
 국토교통부		<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		 대한민국 대전환 한국판뉴딜
		배포일시	2021. 9. 28.(화) / 총 4매(본문4)	
담당 부서	공공택지기획과	담 당 자	• 과장 양희관, 사무관 정재원·심완용, 주무관 이의영	
	공공택지개발과		• ☎ (044) 201-4441, 4508, 4541 • 과장 김철기, 사무관 류원일	
보 도 일 시		2021년 9월 29일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 29.(수) 06:00 이후 보도 가능		

< 제20차 위클리 주택공급 브리핑 >

성남낙생·의정부우정 공공주택지구 지구계획 승인 완료

- 내달 공공분양 사전청약 공급 준비 '막바지'... -
 - 중소규모 입지도 지구계획 모두 승인 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 ‘수도권 30만호 공급계획’을 통해 발표한 신규택지 2개소에 대한 공공주택지구 지구계획을 9월 29일 승인했다.
- 그동안 정보는 공급대책 발표 이후 신속한 공급을 위해 3기 신도시 지구지정 완료 후 토지보상과 병행하여 지구계획 승인을 진행 중이며, 중소규모 지구 18곳의 지구계획 수립도 연내 완료할 계획이다. (총 24만호 규모)
 - 특히 이번에 승인이 완료된 2개 사업지구의 지구계획은 도시·교통·환경 등 관련 전문가·지자체 등이 참여해 수립했으며, 공공주택 통합심의위원회 심의 등을 거쳐 승인을 완료했다.
 - 연내 예정된 사전청약 2.8만호 중 해당 사업지구에서 1.9천호가 공급되며, 이르면 내년 말부터 본 청약도 진행될 예정이다.

* 10월 10.2천호, 11월 4천호, 12월 13.6천호 공공분양 사전청약 공급예정

- 사업지 공급규모, 입지여건 등 세부적인 내용은 다음과 같다.

1) 성남낙생 (4.2천호)

- 성남낙생 지구는 서울과 가까우면서도 분당 및 판교신도시와 인접해 생활권을 공유할 수 있는 사업지로 조성된다.
 - 특히, 용인서울고속도로·분당-수서간 도시고속화도로·분당선 및 신분당선 등 광역교통 접근성도 매우 양호하다.
 - 이밖에도 낙생저수지와 연계한 수변공원 등 지구외 녹지여건을 적극 활용하고 지구 중심부에 도시 중심기능을 집중하여 커뮤니티 기능도 활성화 할 예정이다.
 - 수도권 30만호 2차(18.12) 지구인 성남낙생 지구는 총 4,181호가 계획되어 있으며, 이 중 공공분양 약 0.9천호를 2차 사전청약(21.10월)으로 공급하고 해당 주택은 '23년말 본청약을 거쳐 '26년 입주 전망이다.



2) 의정부우정 (4천호)

□ 의정부우정 지구는 지하철 1호선인 녹양역에서 1km 이내 역세권에 위치한 입지이며, 서부로·평화로를 통해 양주시와도 연결되는 등 경기북부권 내 생활권 간 접근성이 뛰어난 도시로 조성될 전망이다.

* 경기도 북부청사, 의정부시청, 양주시청으로부터 약 3km 이내에 위치

- 특히, 사업지구와 인접하여 녹양천·중랑천 등 하천축이 형성되어 풍부한 공원녹지를 누릴 수 있을 것으로 예상되며,
- 녹양역세권 도시개발구역 등 인근사업 지구와 연계한 통합적 계획 수립을 통해, 인근 사업지구와 하나의 생활권이 되도록 계획을 수립했다.
- 수도권 30만호 1차(18.9) 지구인 의정부 우정지구는 총 4,017호가 계획되어 있으며, 이 중 공공분양 약 1천호를 2차 사전청약(21.10월)으로 공급하고, 해당 주택은 '22년말 본청약을 거쳐 '25년에 입주할 전망이다.



□ 성남낙생·의정부우정 지구계획 승인으로 10월에 추진되는 2차 사전 청약 대상 사업지구에 대한 지구계획 승인이 모두 완료되었다.

○ 2차 사전청약은 10월 15일 모집 공고를 시작하여, 10월말부터 접수가 이루어질 예정으로 차질 없이 준비 중이다.



【'21년 사전청약 입지위치 및 공급물량】

(호수 : 천호)



□ 국토교통부 김수상 주택토지실장은 2차를 비롯한 3·4차 사전청약을 착실히 준비 중으로, 올해 계획된 잔여 2.8만호 사전청약에 만전을 기할 것”이라면서,

○ “정부는 사전청약뿐만 아니라 8.4 공급대책, 3080+ 주택공급대책 등을 차질 없이 추진하여 무주택 실수요자의 내 집 마련 기회를 지속적으로 확대해나갈 것”이라고 강조했다.

  이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관(☎ 044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.