

●국토교통부고시 제2024-130호

국토교통부고시 제2014-621호(2014.12.09.), 국토교통부고시 제2015-312호(2015.05.19.), 국토교통부고시 제2018-835호(2018.12.24.), 국토교통부고시 제2019-380호(2019.07.19.), 국토교통부고시 제2020-289호(2020.03.24.), 국토교통부고시 제2021-1392호(2021.12.24.), 국토교통부고시 제2022-568호(2022.10.11.)로 변경 고시된 장항선 개량2단계 철도건설사업 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조제8항에 따라 변경승인하고, 같은 법 시행령 제14조제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 3월 13일

국토교통부장관

**장항선 개량2단계 철도건설사업 실시계획 변경 승인**

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 장항선 개량 2단계 철도건설사업

2. 사업의 개요

- 사업목적(변경없음)

- 서해선~장항선~호남선 및 전라선을 잇는 고속화 간선철도망 구축으로 지역간 균형발전 도모.
- 장항선 신창~대야간 단선철도 노선을 직선화 하는 장항선 1단계 개량사업의 효과 극대화를 위한 사업으로 장항선 개량 2단계(남포~간치, 신성~주포) 구간의 철도건설을 하기 위함.

- 사업의 내용(변경)

구 분	당 초	변 경	증·감	비 고
노선연장	32,985m	32,985m	-	변경없음
사업의 면적	편입면적	1,308,524.52㎡	증)19,892㎡	변 경
	임대면적	239,165.10㎡	감)19,892㎡	변 경
노반형식	토 공	18,687m	-	변경없음
	교 량	6,939m(23개소)	-	변경없음
	터 널	7,359m(7개소)	-	변경없음
정거장	웅천, 광천(2개소)	웅천, 광천(2개소)	-	변경없음
건 축	○ 웅천역사(지상2층)	○ 웅천역사(지상2층)	-	변경없음
	- 대지면적 : 7,394.21 m <sup>2</sup>	- 대지면적 : 7,394.21 m <sup>2</sup>		
	- 건축면적 : 1,060.29 m <sup>2</sup>	- 건축면적 : 1,060.29 m <sup>2</sup>		
	- 연 면 적 : 1,737.04 m <sup>2</sup>	- 연 면 적 : 1,737.04 m <sup>2</sup>		
궤 도	궤도부설	42,497m	-	변경없음
	분기기	18틀	-	변경없음

- 사업시행 장소(변경없음)

- 위 치 : 충청남도 홍성군 구항면 청광리, 지정리, 신곡리  
 광천읍 매현리, 벽계리, 신진리, 광천리, 웅암리  
 보령시 청소면 죽림리, 재정리, 신송리, 진죽리, 야현리, 장곡리  
 주포면 마강리, 봉당리  
 남포면 봉덕리, 소송리, 옥서리  
 웅천읍 두룡리, 수부리, 대천리, 성동리, 대창리  
 주산면 창암리, 황율리, 금암리

- 총사업비(변경)
  - 당초) 906,457백만원
  - 변경) 978,696백만원 증) 72,239백만원

3. 사업시행기간(변경없음)

- 2014년 12월 09일 ~ 2027년 12월 31일

4. 사업시행자 (변경없음)

- 성 명 : 국가철도공단 이사장
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

5. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소: 불임 (변경)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 도시·군관리계획의 결정(변경) 및 지형도면의 고시 사항 (변경)

< 도시·군관리계획 시설결정조서 >

교통시설(홍성군)

- 도시계획시설(철도) 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	4	철도	일반철도	홍성읍 학계리 8-5	광천읍 용암리 570-7	-	10,242	493,119.9	국토교통부고시 제2022-568호 (2022.10.11.)	
변경	4	철도	일반철도	홍성읍 학계리 8-5	광천읍 용암리 570-7	-	10,242	513,011.9	국토교통부고시 제2022-568호 (2022.10.11.)	

