

□ 스페인 포블레노우

- (위치) 22지구로 불린 포블레노우 지역은 스페인 바르셀로나 도심부 동남쪽에 위치
 - 1960년대 전까지 바르셀로나 최고의 제조업(방직산업) 집적지역으로 유명
- (쇠퇴) 1960년대 이후 탈 산업화 등으로 인해 공장들이 이전하면서 쇠퇴가 가속화되었음

* 1963년부터 1990년까지 포블레노우 지역의 1,300여개 공장이 다른지역으로 이전

- (22@바르셀로나 프로젝트) 2002년 22@Barcellona 프로젝트*를 통해 주거, 문화 등 도시환경을 개선함과 동시에 미디어, ICT, 에너지 등 혁신창출이 가능한 지식 집약형 클러스터를 육성

* 종래의 용도인 공업전용지역에서 주거 및 리서치센터, IT, 미디어 등의 지식기반산업을 중심으로 하는 새로운 산업지역으로 재생·발전하여 그 주변으로 성과를 확산시키는 프로젝트

- 22@Barcellona 프로젝트 사업 추진전략 : 쇠퇴한 도심지역의 산업 집적지에 스마트 기술과 지식창출 산업을 접목시켜 혁신거점공간으로 육성하고 균형적인 콤팩트 시티 조성

- ① 도심 상업지구와 연결되는 간선도로 설치, 대중교통망(트램, 버스) 정비, 통신망 등 스마트시티 인프라 등의 기반시설을 조성하여, 새로운 도시공간창출을 위한 물리적 환경조성
- ② 4가지 주요사업(미디어, ICT, 에너지, 메드테크)를 선정하여 클러스터를 구축, 이 산업과 관련된 주체의 협력체계를 구축할 수 있는 환경 조성
 - 미디어 관련 미디어 파크 조성하여 미디어 협력체계 환경 조성
 - ICT 관련 R&D 센터의 네트워크 구축을 위하여 MedialCT 건물 등을 구축
 - 에너지 사업을 위해 엔지니어링 스쿨, 에너지 관련 기관 등 클러스터 구축
 - 바이오 비즈니스 파크, 메디컬 테크놀로지 클러스터 등을 구축

- (사업성과) 925개의 기업 입주, 3만 2,478명의 고용창출('07년 기준)
 - 주요기업을 유치하고 기업건물을 활용하여 업무공간 및 다양한 문화 공간을 제공함으로써 지역주민과의 교류확대 및 관광객 유치에도 기여
 - 지역 기능에 대한 새로운 이미지 창출과 함께 지역명소로서의 랜드마크로 부각

<22@Barcelona 프로젝트 재생사업 조성계획>



□ 미국 시애틀 아마존 캠퍼스

- (사업개요) 시애틀 도심 내 낙후된 창고시설 등이 밀집한 사우스레이크유니언 지역을 대상으로 아마존 캠퍼스 건설

- (기간) 2012년 ~ 2016년
- (위치) 미국 워싱턴주 시애틀 도심 인근 사우스레이크유니언 (South Lake Union, 개발 전 낙후된 창고시설 밀집지역)
- (개발형태) 2012년 말 부동산개발회사인 Vulcan Real Estate로부터 연면적 17만㎡ 업무용 빌딩 구매, 대규모 업무시설 개발계획 제안

- (주요내용) 기존 주거·상업시설과 연계하고 기존 도시 인프라 및 도시 자산 최대한 활용하여 도심의 낙후된 산업시설 밀집지역 재개발(고밀 오피스빌딩 형태)

* [비교] 시애틀 내 마이크로소프트 본사 : 교외지역 저밀형 오피스파크

- 대중교통, 보행, 자전거 등 녹색교통 접근성 향상을 위한 다양한 교통시설에 투자
- (사업성과) 혁신창출역량이 뛰어난 혁신기업들과 중소기업 IT 기업들이 서로 연계할 수 있도록 혁신생태계를 조성하기 위해 쾌적한 업무 환경과 정주환경을 제공
 - (IT 생태계 구축) 마이크로소프트, 아마존의 입지 ⇒ 관련 중소IT 기업들의 지역생태계 성장 ⇒ 현재 구글, 페이스북, 애플, 트위터, 드롭박스, 일렉트로닉아츠, 알리바바 등의 기술본부 입지
 - (인구 증가) '14년 기준 미국 내 인구 유입 6번째, 특히 젊은 층 유입 집중(25~44세 인구증가율 28%, 시애틀 평균 증가율의 3배)

