

# 2019년 이사비 및 분묘 보상액 집행기준

## 1 이사비

### ① 산정기준(토지보상법 시행규칙 제55조, 별표4)

주택건평기준	이사비 산정기준		
	노 임	차량운임	포장비
33㎡ 미만	3인분	1대분	(노임+차량운임)×0.15
33㎡ 이상~49.5㎡ 미만	4인분	2대분	(노임+차량운임)×0.15
49.5㎡ 이상~66㎡ 미만	5인분	2.5대분	(노임+차량운임)×0.15
66㎡ 이상~99㎡ 미만	6인분	3대분	(노임+차량운임)×0.15
99㎡ 이상	8인분	4대분	(노임+차량운임)×0.15

#### i) 수도권 동일 단가 적용

#### ii) (노임) 통계작성기관이 작성·공표한 공사부문 보통인부 노임 기준

☞ 대한건설협회 '19년 상반기 공사부문 보통인부 노임단가 적용(125,427원)

#### iii) (차량운임) 최대적재량이 5톤 화물자동차의 1일 8시간 운임기준

☞ 한국교통연구원 '18년도 이사화물운송주선업체 조사 결과 적용(219,000원)

### ② 집행기준(단가산출 적용)

주택건평기준	이사비(원)	이사비 산정내역		
		노 임	차량운임	포장비
33㎡ 미만	684,570	376,281	219,000	89,292
33㎡ 이상~49.5㎡ 미만	1,080,660	501,708	438,000	140,956
49.5㎡ 이상~66㎡ 미만	1,350,830	627,135	547,500	176,195
66㎡ 이상~99㎡ 미만	1,620,990	752,562	657,000	211,434
99㎡ 이상	2,161,320	1,003,416	876,000	281,912

\* 이사비 : 10원 미만 끝수 버림(국고금관리법 제47조)

## 2 분묘 보상액

### ① 산정기준(토지보상법 시행규칙 제42조)

- 유연분묘 보상액은 분묘이전비, 잡비 및 이전보조비의 합계액, 무연분묘 보상액은 유연분묘 이전비 및 잡비의 50퍼센트 이하

\* 사업시행자가 직접 산정하기 어려운 경우 감정평가업자에게 평가의뢰

▲(분묘이전비) 4분판 1매, 마포 2필 및 전지 5권의 가격, 제례비, 노임 5인분 (합장의 경우 사체1구당 각각 50%가산), 운구차량비 ▲(잡비) 분묘이전비의 30% ▲(이전보조비) 100만원 ▲(석물이전비) 별도 감정평가에 의함

### ② 집행기준(감정평가업자 평가금액 적용)

구 분	유연분묘				무연분묘
	단장	합장	삼합장	아장	단장
수도권 지역	3,610,000	4,640,000	5,470,000	2,360,000	1,160,000

#### 【상세내역】

구 분	유연분묘				무연분묘
	단장	합장	삼합장	아장	단장
합 계(=a+d)	3,610,000	4,640,000	5,470,000	2,360,000	1,160,000
소계(a)=(b+c)	2,610,000	3,640,000	4,470,000	1,360,000	1,160,000
분묘이전비(b)	2,004,500	2,802,750	3,441,350	1,046,600	895,150
· 4분판 1매	10,500	15,750	19,950	4200	5,250
· 마포 2필	252,000	378,000	478,800	100,800	126,000
· 전지 5권	20,500	30,750	38,950	8,200	10,250
· 제례비	451,800	677,700	858,420	180,720	225,900
· 노임 5인분	861,700	1,292,550	1,637,230	344,680	430,850
· 운구차량비	408,000	408,000	408,000	408,000	96,900
잡비(c)=(b×30%)	601,350	840,825	1,032,405	313,980	268,545
이전보조비(d)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-

## 3 향후 계획

○ '19년도 집행기준 적용 : 방침 결정 즉시 시행('18. 4.~)

\* '19년 영농비는 '18년 통계자료 미확정으로 통계자료 확정시('19.5월에정)까지 '18년도 단가를 적용하여 보상금 산정

(단위 : 원)

구 분		'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	증감 (전년대비)
유연분묘 보상액	단 장	3,280,000	3,310,000	3,390,000	3,470,000	3,610,000	140,000
	합 장	4,160,000	4,210,000	4,320,000	4,430,000	4,640,000	210,000
	삼합장	4,860,000	4,920,000	5,060,000	5,210,000	5,470,000	260,000
	아 장	2,220,000	2,240,000	2,270,000	2,300,000	2,360,000	60,000
무연분묘 보상액	단 장	1,000,000	1,010,000	1,060,000	1,090,000	1,160,000	70,000
이사비	33㎡미만	647,930	654,360	634,660	623,820	684,570	60,750
	33㎡이상~ 49.5㎡미만	1,093,900	1,091,750	1,033,280	995,060	1,080,660	85,600
	49.5㎡이상~ 66㎡미만	1,367,380	1,364,690	1,291,610	1,243,830	1,350,830	107,000
	66㎡이상~ 99㎡미만	1,640,850	1,637,630	1,549,930	1,492,600	1,620,990	128,390
	99㎡이상	2,187,810	2,183,500	2,066,570	1,990,130	2,161,320	171,190
농업손실 보상액	㎡당	3,540	3,604	3,746	3,262	'19.5월 산정예정	