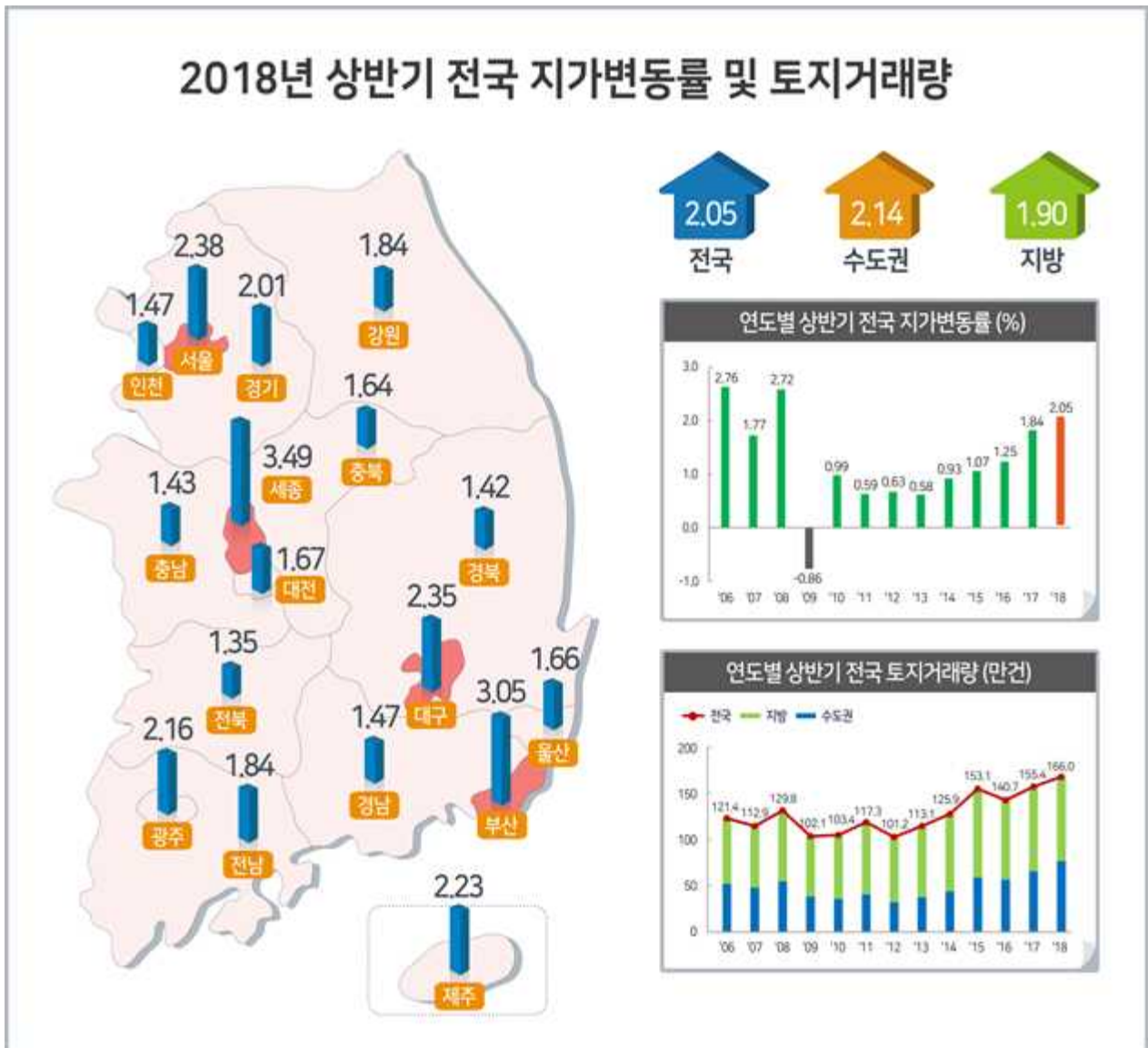
 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		국민의 내일을 위한 정부혁신 <b>보다 나은 정부</b>
	배포일시	2018. 7. 24.(화) 총 14매(본문 6, 붙임 8)	
담당부서	토지정책과	담당자	·과장 김복환, 사무관 나정재, 주무관 성기준 ·☎ (044) 201 - 3402, 3407
	부동산평가과		·과장 한정희, 사무관 박종용, 주무관 남궁명식 ·☎ (044) 201 - 3425, 3427
보도일시		2018년 7월 25일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7. 24.(화) 11:00 이후 보도 가능	

