
 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 <b>하나 된 열정</b> <b>하나 된 대한민국</b> 
	배포일시	2017. 12. 5.(화) 총 12 매(본문 3)	
담당 부서 물류시설 정보과	담 당 자	• 과장 손덕환, 서기관 지동선, 주무관 고병국 • ☎ (044) 201-4007, 4008	
보 도 일 시		2017년 12월 6일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 5.(화) 11:00 이후 보도 가능	

## 물류시설 정책 7대 추진 전략, “2만 5천 개 일자리 창출” 제3차 물류시설개발종합계획 공청화·관계기관·지자체업계·전문가 한 자리에

- 국토교통부(장관 김현미)는 「제3차 물류시설개발 종합계획(안)」에 대한 관계기관·지자체·업계·전문가 등의 다양한 의견 수렴을 위해 12월 6일(수) 오전 10시에 서울 대한상공회의소 의원회의실에서 공청회를 개최한다.
- 물류시설개발 종합계획은 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률에 따라 물류시설의 합리적 개발·배치 및 물류체계의 효율화 등을 위하여 수립하는 5년 단위의 법정계획이다.
  - 그 동안 교통연구원의 연구용역, 전문가 자문회의 및 지자체 의견 수렴 등을 거쳐, 향후 5년간(‘18-’22)의 물류시설 개발에 대한 정책방향을 제시하는 계획(안)을 마련하였다.
- 이번 계획에서는, 최신 물류 동향과 정부의 국정철학, 사회·경제·과학기술 여건 등을 종합적으로 감안하여,
  - 친환경·안전 물류, 도시 생활물류, 물류복지, 미래형·첨단 물류 등의 핵심 단어를 도출하고, 이를 구현하기 위한 7개의 세부 추진전략을 마련하였다.

□ 7대 세부 추진전략은 다음과 같다.

① 낙후된 물류이미지를 개선한 “기존 물류시설의 선진화”

- 이용률이 저조한 지방 내륙물류기지 활성화, 물류시설 연계교통망 강화, 노후 재래물류시설 용·복합 재개발 추진

② “친환경·안전 물류”체계 구축

- 위험물 운송 모니터링 시스템 구축, 화재위험 노후 물류창고 개선, 물류시설 설치·운영 친환경 방침 마련

③ “도시 생활물류 기반시설” 확충

- 도시첨단물류단지 시범사업 적기 추진 및 추가사업 발굴, 화물 조업주차 공간 및 공영차고지, 무인택배함 등 도시 물류 기반시설 확충

④ “물류복지” 구현을 위한 기반 조성

- 물류 소외지역(도서, 산간 등) 공동배송 거점 시설 개발, 재래 주거단지 택배시설 확충, 현장 종사자의 노동환경 개선 연구개발 투자 지원

⑤ 물류시설의 “공공성 강화” 및 민간투자 유도

- 물류단지 개발이익 환수를 통한 신산업 창출 연계, 물류시설 사후 관리 체계 확립, 물류창고 등급제 등을 통한 민간투자 유도

⑥ “미래형 첨단” 물류시설 개발·조성

- 첨단물류센터 인증제 도입 등을 통한 물류시설 첨단화 지원, 공유경제형 물류시설 도입, 전자상거래 지원 물류시설 특전 부여

⑦ “글로벌 물류” 연결망 역량 강화

- 남북관계를 감안한 접경지역 물류시설 정비 및 대륙연계 물류 망 시설 확충 검토, 항만 및 공항 배후 물류시설 확장

□ 향후 계획이 확정·시행되면, 전자 상거래 활성화에 따른 생활물류 급증에 대응하여, 대국민 물류서비스가 한층 향상될 것으로 전망된다.

○ 물류시설업 매출 연평균 10% 증가를 통한 물류산업의 경쟁력이 강화되고, 약 2만 5천여 개의 일자리 창출 효과\*도 기대된다.

