

 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시 2019.4.8.(월) 총 25매 (본문 14매)		
도시재생 사업기획단	도시재생 정책과	담 당 자	• 과장 정우진, 서기관 조민우, 사무관 유지만·김태훈 • ☎ (044) 201-4907, 4949
	도시재생 역량과	담 당 자	• 과장 남일석, 사무관 박태진 • ☎ (044) 201-4912
	도시재생 경제과	담 당 자	• 과장 정승현, 사무관 김동혁 • ☎ (044) 201-4924
	도심재생과	담 당 자	• 과장 소성환, 사무관 박은숙, 김정수, 원일웅 • ☎ (044) 201- 4932, 4935, 4936
	주거재생과	담 당 자	• 과장 안진애, 사무관 김태웅, 곽희중 • ☎ (044) 201-4944
보 도 일 시		2019년 4월 8일(월) 16시30분 이후 보도하여 주시기 바랍니다.	

19년 상반기 뉴딜사업 22곳 선정·23년까지 1.4조원 투자

제16차 도시재생특별위원회 의결...마을주자창 등 생활SOC 공급 확대

□ 정부는 이낙연 국무총리 주재로 4월 8일(월) 오후, 정부서울청사에서 제16차 도시재생특별위원회*를 열고, 「2019년도 상반기 도시재생 뉴딜사업 선정안」, 「2018년도 선정사업 활성화계획 승인안」을 의결하였다. 정부는 이번 선정을 계기로 지역의 혁신거점 공간 조성을 활성화하고, 지역밀착형 생활SOC 공급을 확대할 계획이다.

* 도시재생특별위원회: 국무총리(위원장), 경제·산업·문화·도시·건축·복지 등 각 분야 민간위원(13명), 정부위원(기재·국토 등 16개 관계부처 장관·청장)

** 안건: (1호) 도시재생 실무위원회 결과보고, (2호) '18년 선정사업 활성화계획 승인, (3호) '19년 상반기 뉴딜사업 선정, (4호) 도시재생 인재양성방안(보고 안건)

□ 오늘 회의에서는 지난 제15차 도시재생특별위원회('18.12.19)에서 결정한 「'19년 도시재생 뉴딜사업 선정계획」에 따라 '19년도 상반기 도시재생 뉴딜사업 총 22곳을 선정하였다.

- 서울 금천구 독산동 일대 등 경제적 효과가 큰 중규모 사업* 7곳은 지역의 쇠퇴한 산업기반을 회복시키고 혁신거점 공간을 조성하여, 경제활력을 제고하고 지역에 일자리를 창출할 것으로 기대된다.

* (중심시가지형) 20만㎡ 내외, 국비 150억 원 지원, 사업기간 5년

** 대규모 사업(50만㎡ 내외, 국비 250억 원 지원)인 경제기반형은 이번에 미선정

- 대구 달서구 송현동 등 노후한 저층주거지를 정비하는 소규모 사업* 15곳은 마을주차장 등 주민들이 필요로 하는 생활SOC를 공급하여 지역 주민의 생활환경을 개선하고 삶의 질을 제고할 것으로 예상된다.

* (우리동네살리기, 주거지지원형, 일반근린형) 5~15만㎡, 국비 50~100억 원, 사업기간 3~4년



< '19년 상반기 선정결과 >

《 2019년도 상반기 도시재생 뉴딜사업 선정 》

□ 「'19년 도시재생 뉴딜사업 선정계획」에 따라 올해는 총 100곳 내외를 선정하되, 사업 효과가 조속히 나타날 수 있도록 상반기에 최대 30%를 조기 선정하고, 하반기에 나머지 70%를 선정한다.

- 이번 선정에는 총 53곳이 신청하여(1.31~2.8), 민간전문가로 구성된 평가위원회의 3단계 심사(서면평가 → 현장실사 → 발표평가, 2~3월) 및 도시재생특별위원회의 심의를 거쳐 총 22곳이 선정되었다.
(평균 경쟁률은 약 2.4:1)

< '19년 상반기 도시재생 뉴딜사업 선정결과 >

	중규모	소규모		중규모	소규모		중규모	소규모
서울	1곳	-	강원	-	1곳	경북	1곳	2곳
부산	-	2곳	충북	-	1곳	경남	1곳	1곳
대구	-	1곳	충남	1곳	1곳	※ 대전, 인천, 울산, 세종, 제주는 상반기에 미선정		
광주	1곳	-	전북	-	1곳			
경기	1곳	3곳	전남	1곳	2곳			

- 이번 선정과정에서는 거버넌스 등 사업의 준비정도, 실현가능성, 사업의 효과 등 철저하게 사업계획 중심으로 평가를 진행하여, 기준에 미달하는 사업은 제외하고 상반기 배정 물량(최대 30곳)의 70% 수준만 선정하였다. 이번에 선정하지 않은 물량은 하반기 선정에 포함하여 선정할 계획이다.
- 또한 이번에는 기존의 “사업 구상서로 선정 후 재생계획 수립방식” 대신 “사업 구상서 없이 재생계획으로 바로 선정하는 방식”으로 행정 절차를 간소화*하여, 22곳의 지자체 모두 상반기 내에 국비 예산을 지원받아 사업에 착수할 수 있을 것으로 예상된다.
- * (기존) 구상서 제출 → 사업 선정 → 활성화계획 제출 → 국비지원 심의 → 착수 (변경) 활성화계획 제출 → 사업 선정 및 국비지원 심의 → 착수
- 이를 통해 ‘23년까지 22곳의 사업지에 총 1.4조원(뉴딜사업비 3.9천억 (국비+지방비), 부처 연계사업비 2.9천억, 공기업 및 민간투자 4.7천억, 지자체 자체사업비 2.2천억)이 순차적으로 투자되어 지역 경제를 활성화시킬 것으로 기대된다.

