			- 2	237.6	
			- 3	243.6	
			- 4	263.5	
			- 5	263.7	
			- 6	263.7	
	⑩	1,243.1	- 1	260.1	
			- 2	208.9	
- 3			260.1		
- 4			209.0		
- 5			305.0		
⑪	1,286.3	- 1	214.0		
		- 2	214.0		
		- 3	215.1		
		- 4	215.1		
		- 5	214.0		
		- 6	214.1		
⑫	1,831.3	- 1	311.8		
		- 2	306.9		
		- 3	297.0		
		- 4	296.9		
		- 5	306.9		
		- 6	311.8		
⑬	2,552.1	- 1	271.5		
		- 2	271.6		
		- 3	271.7		
		- 4	271.7		
		- 5	282.5		
		- 6	231.8		
		- 7	237.8		
		- 8	237.8		
		- 9	237.9		
		- 10	237.8		
⑭	600.8	- 1	301.4	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용 	
		- 2	299.4		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
RA6	①	1,264.1	- 1	201.7	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	201.7	
			- 3	226.6	
			- 4	226.7	
			- 5	203.7	
			- 6	203.7	
②	1,250.1	1,250.1	- 1	200.0	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	200.0	
			- 3	225.0	
			- 4	225.1	
			- 5	200.0	
			- 6	200.0	
③	757.2	757.2	- 1	242.1	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	242.1	
			- 3	273.0	
④	760.9	760.9	- 1	256.9	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	254.8	
			- 3	249.2	
⑤	926.6	926.6	- 1	237.1	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	245.1	
			- 3	219.2	
			- 4	225.2	
⑥	1,449.2	1,449.2	- 1	222.2	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	261.2	
			- 3	261.1	
			- 4	241.2	
			- 5	241.3	
			- 6	222.2	
⑦	1,263.3	1,263.3	- 1	225.7	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	202.8	
			- 3	202.8	
			- 4	201.6	
			- 5	201.7	
			- 6	228.7	
⑧	952.7	952.7	- 1	254.1	• 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m ² 를 초과할 수 없다.)
			- 2	254.0	
			- 3	222.3	
			- 4	222.3	
⑨	507.0	507.0	- 1	253.6	• 필지분할 불허, 연접한 2개 필지 합병 허용
			- 2	253.4	

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고	
			위치	면적(m ²)		
RA6	⑩	1,802.6	- 1	224.1	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	225.5		
			- 3	225.5		
			- 4	225.5		
			- 5	225.5		
			- 6	225.5		
			- 7	225.5		
			- 8	225.5		
	⑪	1,636.1	- 1	239.5		
			- 2	239.6		
			- 3	239.6		
			- 4	235.6		
			- 5	217.7		
			- 6	224.0		
			- 7	240.1		
RA7	①	1,596.0	- 1	227.7	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	228.0		
			- 3	228.1		
			- 4	228.1		
			- 5	228.2		
			- 6	228.0		
			- 7	227.9		
	②	2,794.1	- 1	234.8		<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
			- 2	234.9		
			- 3	234.9		
			- 4	235.9		
			- 5	235.9		
			- 6	235.9		
			- 7	230.8		
			- 8	230.8		
			- 9	230.8		
			- 10	229.8		
			- 11	229.8		
			- 12	229.8		
	③	1,864.8	- 1	232.9	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	232.9		
			- 3	232.9		
			- 4	233.8		
			- 5	233.8		
- 6			232.8			
- 7			232.8			
- 8			232.9			

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고	
			위치	면적(m ²)		
RA8	①	2,728	- 1	323	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	313		
			- 3	243		
			- 4	243		
			- 5	242		
			- 6	233		
			- 7	233		
			- 8	233		
			- 9	233		
			- 10	233		
			- 11	199		
	②	2,476	- 1	232	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	226		
			- 3	227		
			- 4	227		
			- 5	315		
			- 6	250		
			- 7	250		
			- 8	250		
			- 9	249		
			- 10	250		
	③	2,740	- 1	304	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	284		
			- 3	292		
			- 4	294		
			- 5	326		
			- 6	330		
			- 7	331		
			- 8	294		
			- 9	285		
	RA9	①	1,580	- 1	227	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.)
				- 2	227	
				- 3	227	
- 4				227		
- 5				227		
- 6				227		
- 7				218		
②		615	- 1	206	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	204		
			- 3	205		