**올 상반기 땅값 2.05% 상승...거래량은 전년 동기 대비 6.9% 증가**  
**땅값 세종>부산>서울>대구 순으로 많이 올라...거래량은 수도권 중심으로 소폭 늘어**

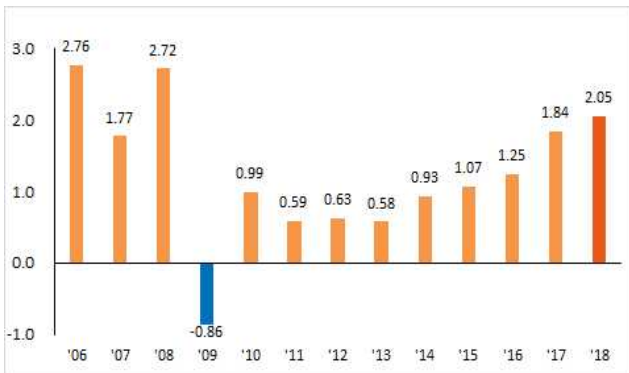


# 1. 지가변동률

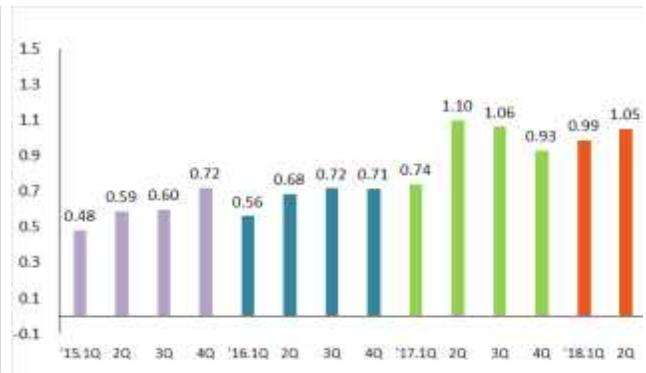
## 【 종합 】

- 국토교통부(장관 김현미)는 올해 상반기 전국 땅값이 평균 2.05% 상승하여 전년 동기(1.84%) 대비 0.21%p 증가했다고 밝혔다.
- 이는 전기(2.00%) 보다 0.05%p 높으며, 올해 상반기 소비자물가 변동률(0.92%, 전기 대비) 보다는 다소 높은 수준이다.

< 연도별 상반기('06~'18년) >



< 분기별('15.1분기~'18.2분기) >



< 연도별 상반기 지가 및 소비자물가변동률 >

(지가지수 : '16. 12. 1.=100)

구분	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18
전국 (지가지수)	0.99 (90.427)	0.58 (91.010)	0.62 (92.107)	0.57 (92.942)	0.93 (94.329)	1.07 (96.313)	1.25 (98.799)	1.84 (102.064)	<b>2.05</b> <b>(106.236)</b>
수도권	1.13	0.63	0.54	0.51	0.93	1.01	1.12	1.86	<b>2.14</b>
지방	0.72	0.49	0.79	0.70	0.93	1.18	1.48	1.82	<b>1.90</b>
소비자물가* (전기대비)	1.69	2.53	1.14	0.86	1.01	0.46	0.53	1.41	<b>0.92</b>

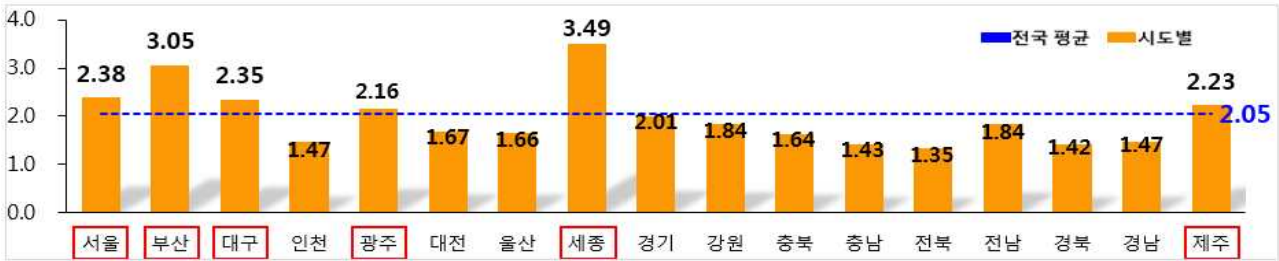
\* 물가 상승을 감안하여 실질적인 지가 변동 상황 파악을 위해 비교지표로 활용

## 【 지역별 지가변동률 】

- (시도별, %) 17개 시·도의 땅값이 모두 상승하였으며 세종(3.49), 부산(3.05), 서울(2.38), 대구(2.35), 제주(2.23) 순으로 높게 상승했다.
- (수도권, 2.14%) 서울(2.38)은 전국 평균(2.05)에 비해 약간 높은 수준이며, 경기(2.01), 인천(1.47) 지역은 전국 평균(2.05) 보다 낮았다.

- (지방, 1.90%) 세종(3.49)이 최고 상승률을 보였으며, 부산, 대구, 제주, 광주 등 5개 시·도는 전국 평균(2.05) 보다 높았다.

< '18년 상반기 자가변동률(%) >



- (시군구별, %) 경기 파주시(5.60)를 비롯해 강원 고성군(4.21), 서울 동작구(4.10), 부산 해운대구(4.00), 서울 마포구(3.73)가 높은 상승률을 보였으며,
- 울산 동구(-1.23), 전북 군산시(-0.58)는 하락하였고, 경북 포항북구(0.35), 충남 서천군(0.42), 경남 거제시(0.47)는 상대적으로 낮게 상승하였다.

< '18년 상반기 자가변동률 상위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	경기 파주시	5.60	남북관계 개선 및 GTX-A 노선 개통 기대감에 따른 투자수요 증가	경기(2.01)
2	강원 고성군	4.21	금강산관광 재개 등 남북교류 기대감으로 제진역 등 접경지역 수요 증가	강원(1.84)
3	서울 동작구	4.10	흑석, 노량진 뉴타운 등 재개발지역 거래 활발 및 서초구 재건축에 따른 이주수요	서울(2.38)
4	부산 해운대구	4.00	LCT, 동해남부선 폐선부지 생태공원 개발 및 해운대 상권 활성화에 따른 투자수요	부산(3.05)
5	서울 마포구	3.73	염리 3구역 등 재개발사업 및 홍대입구역, 망리단길 등 상권 활성화	서울(2.38)

< '18년 상반기 자가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	울산 동구	-1.23	조선업 추가 구조조정 진행 등 경기 침체장기화에 따른 수요 감소	울산(1.66)
2	전북 군산시	-0.58	GM군산공단 폐쇄 및 협력업체 부도 여파 등 경기침체에 따른 수요 감소	전북(1.35)
3	경북 포항북구	0.35	여진 발생에 따른 매수심리 위축 및 공동주택 공급물량 과다 우려	경북(1.42)
4	충남 서천군	0.42	인근 군산시 경기침체 영향에 따른 매수심리 위축 및 인구감소 지속	충남(1.43)
5	경남 거제시	0.47	조선소 구조조정 등 조선업 불황에 따른 인구유출 및 원룸, 상업용 공실률 상승	경남(1.47)

## 【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

- (용도지역별, %) 주거(2.25), 계획관리(2.16), 농림(2.08), 상업(1.87), 생산관리(1.76), 녹지(1.75) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '18년 상반기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2017년	2.07	1.82	1.22	1.53	1.07	1.33	1.78	1.40	1.12
2018년	<b>2.25</b>	1.87	1.28	1.75	1.56	1.76	<b>2.16</b>	<b>2.08</b>	1.42

- (이용상황별, %) 주거용(2.19), 상업용(2.05), 전(2.02), 답(2.00), 기타(1.71), 임야(1.51) 순으로 높은 상승률을 보였다.