« 대표적인 사업계획 소개 »

혁신거점 공간 조성 대표사례 예시

- 이번 선정에서는 뉴딜사업을 통해 도시 경쟁력을 높일 수 있도록 지역의 혁신거점 공간 조성에 주안점을 두었으며, 그 결과 선정 사업 22곳 중 19곳에 창업·문화·주거·행정 등의 복합기능을 하는 앵커시설(도시재생어울림센터 등) 조성이 사업내용에 포함되었다.

1 서울시 금천구 독산동

◆ 독산동 도시재생 뉴딜사업이 완료되는 '23년 즈음에 의류 디자인업에 종사 하길 희망하는 취업준비생 씨는 독산동 산업문화 어울림센터에서 의류·디자인 업종에 종사하는 선배와 교류하고, 디자인 교육 및 실습을 통해 미래를 준비하며, 저녁에는 독산어울림길을 걸으며 친구와 우시장에서 식사를 하고, 상권활성화 어울림센터 내 청년지원주택으로 귀가하여 취업의 꿈을 키울 수 있게 된다.

□ 서울시 금천구 독산동 일대는 서울에서 최초로 시행되는 중앙 정부 선정 뉴딜사업*(중심시가지형)으로, 45년 된 독산동 우시장, '15년 서울시의 미래유산으로 지정된 금천예술공장 등 지역 자원을 활용하여 ① 지역 산업, ② 우시장 상권, ③ 문화·예술을 재생시키는 사업이다.

* (면적) 232천㎡ (사업비) 490억 원(뉴딜사업비 375억, 부처 연계사업 14억, 공기업·민간 19억 등)

< 서울 금천구 독산동 도시재생 뉴딜사업 계획 >



- 우선 의류제조, 생산, 판매가 한 번에 이뤄지는 “산업문화 어울림 센터”를 조성하여 지역산업(봉제) 활성화를 지원한다. 어울림센터에는 공동작업장, 교육·체험실, 공동판매장 뿐만 아니라, 마을카페, 도서관 등 지역 주민들도 이용할 수 있는 시설이 포함되어 지역의 거점으로서 역할을 하게 될 것으로 기대된다.
- 우시장의 오피수 처리시설과 간판도 정비하여 악취를 줄이고 경관을 개선한다. 또한 우시장 내에 거점시설인 “상권활성화 어울림센터”를 조성하여 상인들이 안심하고 영업할 수 있는 상생협력상가(25호)와 지역 내 청년, 근로자가 저렴하게 거주할 수 있는 공공임대주택(30호)를 공급한다.
- 금천예술공장과 연계하여 독산역과 신독산역을 잇는 중심가로의 미관을 정비하여 걷고 싶은 “독산어울림길” 문화가로도 조성한다.

② 전남 순천시

◆ 순천역전 도시재생 뉴딜사업이 완료되는 '23년 즈음에 서울에 사는 L씨는 두 자녀의 생태체험 현장학습을 위해 KTX를 타고 순천역으로 이동하여 복합기능의 '국가정원 플랫폼'에서 원스톱으로 관광정보를 얻고 전기자전거를 대여하여 인근 국가정원, 생태습지를 둘러본 후에 생태 비즈니스 센터에서 박람회를 관람하며 가족들과 즐거운 추억을 만들 수 있게 된다.

- 전남 순천은 90년대 신도심 개발에 따라 순천역 일대의 중심상권 기능이 쇠퇴했으나, 순천만 국가정원 인근의 교통거점(전라선 KTX)이라는 장점에 생태산업을 접목한 뉴딜사업*을 통해 관광객이 머무를 수 있는 공간으로 탈바꿈하고 일자리를 창출할 계획이다.

* (면적) 200천㎡ (사업비) 1,291억 원(뉴딜사업비 340억, 부처 연계사업 397억, 공기업·민간 282억 등)

- 거점시설인 “생태(ECO) 비즈니스 센터”에는 세계습지연구자학회 아시아지역회의 등 국내외 행사 개최는 물론, 친환경 에코상품 전시관, 어린이생태놀이터, 생태도서관 등이 계획되어 있고, “정원”을 주제로 한 창업도 지원하여 순천만 생태산업의 허브 역할을 할 것으로 기대된다.

- 순천만국가정원, 순천만습지를 찾는 **관광객**을 유치하기 위해 **빈집**을 활용하여 **관광안내, 여행자 휴식공간, 자전거 대여, 생태자원 홍보 시설** 등 복합기능의 **'국가정원 플랫폼'**도 조성하고, **순천만갯벌 수산물 판매 특화공간(상생협력상가)** 및 **정원·수산물·여행자** 등을 컨셉으로 한 **특화거리**를 조성한다.
- 특히, **스마트폰 증강현실(AR) 기술**을 활용하여 **지역명소, 숙박, 지역특산물 정보** 등을 생동감있게 제공하는 **스마트 서비스**도 도입하여 **상권회복의 기반**을 마련할 계획이다.

< 전남 순천시 도시재생 뉴딜사업 계획 >



③ 광주 남구

◆ 광주 남구 도시재생 뉴딜사업이 완료되는 '23년 즈음에 복합개발된 모자보 건센터 내 **신혼임대주택**에서 거주하는 신혼부부 씨는 **청년창업거점**에서 전문가 멘토링, 시제품 사업화 진단 등 다양한 지원을 받아 **스타트업**을 창업하였다. 저녁에 가족과 함께 **푸른 아트 플랫폼**을 따라 거닐다 저녁식사를 하고 **로컬푸드 직매장**에서 장을 보며 집으로 돌아오는 길에 **공동육아나눔터**에서 아이들을 바라보면서 행복한 미소를 짓게 된다.