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		비고		
			위치	면적(m ²)			
RA9	③	1,292	- 1	220	<ul style="list-style-type: none"> 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 		
			- 2	221			
			- 3	221			
			- 4	210			
			- 5	210			
			- 6	210			
	④	1,207	- 1	293			
			- 2	294			
			- 3	310			
			- 4	310			
RA10	①	1,505	- 1	250	<ul style="list-style-type: none"> 1단위군 필지분할 가능 (단, ④-5 ④-14분할 불가) 단위군내에서 연접한 2필지 합병 가능 단위군내에서 연접한 3필지 합병 후 2개 필지로 분할 가능(단, 분할된 필지의 규모가 합병전의 필지 규모 이상으로 되도록 분할 하되, 최대규모는 660m²를 초과할 수 없음) 		
			- 2	251			
			- 3	251			
			- 4	251			
			- 5	251			
			- 6	251			
	②	704	- 1	234			
			- 2	235			
			- 3	235			
	③	698	- 1	205		<ul style="list-style-type: none"> 2단위군 	
			- 2	247			
			- 3	246			
	④	3,758	- 1	235			<ul style="list-style-type: none"> 3단위군
			- 2	235			
			- 3	236			
			- 4	227			
			- 5	256			
			- 6	270			
			- 7	270			
			- 8	269			
			- 9	269			
			- 10	255			
			- 11	255			
	- 12	256					
	- 13	256					
	- 14	246					
	- 15	223					
⑤	1,536	- 1	241				
		- 2	257				
		- 3	257				
		- 4	259				
		- 5	275				
		- 6	247				

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면적(m ²)		
RA10	⑥	1,486	- 1	227	<ul style="list-style-type: none"> • 4단위군 • 필지분할 가능 (단, ⑦-2 분할 불가) • 단위군내에서 연접한 2필지 합병 가능 • 단위군내에서 연접한 3필지 합병 후 2개 필지로 분할 가능(단, 분할된 필지의 규모가 합병전의 필지 규모 이상으로 되도록 분할 하되, 최대규모는 660m²를 초과할 수 없음) 	
			- 2	270		
			- 3	252		
			- 4	251		
			- 5	250		
			- 6	236		
	⑦	2,644	- 1	215		<ul style="list-style-type: none"> • 5단위군
			- 2	242		
			- 3	236		
			- 4	236		
			- 5	236		
			- 6	236		
			- 7	252		
			- 8	252		
			- 9	252		
			- 10	251		
	⑧	1,965	- 1	260		
			- 2	231		
			- 3	231		
			- 4	231		
			- 5	232		
			- 6	232		
			- 7	274		
			- 8	274		
RA11	①	1,796.2	- 1	221.4	<ul style="list-style-type: none"> • 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	227.7		
			- 3	227.5		
			- 4	221.4		
			- 5	221.4		
			- 6	227.6		
			- 7	227.8		
			- 8	221.4		
	②	1,796.6	- 1	221.3	<ul style="list-style-type: none"> • 필지분할은 '연접한 3개필지 합병한 후 2개필지로 분할하는 경우'에 한해서만 허용, 필지합병은 '연접한 2개 필지' 또는 '연접한 3개필지를 합병한 후 2개의 필지로 분할하고자 하는 경우'에 한하여 허용(분할 또는 합병 후의 단위필지의 최대규모는 660m²를 초과할 수 없다.) 	
			- 2	227.7		
			- 3	227.7		
			- 4	221.6		
			- 5	221.6		
			- 6	227.6		
			- 7	227.8		
			- 8	221.3		
RA12	①	1,033.5	- 1	516.6	<ul style="list-style-type: none"> • 필지분할 불허 	
			- 2	516.9		

2) 공동주택용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
A	①	57,513	-	57,513	
	②	53,111	-	53,111	
	③	62,607	-	62,607	
	④	63,696	-	63,696	
	⑤	58,075	-	58,075	
	⑥	24,233	-	24,233	
	⑦	30,085	-	30,085	
	⑧	40,007	-	40,007	
	⑨	33,734	-	33,734	
	⑩	29,554	-	29,554	
	⑪	21,999	-	21,999	
	⑫	21,787	-	21,787	
	⑬	57,372	-	57,372	
	⑭	83,803	-	83,803	
	⑮	20,149	-	20,149	
	⑯	54,549	-	54,549	
	⑰	33,778	-	33,778	
	⑱	22,254	-	22,254	
	㉑	15,491	-	15,491	
	㉒	41,728	-	41,728	
	㉓	25,317	-	25,317	