- 도시계획시설(철도) 결정사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
4	일반철도	○ 변경 - 연장: 10,242m - 면적: 493,119.9㎡ → 513,011.9㎡ 증) 19,892㎡	- 임시선 사용 면적을 수용 면적으로 변경

- 도시·군관리계획 결정도면 및 지형고시도 : “개재생략”
- 지형고시 도면 : 토지이용규제정보서비스(<http://eum.go.kr>) 열람

7. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

- 열람장소 : 국가철도공단 건설본부 토목설계처(042-607-4563)
- 열람기간 : 사업시행 기간 내

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

< 토 지 세 목 조 서 >

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권 (평균 심도 해수면+100) 비고
					당초		변경		주소	성명	종류	주소	성명	
					수용	임대	수용	임대						
합계				175,716	29,184	21,435	49,076	1,543						
1	광천읍 신진리	산1-2	철	2,975	2,661	4	2,665		국토교통부	국				
2	광천읍 신진리	산1-1	임	28,264		45	45		경기도 구리시 경춘로276번길 66, 101동 102 수택동)	김영식	근저당권 지상권	홍성군 홍성읍 오관리 435-8	홍성 축산업 협동조합	
3	광천읍 신진리	210-7	답	1,666	20	166	186		서울특별시 은평구 가좌로 239-10, 301호(응암동)	안제환				
4	광천읍 신진리	210-8	답	962	72	202	274		서울특별시 은평구 가좌로 239-10, 301호(응암동)	안제환				
5	광천읍 신진리	210-9	답	377	32	53	85		서울특별시 은평구 가좌로 239-10, 301호(응암동)	안제환				
6	광천읍 신진리	210-10	답	516		16	16		충청남도 홍성군 광천읍 홍남동로 150	유순희				
7	광천읍 신진리	산1-12	임	198	178	19	197		산림청	국				
8	광천읍 신진리	208-22	답	202	62	29	91		충청남도 홍성군 광천읍 홍남동로 150	유순희				
9	광천읍 신진리	208-24	답	357	137	35	172		기획재정부	국				
10	광천읍 신진리	208-15	답	4,909	229	506	735		서울특별시 은평구 가좌로 239-10, 301호(응암동)	안제환	근저당권	충청남도 홍성군 광천읍 홍남로 684-3	광천농업 협동조합	
11	광천읍 신진리	208-25	답	942	513	341	854		충청남도 홍성군 광천읍 홍남동로 150	유순희	근저당권	충청남도 홍성군 광천읍 홍남로 684-3	광천농업 협동조합	
12	광천읍 신진리	208-17	대	506		102	102		충청남도 홍성군 광천읍 광천로 440번길 68	구경자	근저당권 지상권	홍성군 광천읍 광천리 171-2	광천농업 협동조합	
13	광천읍 신진리	208-26	답	1,498	676	316	992		충청남도 홍성군 광천읍 홍남동로 150	유순희				
14	광천읍 신진리	164-3	대	324	55	103	158		홍성군 광천읍 신진리 164-3	김상도				
15	광천읍 신진리	164-7	전	327		12	12		충청남도 홍성군 광천읍 광천리 133-2	김영호				
16	광천읍 신진리	164-6	전	929	524	99	623		국토교통부	국				
17	광천읍 신진리	208-7	전	261	251	10	261		홍성군 광천읍 신진리 208-20	업동분				
18	광천읍 신진리	208-20	대	410	111	30	141		홍성군 광천읍 신진리 208-20	업동분				
19	광천읍 신진리	140-2	대	360	326	34	360		국토교통부	국				
20	광천읍 신진리	139-3	전	185	112	73	185		국토교통부	국				