□ 광주 남구는 백운광장 단절, 집객시설 노후화 등으로 쇠퇴하는 지역 상권 **활성화**를 위하여 노후된 유휴 건축물을 활용하여 **청년창업 특화거점** 및 **주거·복지지원 거점**을 조성하고, 백운고가도로 철거 및 보행육교 설치 등 **보행체계**를 개선하여 **단절된 주변 상권**을 연계할 계획*이다.

* (면적) 213천m² (사업비) 879억 원(뉴딜사업비 300억, 공기업 214억, 민간 365억)

< 광주 남구 도시재생 뉴딜사업 계획 >



○ 지역의 청년단체, 창업가, 청년상인, 대학생 등으로 구성된 **청년 조직**, **지역대학**과 함께 힘을 모아 방치된 **舊보훈병원**을 청년창업 지원센터, 스타트업 공유공간, 청년주택 등이 포함된 **청년 창업 혁신거점**으로 육성할 계획이다.

- 또한, 노후된 모자보건센터를 광주시공사와 함께 복합개발하여 신혼임대주택, 임산부·영유아 맞춤형 보건센터, 어린이집, 공동육아 나눔터 등을 포함하는 신혼부부 주거·복지지원 거점으로 조성한다.
- 특히, 고가도로 등으로 단절되었던 백운광장의 보행체계를 개선하는 푸른 아트 플랫폼(보행육교, 문화광장, 실개천 등) 사업을 통해 지역 상권을 연결하고, 특화 먹거리존, 로컬푸드 직매장을 조성함으로써 지역 상권에 활력을 불어넣을 계획이다.

지역밀착형 생활SOC 공급 대표사례 예시

- 주민이 필요로 하는 필수적인 생활SOC가 부족한 지역에는 주차장, 도서관, 노인복지시설 등 63개의 생활SOC*가 공급되어 지역 주민들의 삶의 질을 제고할 것으로 기대된다.

* 2019년도 상반기 뉴딜사업에 포함된 생활SOC 현황(참고2)

① 충남 예산군

◆ 예산 중앙초등학교에 다니는 4학년 ㄷ양은 등·하교 길이 무서웠지만 도시재생 뉴딜사업 이후 우범지대가 정비되어 학교를 안심하고 다닐 수 있게 되었으며, 방과 후에는 무섭고 흉물스러웠던 창고에 새롭게 만들어진 창작놀이터에서 친구들과 함께 공예활동을 할 수 있게 되는 등 즐겁게 생활할 수 있게 된다.

- 충남 예산군 예산읍 주교리 일대는 폐업한 목욕탕, 비어있는 정미소, 방치된 농협 창고 등이 우범 지대로 전락할 우려가 컸다. 예산군은 방치된 폐건물을 활용하여 주민들이 필요로 하는 생활SOC를 공급하고 동네를 정비할 계획*이다.

* (면적) 49천m² (사업비) 93억 원(뉴딜사업비 67억 등)

- 먼저 비어 있는 정미소는 어르신 헬스케어 프로그램과 어린이를 위한 교양학교가 운영되고, 친환경 주차장과 소규모 공원이 함께 어우러진 복합 생활SOC(생명발전소)로 조성하고, 오래된 농협 창고는 리모델링하여 어린이들의 놀이공간으로 바꾸고, 목공작업소 등도 조성하여 지역 주민의 일자리도 창출해 나갈 계획이다.

- 이와 함께 폐업한 대중목욕탕을 매입·리모델링하여 게스트하우스로 조성하고, 아시아푸드마켓 등 다문화 가정 연계사업도 실시하여 지역 공동체를 활성화할 계획이다.

< 충남 예산군 예산읍 도시재생 뉴딜사업 계획 >



② 대구시 달서구 송현동

◆ 송현동 도시재생 뉴딜사업이 완료되는 '22년에는, 송현공원에 방과 후 모인 학생 동아리의 음악공연이 열리고, 반찬나눔 행사와 프리마켓이 열린다. 여기에는 마을 어른신 바리스타가 직접 운영하는 커피가게가 인기가.

- 대구시 달서구 송현동 일대는 택지개발사업으로 조성된 전형적인 격자형 저층주거지로 노인 인구의 비율이 높은 곳이다. 달서구는 주민간담회와 도시재생마을학교 등을 통해 주민들이 필요로 하는 사업을 뉴딜사업계획*에 담아냈다.

* (면적) 84천㎡ (사업비) 295억 원(뉴딜사업비 170억, 부처 연계사업 17억, 공기업·민간 28억 등)

- 먼저, 주요 거점시설인 “든들* C(culture) 센터”에는 전시·공연장, 마을도서관 등 문화공간과 주민 창업지원센터가 생긴다. 이 공간에서는 아이들을 위한 방과 후 프로그램과 사회취약계층을 위한 나눔서비스 등이 운영될 계획이다.

* 나이 든 사람들과 나이 들 사람들이 함께 행복하게 살아간다는 의미

- 어르신들을 위한 복합 생활SOC로 '든들S(senior) 센터'도 만들어진다. 이곳에는 치매환자 및 노인을 위한 건강관리센터와 실버카페가 들어서고, 시니어 일자리 지원센터도 운영될 계획이다.
- 이외에도 마을 곳곳에 무인택배함과 쉼터가 조성되고, 마을주차장과 공동텃밭이 만들어져 다양한 생활SOC가 사업지역 내에서 네트워크를 형성하게 되어 아파트의 편리함과 단독주택지의 따뜻한 커뮤니티가 함께할 것으로 기대된다.

< 대구 달서구 송현동 도시재생 뉴딜사업 계획 >



지역 특화재생사업 대표사례 예시

□ 도시재생특위 실무위* 설치(18.6) 등 관계부처 간 협업을 강화한 결과, 22곳 중 약 80%(17곳)의 사업지에 문체부, 고용부, 행안부, 중기부 등 13개 부처의 80개의 도시경쟁력 강화 사업이 연계되었다.