- 변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
A	①	57,510.3	-	57,510.3	
	②	53,089.7	-	53,089.7	
	③	62,583.1	-	62,583.1	
	④	63,671.7	-	63,671.7	
	⑤	58,056.5	-	58,056.5	
	⑥	24,298.3	-	24,298.3	
	⑦	29,992.1	-	29,992.1	
	⑧	39,897.2	-	39,897.2	
	⑨	33,734.5	-	33,734.5	
	⑩	29,554	-	29,554	
	⑪	21,999	-	21,999	
	⑫	21,787	-	21,787	
	⑬	57,372	-	57,372	
	⑭	83,803	-	83,803	
	⑮	20,149	-	20,149	
	⑯	54,549	-	54,549	
	⑰	33,670.0	-	33,670.0	
	⑱	22,256.5	-	22,256.5	
	⑲	15,437.7	-	15,437.7	
	⑳	41,728	-	41,728	
	㉑	25,315.2	-	25,315.2	

3) 근린생활시설용지(변경)

- 기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		
			위치	면적(m ²)				위치	면적(m ²)	
근생1	①	1,220	- 1	610	근생4	①	2,392	- 1	493	
			- 2	610				- 2	473	
	②	6,587	- 1	523				- 3	473	
			- 2	588				- 4	473	
			- 3	685				- 5	480	
			- 4	630				- 1	490	
			- 5	742				- 2	490	
			- 6	614				- 3	490	
			- 7	614				- 4	571	
			- 8	614				- 5	537	
			- 9	571				- 6	537	
			- 10	507				- 7	537	
			- 11	499				- 8	537	
	③	8,148	- 1	527				- 9	537	
			- 2	525				- 10	582	
			- 3	525				- 1	2,459	
			- 4	600				- 2	1,043	
			- 5	600				- 1	406	
			- 6	620				- 2	410	
			- 7	613				- 3	406	
			- 8	569				- 1	536	
			- 9	776				- 2	536	
- 10			688	- 3				536		
- 11			688	- 4				537		
- 12			530	- 5				538		
- 13			477	- 1				1,217		
- 14	410	- 2	1,605							
근생2	①	1,401	- 1	744	근생5	①	2,936	- 1	823	
			- 2	657				- 2	2,113	
근생3	①	446	- 1	446		②	1,309	- 1	657	
			- 2	657				- 2	652	
	②	7,789	- 1	536	근생6	①	3,586	- 1	718	
			- 2	523				- 2	717	
			- 3	524				- 3	717	
			- 4	521				- 4	717	
			- 5	528				- 5	717	
			- 6	533				- 1	551	
			- 7	650				- 2	551	
			- 8	555				- 3	551	
			- 9	555				- 4	553	
			- 10	550				- 1	574	
			- 11	462				- 2	573	
			- 12	462				- 3	573	
			- 13	462				- 4	573	
			- 14	462				- 5	573	
			- 15	466				- 6	679	
	③	1,454	- 1	466		②	2,206	- 1	551	
			- 2	494				- 2	551	
			- 3	494				- 3	551	
④	2,679	- 1	1,332		③	3,545	- 1	574		
		- 2	1,347				- 2	573		
⑤	3,271	- 1	1,081		①	1,532	- 3	573		
		- 2	1,091				- 1	510		
		- 3	1,099				- 2	511		
근생7	②	2,441	- 1	535		②	2,441	- 1	535	
			- 2	535				- 2	535	
			- 3	837				- 3	837	
	③	1,873		- 1	942		③	1,873	- 1	942
				- 2	931				- 2	931

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지	
			위치	면적(m ²)
근생8	①	1,741	- 1	890
			- 2	851
	②	4,212	- 1	579
			- 2	579
			- 3	579
			- 4	579
			- 5	579
			- 6	579
			- 7	738
	③	1,679	- 1	557
			- 2	558
			- 3	564
	④	1,908	- 1	636
			- 2	636
			- 3	636
	근생9	①	683	- 1
②		682	- 1	682
③		897	- 1	897
근생10	①	2,744	- 1	1,186
			- 2	779
			- 3	779
근생11	①	1,675	- 1	982
			- 2	693
	②	1,885	- 1	661
			- 2	612
			- 3	612
근생12	①	2,091	- 1	647
			- 2	722
			- 3	722
근생13	①	440	- 1	440
	②	505	- 1	505
	③	497	- 1	497
근생14	①	1,904	- 1	584
			- 2	650
			- 3	670
	②	2,113	- 1	695
			- 2	712
			- 3	706