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권 (평균 해수면+100) 심도 설정 범위(m)	비고
					당초		변경		주소	성명	종류	주소	성명		
					수용	임대	수용	임대							
21	광천읍 신진리	113-3	대	356		65	1	64	홍성군 광천읍 신진리 113	이필순	근저당권, 지상권	서울 중구 충정로1가 75	농업 협동조합 중앙회		
22	광천읍 신진리	581	구	4,802	487	99	545	41	국토교통부	국					
23	광천읍 신진리	131-3	답	440	61	358	419		충청남도 홍성군 광천읍 광천로440번길 24	김민섭	근저당권	충청남도 홍성군 광천읍 홍남로 684-3	광천농업 협동조합		
24	광천읍 신진리	131-7	도	20	6	13	19		국토교통부	국					
25	광천읍 신진리	131-5	도	20	1	18	19		국토교통부	국					
26	광천읍 신진리	587	도	29,743	2,695	242	2,937		국토교통부	국					
27	광천읍 신진리	130-2	도	66	29	8	37		국토교통부	국					
28	광천읍 신진리	130-3	도	40	22	3	25		기획재정부	국					
29	광천읍 신진리	130-4	답	585	333	40	373		홍성군 광천읍 신진리 134-7	김정숙					
30	광천읍 신진리	301-3	전	1,114	541	51	592		국토교통부	국					
31	광천읍 신진리	301-6	전	267	65	6	71		인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 104동 3404호 (송도동,송도글로벌캠퍼스 푸르지오)	마진희					
32	광천읍 신진리	302-2	전	337	257	36	293		충청남도 홍성군 광천읍 광천로 427-46	양금동					
33	광천읍 신진리	301-2	철	6,141	1,669	940	2,609		국토교통부	국					
34	광천읍 신진리	302-1	전	671	160	122	282		충청남도 홍성군 광천읍 광천로 427-46	양금동					
35	광천읍 신진리	362-4	전	936	35	251	286		충청남도 홍성군 광천읍 광천로 427-46	양금동					
36	광천읍 신진리	360-2	과	1,169		163	163		경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 28, 113동 1303호 (세팡엔리치타워아파트)	양금두					
37	광천읍 신진리	354-1	전	664	489	175	664		국토교통부	국					
38	광천읍 신진리	355-1	전	387	127	220	347		국토교통부	국					
39	광천읍 신진리	354-3	전	443		443	27	416	홍성군 광천읍 신진리 340	강순철					
40	광천읍 신진리	359-3	전	1,121		1,121	117	1,004	안성시 공도읍 승두리 197-4	김종만					
41	광천읍 신진리	353-2	전	750	580	97	677		국토교통부	국					
42	광천읍 신진리	342-1	철	5,741	1,473	2,130	3,603		국토교통부	국					

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권 (평균 심도 해수면+100) 비고	
					당초		변경		주소	성명	종류	주소	성명		
					수용	임대	수용	임대							지하 심도 (m)
43	광천읍 신진리	343-1	전	734		8	8	홍성군 광천읍 신진리 455-6	이상애						
44	광천읍 신진리	345-1	대	1,329		60	60	충청남도 홍성군 광천읍 광천로359번길61	강병주	근저당권, 지상권	충청남도 홍성군 홍성읍 홍성천길 210	홍주 새마을 금고			
45	광천읍 신진리	344-2	대	479		321	321	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2323동 204호(신안인스빌아파트)	신경민						
46	광천읍 신진리	344-3	대	248		118	118	경기도 고양시 덕양구 은빛로77번길 21-17, 3층동 (화정동)	박연주						
47	광천읍 신진리	344-4	대	228		228	228	경기도 고양시 덕양구 은빛로77번길 21-17, 3층동 (화정동)	박연주						
								홍성군 광천읍 신진리 371-12	윤정숙						
48	광천읍 신진리	371-30	대	757		51	51	경기도 고양시 덕양구 은빛로77번길 21-17, 3층동 (화정동)	박연주						
								경기도 가평군 가평읍 석봉로191번길 37, 102동 1704호(가평코아루)	고형석						
								부천시 오정구 원종동 335-8 대성빌라 8-1층 2	박정문						
								인천 계양구 작전동 912-5 도두리마을 대동아파트 524-204	박진생						
								홍성군 광천읍 신진리 487-5	박홍천						
								경기도 오산시 오산동 568-23	조연평						
49	광천읍 신진리	483-3	대	707	204	424	628	충청남도 홍성군 광천읍 광천로359번길 55-6	박성준						
50	광천읍 신진리	479	대	512		7	7	경기도 부천시 소사로134번길 21-7(소사본동)	최영자						
51	광천읍 신진리	480-2	대	417	269	137	406	국토교통부	국						
52	광천읍 신진리	480-3	대	331	3	95	98	홍성군 광천읍 신진리 480-3	안두성						
53	광천읍 신진리	481-3	전	1,236	644	170	814	홍성군 광천읍 신진리 485	이정엽						
54	광천읍 신진리	509-3	전	678	550	65	615	보령시 동대동 815-6	이기원						
55	광천읍 신진리	437-7	도	3,207	395	727	1,122	홍성군	공						
56	광천읍 신진리	439-4	대	238	201	37	238	충청남도 홍성군 광천읍 홍남로 684-3	광천농업 협동조합						
57	광천읍 신진리	514-1	답	304	234	70	304	충청남도 홍성군 광천읍 광금남로63번길 315	박창덕						
58	광천읍 신진리	513-26	대	145	18	127	145	충청남도 홍성군 광천읍 홍남로 684-3	광천농업 협동조합						