< '18년 상반기 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2017년	2.03	1.82	1.24	1.69	1.64	1.19	1.22
2018년	<b>2.19</b>	<b>2.05</b>	1.36	<b>2.02</b>	2.00	1.51	1.71

\* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

## 2. 토지 거래량

### 【 종합 】

- '18년 상반기 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 166만 필지(1,091.6km<sup>2</sup>, 서울 면적의 약 1.8배)로,
- 전년 동기 대비 6.9%(+106,497 필지) 증가하였으며, 전기 대비 5.7%(-100,826 필지) 감소하였다.
- 올해 상반기 거래량\*은 '17년 1월 최초 공급계약의 신고 의무화 이후 분양권 신고 증가로 전년 동기 대비 소폭 증가했다.

\* 거래 원인별(전년 동기 대비) : 매매(△4.6%), 분양권(35.4%), 기타(증여 등, 5.4%)

○ 한편, 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 56만 6천 필지(1,007.5km<sup>2</sup>)로 전년 동기 대비 3.0% 감소했다.

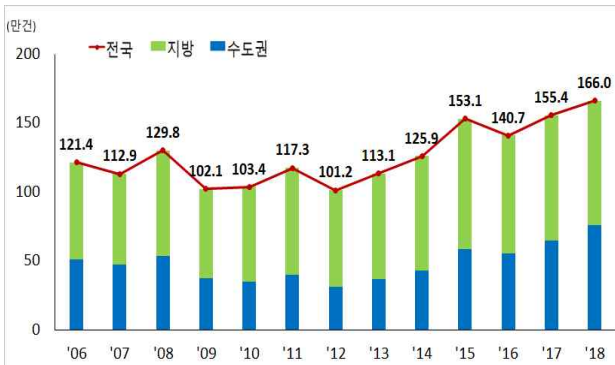
< 상반기 전체 토지 및 순수토지 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 포함, 신고일 기준)

구 분	반기별			최근 5년 ('13.~'17.) 상반기 평균	증감률(%)		
	'18년 상반기	'17년 하반기	'17년 상반기		'17년 하반기 대비	'17년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전체토지	1,660,236	1,761,062	1,553,739	1,376,457	△5.7	6.9	20.6
순수토지	566,399	576,614	584,093	529,558	△1.8	△3.0	7.0

\* 건축물 부속토지 포함

< 연도별 상반기 전체토지 거래량 >



< 연도별 상반기 순수토지 거래량 >

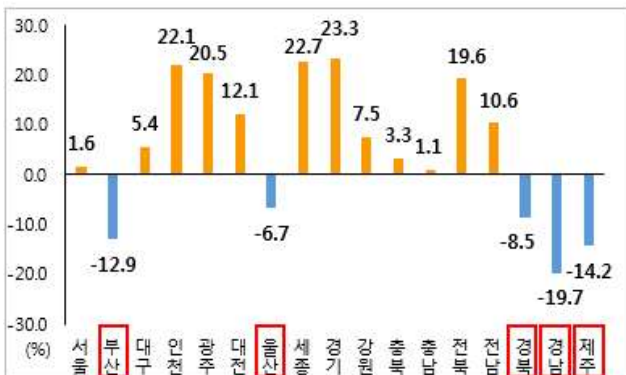


【 지역별 토지 거래량 】

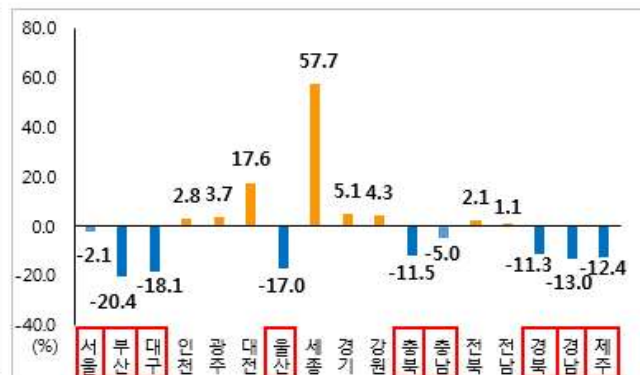
□ (시도별, %) 전년 동기 대비 토지 거래량은 경기(23.3), 세종(22.7), 인천(22.1), 광주(20.5) 등은 증가하였고, 경남(△19.7), 제주(△14.2) 등은 감소했다.

○ 순수토지 거래량은 세종(57.7), 대전(17.6) 순으로 증가하였고, 부산(△20.4), 대구(△18.1), 울산(△17.0) 등은 감소했다.