- 변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지		도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지	
			위치	면적(m ²)				위치	면적(m ²)
근생1	①	1219.0	- 1	609.5	근생4	①	2392.4	- 1	493.0
			- 2	609.5				- 2	473.1
	②	6586.4	- 1	522.5	- 3			473.1	
			- 2	587.8	- 4			473.1	
			- 3	686.0	- 5			480.1	
			- 4	629.7	②	5307.9	- 1	490.0	
			- 5	740.4			- 2	490.0	
			- 6	614.5			- 3	490.0	
			- 7	614.6			- 4	570.9	
			- 8	614.2			- 5	537.0	
			- 9	571.6			- 6	537.0	
			- 10	507.5			- 7	537.0	
			- 11	497.6			- 8	537.0	
	- 12	497.6	- 9	537.0					
	- 13	497.6	- 10	582.0					
	③	8144.8	- 1	526.5	③	3495.6	- 1	2454.2	
			- 2	525.7			- 2	1041.4	
			- 3	524.8	④	1,222.0	- 1	406.0	
			- 4	599.8			- 2	410.0	
			- 5	599.3			- 3	406.0	
			- 6	619.4	⑤	2,683.0	- 1	536.0	
			- 7	613.5			- 2	536.0	
- 8			568.8	- 3			536.0		
- 9			775.9	- 4			537.0		
- 10			687.3	- 5			538.0		
- 11			687.5	⑥			2826.2	- 1	1217.0
- 12			529.9		- 2	1609.2			
- 13			475.5		근생5	①		2946.1	- 1
- 14			410.9	- 2			2113.4		
근생2	①	1,401.0	- 1	744.0	②	1,309.0	- 1	657.0	
			- 2	657.0			- 2	652.0	
근생3	①	446.0	- 1	446.0	근생6	①	3506.5	- 1	700.6
			②	7,789.0				- 1	536.0
	- 2	523.0						- 3	701.0
	- 3	524.0						- 4	701.9
	- 4	521.0						- 5	702.1
	- 5	528.0			②	2173.3	- 1	544.2	
	- 6	533.0					- 2	543.1	
	- 7	650.0					- 3	543.5	
	- 8	555.0					- 4	542.5	
	- 9	555.0					③	3632.0	- 1
	- 10	550.0			- 2	588.0			
	- 11	462.0			- 3	587.0			
	- 12	462.0			- 4	587.0			
	- 13	462.0			- 5	587.0			
	- 14	462.0			- 6	695.7			
	- 15	466.0			근생7	①	1542.7	- 1	514.7
	- 16	466.0	- 2	513.2					
	③	1452.1	- 1	464.8	- 3	514.8			
			- 2	493.9	②	2446.2	- 1	539.8	
			- 3	493.4			- 2	538.7	
④	2677.3	- 1	1331.5	- 3	837.5				
		- 2	1345.8	- 4	530.2				
⑤	3271.5	- 1	1080.8	③	1,873.0	- 1	942.0		
		- 2	1090.9			- 2	931.0		
		- 3	1099.8						

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획지	
			위치	면적(m ²)
근생8	①	1,741.0	- 1	890.0
			- 2	851.0
	②	4,212.0	- 1	579.0
			- 2	579.0
			- 3	579.0
			- 4	579.0
			- 5	579.0
			- 6	579.0
			- 7	738.0
	③	1,679.0	- 1	557.0
			- 2	558.0
			- 3	564.0
	④	1,908.0	- 1	636.0
- 2			636.0	
- 3			636.0	
근생9	①	683.0	- 1	683.0
	②	682.0	- 1	682.0
	③	897.0	- 1	897.0
근생10	①	2,744.0	- 1	1,186.0
			- 2	779.0
			- 3	779.0
근생11	①	1,675.0	- 1	982.0
			- 2	693.0
	②	1,885.0	- 1	661.0
			- 2	612.0
			- 3	612.0
근생12	①	2,091.0	- 1	647.0
			- 2	722.0
			- 3	722.0
근생13	①	440.8	- 1	440.8
	②	505.3	- 1	505.3
	③	497	- 1	497.0
근생14	①	1902.5	- 1	582.8
			- 2	649.9
			- 3	669.8
	②	2111.9	- 1	693.8
			- 2	712.4
			- 3	705.7

4) 주상복합용지(변경없음)

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지	
			위치	면적(m ²)
M	①	33,081	-	33,081