\* 신설 예정인 도시첨단물류단지 및 물류단지 등에서 일자리 2만 5천여개 창출

□ 국토교통부는 이번 공청회에서 수렴된 의견을 반영하여 '제3차 물류 시설개발 종합계획'을 연말까지 확정하여 적극 시행해 나갈 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 물류시설 정보과 지동선 서기관(☎ 044-201-4007)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

공청회

「제3차 물류시설개발종합계획(안)」

일시 : 2017년 12월 6일(수) 10:00~12:00    주최 : 국토교통부  
 Ministry of Land, Infrastructure and Transport  
 장소 : 대한상공회의소 의원회의실    주관 : 한국교통연구원  
 THE KOREA TRANSPORT INSTITUTE



초청의 말씀

국가물류 서비스 향상과 미래역량 강화를 위한 물류시설의 중장기 발전전략을 마련하고자 「제3차 물류시설개발 종합계획(안)」을 수립하고 있습니다. 관련 전문가 및 각계 관계자 여러분을 모시고 토론의 장을 마련하고자 하오니, 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

행사 일정

09:30~10:00	참석자 등록
10:00~10:40	주제발표: 「제3차 물류시설개발종합계획(안)」 서 상 범 연구위원 (한국교통연구원 물류연구본부)
10:40~11:30	지정토론 좌 장: 하 헌 구 인하대학교 아태물류학부 교수 토론자: 권 용 장 한국철도공사 물류사업본부 부분부장 김 상 업 전북연구원 도시공간교통연구부 부장 김 진 C한국복합물류 상무 손 덕 환 국토교통부 물류시설정보과 과장 이 정 윤 부경대학교 국제통상학부 교수 (가나다순)
11:30~11:50	자유토론 및 방청석 질의
11:50~12:00	폐회 및 정리

행사 안내



※ 행사장이 혼잡하오니 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

교통편(지하철)

2호선 시청역 9번 출구  
1호선 서울역 3번 출구

• 주소 서울특별시 중구 세종대로 39 상공회의소 (02-6050-3114)

• 행사안내 및 문의 한국교통연구원 물류연구본부  
Tel (044) 211-3042  
Fax (044) 211-3226

1 추진 목표

비전 ▶ 국가물류 서비스 향상과 미래역량 강화를 위한 선진물류시설 구축

국가물류인프라  
경쟁력 지수(LPI)\*  
20위 → 10위

물류시설 부문  
일자리 창출  
+2만5천명

물류시설운영  
총매출  
연평균 10% 성장

목표 ▶

선진  
물류체계  
구축

국민생활  
지원

미래역량  
확보

전략 ▶

Strategy 1	Strategy 2	Strategy 3	Strategy 4	Strategy 5	Strategy 6	Strategy 7
낙후된 물류시설 선진화	친환경· 안전 물류체계 구축	도시 생활물류 인프라 확충	물류복지 구현을 위한 기반 조성	물류시설 공공성 강화 및 투자 활성화 유도	미래형 첨단 물류시설 개발·조성	글로벌 물류 네트워크 역량 강화

## ② 전략별 추진과제

### [전략1] 낙후된 물류시설의 선진화 지원

#### □ 주요 물류시설의 연계 교통망 강화

- 물류시설의 고속도로 등 간선교통망 접근성 향상 방안 마련
  - 실수요 검증항목에 교통 연계성 평가항목을 포함하여 검증 추진, 집적 물류시설의 진입로 확보실태 조사 등
- 철도 중심의 융합클러스터화 사업\* 추진, 철도 화물의 상하역·환적의 효율성 개선 R&D 투자 확대

\* 수도권(수색역, 송산역 등) 철도거점 인프라를 활용하여 종합 물류 인프라 구축

#### □ 노후된 물류시설의 융복합 재개발

- 대도시권 재래 유통시설을 유통-물류 융합형 복합재개발 추진 검토
- 도시권 일반물류터미널의 도시첨단물류단지 지정 등 개발방안 마련

#### □ 내륙물류기지 활성화 방안 마련

- 장성, 영남, 양산ICD 등의 내륙물류기지(평균 이용률 약 7%) 수요 재검토 등을 통한 활성화 방안 모색
- ICD 시설의 용도 전환(ICD내륙컨테이너기지 →IFT복합물류터미널) 등을 통한 이용률 제고 지속 추진





## [전략2] 친환경적이고 안전한 물류체계 구축

### □ 친환경적 물류시설 투자 유도

- 우수녹색물류실천기업 지정사업, 환경부 에너지 저감사업 등과 연계하여 물류창고 에너지 저감시설 도입 지원방안 마련 검토
- 친환경 물류시설 조성 및 운영을 위한 가이드라인 제작·배포

