

 국토교통부	<h1>보도참고자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
	배포일시	2017. 12.20(금) 총 1매(본문1)	
담당 부서	토지정책과	담당 자	• 토지정책과장 김상석, 사무관 나정재 • ☎ (044) 201-3402
보도 일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

“실거래신고 60일...부동산 ‘깜깜이 계약’ 만연” 보도 관련

□ 실거래 신고일(계약일로부터 60일 이내)은 계약사항 변경에 따른 추가 신고 및 과태료 등 국민 부담, 부동산 등기신청일(잔금지급일로부터 60일 이내), 실제 거래 시 잔금지급일* 등을 고려하여 '07.6.29일부로 30일 이내에서 60일 이내로 개정되었습니다.

* 주택 잔금지급시기, 계약일로부터 평균 약 55일(부동산거래관리시스템, '16년 기준)

○ 부동산 실거래신고일 단축은 국민 부담, 정책적 효과, 타 제도와의 형평성, 실제 부동산 거래관행 등을 종합적으로 고려하여 검토하여야 할 사안입니다.

□ 정부는 이와 관련하여 실거래 정보를 실시간으로 파악할 수 있도록 전자계약* 활성화 방안 등을 적극 추진해 나갈 계획입니다.

* 부동산 전자계약 시, 자동 실거래 신고 처리(부동산거래신고법시행규칙 제2조제10항)

< 관련 보도내용(뉴스1, 12.20.) >

- ◆ “실거래 신고 60일 기준 때문에... 부동산 ‘깜깜이 거래’ 만연
- 집값 연일 최고 거래가 넘었다는데 직접 확인 어려워
- 국토부 실거래가 계약 후 한참 뒤 반영...집값 뺄뫼기 요인



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 나정재 사무관(☎ 044-201-3402)에게 문의하여 주시기 바랍니다.