5) 상업용지(변경없음)

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지	
			위치	면적(m ²)				위치	면적(m ²)
C1	①	12,082	- 1	3,506		③	4,836	- 1	1,645
			- 2	3,479				- 2	1,595
			- 3	5,097				- 3	1,596
	②	3,152	- 1	3,152	C2	①	9,607	- 1	9,607

6) 업무용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지	
			위치	면적(m ²)
업	①	6,013	- 1	6,013
	②	46,125	- 1	16,347
			- 2	16,024
			- 3	13,754

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지	
			위치	면적(m ²)
업	①	5982.1	- 1	5982.1
	②	46,125	- 1	16,347
			- 2	16,024
			- 3	13,754

7) 도시지원시설용지(변경없음)

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지	
			위치	면적(m ²)
도시	①	34,271	- 1	8,855
			- 2	8,472
			- 3	8,472
			- 4	8,472
	②	35,712	- 1	16,303
			- 2	19,409
	③	4,254	- 1	4,254

8) 공공시설용지(변경)

가) 교육시설용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
유	①	800	오산시 금암동 286일원	800	유치원
	②	2,000	오산시 꾀동 475-1일원	2,000	유치원
	③	2,000	오산시 청학동 산19일원	2,000	유치원
	④	700	오산시 가수동 산6-2일원	700	유치원
초	①	15,000	오산시 꾀동 529일원	15,000	초등학교
	③	2,863	오산시 가수동 71-8일원	2,863	초등학교(오산초교)
	④	13,900	오산시 누읍동 403-1일원	13,900	초등학교
	⑤	14,000	오산시 탑동 산5-3일원	14,000	초등학교
중	①	14,000	오산시 꾀동 391일원	14,000	중학교
	②	14,000	오산시 가수동 179-2일원	14,000	중학교
고	①	14,010	오산시 꾀동 559-2일원	14,010	고등학교
	②	14,207	오산시 탑동 산5-1일원	14,207	고등학교

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
유	①	799.9	오산시 꾀동 773일원	799.9	유치원
	②	2,000	오산시 꾀동 827일원	2,000.0	유치원
	③	1,996.7	오산시 청학동 306일원	1,996.7	유치원
	④	699.8	오산시 가수동 420일원	699.8	유치원
초	①	15,000.4	오산시 꾀동 768일원	15,000.4	초등학교
	③	2,854.8	오산시 가수동 411일원	2,854.8	초등학교(오산초교)
	④	13,890.7	오산시 누읍동 662일원	13,890.7	초등학교
	⑤	14,000	오산시 탑동 산5-3일원	14,000	초등학교
중	①	14,000	오산시 꾀동 821일원	14,000	중학교
	②	13,980.3	오산시 가수동 443일원	13,980.3	중학교
고	①	14,010.1	오산시 꾀동 762일원	14,010.1	고등학교
	②	14,207	오산시 탑동 산5-1일원	14,207	고등학교

나) 공공청사용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
공	①	1,266	오산시 청학동 산20-1일원	1,266	
	②	3,000	오산시 가수동 276일원	3,000	우체국
	③	2,970	오산시 가수동 275일원	2,970	소방파출소
	④	902	오산시 누읍동 산1일원	902	파출소
	⑤	4,473	오산시 벌읍동 277일원	4,473	주민센터

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
공	①	1,264.8	오산시 청학동 307일원	1,264.8	
	②	2,985.0	오산시 청학동 369-1일원	2,985.0	우체국
	③	2,954.4	오산시 청학동 369-2일원	2,954.4	소방파출소
	④	902	오산시 누읍동 산1일원	902	파출소
	⑤	4,473	오산시 벌읍동 277일원	4,473	주민센터

다) 청소년수련시설용지(변경없음)

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
청	①	4,602	오산시 서동 135일원	4,602	

라) 복합문화용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
문	①	7,689	오산시 청학동 142일원	7,689	
	②	15,541	오산시 청학동 158일원	15,541	

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
문	①	7,665.2	오산시 청학동 308일원	7,665.2	
	②	15,531.1	오산시 청학동 309일원	15,531.1	

마) 사회복지시설용지(변경없음)

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
사	①	2,270	오산시 서동 산48일원	2,270	