### □ 철도물류 인프라 지속 확보로 친환경 운송체계 지원

- 물류기능을 확보하는 철도역 복합개발
- 대곡역, 송산역 등 신설 노선을 고려한 철도거점 종합물류사업 추진

### □ 화물운전자의 안전운행을 위한 인프라 확충

- 고속도로 등 일반 휴게소의 화물차 휴게기능 보완·확충
  - \* 신규(국도, 고속도로): '19년 5개소, '24년까지 2개소/ 개선: '19년 8개소, '24년까지 15개소
- 공영차고지의 복합휴게공간화(주유소, 정비소, 휴게소 등, '19년 사업 계획 수립), 공공기관 유휴부지 내 간이휴게시설 확충 등
- 구미 불산사고('12.9), 창원 터널사고('17.11) 등 위험물질 운송 안전 관리를 위해 위험물 운송관리 실시간 모니터링 시스템 구축

< 위험물질 운송관리 모니터링 시스템 체계 >



### □ 영세·노후된 물류시설의 안전관리 개선방안 마련

- 물류창고 영세화·노후화 실태 조사 후 지자체와 연계하여 안전 관리 개선방안을 마련, 농가창고 무단전용 사례별 대응방안 마련 등

### [전략3] 도시 생활물류 인프라 확충

#### □ 도시 첨단물류단지 시범사업 적기 추진 및 대상 확대

- 현재 추진 중인 6개 시범사업(서울3, 대구1, 광주1, 청주1)의 적기추진 및 추가 대상사업 검토
- 철도역, 도시철도 차량기지 등으로 도시첨단 물류단지 대상사업의 조성 범위 및 지정 혜택 등 확대 검토

#### □ 도시권 물류 인프라 확보를 위한 관련제도 정비

- 물류시설법상 조업 주차공간, 라스트마일 물류시설(무인택배함 등)을 물류시설에 추가하여 물류시설의 법적개념 확대



< 도심내 화물조업주차공간 확보 사례(일본, 한국 신촌) >

- 지역물류기본계획에 라스트 물류시설 관련 계획을 포함하도록 “지역물류기본계획 수립 지침” 개정

#### □ 도시권 기초 물류인프라 설치

- 도시권 기초 물류 인프라 개발사업 발굴 및 시설투자 확대
  - 도심내 조업주차 공간, 공영차고지 등 기초 인프라 확보
  - 철도 및 도로 유휴부지 공간 등을 활용한 첨단물류시설 도입 등
- 도시물류 인프라 공급 및 운영실태 조사, 설치·관리지침 제정 등 제도적 기반 조성



