



보도자료

희망을 잇다, 삶을 잇다.
주거복지 로드맵

배포일시

2017. 12. 13(수) / 총 2매 (본문 2, 붙임 별도)

담당부서

- 국토교통부
주거복지기획과
- 국토교통부
주택정책과
- 기획재정부
소득세제과
- 기획재정부
재산세제과
- 보건복지부
보험정책과
- 행정안전부
지방세특례제도과
- 법무부
법무심의관실

담당자

- 과장 윤종수, 사무관 박현근
- 과장 김영국, 사무관 최병길
- 과장 김종욱, 사무관 유민희
- 과장 이용주, 사무관 박홍희
- 과장 정경실, 사무관 강슬기
- 과장 김영빈, 사무관 이광영
- 검사 이시전

※ 과제별 담당부서 및 연락처는 2페이지 참조

보도일시

2017년 12월 14일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 12. 13(수) 14:00 이후 보도 가능

집주인과 세입자가 상생하는 「임대주택 등록 활성화방안」 발표

- 전월세 이사걱정 확 줄여드리겠습니다 -

□ 정부는 당정협의(12.10), 경제관계장관회의(12.11)를 거쳐 12.13(수) 관계부처 합동으로 「임대주택등록 활성화방안」을 발표하였음

※ 자세한 내용은 붙임 자료를 참고하여 주시기 바랍니다.

[붙임1] : 집주인과 세입자가 상생하는 임대주택 등록 활성화방안

[붙임2] : 주요 Q&A

주요 과제별 담당 부서

추진과제		담당자 및 연락처
1. 임대사업 등록 활성화		
① 지방세 감면 확대	취득세·재산세 감면 일몰 연장('18→'21)	행안부 지방세특례제도과 이광영 사무관(☎02-2100-4089)
	40㎡ 이하 소형주택 재산세 감면 호수기준 폐지	행안부 지방세특례제도과 이광영 사무관(☎02-2100-4089)
	다가구주택 재산세 감면 - 가구당 40㎡ 이하	행안부 지방세특례제도과 이광영 사무관(☎02-2100-4089)
② 소득세 감면 확대	연 2천만원 이하 임대소득 '19년부터 과세 시행	기재부 소득세제과 유민희 사무관(☎044-215-4214)
	분리과세 필요경비율 조정	기재부 소득세제과 유민희 사무관(☎044-215-4214)
③ 양도세 감면 확대	준공공임대 양도세 장특공제 확대 (8년 50% → 70%)	기재부 재산세제과 박찬웅 사무관(☎044-215-4313)
	양도세 중과배제, 장특공제 및 종부세 합산배제 대상 축소 (5년 임대시 → 8년 임대시)	기재부 재산세제과 박홍희 사무관(☎044-215-4314)
④ 건보료 부담 완화	연 2천만원 이하 임대소득 건보료 부과	복지부 보험정책과 강슬기 사무관(☎044-202-2702)
	등록 임대사업자 건보료 감면 (4년 임대 : 40%, 8년 임대 : 80%)	복지부 보험정책과 강슬기 사무관(☎044-202-2702)
2. 임대차시장 정보인프라 구축		
① 정보 인프라 구축	임대차시장 DB 구축	국토부 주택정책과 박태진 사무관(☎044-201-4089)
	임대등록 시스템 구축	국토부 주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)
② 행정지원 강화	임대등록 절차 간소화	국토부 주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)
	등록임대주택 정보제공	국토부 주거복지기획과 노지훈 사무관(☎044-201-4740)
3. 임차인 보호 강화		
① 권리보호 및 거래안전 강화	계약갱신 거절기간 단축	법무부 법무심의관실 이시전 검사(☎02-2110-3164)
	임대차분쟁조정위원회 실효성 강화	법무부 법무심의관실 이시전 검사(☎02-2110-3164)
	소액보증금 최우선변제범위 확대	법무부 법무심의관실 이시전 검사(☎02-2110-3164)
	전세금 반환보증 활성화	국토부 주택기금과 문희선 사무관(☎044-201-3338)