

배포 일시	2023. 1. 11.(수)		
담당 부서	주택정책관 주택건설공급과	책임자	과 장 강태석 (044-201-3364)
		담당자	사무관 오윤택 (044-201-3366)
보도일시	2023년 1월 12일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 11.(수) 11:00 이후 보도 가능		

층간소음 사후확인제 시범 운영을 통해 제도를 내실화하고 우수요인을 확산한다

- 국토부·내, 사후확인제 대비를 위한 1차 시범단지 선정 -

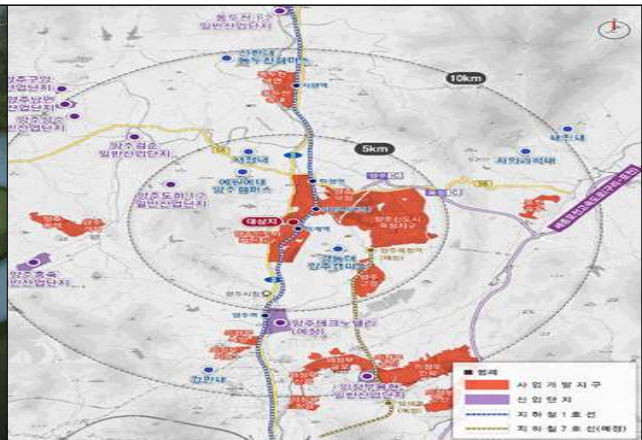
□ 국토교통부(장관 원희룡)는 층간소음 사후확인제*의 본격 적용을 앞두고 제도 사전점검을 위한 1차 시범단지(LH)를 선정하였으며, 사후확인제 본격 적용 전까지 반기별 1~2개를 추가적으로 선정하여 3차 시범단지까지 운영할 계획이라고 밝혔다.

* 공동주택 시공 후에도 층간소음 차단성능을 확인하는 제도로, 제도 시행일인 '22.8.4일 이후에 사업계획승인을 신청한 단지부터 적용

○ 층간소음 사후확인제 시범단지 운영은 지난해 8월 발표한 '공동주택 층간소음 개선 방안'의 후속조치로, 공공 주도로 우수사례를 발굴하고 우수요인을 확산시키는 동시에 준공 전 단지에서 사후확인 시뮬레이션을 실시하여 제도 운영을 내실화하는 등 사후확인제에 대비하기 위함이다.

◆ (위치) 경기도 양주시 덕계동 770 일원

◆ (사업개요) 880세대(5개동), 행복주택, '23.9. 준공예정, '24.2. 입주예정



□ 이번에 선정된 시범단지는 약 800세대 규모의 LH 양주회천 사업지구로 사후확인제 실제 적용단지는 아니나,

- 층간소음 차단성능 제고를 위해 사전 검토를 거쳐 선정한 바닥구조를 적용중인 현장으로, 현재까지 인정받은 중량 1·2등급 바닥구조는 현장에 적용하기 어려운 측면이 있어 경량 1등급·중량 3등급*의 사전인정 바닥구조 중에서 시공성, 경제성 등을 종합 검토하여 현장에 적용중이다.

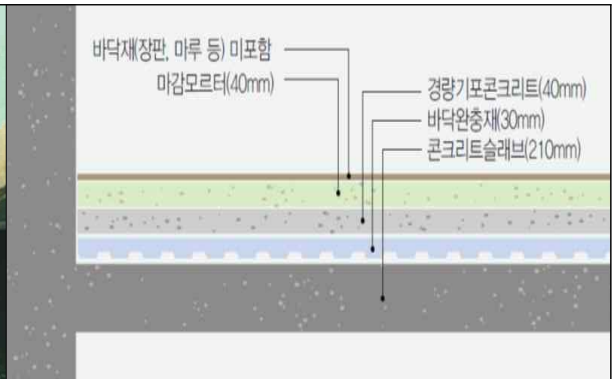
* 경량·중량충격음 차단성능 최저기준은 4등급(49dB 이하)이며, 1등급(37dB 이하), 2등급(37~41dB), 3등급(41~45dB), 4등급(45~49dB) 4개 등급으로 구분

- 또한 사전에 현장관리자 품질교육, 골조현장 특별점검을 실시하였으며, 현재 진행중인 내부 마감공사 단계에서도 완충재·마감 모르타르 시공상태를 LH가 자체적으로 지속 점검하는 등 층간소음 품질 확보를 위해 현장관리를 강화할 계획이다.

<완충재 연속시공 등 현장 시공관리>



<바닥구조 구성(예시)>



□ 1차 시범단지는 사후확인제를 가장 먼저 시험할 수 있는 현장인 만큼, 준공 전 LH와 추후 선정된 성능검사기관이 함께 참여하여 새롭게 마련한 층간소음 기준과 사후확인제의 절차·방법을 사전 점검하는 데에 초점을 둘 계획으로,

- 사후확인 시뮬레이션을 수행하여 사후확인에 따른 투입 인력, 소요 시간 등을 분석하고, 측정역량 제고를 위한 방안을 검토할 예정이다.

□ 시범단지 운영을 통해 발굴된 현장 품질관리 등 우수 요인과 사후확인 운영상 개선점은 연구기관, 학계, 산업계 등 층간소음 관계기관과 공유체계를 만들어 적극적으로 공유하고 확산시킬 계획이다.

- '23년 상반기에 선정예정인 2차 시범단지부터는 사전공모, 우수자재선정 위원회 등의 다양한 방법을 모색하여 사전에 우수 바닥구조를 선정하고 시범단지에 적용할 계획으로, 선정된 구조에 대한 우수성을 검증하고 확산하는 데에 중점을 둘 예정이다.
- 또한, 1차 시범단지의 사후확인 시뮬레이션 과정에서 나타난 개선점을 보완하여 사후확인제 운영 인력, 절차 등을 최적화하기 위한 시범운영을 수행한다.
- 마지막 3차 시범단지('23.下 선정예정)는 1·2차 시범운영 과정에서 누적된 데이터를 활용하여 역량을 집중시킬 계획이다.
- 2차 시범단지와는 다른 우수 바닥구조를 적용하여 다양한 바닥구조에 대한 우수성을 검증하는 한편, 1·2차 시범운영 과정에서 도출된 현장 품질관리 개선점을 보완하는 등 사후확인 실제 적용에 준하는 노력을 통해 자체적으로 우수사례를 만들어 낸다는 방침이다.
- 국토교통부 주택건설공급과 강태석 과장은 “이번에 선정된 시범단지와 앞으로 선정될 2·3차 시범단지를 적극 활용하여 우수요인을 발굴하고 사후확인제를 점검할 것”이라며,
- “LH에서도 층간소음 전담 부서를 신설한 만큼 공공의 역량을 강화하는 한편, 시범단지를 통해 발굴한 우수요인들을 민간에도 확산시켜 층간소음 품질 향상을 위해 노력하겠다”고 말했다.

담당 부서 <총괄>	주택정책관 주택건설공급과	책임자	과 장	강태석	(044-201-3364)
		담당자	사무관	오윤택	(044-201-3366)
담당 부서	한국토지주택공사 국민주거혁신실	책임자	실 장	김수진	(055-922-4950)
		담당자	차 장	박성준	(055-922-4967)
담당 부서	한국토지주택공사 주택기술단	책임자	단 장	류옥현	(055-922-5700)
		담당자	차 장	이정환	(055-922-5709)