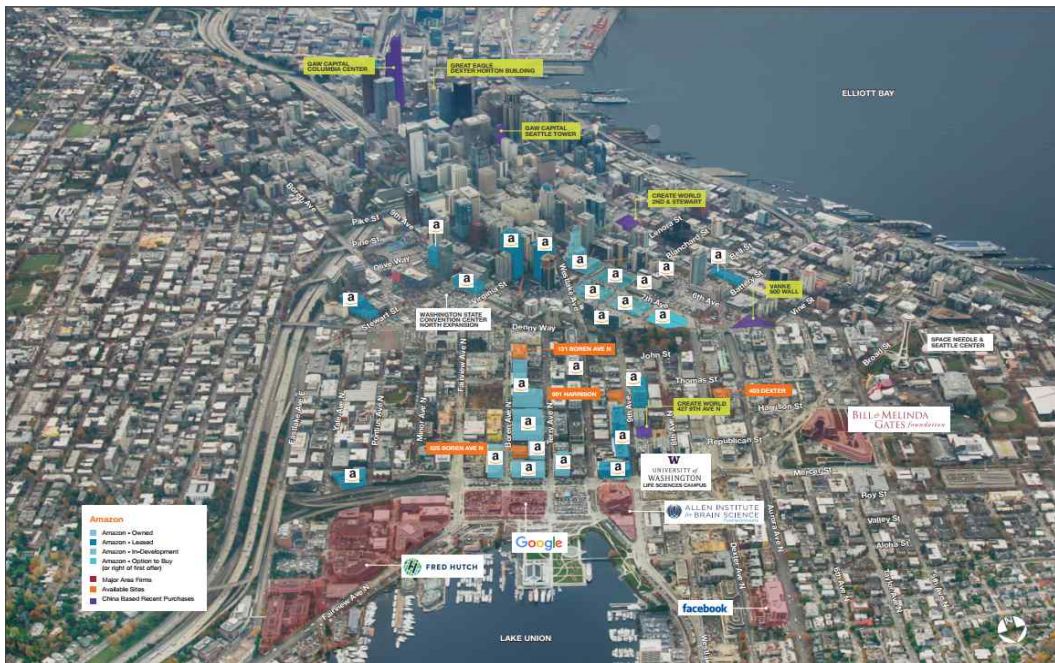
- (상업시설 등의 수요 증가) 인접지역(케피톨힐, 쿤앤 등)에 호텔, 콘도, 판매시설 개발 활발히 진행

※ 참고 : 직·간접 일자리 창출



* 출처 : 한국경제

<시애틀 아마존 캠퍼스와 주변의 혁신기업 집적>



출처 : <https://www.geekwire.com/sponsor-post/condo-comeback-nexus-will-first-foremost-among-high-rises-sale-downtown-seattle/>

- (시사점) 혁신지구* 조성을 통한 양질의 일자리 창출하고 도시 경제 생태계가 선순환되어 지역 활성화로 이어짐

* 미래 도시 성장 모델, 경제자산 - 물리적자산 - 네트워크자산 연계를 통한 혁신 생태계를 조성하는 지구, 대중교통 중심의 교통체계, 용도의 다양성 (업무, 주거, 상업 등)과 용도의 고밀복합 등을 특징으로 함(브루킹스 연구소)

☞ (공공의 역할) 유입된 인구의 쾌적한 정주환경과 업무환경 제공을
통해 지속성장 지원

- 도시의 성장을 주도할 수 있는 혁신 주체들(기업, 연구소, 개인)과
이를 지원하는 기구들 간의 상호작용을 극대화시킬 수 있는 도시
환경 조성 필요

