

 국토교통부		<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 <b>하나된 열정</b> <b>하나된 대한민국</b> 
		배포일시	2017. 12. 12(화) 총 4매(본문3)	
담당 부서	주택기금과	담 당 자	• 과장 김헌정, 사무관 박정란, 주무관 임지현 • ☎ (044) 201-3341, 3345 / 1599-0001 (콜센터)	
	지원정책과		• 과장 박준형, 사무관 김민정, 주무관 김태홍 • ☎ (044) 201-4917, 4916 / 1599-0001 (콜센터)	
	주택도시보증공사		• 주택도시금융연구원장 임공수, 팀장 김기태, 차장 박문량 • ☎ (055) 955-5448, 5439 / 1566-9009 (콜센터)	
보 도 일 시		2017년 12월 13일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 12.(화) 11:00 이후 보도 가능		

## 선진국 사례에서 임대주택·도시재생의 길을 찾는다

### 주택과 도시 환경 변화에 따른 국내외 주택도시금융 발전방향 모색

□ 국토교통부(장관 김현미)는 ‘주거복지 향상을 위한 주택도시금융의 발전방향’이라는 주제로 『제5회 국제주택도시금융포럼』을 12월 14일 콘래드 호텔(여의도)에서 개최한다.

○ 지난 ‘13년부터 매년 개최해온 포럼은 ‘14년 수익·손익 공유형 모기지\*, ‘15년 국내 최초로 금융소비자 권익 보호를 위해 디딤돌 대출에 유한책임대출\*\* 도입 등 주택금융정책 발전에 많은 기여를 해왔다.

\* (수익공유형) 주택도시기금과 대출 차입자가 수익을 공유하는 대신 낮은 금리(1.5%) 대출  
 (손익공유형) 주택도시기금과 대출 차입자가 손익을 공유하는 대신 낮은 금리(1~2%) 대출

\*\* (유한책임대출) 주택 가격 하락 시 대출 차입자의 채무 부담을 구입 주택으로 한정

□ 올해부터는 주택도시기금의 도시재생지원 역할 등을 고려하여 기존 ‘국제주택금융포럼’에서 ‘국제주택도시금융포럼’으로 확대 개편하였다.

- 따라서 국토교통부가 주최하고 주택도시보증공사(사장 김선덕)와 서민주택금융재단(이사장 이정식)이 공동으로 주관하는 이번 포럼에서는 공적임대주택과 도시재생 2개 부문에 대한 논의가 진행된다.
- 국내 전문가는 물론, 핀란드, 네덜란드, 미국, 영국 등 세계의 석학들이 한자리에 모여 '사회적 주체의 공적임대주택 공급을 위한 주택도시금융의 역할'과 '도시재생 추진을 위한 주택도시금융의 역할'에 대해 국가별 사례를 소개하고 열띤 토론을 벌일 예정이다.

□ (제1부문) 사회적 주체의 공적 임대주택 공급을 위한 주택도시금융의 역할

- 핀란드의 국가주택기금을 운용하는 정부부처 산하기관인 주택금융개발센터(ARA\*)의 하리 힐투넨(Harri Hiltunen) 부의장이 '핀란드 사회적 주택 건설을 위한 주택기금의 지원체계'라는 주제로 주택기금의 대출 및 이자 보조 지원 등의 주택금융개발센터 사례를 발표한다.

\* (ARA) 주택금융개발센터(Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus)

- 아울러, 네덜란드 사회주택보증재단(WSW)의 선임 전략 고문인 요스트 반 덴 호이블(Joost van den Heuvel)이 '네덜란드 사회적 주택 공급 지원을 위한 금융의 역할'을 주제로 네덜란드 전체 주택의 30%에 이르는 사회임대주택 공급을 촉진하는 사회주택보증재단(WSW) 사례를 공유한다.
- 또한, 서울연구원의 남원석 연구위원은 '한국 사회적 주체의 공적 임대주택 공급을 위한 금융의 역할'을 주제로 다룬다.
- 이에 대하여 한만희 서울시립대 국제도시과학대학원장을 좌장으로 4인의 국내외 전문가들이 토론할 예정이다.

