

김현미 장관 도시재생 성공은 “일자리·지역경제 활성화”에 달려 30일 군산시 주민·청년 활동가 현장 간담회…성과 체감·지원의지 밝혀

- 김현미 국토교통부 장관은 30일(화) 폐 우체통을 활용하여 특화거리를 조성한 ‘도란도란 우체국 거리’ 등 군산 도시재생사업에 참여하고 있는 주민과 청년 활동가들을 만나고 고우당 등 군산의 주요 도시재생 현장을 방문했다.
- 김현미 장관은 “근대건축물 리모델링 사업”, “근대쉼터” 등 군산의 대표적인 도시재생 사업을 추진하는 과정에서 있었던 생생한 이야기를 직접 전해 듣고, 군산시, 도시재생지원센터 등 기관 관계자와 도시재생사업의 추진상황에 대한 간담회를 가졌다.
- 또한, 쇠퇴한 원도심 내 근대역사문화자산을 문화거점시설(고우당* 등)로 탈바꿈하여 지역 경제활성화에 성공한 월명동 일대 선도사업지와 대규모 유희부지를 개발하는 중앙동 일대 뉴딜시범 사업지를 잇따라 방문했다.
- * 1930년대 근대 군산 생활모습을 복원한 곳으로, 숙박시설, 판매시설, 역사 체험 공간, 관광안내소 등 다양한 용도로 활용 중
- 간담회에서 김 장관은 “도시재생의 성공은 일자리와 지역경제에 달려있다”면서, 지역민들의 피부에 와 닿는 실질 성과를 창출할 수 있도록 관련 사업을 속도감 있게 추진해 달라”고 당부했다.
- 이를 위해서는 “무엇보다도 지역 주민들의 적극적인 참여와 지자체의 추진의지가 중요”하다면서, “정부도 지원을 아끼지 않겠다”고 도시재생뉴딜 사업의 성공에 대한 의지를 밝혔다.

2018. 10. 30.


국토교통부 대변인

① 선도사업 등 주요 현장방문 대상지

< 방문현장1 >

고우당	현장설명 주요내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 2009년 시작된 근대역사경관사업 일환으로 조성된 시설(문체부 협업 사업) • 사업규모 <ul style="list-style-type: none"> - 권역정비(5,920㎡), 경관로 조성 등 - 사업내용 : 일본식 숙박체험공간(6개동, 23실 100명), 판매시설 10동, 역사체험 공간(역사교육관 1, 군산항쟁관 1), 관광 안내소 1동

< 방문현장2 >

테마가로 정비공사	현장설명 주요내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 사업위치 : 군산시 구영5, 6길 • 사업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 한전, 통신선로 지중화(L=1.5km) - 우·오수분리사업(용도변경 용이) • 선도지역내 대표적 명품거리 조성 및 관광객과 주민의 안전한 보행공간 조성

< 방문현장3 >

근대건축물 리모델링 보조사업	현장설명 주요내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 면단위로 분포된 근대건축물을 리모델링 <ul style="list-style-type: none"> - 주민 주거환경 개선 및 활발한 상업활동을 유도하여 원도심 기능 회복 • 현 상황 : 교부결정 17건 <ul style="list-style-type: none"> - 준공 2건, 공사중 13건, 미착공 2건

< 방문현장4 >

근대쉼터	현장설명 주요내용
	<ul style="list-style-type: none"> • 사업위치 : 군산시 중앙로 1가 • 사업규모 : 쉼터조성, 공연장 • 월명동과 영화동을 연결하는 공간적 지리적 결절점으로 상징적인 커뮤니티 공간, 관광객 쉼터 및 소공연장 사용

< 방문현장5 >

구 시청사 부지 조성사업	
	<ul style="list-style-type: none"> • 사업위치 : 군산시 중앙로 1가 11번지 • 사업규모 : 4,373.2㎡ • 사업내용 : 시민휴식 광장·쉼터 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 만남과 정보교환, 축제와 이벤트 공간 등으로 활용하여 도심활성화 기대

< 방문현장6 >

도란도란 우체통 거리	
	<ul style="list-style-type: none"> • 사업위치 : 군산 중앙로 1가 구영7길 80 • 사업내용 : <ul style="list-style-type: none"> - '15.1월 설립된 '도란도란' 공동체에서 주민공모사업으로 우체통 거리 조성 - 군산 우체국과 주민간 협약을 체결, 폐우체통에 캐릭터를 그려 특화거리 조성('16.4월) • 특이사항 : ' 17.9월 경관협정 인가

