



보도자료

배포일시 2017. 11. 28(화) / 총 4매(본문 2, 붙임2)

담당부서 주택정책과 담당자 • 과장 김영국, 사무관 장기영, 주무관 김다원
• ☎ (044) 201-3325, 3326

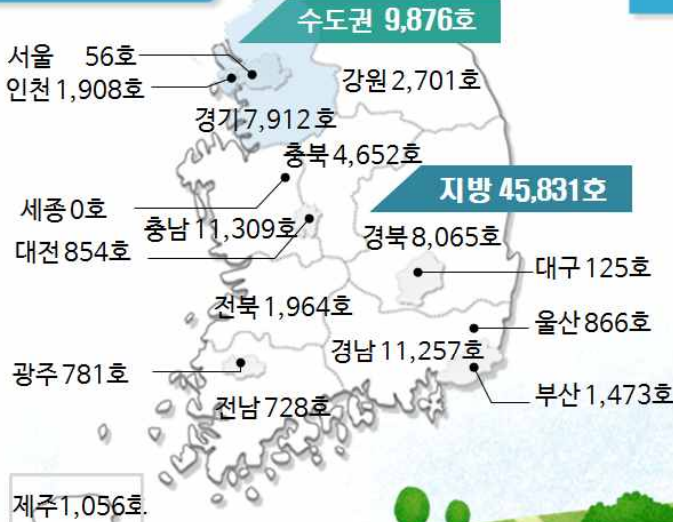
보도일시 2017년 11월 29일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 11.28(화) 11:00 이후 보도 가능

10월말 전국 미분양 55,707호, 전월대비 2.4% [1,287회] 증가

- 준공후 미분양(9,952호)은 전월대비 0.1% [11호] 감소 -

전국 미분양 주택 현황 (17년 10월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:김현미)는 10월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(54,420호)대비 2.4%(1,287호) 증가한 총 55,707호로 집계되었으며,

* '17.7월 54,282호 → '17.8월 53,130호 → '17.9월 54,420호 → '17.10월 55,707호

○ 준공후 미분양은 10월말 기준으로 전월(9,963호)대비 0.1%(11호) 감소한 총 9,952호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.7월 9,800호 → '17.8월 9,928호 → '17.9월 9,963호 → '17.10월 9,952호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 9,876호로, 전월(10,311호) 대비 4.2%(435호) 감소하였고,

○ 지방은 45,831호로, 전월(44,109호) 대비 3.9%(1,722호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.9월 5,587호 → '17.10월 4,948호(수도권 1,148호, 지방 3,800호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.9월 4,297호 → '17.10월 3,661호(수도권 1,583호, 지방 2,078호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,798호)대비 329호 증가한 6,127호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(48,622호) 대비 958호 증가한 49,580호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'17. 10월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.8	'17.9	'17.10	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	53,130	54,420	55,707	1,287	2.4
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	9,716	10,311	9,876	△435	△4.2
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	39	75	56	△19	△25.3
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	2,081	2,291	1,908	△383	△16.7
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	7,596	7,945	7,912	△33	△0.4
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	43,414	44,109	45,831	1,722	3.9
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	738	720	1,473	753	104.6
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	139	133	125	△8	△6.0
광주	784	3,348	323	247	735	554	766	769	781	12	1.6
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	1,093	945	854	△91	△9.6
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	898	872	866	△6	△0.7
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,316	3,094	2,701	△393	△12.7
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	5,435	4,927	4,652	△275	△5.6
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	9,765	9,470	11,309	1,839	19.4
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	2,037	2,154	1,964	△190	△8.8
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	690	780	728	△52	△6.7
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	8,269	8,077	8,065	△12	△0.1
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	10,354	11,147	11,257	110	1.0
제주	97	954	588	124	114	271	914	1,021	1,056	35	3.4

참고 2

'17. 10월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.8	'17.9	'17.10	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	9,928	9,963	9,952	△11	△0.1
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,768	2,793	2,701	△92	△3.3
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	31	28	26	△2	△7.1
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	975	945	886	△59	△6.2
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,762	1,820	1,789	△31	△1.7
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	7,160	7,170	7,251	81	1.1
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	212	189	201	12	6.3
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	73	72	68	△4	△5.6
광주	249	121	118	218	215	227	241	248	223	△25	△10.1
대전	231	703	576	401	163	228	308	163	132	△31	△19.0
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	23	22	22	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	852	738	672	△66	△8.9
충북	909	585	314	229	246	621	695	646	734	88	13.6
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	1,151	1,123	1,158	35	3.1
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	687	694	652	△42	△6.1
전남	974	691	681	969	578	452	389	408	391	△17	△4.2
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,327	1,330	1,366	36	2.7
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	705	1,043	1,052	9	0.9
제주	88	183	429	94	20	90	497	494	580	86	17.4