* (위원장) 국토부 1차관, 국조실 국무2차장 (위원) 17개 부처 실·국장, 민간위원 14명 (심의사항) 부처 연계사업 발굴 및 검토, 제도 개선사항 발굴 및 검토 등

- 특히 역사·문화자산 등 지역의 특화자산을 발굴·활용하여 차별화된 사업모델로 발전시킨 부처 협업 및 지역특화 재생사업을 작년 이어 4곳* 선정하였다. 하반기에는 사업모델을 확대하여 연내 15곳 이상을 선정할 계획이다.

* (역사문화) 충남 공주, (건축경관) 전남 구례, 경북 고령, (여성친화) 경기 의정부

** '18년에는 13곳 선정(역사문화(1), 지역상권(1), 여성친화(1), 농촌지역(2), 대학타운(4), 건축경관(3), 건축자산(1))

① 충남 공주시

◆ 공주시 도시재생 뉴딜사업이 완료되면, 공주시를 방문하는 관광객은 유네스코 유산인 공산성을 둘러본 후 제민천 프롬나드(산책로)를 따라 걸어 제민천 역사문화광장에서 문화 행사를 즐기고, 제민천 인근에서 식사를 한 후, 루치아 골목길을 걷는 등 역사·문화의 체험폭을 넓힐 수 있을 것으로 기대된다.

- 충남 공주시는 역사·문화 자산을 활용하여 쇠퇴한 도심에 살리는 계획을 마련하였다. 사업 대상지는 유네스코에서 지정된 세계유산인 송산리 고분군 및 공산성이 인근(도보 10분)에 위치하고, 문화재청의 고도보존육성사업이 추진되고 있는 지역이다.

* (면적) 138천㎡ (사업비) 498억 원(뉴딜사업비 232억, 부처 연계사업 256억, 공기업·민간 10억 등)

- 이번 도시재생 뉴딜사업은 지역의 노후화된 건축물을 활용하여 거점공간을 조성하고, 지역의 역사문화 자산을 테마로 하는 다양한 골목길·산책길, 마을도서관도 조성할 계획이다.
- 100년의 역사를 지닌 '공주 역사 영상관'은 영상박물관과 도서관·커뮤니티 공간으로, 노후화된 극장 부지(구 아카데미 극장)는 주민 커뮤니티센터, 마을주차장, 무인택배함, 폐기물 수거시설 등을 품은 마을 어울림 센터로 재탄생한다.
- 야간 조명을 테마로 하는 '루치아 골목길', 제민천변 일대의 보행 환경 개선을 위한 '프롬나드(산책길)' 사업 등을 통해 주변 상권 및 혁신거점과의 연계성을 높이고 지역을 활성화할 계획이다.

< 충남 공주시 도시재생 뉴딜사업 계획 >



② 전남 구례군

◆ 구례군 도시재생 뉴딜사업이 완료되면, **과거 구례군의 모습과 변천 과정을 '역사문화기록관'에서 영상으로 만나보고, 옛 모습에 새로움이 더해진 구례읍 성터길과 백의중군로를 걸어보며 구례군의 역사를 현실 속에서 만나볼 수 있게 된다.**

□ 전남 구례군은 군청 등 공공기관이 외곽으로 이전함에 따라 붕괴된 중심상권을 회복하기 위해 구례군 구도심 내 근대건축물, 구례읍 성터 등 지역특화자원을 활용할 계획이다.

* (면적) 163천㎡ (사업비) 481억 원(뉴딜사업비 133억, 부처 연계사업 117억, 공기업·민간 97억 등)

- 먼저 거점시설인 “통합 어울림센터”를 구축하고, 문화재로 지정된 기존 읍사무소 건물은 리모델링하여 **역사문화기록관**으로 조성할 계획이다. 통합 어울림센터에는 주민 커뮤니티 공간을 조성하고 건강·요리·공예 등 교육 프로그램을 실시하여 지역의 공동체를 활성화할 계획이다
- 또한, 옛 구례읍 성터길과 이순신 백의중군로를 연계하여 역사문화거리 풍경을 연출하고, 공공건축가와 협업하여 통합 어울림센터, 역사문화기록관, 구례읍 성터길 및 백의중군로를 새롭게 디자인하는 ‘통합디자인 마스터플랜’을 수립할 예정이다.

< 전남 구례군 도시재생 뉴딜사업 계획 >



《 '18년도 선정사업 활성화계획 승인 》

□ 이번 특위 심의를 통해 '18년 선정 뉴딜사업(99곳) 중 12곳의 재생 활성화계획에 대해서도 국가지원사항 심의를 완료하였다.

○ 이를 통해 강원 삼척, 경북 영천 등 12곳에 총 1.8조원의 재원을 투입하는 계획이 확정되었고, 상반기부터 부지매입, 설계, 착공 등 주민들이 체감할 수 있는 사업들이 본격화될 것으로 기대된다.

* 뉴딜사업비(국비+지방비) 2,170억, 부처 연계사업 2,814억, 공기업·민간 11,282억 등

※ 주요 사업 사례(강원 삼척): 운영이 중단된 시멘트 공장을 전시시설로 리모델링 하고, 삼척항을 제조업 물류기능에서 문화·관광의 거점기능으로 전환 추진

《 향후 계획 》

- 정부는 뉴딜사업 선정지역에 대해서 감정원 등과 함께 사업지역 및 인근의 부동산 시장을 면밀히 모니터링하고 있으며, 지자체가 부동산시장 관리를 소홀히 하거나 부동산 시장의 과열이 우려되는 경우 사업을 중단 또는 연기하고 '19년도 하반기 사업 선정과정에서 불이익을 부여하는 등 부동산시장을 적극적으로 관리해 나갈 계획이다.