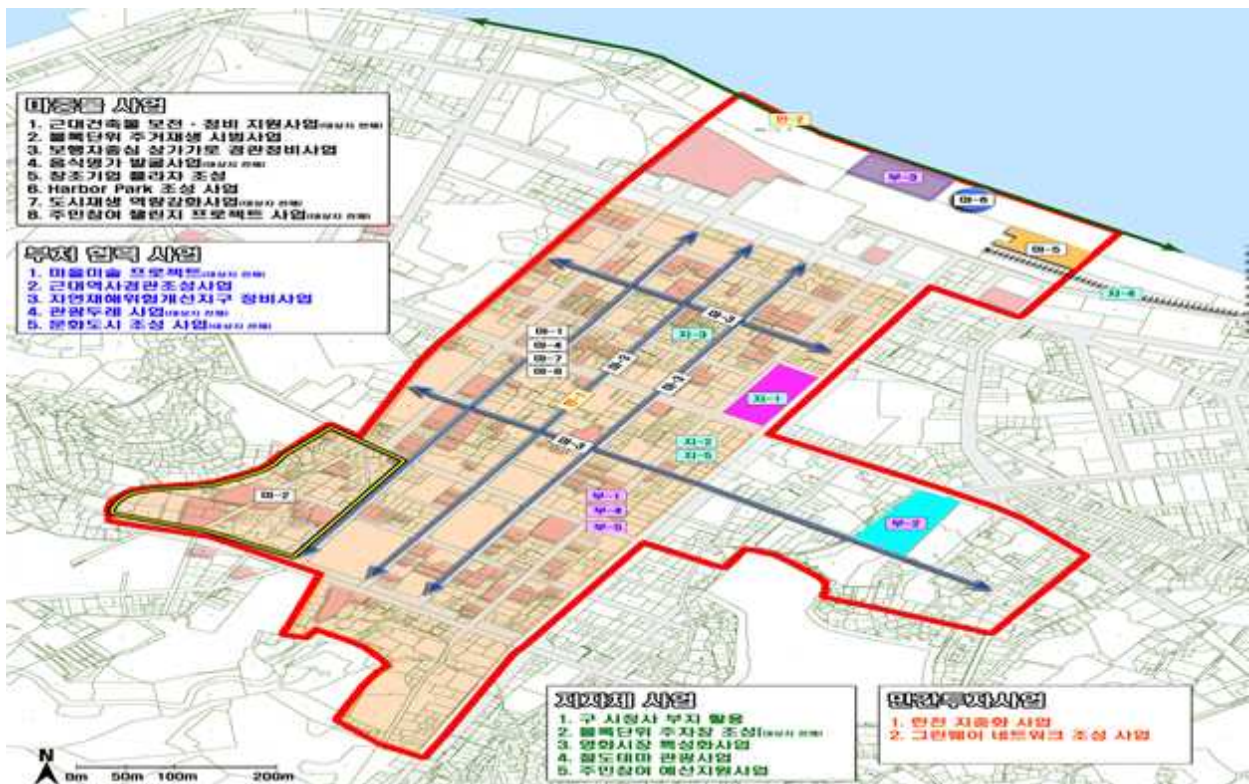
< 방문현장7 >

뉴딜사업 조망지(군산공설시장 옥상)	뉴딜사업지 항공사진
	

② 도시재생 선도사업('14 선정)

- (위치/면적) 군산시 월명동, 해신동 일원 / 0.466km²
- (사업기간) '14 ~ '17년(4년)
- (총사업비) 680억원
 - 마중물 : 국비 100, 지방비 100 / 부처연계 370 / 지자체 자체 등 110
- (사업내용) 근대건축 보전·정비를 연계한 주거재생과 상가활성화 기반 조성 및 지역기업 상생공간 조성
- (주요사업)
 - 1) 근대 일반건축물 리모델링 및 문화체험거점 조성
 - * 근대건축물 보존 및 군집경관 조성, 문화, 문화예술 전시·공연 공간 조성 등
 - 2) 근대건축 테마거리 조성
 - * 근대건축 연계 테마거리 및 아트월 조성, 빈 점포 창업지원 및 시장활성화
 - 3) 도시재생역량 강화 및 주민참여 챌린지 프로젝트 추진
 - * 주민교육 및 도시재생사업 홍보, 주민공모사업 지원 등

< 사업구상도 >



③ 도시재생 뉴딜시범사업('17 선정)

- (위치/면적) 군산시 중앙동 일원 / 0.144km²
- (사업기간) '18 ~ '22년(5년)
- (총사업비) 400억원
 - 마중물 : 국비 150, 지방비 100 / 민간투자 150
- (사업내용) 재보선창 관광 명소화, 전통시장 활성화 및 민간 유희부지, 폐철길을 활용한 숙박시설·공원 조성사업 등
- (주요사업)
 - 1) 지역자산 등을 활용한 지역정체성 강화
 - * 한국선급 리모델링, 재보선창가 명소화, 폐철도 선형녹지공원 조성 등
 - 2) 대규모 유희부지 개발 등을 통한 지역경제 활성화 발판 마련
 - * 옛 한화 공장부지 도시공원 및 숙박시설 조성, 공공창업 공간 조성 등
 - 3) 도시공간 개선 및 주민 거버넌스 역량 강화
 - * 안전·안심거리 조성, 해망로 일대 상업환경 조성, 주민역량강화 교육 등

< 사업구상도 >