< 상반기 전체토지 거래량 증감률 >



< 상반기 순수토지 거래량 증감률 >



## 【 용도지역 · 지목별 토지 거래량 】

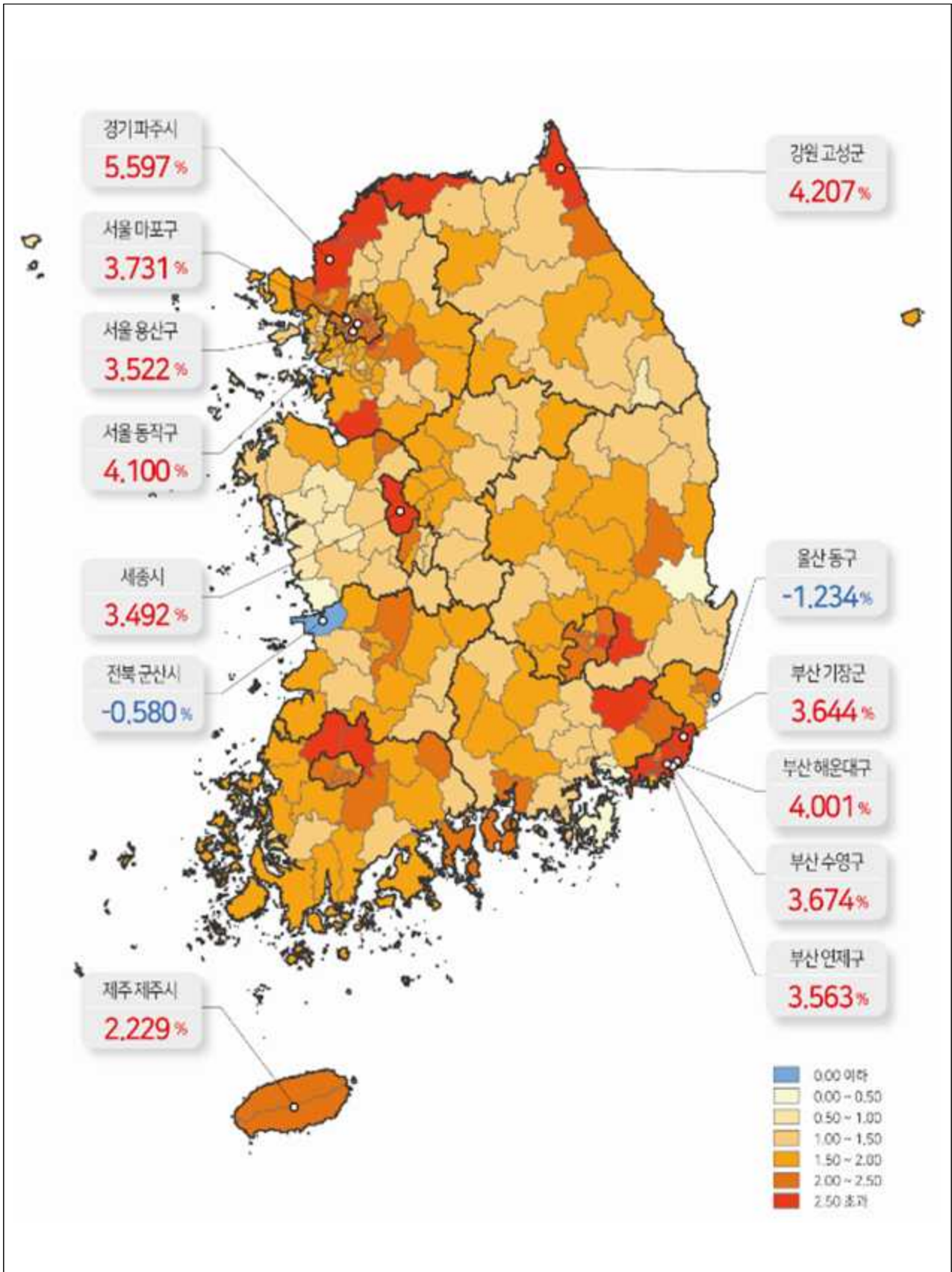
- (용도지역별, %) 전년 동기 대비 공업(13.5), 상업(8.0), 주거(5.4), 농림(4.5) 순으로 증가하였고, 녹지(△6.4), 자연환경보전(△5.5), 관리(△2.9), 개발제한구역(△0.8)은 감소하였다.
    - (지목별, %) 전년 동기 대비 공장용지(23.2), 대지(10.8), 임야(3.8)는 증가하였고, 전(△6.5), 답(△2.6), 기타(잡종지 등, △0.3) 순으로 감소하였다.
    - (건물 용도별, %) 전년 동기 대비 공업용(41.0), 상업업무용(13.9), 주거용(13.5) 순으로 증가하였고, 기타건물(△6.5), 나지(△4.9)는 감소하였다.
- 한편, 국토교통부 관계자는 “앞으로도 지가변동률 및 토지 거래량을 지속 모니터링하고 토지시장 안정을 위한 다각적인 정책적 노력을 기울일 계획이다.”라고 밝혔다.
- 지가변동률은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조, 시행령 제17조에 의해 지가 동향 및 거래 상황을 조사하여 토지정책 수행 등을 위한 목적으로 활용된다.

☞ 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리'(stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템'(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 나정재 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 박종용 사무관(지가변동률, 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 지가변동률 색인도