- 그리고 정부는 이번 선정지역을 포함한 189곳의 뉴딜사업에 대해 도시재생특위 실무위* 등을 통해 규제 개선, 금융 지원 등 사업 추진 상의 애로사항 해결을 적극 지원할 계획이다.
 - * 도시재생 실무위원회(공동위원장 : 국토부 제1차관, 국조실 국무2차장)
: 관계부처 실국장급 공무원 17명 및 민간위원 14명으로 구성('18.6~)

- 또한 필요한 경우 지자체와 협력하여 LH 등 공기업을 총괄사업 관리자('18.11, 도시재생법 개정안 발의)로 지정하여 사업을 속도감있게 추진해 나갈 계획이다.
 - * 상반기 중에 정부, 지자체, 공기업 간 (가칭)「도시재생 뉴딜 BP TF」를 구성하여 도시재생 뉴딜사업의 브랜드(Best Practice: BP) 化를 지원할 계획



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 도시재생정책과 조민우 서기관(☎ 044-201-4904)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

2019년도 상반기 뉴딜사업 총괄표

□ 12개 시·도 22곳

구분	선정	신청·제안	사업지역	사업유형	사업명
서울 (1)	중앙	SH	금천구	중심시가지형	산업우수장문화 지역자산 기반의 독산동 재생프로젝트 "독산 3樂"
부산 (2)	사도	부산진구	부산진구	우동네살리기	바위동산이 숨트는 신선마을
		수영구	수영구	일반근린형	도시거주민과 방문객을 위한 도시 수영 "도도한 수영"
대구 (1)	사도	달서구	달서구	주거지지원형	송현동 든.들 행복빌리지 조성사업
광주 (1)	중앙	광주도시공	남구	중심시가지형	부도심 상권활성화路 사람중심 행복도시路
경기 (4)	중앙	평택시	평택시	중심시가지형	새로운 도약, 평택의 중심 신평지구
		LH	안산시	우동네살리기	구전(口傳)마을 상동(上洞), 사라져가는 이야기를 찾아서
	사도	의정부시	의정부시	우동네살리기	주민이 지켜낸 배려와 나눔의 삶터 흥선 행복마을
		고양시	고양시	일반근린형	토당토당 살기좋은 능곡마을 재생이야기
강원 (1)	사도	춘천시	춘천시	주거지지원형	봉의산 비탈마을의 행복한 반란!
충북 (1)	사도	음성군	음성군	일반근린형	새로운 시작! 함께 채워가는 음성 중심도시!
충남 (2)	중앙	공주시	공주시	중심시가지형	제민천과 함께하는 역사문화 골목공동체 뉴딜사업
	사도	예산군	예산군	우동네살리기	함께 이어가는, H2O 공동체 "배다리 마을"
전북 (1)	사도	정읍시	정읍시	주거지지원형	일과 육아를 함께, 행복한 삶터 "연지돌"
전남 (3)	중앙	순천시	순천시	중심시가지형	생태(ECO) 비즈니스 플랫폼, 순천역전(展)
	사도	여수시	여수시	일반근린형	여성·청소년과 함께하는 百年再生
		구례군	구례군	일반근린형	뉴카터로 살릴레오
경북 (3)	중앙	문경시	문경시	중심시가지형	점촌C!! RE: Mind 1975
	사도	상주시	상주시	주거지지원형	가치 더한 도시재생, 같이 누릴 행복 계림
		고령군	고령군	일반근린형	삶을 잇다, 역사를 잇다 "新 대가야 승림"
경남 (2)	중앙	밀양시	밀양시	중심시가지형	밀양의 문(門), 상상을 펼쳐다
	사도	양산시	양산시	우동네살리기	최초에서 최고로, 신기한 마을 고고씽

참고 2

2019년도 상반기 뉴딜사업에 포함된 생활SOC 현황

□ 22곳의 사업지에서 63개의 생활SOC 공급계획

광역	기초	사업유형	생활SOC		
			사업개수	복합 시설	개별 시설
서울 (1)	금천구	중심시가지형	1	산업문화 어울림센터(작은도서관, 생활편의)	
부산 (2)	부산진구	우리동네살리기	2	마을공유센터(북카페, 진로소, 마을사랑방)	공영 주차장
	수영구	일반근린형	1	생활 SOC인프라(육아나눔터, 놀이터, 무인택배함)	
대구 (1)	달서구	주거지지원형	4	든들C센터(학습, 돌봄), 든들S센터(돌봄, 생활편의)	공동분리수거장, 무인택배함
광주 (1)	남구	중심시가지형	2	모자보건센터(놀이터, 돌봄)	스마트주차장
경기 (4)	평택시	중심시가지형	2	문화예술창업센터(주차장, 야외공연장), 복합커뮤니티시설조성(작은도서관, 무인택배함)	
	안산시	우리동네살리기	3	상동어울림센터(의료, 생활편의), 청소년활력공감소(학습, 문화, 휴식)	사랑나눔공원
	의정부시	우리동네살리기	4	거점공간(돌봄, 복지, 도서관, 공영 주차장), 주민소통공간(돌봄, 공영 주차장)	공영주차장, 쓰레기 분리시설
	고양시	일반근린형	3	토당문화플랫폼(문화전시공간, 공영 주차장)	능곡역 작은숲 공원, 생활편의시설 확충(무인택배함, 쓰레기처리장)
강원 (1)	춘천시	주거지지원형	3	커뮤니티 돌봄센터(도서관, 헬스케어, 돌봄)	공영 주차장, 쌈지공원
충북 (1)	음성군	일반근린형	2	도시재생어울림센터(돌봄, 공영 주차장)	주거복지 오픈 플랫폼(공영 주차장)
충남 (2)	공주시	중심시가지형	4	어울림플랫폼(공유상가, 무인택배함, 쓰레기처리장)	나태주 문화 창작 플랫폼(전시공간), 제민천 역사문화 광장(야외공연장), 작은도서관
	예산군	우리동네살리기	4	청어람센터(북카페, 보육), 생명발전소(헬스케어, 학습)	소공원, 이음창작소(놀이터)
전북 (1)	정읍시	주거지지원형	4	어울림센터(생활편의, 돌봄, 문화)	공영주차장, 무인택배함, 소공원
전남 (3)	순천시	중심시가지형	3	생태비즈니스센터(생태놀이터, 도서관), 어울림복지센터(아이·노인돌봄)	공영 주차장
	여수시	일반근린형	5		레지던시 공간조성(전시공간), 공영 주차장, 무인택배함 및 쓰레기처리장, 거북이도서관, 난중일기 AR 박물관
	구례군	일반근린형	2	통합어울림센터(아이·노인돌봄)	복합 주차장
경북 (3)	문경시	중심시가지형	2	문학어울림 아카데미(도서관, 공동육아공간)	점촌역 이벤트 광장(어린이 교통공원)
	상주시	주거지지원형	3	어울림센터(도서관, 헬스케어, 돌봄)	공영 주차장, 소공원
	고령군	일반근린형	3	금빛마실 소상공인 지원센터(북카페, 무인택배함), 어울림센터(문화체육, 무인택배함)	공영 주차장
경남 (2)	밀양시	중심시가지형	2	상생어울림센터(건강증진센터, 치매전담보호시설), 마을문화공간 조성(역사박물관, 작은서점)	
	양산시	우리동네살리기	4	어울림센터(마을카페, 무인택배함), 마을문화팩토리(문화, 생활편의)	공영 주차장, 만남의공원
합 계			63	30	33

