국토교통부	보도참고자료		
주거복지로드맵		배포일시	2018. 9. 13(목) / 총 3매(본문 3)
담당 부서	국토교통부 주택정책과	담 당 자	·주택정책과장 김영국, 사무관 문희선, 박진홍, 박태진, 임승규, 임유현 ·☎ (044)201-3324, 3321, 4129, 4089
※ 과제별 담당부서 및 연락처는 2~3페이지 참조			
보 도 일 시	9. 13(목) 14:30 이후 보도 가능		

「주택시장 안정 방안」 중 국토교통부 소관 정책 관련

□ '18.9.13일 **부처 합동으로 발표된「주택시장 안정 방안」** 중 **국토교통부 소관 정책**에 대한 이해를 돕기 위해 다음과 같이 **설명드립니다.**

※ 자세한 내용은 붙임 자료를 참고하여 주시기 바랍니다.

[붙임1] : 주택시장 안정 방안 국토교통부 소관 사항

[붙임2] : 주요 Q&A

주요 과제별 담당 부서

추진과제	담당부서 및 연락처
1. 투기수요의 주택시장 쏠림 완화	
① 공시가격 현실화	부동산평가과 김세묵 사무관 (☏044-201-3431)
② 투기 및 투기과열지구 내 민간임대 매입자금 기금 대출 관리 강화	민간임대정책과 김태국 사무관 (☏044-201-4108) 주택기금과 장대문 사무관 (☏044-201-3342)
③ 임대조건 및 임대 의무기간 불이행자에 대한 제재 강화	민간임대정책과 박송이 사무관 (☏044-201-4476)
④ 전세대출 관리 강화 - 서민·실수요자 중심의 전세자금보증 지원 - 전세대출 취급 후 사후관리 강화	주택기금과 박현근 사무관 (☏044-201-3338)
2. 주택시장의 투명성 강화	
① 주택임대차정보시스템을 통한 주택시장 투명성 강화	
- 주택임대차정보시스템 활용 임대소득 공평과세 강화	주택정책과 박태진 사무관 (☏044-201-3321)
- 자금조달계획서 검증 강화	토지정책과 나정재 사무관 (☏044-201-3402)
② 실수요자 우선 청약제도 관리 강화 - 주택청약 운영의 공적관리 강화 - 부정 당첨에 대한 관리 강화 - 분양권·입주권 소유자 무주택자에서 제외 - 추첨제 당첨자 선정시 무주택자 우선 선정	주택기금과 강치득 사무관 (☏044-201-3351)

추진과제	담당부서 및 연락처
③ 분양가 상한제 주택 전매제한 강화	주택정책과 정용연 사무관 (☏044-201-3320) 주거복지정책과 신보미 서기관 (☏044-201-4506)
④ 자금조달계획서 제도 개선 및 다주택자 조사 강화	토지정책과 나정재 사무관 (☏044-201-3402)
⑤ 실거래 신고 제도 개선을 통한 거래 투명성 강화	토지정책과 나정재 사무관 (☏044-201-3402)
⑥ 집값 교란 방지 및 거래질서 확립을 위한 법률 정비	부동산산업과 박재웅 사무관 (☏044-201-3413)
⑦ 등록임대주택 세입자 정보 제공 강화	주거복지정책과 좌명한 사무관 (☏044-201-4740)
3. 지방 주택시장에 대한 맞춤형 대응	
① 미분양 관리지역 운영 내실화 - 미분양 관리지역 지정 기준 조정 - 미분양 관리지역 지정 최소 지속기간 연장 - 미분양 관리지역 지정 전 택지 매입 사업자 관리 강화 - 분양보증 예비심사 기준 개선	주택기금과 박현근 사무관 (☏044-201-3338)
② 지방 주택시장 택지 및 공공분양 수급조절 강화	부동산개발정책과 고경표 사무관 (☏044-201-3438)
③ 미분양 관리지역 전세보증금 반환보증 특례 운영	주택기금과 박현근 사무관 (☏044-201-3338)
4. 중산·서민층 주거안정을 위한 주택공급 확대	
① 공공택지 추가 확보 및 공급	공공주택총괄과 김민태 서기관 (☏044-201-3324)