바) 주차장용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
주	①	912	오산시 청학동 132일원	912	단독주택형
	②	961	오산시 권동 474일원	961	단독주택형
	③	1,603	오산시 권동 460-1일원	1,603	단독주택형
	④	676	오산시 권동 398-3일원	676	단독주택형
	⑤	2,181	오산시 청학동 산1일원	2,181	근린생활시설형
	⑥	868	오산시 청학동 산10-1일원	868	단독주택형
	⑦	644	오산시 청학동 137일원	644	단독주택형
	⑧	729	오산시 청학동 168일원	729	단독주택형
	⑨	3,251	오산시 가수동 288-2일원	3,251	상업용지형
	⑩	773	오산시 누읍동 396일원	773	단독주택형
	⑪	1,175	오산시 가수동 80-1일원	1,175	단독주택형
	⑫	1,323	오산시 가수동 66-3일원	1,323	근린생활시설형
	⑬	1,696	오산시 누읍동 560일원	1,696	근린생활시설형
	⑭	750	오산시 누읍동 431-5일원	750	근린생활시설형
	⑮	782	오산시 벌음동 231-2일원	782	단독주택형

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
주	①	908.8	오산시 청학동 320일원	908.8	단독주택형
	②	960.4	오산시 권동 786일원	960.4	단독주택형
	③	1,603.7	오산시 권동 797일원	1,603.7	단독주택형
	④	676.2	오산시 권동 807일원	676.2	단독주택형
	⑤	2,180.4	오산시 청학동 296일원	2,180.4	근린생활시설형
	⑥	867.7	오산시 청학동 285일원	867.7	단독주택형
	⑦	643.9	오산시 청학동 338일원	643.9	단독주택형
	⑧	729.0	오산시 청학동 168일원	729.0	단독주택형
	⑨	3,251	오산시 가수동 288-2일원	3,251	상업용지형
	⑩	774.1	오산시 누읍동 668일원	774.1	단독주택형
	⑪	1,175.0	오산시 가수동 417일원	1,175.0	단독주택형
	⑫	1,310.8	오산시 가수동 407일원	1,310.8	근린생활시설형
	⑬	1,696	오산시 누읍동 560일원	1,696	근린생활시설형
	⑭	750	오산시 누읍동 431-5일원	750	근린생활시설형
	⑮	782	오산시 벌음동 231-2일원	782	단독주택형

사) 종교용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
종	①	1,520	오산시 권동 425-14일원	1,520	
	②	992	오산시 권동 400-2일원	992	
	⑦	915	오산시 누읍동 395일원	915	
	⑨	1,421	오산시 벌음동 213일원	1,421	
	⑩	3,610	오산시 탑동 213-2일원	3,610	
	⑪	1,016	오산시 서동 2-7일원	1,016	

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
종	①	1,520	오산시 권동 829일원	1,520.0	
	②	991.7	오산시 권동 806일원	991.7	
	⑦	917.1	오산시 누읍동 669일원	917.1	
	⑨	1,421	오산시 벌음동 213일원	1,421	
	⑩	3,610	오산시 탑동 213-2일원	3,610	
	⑪	1,016	오산시 서동 2-7일원	1,016	

아) 위험물저장 및 처리시설용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
위	①	2,622	오산시 금암동 281-2일원	2,622	주유소
	②	1,499	오산시 누읍동 557일원	1,499	주유소

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
위	①	2,617.8	오산시 권동 775일원	2,617.8	주유소
	②	1,499	오산시 누읍동 557일원	1,499	주유소

자) 수도용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
수	①	9,623	오산시 청학동 산16-1일원	9,623	배수지,가압장,진입도로 (근린공원에 포함)

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
수	①	9,574.2	오산시 청학동 273-1일원	9,574.2	배수지,가압장,진입도로 (근린공원에 포함)

차) 전기공급설비용지(변경)

-기정

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
전	①	2,975	오산시 금암동 308-34일원	2,975	변전소
	③	400	오산시 두곡동 32-18일원	400	송전탑

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
전	①	2,975.0	오산시 궤동 747일원	2,975.0	변전소
	③	400	오산시 두곡동 32-18일원	400	송전탑

카) 저류지(변경)

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
저	①	9,304	오산시 궤동 397-3일원	9,304	
	③	9,481	오산시 탑동 227일원	9,481	

-변경

도면표시	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
저	①	9,304	오산시 궤동 801일원	8,693.4	
	③	9,481	오산시 탑동 227일원	9,481	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 게재 생략

다. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 : 게재 생략

라. 지구단위계획 시행지침 : 게재 생략

마. 지구단위계획 결정(변경)도 (S=1:4,000) : 게재 생략