참고 3

2019년 상반기 뉴딜사업 대표사례 예시

1. 서울 금천구(중심시가지형)

- (위치/면적) 서울특별시 금천구 독산동 일원 / 232천㎡
- (지역진단) 우시장 위생환경 열악, 인프라 부족 등으로 쇠퇴가 진행중이나, 도시 제조업(금형·봉제), 문화·예술자산 등 잠재력은 풍부
- (사업내용) 지역산업(제조업, 우시장) 육성을 통한 지역경제 활성화 및 창업지원을 통한 일자리 창출
 - (제조업) 지역산업(금형·봉제) 제품군과 예술가(금천예술공장*)의 참신한 아이디어 접목을 통해 경쟁력** 확보
 - * 뉴딜사업지 내 공장을 리모델링하여 예술가들에게 창작공간 제공((재)서울문화재단에서 운영중, '09.10~)
 - ** 공동작업장·판매장 조성, 디자이너와 봉제공장 연계, 홍보·판매개척 지원 등
 - (우시장) 우시장 환경개선과 창의적 음식문화 육성(상생협력상가+상권활성화 지원센터)을 통한 새로운 **食문화** 거점 조성



- (총사업비) 490.2억 원(뉴딜사업비 375, 부처협업 13.8, 지자체 82.2, 공공 19.2)



2. 전남 순천시(중심시가지형)

- (위치/면적) 전남 순천시 조곡동 일원 / 200천㎡
- (지역진단) 90년대 신도심 개발에 따른 상권 쇠퇴, 순천만 생태 관광 방문객 교통거점(전라선 KTX)으로 발전가능성 보유
- (사업내용) 순천역을 중심으로 여행객 방문거점 조성 및 주변 상권 활성화, 특화자원(정원, 수산물 등)을 활용한 창업지원
 - (관광유도) 생태비즈니스센터*, 국가정원 플랫폼** 등 여행객 방문 거점 조성, 여행객 체류 프로그램 개발 등
 - * 여행자 정보센터, 생태도서관, 어린이생태놀이터, 생태정원, 코레일역사관 등
 - ** 관광안내소, 순천시 생태자원 홍보시설, 캐리어 보관공간, 여행자 휴게공간 등
 - (상권활성화) 방치된 빈점포를 활용하여 순천만갯벌 수산물 판매 특화공간(상생협력상가), 특화거리 조성(정원·수산물 컨셉, 여행자 특화 등)
 - (스마트시티) 상권활성화 및 관광객 편의를 위한 스마트 서비스 제공(증강현실(AR) 기술을 활용해 지역명소, 숙박, 지역특산물 정보 등)
 - * 스마트시티 선정위원회('19.3.7) 평가·선정(마중물 300억 + 스마트시티 40억 추가)
- (총사업비) 1,291.3억 원(뉴딜사업비 340, 부처협업 397.3, 지자체 272, 공공·민간 282)



3. 광주 남구(중심시가지형)

- (위치/면적) 광주광역시 남구 주월동 일원 / 213천㎡
- (지역진단) 백운광장, 고가도로 등으로 인한 지역 단절로 중심상권이 쇠퇴하고 있으나, 유·무형 자산이 풍부하고 주민들의 참여의지가 높음
- (사업내용) 舊보훈병원을 활용한 청년창업거점 조성, 단절된 5지교차로 보행체계 개선(육교설치) 등을 통한 상권 활성화
 - (청년창업) 방치된 舊보훈병원을 청년창업지원센터, 스타트업 공유공간, 청년주택 등이 포함된 청년 창업 혁신거점으로 육성
 - (상권활성화) 단절된 백운광장 보행체계를 개선(보행육교)하여 지역 상권 연결 및 특화 먹거리존, 로컬푸드 직매장 연계 조성
 - (주거복지) 노후된 모자보건센터를 복합개발하여 신혼임대주택, 임산부·영유아 맞춤형 건센터, 어린이집, 공동육아나눔터 등을 포함한 신혼부부 맞춤형 주거·복지지원 거점으로 조성
- (총사업비) 879억 원(뉴딜사업비 300, 공공 214, 민간 365)