## ② 반기별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

구분	2015			2016			2017			2018
	상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간	상반기	하반기	연간	상반기
전국	1.07	1.32	2.40	1.25	1.44	2.70	1.84	2.00	3.88	2.05
서울	1.26	1.41	2.69	1.34	1.62	2.97	2.10	2.17	4.32	2.38
부산	1.46	1.61	3.09	1.92	2.21	4.17	2.88	3.53	6.51	3.05
대구	1.80	2.22	4.06	2.00	1.90	3.93	2.09	2.44	4.58	2.35
인천	0.90	1.04	1.95	0.82	0.91	1.74	1.45	1.62	3.10	1.47
광주	1.33	1.52	2.87	1.24	1.57	2.82	2.08	2.05	4.17	2.16
대전	1.19	1.90	3.11	1.66	1.76	3.45	1.53	1.80	3.36	1.67
울산	1.11	1.39	2.52	1.18	1.16	2.35	1.50	2.01	3.54	1.66
세종	1.50	3.03	4.57	2.10	2.62	4.78	3.00	3.90	7.02	3.49
경기	0.77	0.96	1.73	0.95	1.27	2.23	1.69	1.74	3.45	2.01
강원	1.18	1.44	2.64	1.35	1.56	2.92	1.85	1.93	3.82	1.84
충북	0.96	0.93	1.90	0.86	1.05	1.92	1.21	1.85	3.08	1.64
충남	0.63	0.88	1.51	0.89	1.00	1.90	1.21	1.75	2.98	1.43
전북	1.01	1.29	2.31	1.04	1.10	2.15	1.59	1.71	3.33	1.35
전남	1.20	1.59	2.80	1.14	1.45	2.60	1.84	2.03	3.90	1.84
경북	1.17	1.47	2.65	1.33	1.20	2.54	1.59	1.48	3.09	1.42
경남	1.03	1.19	2.23	1.13	1.22	2.36	1.49	1.58	3.09	1.47
제주	1.69	5.78	7.57	5.72	2.48	8.33	2.65	2.74	5.46	2.23

범례(%)  0.0 미만  0.0 이상~1 미만  1.0~2.0  2.0~3.0  3.0~4.0  4.0~5.0  5.0 이상

## ③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역(상반기)						하위 5개 지역(상반기)					
시군구	'14	'15	'16	'17	'18	시군구	'14	'15	'16	'17	'18
경기 파주시	0.73	0.39	0.54	1.32	<b>5.60</b>	울산 동구	1.45	0.58	-0.28	-1.01	<b>-1.23</b>
강원 고성군	0.80	0.66	0.78	2.34	<b>4.21</b>	전북 군산시	0.62	0.97	0.86	0.36	<b>-0.58</b>
서울 동작구	1.03	0.99	1.20	2.30	<b>4.10</b>	경북 포항북구	0.91	1.05	1.28	1.48	<b>0.35</b>
부산 해운대구	1.11	1.73	3.85	4.39	<b>4.00</b>	충남 서천군	0.53	0.40	0.68	0.86	<b>0.42</b>
서울 마포구	1.15	1.44	1.60	2.76	<b>3.73</b>	경남 거제시	1.22	1.10	-0.19	-0.17	<b>0.47</b>