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권 (평균 심도 해수면+100) 비고
					당초		변경		주소	성명	종류	주소	성명	
					수용	임대	수용	임대						
59	광천읍 신진리	513-7	대	229	8	221	229	충청남도 홍성군 광천읍 홍남로 684-3	광천농업 협동조합					
60	광천읍 신진리	513-8	대	100	17	83	100	충청남도 홍성군 광천읍 홍남로 684-3	광천농업 협동조합					
61	광천읍 신진리	513-21	도	59	53	6	59	홍성군	공					
62	광천읍 신진리	429-70	도	44	32	3	35	기획재정부	국					
63	광천읍 신진리	429-74	도	2,163	1,042	145	1,187	홍성군	공					
64	광천읍 용암리	310-2	대	163	106	4	110	경기도 구리시 검배로72번길 17, 마동 202호 (수택동,백합주택)	김학진	근저당권	충청남도 보령시 청소면 평촌3길 30	청소농업 협동조합		
65	광천읍 용암리	310-1	철	2,903	857	883	1,740	국토교통부	국					
66	광천읍 용암리	309-2	대	417		8	8	전라북도 전주시 완산구 전라감영로 19-5, 501호 (다가동1가,천궁아파트)	이윤규					
67	광천읍 용암리	308-1	임	2,122		48	48	홍성군 광천읍 단산리 305	강제형					
68	광천읍 용암리	297-1	전	63		43	43	충청남도 홍성군 광천읍 광천로238번길 22-27	강용석					
								세종특별자치시 마운로 14,612동1102호 (고운동,가락마을6단지)	정영자					
69	광천읍 용암리	297-4	잡	556	355	201	556	기획재정부	국					
70	광천읍 용암리	298-1	철	757	703	54	757	국토교통부	국					
71	광천읍 용암리	290-3	대	899		82	82	충청남도 홍성군 광천읍 광천로238번길 22-27	강용석					
								세종특별자치시 마운로 14,612동1102호 (고운동,가락마을6단지)	정영자					
72	광천읍 용암리	297-6	전	315	35	181	216	충청남도 홍성군 광천읍 광천로238번길 22-27	강용석					
								세종특별자치시 마운로 14,612동1102호 (고운동,가락마을6단지)	정영자					
73	광천읍 용암리	297-3	대	553	186	173	359	충청남도 홍성군 광천읍 광천로238번길 22-27	김석순					
74	광천읍 용암리	295-1	대	456	171	114	285	홍성군 광천읍 용암리 295-1	신흥철					
75	광천읍 용암리	293-1	대	612	227	215	442	서울시 성동구 금호동3가 871-1 다세대 -비02	윤경선					
76	광천읍 용암리	289-1	대	221	67	18	85	국토교통부	국					
77	광천읍 용암리	289-3	대	271	92	4	96	국토교통부	국					
78	광천읍 용암리	254-1	철	2,754	2,507	247	2,754	국토교통부	국					