4. 충남 예산군(우리동네살리기)

- (위치/면적) 충남 예산군 예산읍 주교리 243-1번지일원 / 49천㎡
- (지역진단) 간선도로 개통과 장항선 직선화사업 등으로 쇠퇴한 예산읍의 관문지역으로 예산역과 초·중·고등학교가 인접한 주거지
- (사업내용)
 - (생명발전소 조성사업, 47.26억 원) 정미소 이전 부지를 활용하여 지역주민을 위한 커뮤니티 거점공간 조성(생명발전소 건립, 소규모 공원 조성 등)
 - (이음창작소 조성사업, 19.64억 원) 창작놀이터 및 이음나눔터 조성, 목공작업소 조성
 - (주거복지 확충사업, 8.24억 원) 노인 거주 주택 안전시설 설치, 노후주택 정비 사업, 마을 안심 세이프존 지정
- (총사업비) 92.8억 원(뉴딜사업비 66.7, 지자체 자체사업 25.9, 민간 0.3)



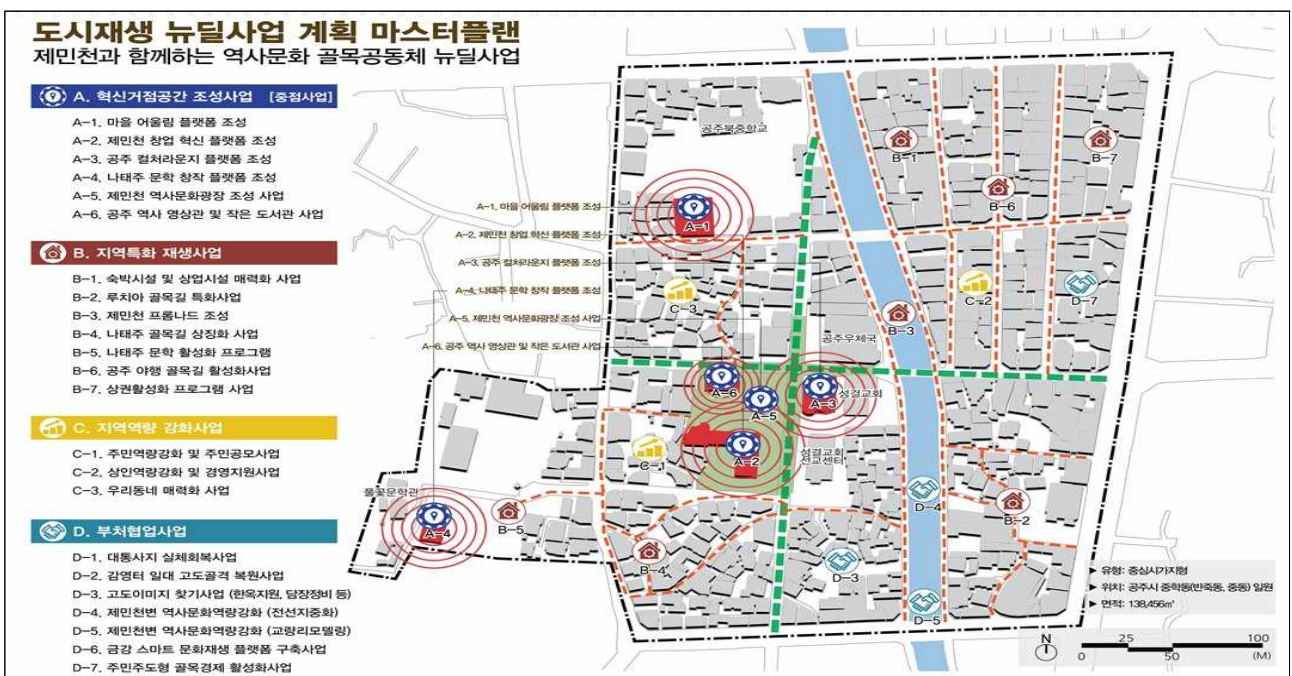
5. 대구 달서구(주거지지원형)

- (위치/면적) 대구광역시 달서구 송현동 240번지 일원 / 84천㎡
- (지역진단) 도로와 도시철도 접근성이 양호한 달서 부도심지역의 저층 주거지로 주변지역으로의 경제활동인구 유출에 따른 쇠퇴 지속
- (주요 사업내용)
 - (든들C(culture)센터건립, 43억 원) 지역거점 커뮤니티공간으로 활용 가능한 시설 조성(도시재생현장지원센터, 주민창업입주, 마을도서관 등)
 - (든들S(senior)센터건립, 46억 원) 노인인구 증가에 따른 노년층 커뮤니티 공간 조성(치매 및 노인건강관리센터, 실버카페, 노인일자리 등)
 - (마을주차장 조성사업, 4.5억 원) 공공건축물의 단차를 활용한 하부공간 마을주차장 등 조성(약 74면, 지자체 사업 30면 추가 확보)
 - (든들행복주택건립, 38억 원) 사업부지 이주자의 재정착이 가능토록 순환형 행복주택공급(대구도시공사 사업시행, 지하1~지상4층 규모)
- (총사업비) 295.4억 원(뉴딜사업비 170, 부처협업 17, 지자체 80.4, 공공 28)



6. 충남 공주시(중심시가지)

