

**(■ 국민, □ 공무원) 자체우수제안 추천서**

제안제목	공동주택관리정보시스템(K-apt) 전자입찰시 투찰마감 전까지 관리사무소에서 몇개 업체가 등록(투찰) 되었는지 확인이 안 되도록 정비			
주 제안자	성명		생년월일	
	소속과 직급 (공무원인 경우)		기여도(%)	
	전화번호 (휴대전화)		전자우편주소	
공동 제안자	성명	생년월일	소속과 직급 (공무원인 경우)	기여도(%)
제안 개요	제안 분야	[■] 일반행정, [ ] 재정경제, [ ] 보건복지, [ ] 사회문화		
	현황과 문제점	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관리사무소에 입찰참여 업체의 수를 아는 경우 이를 악용하여 특정업체에 알려주고 고의적 유찰 유도</li> <li>○ 이후, 수의계약 대상의 조건을 만든 후 특정업체와의 수의 계약으로 투명하지 않은 아파트 관리비 집행 우려</li> </ul>		
	개선방안	○ 수요기관(아파트 관리사무소)에 참여 업체 갯수를 마감 후 확인 가능할 수 있는 시스템 정비		
자체 심사 결과	추천의견			
「제안 규정 시행규칙」 제6조에 따라 위와 같이 자체우수제안을 추천합니다.				
2022년      월      일				
<b>행정기관의 장</b> <span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">직인</span>				
<b>행정안전부장관</b> 귀하				
* 전자문서의 첨부물로 제출하는 경우에는 관인의 날인을 생략할 수 있습니다.				
첨부서류	1. 제안 심사 관계 서류 사본 1부 2. 그 밖의 참고자료			

**추천제안 심사안건 요약서**

연번	제안명	제안 및 실시내용(실시계획)
2	공동주택관리정보시스템(K-apt)의 입찰참여업체 노출되지 않게 정비 등	<p>&lt; 제안내용 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택관리정보시스템에 참여업체 수 노출되지 않게 정비</li> <li>- 공동주택에서 주택관리업자 등 사업자 선정 시 <b>공동주택관리정보시스템(K-Apt)</b>의 입찰시스템을 사용하고 있으며,</li> <li>- 관리사무소에 입찰참여 업체의 수를 아는 경우 이를 악용하여 입찰참여 업체수를 특정업체에 알려주고 <b>고의적 유찰 유도</b></li> <li>- 이후 2회 이상 유찰을 통해 수의계약 대상의 조건을 만든 후 특정업체와의 수의계약으로 <b>투명하지 않은 관리비 집행 우려</b></li> </ul> <div style="text-align: center;"> </div> <p>&lt; 실시계획 &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ K-APT 시스템 개선(21.6)</li> <li>- 입찰업체와 관리사무소간의 유착으로 인한 특정업체에 특혜·담합을 방지하도록 입찰업체수가 노출되지 않도록 <b>시스템 정비</b></li> <li>○ 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 개정 추진(21.10)</li> <li>- 주택관리업자 및 공사·용역 사업자 입찰시 적격심사의 투명성을 제고하고, 신규사업자의 입찰참여를 확대 등 종합적 개정</li> </ul> <p>* 주요 개정사항</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 적격심사의 전자입찰 도입 및 평가결과 공개 의무화</li> <li>② 제한경쟁 사업실적 인정범위 확대(3년→5년) 등</li> </ol>
참고	제안하게 된 사연 (아이디어 발상 계기, 당시 상황등) 제안 종류 (일반)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택관리정보시스템(K-apt) 시스템을 통한 관리사무소 직원과 입찰업체간의 유착 금지 제도 마련 필요</li> </ul>