## [전략4] 물류복지 구현을 위한 기반조성

### □ 생활물류 서비스의 지역별 격차 해소

○ 물류 소외지역(도서 산간 지역 등)에 **공동배송거점\*** 개발 시범사업 추진

\* 물류 수요가 적은 곳에 개별 배송업체들이 공동으로 사용할 수 있는 공유 물류시설

○ 도시내 재래 주거지역의 생활물류서비스 향상을 위해 **주민센터, 경로당 등 지역시설 활용방안 검토**

< 지역내 공동배송거점 사업 예시(공동 택배센터, 무인택배함) >



### □ 물류현장의 노동환경 개선 지원

○ 물류창고 자동 상하역 물류장비 도입(R&D 개발 중) 등 물류 R&D 기술개발을 통한 열악한 노동환경 개선

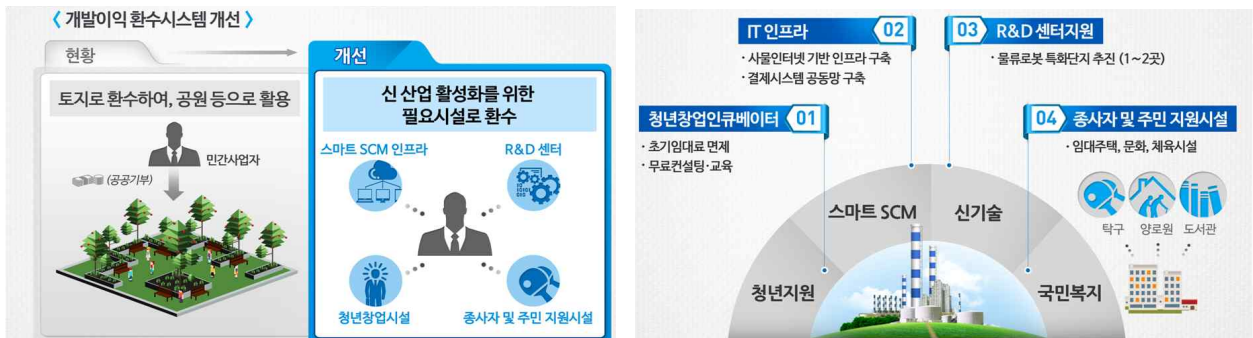
○ 건물 및 지역단위의 화물조업 주차장 확보 및 운영시스템 개발

- 도심내 조업주차공간 확보 지침 마련, 실시간 운영·이용을 위한 관리 시스템 R&D 개발 등

## [전략5] 물류시설의 공공성 강화 및 투자활성화 유도

### □ 물류단지 개발의 공공성 강화를 위한 기반 조성

- 과도한 개발이익 억제 및 환수를 위한 실수요 중심의 개발체계 구축
  - 물류단지 개발 이익 환수(기부채납 등)를 위한 제도적 기반 마련
  - 공공참여형 물류단지 조성 방안(공공 토지조성, 민간 시설개발) 검토



< 개발이익 환수를 신산업 창출로 연계(예시:도시첨단물류단지) >

- 민간제안 사업의 효과적 검증 및 사후관리 체계 구축
  - 동일 권역내 물류시설 집중도 분석을 통한 실수요 검증 강화
  - 불법 매각 방지 등을 위해 물류단지 관리기관 지정 의무화 등 사후관리 체계 명확화

### □ 물류시설에 대한 투자활성화 유도

- 민간 물류시설 투자 유도를 위한 정보제공 역량 강화
  - 지역별/용도별 물류시설 공급실태 분석 및 정보 공개를 통한 간접적 수급 조절 유도 및 부동산 정보와 연계한 물류시설 시장정보 제공
- 우수 물류시설 확보를 위한 민간 투자 활성화 유도
  - 물류창고 등급제 도입을 통한 우수 시설에 대한 투자 확대 유도
  - 친환경·사회적 편익창출 물류시설에 대한 재정지원 방안 검토 등

## [전략6] 미래형 첨단 물류시설 개발·조성

### □ 물류시설 첨단화를 위한 투자 확대

- 첨단물류시설 제도적 지원체계 구축
  - 첨단물류센터 인증제도 도입 및 인센티브 지원 법제화 추진
- 물류 R&D 기술 활용 촉진을 위한 제도개선
  - 첨단물류 센터 신기술(자동화 반출입 장비 등)에 대한 국가 R&D 우선지원 등 추진

### □ 공유 경제형 물류시설의 도입 및 활성화

- 무인택배함 등 공유형 물류시설 확보
  - 공동주택(500인 이상) 무인택배함 설치기준 마련, 공공무인택배함 표준 운영시스템 기술개발 추진 등
- 공유형 물류시설 활성화를 위한 사업발굴 및 사업화 추진
  - 일반건축물 주차장 등의 물류시설 시간별 공동 활용을 위한 제도적 장애요소 분석 및 방안 마련
  - 기존 교통거점 시설의 공유 활용 방안(고속도로 휴게소 택배거점 등) 검토

### □ 전자상거래 지원을 위한 물류시설 확충

- e-커머스 전용 물류시설 조성시, 도첨물류단지내 조성원가로 공급하는 등 인센티브 부여 방안 마련 등

## [전략기] 글로벌 물류네트워크 역량 강화

### □ 남북관계를 고려한 접경지역 물류시설 정비/개발

- 도라산역, 제진역 CIQ내 컨테이너 처리시설 운영 활성화 등 남북 접경지역 기공급 물류시설 활성화 방안 검토
- 남북관계 변화에 따라, 대륙연계 내륙물류시설 확보 검토
  - 수도권 북부 내륙물류기지 등 기존 공급계획 관리, 수도권 남북 철도망 연계 등을 감안한 복합물류시설 추가개발 검토 등

### □ 항만물류 클러스터화 및 첨단화 기반 조성

- 1종 항만 배후단지 개발·공급 등 항만배후단지 클러스터화 기반 조성, 글로벌 물류제조기업 투자 유도 등
- 항만별 특성화를 고려하여 재개발 방식의 물류/산업 융복합 클러스터 조성

### □ 공항 배후물류단지의 경쟁력 강화 기반 조성

- 인천공항 물류인프라 추가 확보 및 활성화
  - 인천공항 3단계 물류단지 신속 공급 및 기업유치, 글로벌 특송 항공사 맞춤형 화물터미널 개발 등