- (위치/면적) 충남 공주시 중동·반죽동 일원 / 138천㎡
- (지역진단) 세종 신도시 건설로 인구가 유출되고, 문화재 보존을 위한 건축 규제 등으로 개발이 제한되어 쇠퇴가 진행 중이나,
 - 역사 및 자연자원(공산성, 공주 역사 영상관, 풀꽃문학관, 제민천 등)과 주민 거버넌스 (도시재생지원센터, '15~) 등 자산 풍부
- (사업내용) 구역 전반에 위치한 노후 건축물을 증·개축하여 어울림센터 등 혁신거점을 조성하고, 천변 산책로·골목길 등 정비
 - (혁신거점) 마을 어울림센터, 창업혁신 플랫폼*, 나태주 문학 창작 플랫폼**, 제민천 역사문화광장, 공주 역사 영상관*** 등 조성
 - * 청소년 문화센터에 청년 창업 지원센터 등 기능보강
 - ** 풀꽃문학관을 증축하여 문학 교육 및 시인들 창작 공간으로 발전
 - *** 100년 역사의 공주역사영상관(등록문화재 433호)을 박물관·도서관으로 활용
 - (가로 조성·상권활성화) 숙박·상업 시설 개선, 루치아 골목길, 제민천 프롬나드(산책로), 공주 야행골목길, 상권활성화 프로그램 등
 - (주민역량) 협동조합·마을기업 육성, 주민공모사업 실시, 상인 대학 운영, 상인협의체를 통한 빈점포 활용 등
- (총사업비) 498억 원(뉴딜사업비 232, 부처협업 256, 공공·민간 10)



7. 전남 구례군(일반근린형)

- (위치/면적) 전남 구례읍 봉동리 378-1번지 일원 / 163천m²
- (지역진단) 공공기관(군청, 터미널, 한전 등) 이전, 주변지역 관광개발 등으로 쇠퇴가 진행중이나, 역사자원(구례읍성터, 백의중군로)과 야생화 등 특화자원 등을 활용한 잠재력은 풍부
- (사업내용) 구례읍사무소를 중심으로 역사·문화자산을 활용한 거점 시설을 조성하고 세포마켓을 활용한 상설시장 조성으로 창업 지원
 - (역사자원 활용) 옛 구례읍성터길, 이순신 백의중군로 등 역사거리로 조성, 구례읍사무소를 역사문화기록관으로 조성하여 역사성 제고
 - (창업지원) 세포마켓*을 조성하여 1인 창업공간을 조성하여 상설 시장 활성화 제고, 주민, 방문객들에게 다양한 서비스 제공
 - * 예술가, 귀농귀촌인 등 지역내 전문가를 통하여 점포별 색다르게 조성하여 특산물과 야생화를 활용한 식품, 소품 등 아기자기한 점포 운영
 - (주거재생) 노후주택 및 시설물 개선 지원으로 원도심내 열악한 주거환경을 개선하여 주거복지 및 주민 삶의 질 향상
- (총사업비) 480.5억 원(뉴딜사업비 133.3, 부처협업 117.4, 지자체 132.8, 공공·민간 97)



참고 4

‘18년 사업 중 활성화계획 승인 사업지

연번	사업명	면적	주소
1	광주광역시 북구 경제기반형	500천㎡	광주광역시 북구 중흥동 611번지 일원
2	강원도 삼척시 중심시가지형	212천㎡	강원도 삼척시 정하동 일원
3	강원도 삼척시 일반근린형	149천㎡	삼척시 성내동 3-1번지 일원
4	경상북도 영천시 일반근린형	103천㎡	경상북도 영천시 완산동, 1100번지일원
5	전라남도 강진읍 일반근린형	156천㎡	전남 강진군 강진읍 동성리 318-3 번지 일원
6	강원도 정선군 우리동네살리기	49.5천㎡	강원도 정선군 사북읍 사북리 313-7번지
7	경상북도 포항시 우리동네살리기	48.3천㎡	경상북도 포항시 신흥동 일원
8	부산광역시 서구 우리동네살리기	48천㎡	부산광역시 서구 동대신2동 80-1번지 일원
9	강원도 영월군 주거지지원형	94.6천㎡	강원도 영월군 영월읍, 영흥리 일원
10	경기도 고양시 주거지지원형	134천㎡	경기도 고양시 덕양구 삼송동 268-1 일원
11	경기도 안양시 주거지지원형	106.1천㎡	경기도 안양시 석수2동 행정복지센터 일원
12	경기도 화성시 주거지지원형	107.9천㎡	경기도 화성시 화산동 159-17번지 일원

참고 5

도시재생 뉴딜사업의 개요

□ 도시재생 뉴딜정책의 비전

- 뉴딜 로드맵에서 “지역 공동체가 주도하여 지속적으로 혁신하는 도시 조성”을 비전으로 4대 목표를 설정하고 5대 과제를 추진 중

4대 목표	5대 추진과제
① 주거복지 및 삶의 질 향상	① 노후 저층주거지의 주거환경 정비
② 도시 활력 회복	② 구도심을 혁신거점으로 조성
③ 일자리 창출	③ 도시재생 경제조직 활성화, 민간 참여 유도
④ 공동체 회복 및 사회 통합	④ 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축 ⑤ 상가 내몰림 현상에 선제적 대응

□ 도시재생 뉴딜사업의 유형

- 노후주거지의 주거환경 정비 및 구도심 활력 회복을 위해 매년 최대 100곳의 사업지를 선정하여 국비 등 지원

< 뉴딜사업의 5가지 유형 >

추진 과제	주거환경 정비		혁신거점 조성		
	우리동네살리기	주거지지원형	일반근린형	중심시가지형	경제기반형
대상지역	소규모 저층 주거밀집지	저층 주거밀집지	준주거, 골목상권	상업, 역사, 문화예술 등	역세권, 산단, 항만 등
권장면적	5만㎡ 내외	5~10만㎡	10~15만㎡	20만㎡ 내외	50만㎡ 내외
국비/기간	50억원/3년	100억원/4년		150억원/5년	250억원/6년
선정주체	광역지자체			중앙정부(국토부)	
선정물량	전체 물량의 70% 수준			전체 물량의 30% 수준	