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권 (평균 해수면+100) 심도 설정 범위(m)	비고
					당초		변경		주소	성명	종류	주소	성명		
					수용	임대	수용	임대							
79	광천읍 용암리	301-14	도	185	132	53	185	홍성군 광천읍 용암리 48	김재진						
80	광천읍 용암리	301-1	답	304	232	72	304	홍성군 광천읍 용암리 289-1	안영석						
								서울 성동구 금호동3가 871-1 다세대-비02	윤경선						
81	광천읍 용암리	289-2	대	1,527	89	119	208	서울특별시 서대문구 홍은동 188-72 동아빌라 901호	소혜혜						
82	광천읍 용암리	285	대	565		155	155	충청남도 홍성군 광천읍 충서로335번길 20-18	정상열	근저당권	충청남도 홍성군 대교리 398-3	홍주 새마을 금고			
83	광천읍 용암리	300	대	370		32	32	충청남도 보령시 천북면 무시점길 8-7	장명예						
84	광천읍 용암리	284-1	전	268		243	243	충청남도 홍성군 광천읍 광천로228번길 21-1	정우진						
								충청남도 홍성군 광천읍 용암리 283	유영희						
85	광천읍 용암리	284-3	도	20		20	20	380	고경순						
86	광천읍 용암리	284-2	도	13		13	13	국토교통부	국						
87	광천읍 용암리	283	대	535		63	63	충청남도 홍성군 광천읍 용암리 283	정우진	근저당권	충청남도 홍성군 광천읍 광천리 171-2	광천농업 협동조합			
								충청남도 홍성군 광천읍 용암리 283	유영희						
88	광천읍 용암리	282-1	대	337		132	132	충청남도 홍성군 광천읍 광천로228번길 21-1	정우진	근저당권	충청남도 홍성군 광천읍 광천리 171-2	광천농업 협동조합			
								충청남도 홍성군 광천읍 용암리 283	유영희						
89	광천읍 용암리	282-2	도	89		82	82	충청남도 홍성군 광천읍 광천로228번길 21-1	정우진						
								충청남도 홍성군 광천읍 용암리 283	유영희						
90	광천읍 용암리	645	도	793		57	57	국토교통부	국						
91	광천읍 용암리	255-4	도	30		30	30	홍성군 광천읍 신진리 413	이택홍						
								홍성군 광천읍 신진리 413	장추월						
92	광천읍 용암리	254-4	잡	304	252	52	304	기획재정부	국						
93	광천읍 용암리	255-3	철	79		79	79	국토교통부	국						
94	광천읍 용암리	255-1	답	1,018		541	541	홍성군 광천읍 용암리 279	장두연						
95	광천읍 용암리	255-2	철	879	439	440	879	국토교통부	국						

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )				소유자		소유권 이외의 권리			구분지상권 (평균 심도 해수면+100) 비고
					당초		변경		주소	성명	종류	주소	성명	
					수용	임대	수용	임대						
96	광천읍 용암리	256-3	도	79		79	79	국토교통부	국					
97	광천읍 용암리	256-1	답	1,993		549	549	충청남도 홍성군 광천읍 용암2길 16	이훈영	근저당권	충청남도 홍성군 광천읍 광천리 171-2	광천농업 협동조합		
98	광천읍 용암리	257-1	답	2,132		505	505	홍성군 광천읍 용암리 276-1	안경수					
99	광천읍 용암리	257-2	도	36		36	36	국토교통부	국					
100	광천읍 용암리	253-3	철	73		73	73	국토교통부	국					
101	광천읍 용암리	257-3	철	36		36	36	국토교통부	국					
102	광천읍 용암리	253-1	철	1,256	838	418	1,256	국토교통부	국					
103	광천읍 용암리	638	구	5,265		53	53	국토교통부	국					
104	광천읍 용암리	640	도	2,220		17	17	국토교통부	국					
105	광천읍 용암리	246-1	대	324		218	218	충청남도 홍성군 광천읍 용암2길 2	신원섭					
106	광천읍 용암리	252-3	임	10		10	10		노성필					
107	광천읍 용암리	247-2	대	403		81	81	서울시 중구 태평로1가 64-8	재단법인 기독교대 한감리회 유지재단					
108	광천읍 용암리	250-1	전	132		129	129	홍성군 광천읍 용암리 246	신원섭					
109	광천읍 용암리	249-1	전	436		33	33	충청북도 보은군 보은읍 어암리 230-10	김유채					
110	광천읍 용암리	638-1	철	93	45	48	93	국토교통부	국					
111	광천읍 용암리	246-2	철	1,917	498	1,416	1,914	국토교통부	국					
112	광천읍 용암리	산14-1	철	1,586	446	1,082	1,510	18	국토교통부	국				
113	광천읍 용암리	산14-2	임	15,868		138	138	보령군 대천읍 동대리 983-34	이완중					
								대전광역시 유성구 배울2로61, 1013동 303호 (관평동, 대덕테크로벨리 10단지아파트)	이규원					
								대전광역시 유성구 엑스포로 448, 203동 402호 (전민동, 엑스포아파트)	이규성					
114	광천읍 용암리	203-2	철	5,349	2,248	157	2,405	국토교통부	국					