□ (제2부문) 도시재생 추진을 위한 주택도시금융의 역할

- 영국 지역사회 및 지방정부 도시정책지원국의 케이스 도프 (Keith Thorpe) 국장이 ‘영국 도시재생사업의 재원조달을 위한 대안적 금융기법’이라는 주제로
  - 2016년도부터 시작된 영국 지역사회 및 지방정부의 단지 재생프로그램(ERP: Estate Regeneration Programme)과 런던시의 대중투자(클라우드 펀딩) 사례를 소개한다.
- 아울러, 뉴햄프셔대학교의 마이클 스웁(Michael Swack) 교수는 ‘미국 지역개발금융을 활용한 도시재생사업’이라는 주제로
  - 미국 재무부의 자금(CDFI Fund)으로 지역개발금융기관(CDFI\*)를 통해 서민금융 지원의 지속 가능성을 높이는데 중요한 역할을 수행하고 있는 점을 설명한다.

\* (CDFI) 지역개발금융기(Community Development Financial Institution)
- 또한, 연세대학교 김갑성 교수는 ‘한국 도시재생 뉴딜정책 추진을 위한 금융 및 재원조달’에 대하여 발표하고
- 이에 대하여 이우종 가천대 도시계획학과 교수를 좌장으로 4인의 국내외 전문가들이 토론할 예정이다.

□ 국토부 관계자는 “제5회 국제주택금융포럼 개최를 통해 사회적 경제주체의 공적 임대주택 공급을 촉진할 수 있는 금융 지원 사례가 기존 임대주택 공급의 한계를 보완할 수 있을 것”이라며,

- “넓고 노후화된 구도심을 정비·재생하여 살기 좋은 주거공간으로 바꾸는 도시재생사업을 활성화할 수 있도록 다양한 금융모델을 개발하는데 있어서도 유익한 장이 될 것”이라는 의견을 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택 기금과 박정란 사무관(☎ 044-201-3341)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

시간	내용	비고
<b>개회식(13:00~3:50)</b>		
13:00~13:05	▪ 오프닝/일정안내	
13:05~13:15	▪ 개회사(장관님)	
13:15~13:30	▪ 축사(국토교통위원회 위원장)	
13:30~13:50	▪ VIP 단체 사진촬영	
<b>세션 I. 사회적 주체의 공적 임대주택공급을 위한 주택도시금융의 역할 (13:50~16:00, 130분)</b>		
13:50~13:55	연사소개	
13:55~14:20	발표 1 : 핀란드 사회적 주택건설을 위한 주택기금의 지원체계	아라 Harri Hiltunen(하리 힐투넨) 부의장
14:20~14:45	발표 2 : 네덜란드 사회적 주택 공급지원을 위한 금융의 역할 등	WSW Joost van den Heuvel (요스트 반 덴 호이블) 고문
14:45~15:10	발표 3 : 한국 사회적 주체의 공적 임대주택 공급과 금융의 역할	서울연구원 남원석 연구위원
15:10~16:00	토론 : 한만희 교수(좌장), 패널 4인	
16:00~16:20	Coffee Break	
<b>세션 II. 도시재생 추진을 위한 주택도시금융의 역할 (16:20~18:30, 130분)</b>		
16:20~16:25	연사소개	
16:25~16:50	발표 1 : 미국 지역개발금융(CDFI)을 활용한 도시재생사업	뉴햄프셔대학교 Michael Swack(마이클 스웍) 교수
16:50~17:15	발표 2 : 영국 도시재생사업의 자원조달을 위한 대안적 금융기법	도시정책지원국 Keith Thorpe(케이스 도프) 국장
17:15~17:40	발표 3 : 한국 도시재생 뉴딜정책 추진을 위한 금융 및 자원조달	연세대대학교 김갑성 교수
17:40~18:30	토론 : 이우종(좌장), 패널 4인	
18:30~18:35	마무리 멘트 및 행사종료	