#### 4 시도별 주요 상승지역 및 사유('18년 상반기 지가변동률)

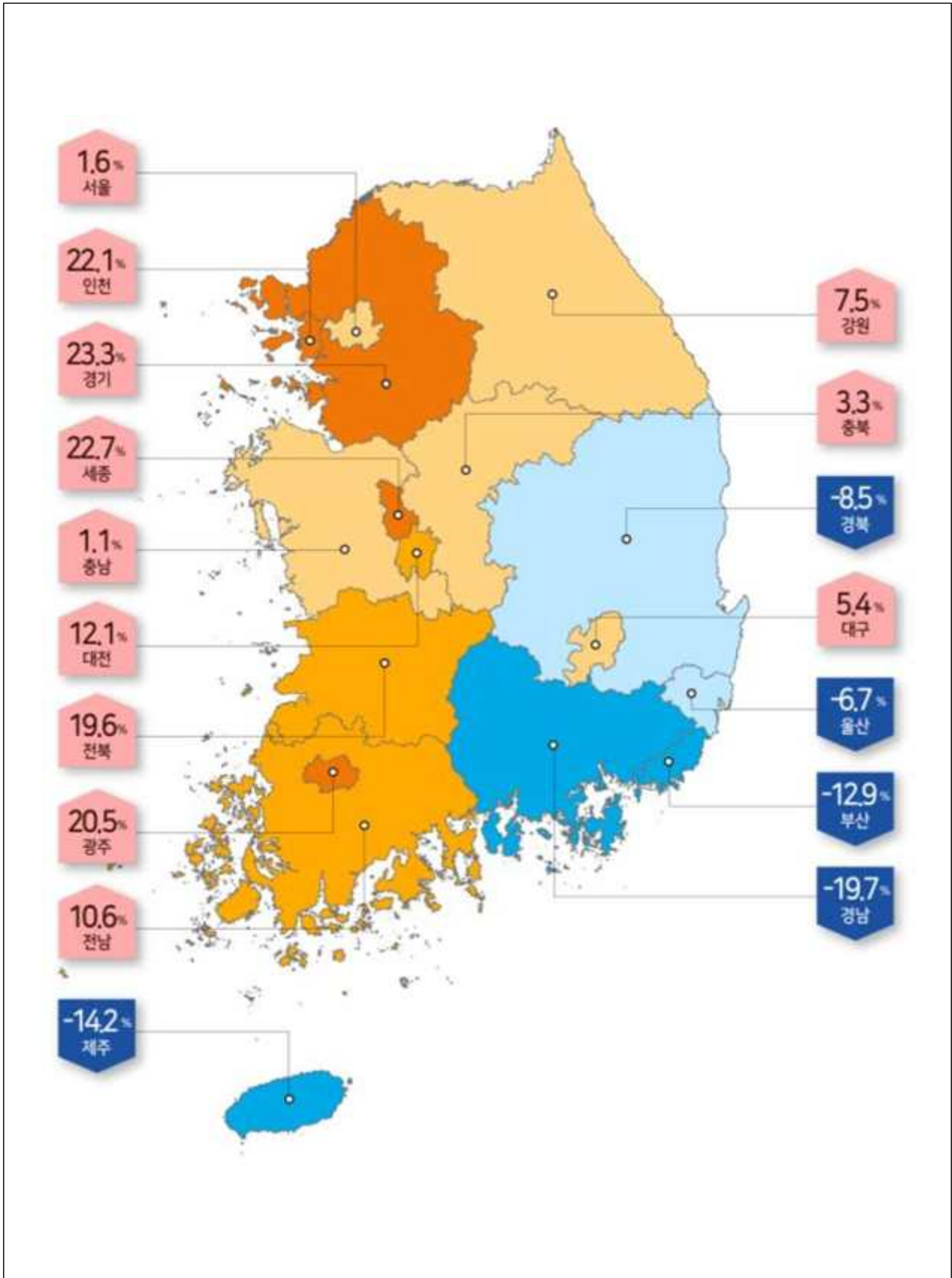
시도	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (2.38)	동작구	4.10	· 흑석 등 뉴타운 중심의 활발한 거래와 인접 서초구 재건축에 따른 이주수요
	마포구	3.73	· 염리3구역 등 재개발사업 및 양화로변 호텔거리, 망리단길 등 상권 활성화
부산 (3.05)	해운대구	4.00	· LCT, 동해남부선 폐선부지 생태공원조성 등 개발호재
	수영구	3.67	· 광안·망미 등 재개발사업과 수영강변, 수영역 역세권 중심 주거용 수요
대구 (2.34)	수성구	3.33	· 재개발지역 거래 활발 및 대구법조타운 조성 예정에 따른 투자 수요
	서구	2.36	· KTX서대구역 개발 및 주택재개발 영향과 인근 대비 저가에 따른 수요
인천 (1.47)	서구	1.78	· 루원시티, 검단지구 개발 및 서울7호선 연장에 따른 교통개선 기대감
	남동구	1.51	· 구시가지 중심의 도심형생활주택, 소규모 공동주택 등 신축을 위한 수요
광주 (2.16)	남구	2.41	· 에너지밸리 등 산업단지 조성 진행 및 한전공대 후보지 선정 기대감
	서구	2.33	· 화정동 등 재개발·재건축사업 진행에 따른 주거용, 상업용 가격 상승
대전 (1.67)	유성구	2.00	· 유성복합터미널 사업 가시화 및 갑천친수구역 등 개발 호재
	서구	1.79	· 도마변동 등 구도심권 재개발사업 추진 및 도안신도시 수요 지속
울산 (1.66)	중구	2.32	· 구도심 중심의 지역주택조합, 주택재개발사업 및 환경개선사업 영향
	북구	2.07	· 호계·매곡지구 등 택지 개발에 따른 인구 증가 및 상권 활성화 영향
세종 (3.49)	세종시	3.49	· 세종벤처밸리 등 산업단지 조성 및 6생활권 개발에 따른 수요지속
경기 (2.01)	파주시	5.60	· 남북관계 개선 및 GTX-A 노선 개통 기대감에 따른 투자 수요 증가
	연천군	3.44	· 남북철도 연결 기대감으로 접경지역 및 경원선 인근 토지 수요 증가
강원 (1.84)	고성군	4.21	· 금강산 관광 재개 등 남북교류 기대감으로 제진역 등 접경지역 수요 증가
	철원군	3.35	· 경원선 복원공사 재개, 평화공원조성 사업 기대감 등에 따른 투자 수요
충북 (1.64)	청주 흥덕구	1.90	· 테크노폴리스 등 산업단지 조성, 제2순환로 개설 등 개발사업 기대감
	진천군	1.84	· 혁신도시 성숙도 증가 및 송두산단, 교성 택지지구 등 개발사업 영향
충남 (1.43)	천안 서북구	2.12	· 아산탕정·성성지구 등 입주에 따른 인구 증가 및 수익형부동산 수요
	아산시	1.69	· 테크노밸리 조성 및 삼성탕정캠퍼스 확장에 따른 주거·공업용 수요 증가
전북 (1.35)	완주군	2.08	· 완주테크노밸리, 복합행정타운 등 개발 진행 및 혁신도시(이서면) 이주 수요
	부안군	1.98	· 새만금개발사업 진행에 따른 하서면 등 인근 배후지역 투자 수요
전남 (1.84)	담양군	2.85	· 담양복합휴양타운조성 등 개발사업 진행 및 첨단문화복합산단 분양 호조
	장성군	2.51	· 나노산단 성숙도 증가 및 연구개발특구 첨단3지구 개발 기대감
경북 (1.42)	경산시	2.52	· 중산시가지, 임당역세권 등 개발사업 진행 및 대구1호선 연장 기대감
	청송군	2.20	· 교통망 개선, 관광경기 활성화 등에 따른 귀촌·귀농 인구 증가
경남 (1.47)	밀양시	2.55	· 나노융합국가산단, 농어촌관광휴양단지 조성 등 대규모 개발 사업 본격화
	사천시	2.35	· 항공산단 개발 진행 및 사천케이블카 운행에 따른 인근 상업지 가격상승
제주 (2.23)	제주시	2.26	· 화북상업지구 개발 기대감 및 도로망 개선에 따른 농경지 수요 지속
	서귀포시	2.19	· 영어교육도시, 신화역사공원 등 개발사업 진행에 따른 투자 수요 지속

## 5 시·도별 월별 지가변동률 추이

(단위 : %)