□ 팩토리 베를린

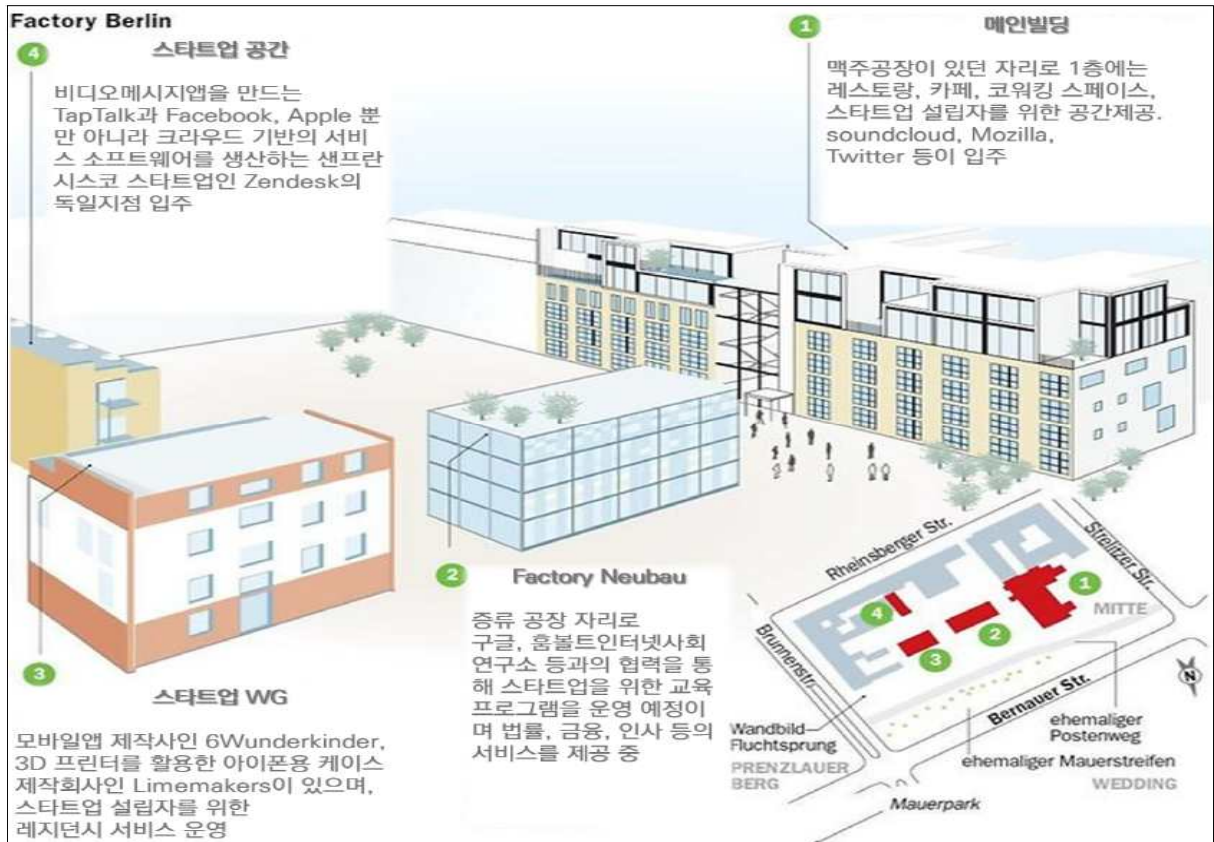
- (사업개요) 스타트업부터 신생기업, 투자전문회사, 대형 IT기업들이 함께 입주하여 노하우 공유와 상생협력을 도모하고자
- 베를린 미테지역(Berlin Mitte) 낡은 양조장을 리모델링하여 연면적 1.6만m²의 스타트업 창업 공간 설치

< 스타트업 지원시설인 팩토리 베를린 전경 >



- (운영현황) 트위터를 비롯해 온라인 음악 유통 플랫폼인 사운드 클라우드, 스타트업 인큐베이팅 업체인 로켓 인터넷 등 대형 IT 기업 입주
- 스타트업들의 공동 작업공간인 코워킹 스페이스에서는 창업가, 프리랜서들이 서로의 아이디어를 공유하고, 멤버십을 통해 수준 높은 강의, 설명회 등을 제공

< 팩토리 베를린 구성 현황 >



* ② 팩토리 노이바우(Factory Neubau)는 아직 계획 중

○ (지원내용) 저렴한 임대료로 창업 공간, 스타트업을 위한 공동 작업 공간(코워킹 스페이스), 창업 지원시설 등 제공

- 집적된 스타트업 기업을 통해 스타트업 네트워크를 구축하고 대출혜택, 창업 교육 등도 지원

☞ 창업 열기 덕분에 인구도 늘고 사무 공간 수요도 늘어 주변 지역 활성화