

 <b>국토교통부</b>	<b>보도참고자료</b>		
	배포일시	2021. 11. 8(월) / 총 3매(본문3)	
담당 부서	공공택지기획과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 양희관, 사무관 정재원, 주무관 이의영</li> <li>• ☎ (044) 201-4505, 4441, 4541</li> </ul>
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## 2차 공공분양 사전청약 10,102호 공급에 10만명 신청 ... 경쟁률은 남양주왕숙2<sub>34대1</sub>, 성남신촌<sub>24대1</sub>, 파주운정3<sub>10대1</sub> 順

- 신청자 중 서울거주자는 35%중규모이상, 연령대로는 30대가 가장 많아 -

- 국토교통부(장관 노형욱)는 '21년 2차 공공분양 사전청약에 대한 청약 신청을 마감하였으며, 접수결과 약 10만 명이 신청했다고 밝혔다.
  - 이번에는 남양주왕숙2, 인천검단, 성남신촌·복정2 등지에서 총 10,102호에 대한 사전청약 접수를 완료하였다.
  - 사전청약(1.3천만)·3기 신도시(7백만) 누리집 개설 이후 총 누적 방문자 수가 2천만 명(건)을 상회하는 등 주택 수요자들의 사전 청약에 대한 관심이 지속됨을 확인할 수 있었다.
- 사전청약 접수결과 공공분양주택 15대1(특별 8.3대1, 일반 42.2대1), 신혼희망타운은 2.9대1의 경쟁률을 기록하였다.
  - 3기 신도시인 남양주왕숙2의 경우 1,412호<sub>공공분양</sub> 공급에 4.8만 명이 신청하여 34.2대1의 경쟁률을 보였고, 그 중에서도 A3블록 전용 84㎡의 경우 1.5만여 명이 신청하여 81.2대1의 경쟁률로 마감되었다.
  - 관심지역인 성남신촌 지구는 304호<sub>공공분양</sub> 공급에 약 7.3천 명이 신청하였고, 2기 신도시인 인천검단·파주운정3도 각각 1.1만 명, 2.1만 명이 신청하였다.
  - 신혼희망타운 소규모(당해 100%공급) 입지 중에서는 성남낙생 전용 59㎡ 테라스형이 경쟁률 13.9대1 가장 큰 인기를 보였고, 수도권 거주자까지 공급하는 수원당수는 전체 5.4대1을 보였다.

□ 자세한 최종 접수결과는 아래와 같다.

구분	지구	블록	타입	신청	배정	경쟁률
공공분양	합 계			<b>89,614</b>	<b>5,976</b>	<b>15.0</b>
	계			48,325	1,412	34.2
	남양주 왕숙2	A1	계	22,311	762	29.3
			59	9,694	504	19.2
			74	1,512	50	30.2
			84	11,105	208	53.4
			계	26,014	650	40.0
			59	6,578	366	18.0
			74	4,003	94	42.6
			84	15,433	190	81.2
			의정부 우정	A1 A2	계	1,231
	59	614			511	1.2
	59	617			439	1.4
	인천 검단	AA21	계	11,477	1,161	9.9
			74	3,597	419	8.6
			84	7,880	742	10.6
	파주 운정3	A20 A22 A23	계	21,301	2,149	9.9
			계	3,652	580	6.3
			74	1,035	141	7.3
			84	2,617	439	6.0
			계	4,379	609	7.2
			74	1,099	147	7.5
			84	3,280	462	7.1
계			13,270	960	13.8	
59			3,576	347	10.3	
74			2,384	272	8.8	
84			7,310	341	21.4	
성남신촌			A2	59	7,280	304
신혼희망 타운	합 계			<b>11,914</b>	<b>4,126</b>	<b>2.9</b>
	성남 복정2	A1	계	2,390	632	3.8
			55	2,056	577	3.6
			56T	334	55	6.1
	부천 원종	B2	계	1,268	374	3.4
			46	79	76	1.0
	55	1,189	298	4.0		
	군포 대야미	A2	계	1,792	952	1.9
			55	1,592	899	1.8
			59(복층)	200	53	3.8
	성남 낙생	A1	계	2,394	884	2.7
			51	325	223	1.5
			55	952	441	2.2
			59	992	211	4.7
	59T	125	9	13.9		
	수원 당수	A5	계	2,477	459	5.4
			46	124	87	1.4
	55	2,353	372	6.3		
	의왕 월암	A1 A3	계	1,593	825	1.9
55			912	423	2.2	
55			681	402	1.7	

□ 사전청약 신청자 중에서는 공공분양주택의 경우 연령으로는 30대가 가장 많았고(44.8%), 40대(27.8%), 50대(13.6%)가 뒤를 이었다.

지구(공공분양)	20대	30대	40대	50대	60대 이상
계	6.4%	44.8%	27.8%	13.6%	7.3%
남양주왕숙2	6.1%	43.3%	29.0%	14.1%	7.5%
인천검단	9.2%	50.9%	23.1%	11.0%	5.8%
파주운정3	6.5%	45.4%	27.7%	13.4%	7.0%
성남신촌	3.3%	44.1%	28.4%	15.4%	8.9%
의정부우정	11.5%	42.1%	23.6%	13.6%	9.3%

- 신혼희망타운의 경우 30대 72.9%, 20대 14.8%로 대부분을 차지하였다.
- 지역별\*로는 신청자 중 서울이 35.0%, 경기·인천이 64.8% 로서 서울에 거주 중인 분들도 경기도·인천에 위치한 사업지구 내 입주에 관심이 크다는 것을 확인할 수 있었다.

\* 66만㎡이상으로 수도권까지 지역우선 공급이 가능한 지구 대상으로 분석(남양주왕숙2, 인천검단, 파주운정3, 수원당수)

구 분	서울	경기(당해지역)	인천	기타
계	35.0%	57.7%(31.1%)	7.1%	0.2%
남양주왕숙2	40.6%	58.7%(35.6%)	0.5%	0.1%
인천검단	31.7%	22.2%	45.9%	0.1%
파주운정3	26.4%	71.3%(35.4%)	2.0%	0.3%
수원당수	15.4%	83.8%(51.1%)	0.8%	0.0%

□ 신청자에 대해서는 청약통장 적정여부 확인 등을 거쳐 청약자격별 선정방식에 따라 당첨자를 11.25(목)에 우선 발표하고, 소득·무주택 등 기준에 부합하는지를 추가로 심사하여 확정할 예정이다.

\* 사전청약.kr에서 당첨여부 확인 가능

□ 아울러, 다음 3차 사전청약은 11.18(목) 청약공고를 시작으로 접수 신청 등이 진행될 예정이며, 하남교산(1,056호)·과천주암(1,535호)·시흥하중(751호)·양주회천(825호) 등 4천 여호가 포함된다.

- 특히, 이번 사전청약에 당첨되지 않더라도 11월 사전청약 신청이 가능하도록 당첨결과 발표 이후 다음 3차 사전청약 접수를 시작할 예정이다.



이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공택지기획과 정재원 사무관(☎ 044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.