구분	연간				2017년							2018년						
	'14	'15	'16	'17	1	2	3	4	5	6	반기 누계	1	2	3	4	5	6	반기 누계
전국	1.96	2.40	2.70	3.88	0.18	0.23	0.32	0.31	0.39	0.39	1.84	0.32	0.31	0.35	0.33	0.35	0.37	2.05
수도권	1.91	2.19	2.53	3.82	0.17	0.22	0.32	0.32	0.41	0.40	1.86	0.33	0.33	0.36	0.33	0.36	0.40	2.14
지방	2.06	2.77	2.99	3.97	0.21	0.24	0.32	0.31	0.34	0.38	1.82	0.32	0.28	0.33	0.32	0.32	0.31	1.90
서울	2.66	2.69	2.98	4.32	0.19	0.23	0.32	0.33	0.51	0.49	2.10	0.42	0.42	0.44	0.30	0.36	0.42	2.38
부산	2.28	3.09	4.18	6.51	0.32	0.39	0.43	0.43	0.64	0.64	2.88	0.52	0.48	0.52	0.49	0.51	0.50	3.05
대구	3.15	4.06	3.93	4.58	0.30	0.34	0.36	0.33	0.35	0.39	2.09	0.34	0.33	0.39	0.42	0.42	0.42	2.35
인천	1.35	1.95	1.74	3.10	0.12	0.25	0.29	0.21	0.27	0.29	1.45	0.21	0.19	0.25	0.24	0.27	0.30	1.47
광주	1.31	2.87	2.82	4.17	0.16	0.23	0.31	0.35	0.45	0.56	2.08	0.31	0.30	0.39	0.36	0.40	0.37	2.16
대전	1.84	3.11	3.45	3.36	0.14	0.26	0.34	0.24	0.27	0.27	1.53	0.26	0.28	0.29	0.28	0.26	0.28	1.67
울산	1.85	2.52	2.35	3.54	0.14	0.20	0.25	0.28	0.29	0.34	1.50	0.32	0.28	0.29	0.26	0.25	0.24	1.66
세종	4.53	4.57	4.78	7.02	0.35	0.36	0.51	0.43	0.70	0.61	3.00	0.58	0.43	0.55	0.61	0.62	0.67	3.49
경기	1.24	1.73	2.23	3.45	0.15	0.21	0.33	0.32	0.34	0.33	1.69	0.26	0.26	0.30	0.39	0.38	0.40	2.01
강원	1.76	2.64	2.93	3.82	0.23	0.23	0.36	0.31	0.32	0.38	1.85	0.29	0.26	0.30	0.33	0.32	0.31	1.84
충북	1.69	1.90	1.92	3.08	0.11	0.11	0.22	0.24	0.26	0.26	1.21	0.22	0.21	0.33	0.29	0.31	0.27	1.64
충남	1.39	1.51	1.90	2.98	0.13	0.14	0.21	0.19	0.25	0.27	1.21	0.25	0.22	0.28	0.23	0.23	0.21	1.43
전북	1.58	2.31	2.15	3.33	0.16	0.19	0.28	0.30	0.30	0.34	1.59	0.26	0.18	0.24	0.21	0.22	0.23	1.35
전남	1.80	2.80	2.60	3.90	0.21	0.21	0.36	0.33	0.33	0.38	1.84	0.30	0.25	0.35	0.32	0.31	0.29	1.84
경북	2.42	2.65	2.54	3.09	0.21	0.25	0.31	0.27	0.25	0.29	1.59	0.24	0.18	0.24	0.25	0.25	0.25	1.42
경남	1.97	2.23	2.36	3.09	0.18	0.19	0.28	0.27	0.25	0.30	1.49	0.25	0.23	0.26	0.24	0.23	0.25	1.47
제주	3.73	7.57	8.33	5.46	0.43	0.41	0.39	0.56	0.35	0.48	2.65	0.49	0.34	0.35	0.35	0.35	0.32	2.23

**1 시도별 증감률 색인도**



## 2 전체토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	반기별			이전 5년 ('13~'17년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	'18년 상반기	'17년 하반기	'17년 상반기		'17년 하반기 대비	'17년 상반기 대비	이전 5년 상반기 평균 대비
<b>전 국</b>	<b>1,660,236</b>	<b>1,761,062</b>	<b>1,553,739</b>	<b>1,376,457</b>	<b>△5.7</b>	<b>6.9</b>	<b>20.6</b>
<b>수도권</b>	<b>755,691</b>	<b>822,570</b>	<b>645,902</b>	<b>516,170</b>	<b>△8.1</b>	<b>17.0</b>	<b>46.4</b>
서울	187,383	202,682	184,381	148,038	△7.5	1.6	26.6
인천	95,448	108,122	78,163	62,287	△11.7	22.1	53.2
경기	472,860	511,766	383,358	305,845	△7.6	23.3	54.6
<b>지 방</b>	<b>904,545</b>	<b>938,492</b>	<b>907,837</b>	<b>860,287</b>	<b>△3.6</b>	<b>△0.4</b>	<b>5.1</b>
<b>지방광역시</b>	<b>255,913</b>	<b>276,248</b>	<b>251,011</b>	<b>246,768</b>	<b>△7.4</b>	<b>2.0</b>	<b>3.7</b>
부산	78,047	96,373	89,638	85,726	△19.0	△12.9	△9.0
대구	48,025	57,737	45,543	51,908	△16.8	5.4	△7.5
광주	42,867	39,805	35,569	34,939	7.7	20.5	22.7
대전	30,555	28,428	27,253	24,912	7.5	12.1	22.7
울산	27,416	29,838	29,379	32,564	△8.1	△6.7	△15.8
세종	29,003	24,067	23,629	16,718	20.5	22.7	73.5
<b>지방도</b>	<b>648,632</b>	<b>662,244</b>	<b>656,826</b>	<b>613,519</b>	<b>△2.1</b>	<b>△1.2</b>	<b>5.7</b>
강원	77,169	77,776	71,805	62,018	△0.8	7.5	24.4
충북	59,369	59,275	57,473	53,395	0.2	3.3	11.2
충남	98,133	98,912	97,089	84,409	△0.8	1.1	16.3
전북	82,006	70,802	68,588	65,088	15.8	19.6	26.0
전남	99,819	91,601	90,272	82,336	9.0	10.6	21.2
경북	98,972	112,703	108,187	114,576	△12.2	△8.5	△13.6
경남	102,973	119,286	128,206	120,106	△13.7	△19.7	△14.3
제주	30,191	31,889	35,206	31,591	△5.3	△14.2	△4.4

\* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

### 3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	반기별			이전 5년 (‘13~‘17년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘18년 상반기	‘17년 하반기	‘17년 상반기		‘17년 하반기 대비	‘17년 상반기 대비	이전 5년 상반기 평균 대비
<b>전 국</b>	<b>566,399</b>	<b>576,614</b>	<b>584,093</b>	<b>529,558</b>	<b>△1.8</b>	<b>△3.0</b>	<b>7.0</b>
<b>수도권</b>	<b>152,669</b>	<b>157,073</b>	<b>146,229</b>	<b>114,921</b>	<b>△2.8</b>	<b>4.4</b>	<b>32.8</b>
서울	9,259	9,646	9,456	8,042	△4.0	△2.1	15.1
인천	13,013	13,332	12,659	9,552	△2.4	2.8	36.2
경기	130,397	134,095	124,114	97,326	△2.8	5.1	34.0
<b>지 방</b>	<b>413,730</b>	<b>419,541</b>	<b>437,864</b>	<b>414,637</b>	<b>△1.4</b>	<b>△5.5</b>	<b>△0.2</b>
<b>지방광역시</b>	<b>42,365</b>	<b>43,060</b>	<b>44,608</b>	<b>41,743</b>	<b>△1.6</b>	<b>△5.0</b>	<b>1.5</b>
부산	8,954	11,264	11,246	11,058	△20.5	△20.4	△19.0
대구	6,165	6,621	7,525	7,593	△6.9	△18.1	△18.8
광주	6,543	5,638	6,311	5,877	16.1	3.7	11.3
대전	4,301	3,274	3,657	3,441	31.4	17.6	25.0
울산	9,576	10,076	11,541	9,918	△5.0	△17.0	△3.4
세종	6,826	6,187	4,328	3,818	10.3	57.7	78.8
<b>지방도</b>	<b>371,365</b>	<b>376,481</b>	<b>393,256</b>	<b>372,894</b>	<b>△1.4</b>	<b>△5.6</b>	<b>△0.4</b>
강원	41,703	44,562	39,981	35,962	△6.4	4.3	16.0
충북	29,053	31,574	32,845	30,478	△8.0	△11.5	△4.7
충남	57,069	56,288	60,082	52,088	1.4	△5.0	9.6
전북	43,746	42,677	42,833	41,125	2.5	2.1	6.4
전남	65,980	62,204	65,253	58,890	6.1	1.1	12.0
경북	63,265	64,187	71,300	73,668	△1.4	△11.3	△14.1
경남	53,925	56,729	61,979	60,921	△4.9	△13.0	△11.5
제주	16,624	18,260	18,983	19,762	△9.0	△12.4	△15.9

\* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

#### 4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분	반기별			이전 5년 (‘13~‘17년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)			
	‘18년 상반기	‘17년 하반기	‘17년 상반기		‘17년 하반기 대비	‘17년 상반기 대비	이전 5년 상반기 평균 대비	
<b>용도지역별</b>	<b>1,660,236</b>	<b>1,761,062</b>	<b>1,553,739</b>	<b>1,376,457</b>	<b>△5.7</b>	<b>6.9</b>	<b>20.6</b>	
도 시 지 역	주거지역	862,625	924,290	818,670	759,995	△6.7	5.4	13.5
	상업지역	150,915	174,682	139,762	104,235	△13.6	8.0	44.8
	공업지역	35,351	33,363	31,138	29,348	6.0	13.5	20.5
	녹지지역	104,299	105,619	111,426	93,884	△1.2	△6.4	11.1
	개발제한구역	18,117	19,977	18,268	14,597	△9.3	△0.8	24.1
비 도 시 지 역	관리지역	267,699	285,670	275,644	254,854	△6.3	△2.9	5.0
	농림지역	96,689	84,836	92,519	85,512	14.0	4.5	13.1
	자연환경 보전지역	6,781	6,637	7,176	7,420	2.2	△5.5	△8.6
용도미지정	117,760	125,988	59,136	26,612	△6.5	99.1	342.5	
<b>지목별</b>	<b>1,660,236</b>	<b>1,761,062</b>	<b>1,553,739</b>	<b>1,376,457</b>	<b>△5.7</b>	<b>6.9</b>	<b>20.6</b>	
전	132,893	140,904	142,153	128,121	△5.7	△6.5	3.7	
답	159,141	148,529	163,333	150,201	7.1	△2.6	6.0	
대지	1,153,450	1,245,299	1,041,365	927,000	△7.4	10.8	24.4	
임야	127,801	133,454	123,119	101,771	△4.2	3.8	25.6	
공장용지	18,129	18,185	14,713	12,423	△0.3	23.2	45.9	
기타	68,822	74,691	69,056	56,941	△7.9	△0.3	20.9	
<b>건물용도별*</b> (대지+공장용지)	<b>1,171,579</b>	<b>1,263,484</b>	<b>1,056,078</b>	<b>939,424</b>	<b>△7.3</b>	<b>10.9</b>	<b>24.7</b>	
주거용	825,306	888,446	727,047	684,082	△7.1	13.5	20.6	
상업업무용	176,890	196,522	155,351	103,568	△10.0	13.9	70.8	
공업용	13,610	12,832	9,651	7,643	6.1	41.0	78.1	
기타건물	10,918	11,832	11,680	10,068	△7.7	△6.5	8.4	
나지	144,855	153,852	152,349	134,062	△5.8	△4.9	8.1	

\* 전체토지 거래량 중 대지, 공장용지를 건물유형별로 집계한 수치임