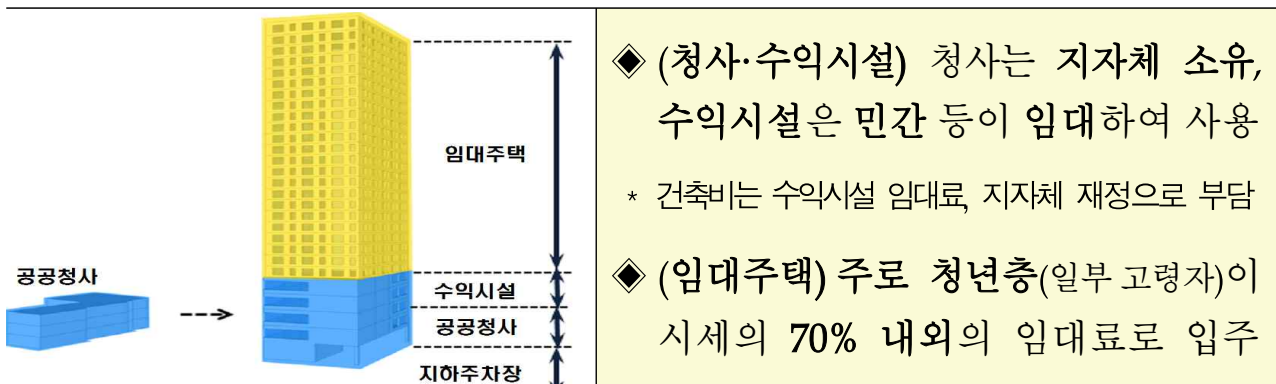
 국토교통부	보 도 자 료		희망을 있다, 삶을 있다. 주 거 복 지 로 드 맵
	배포일시	2017. 12. 28.(목) 총 11매(본문 3)	
담당 부서	국토교통부 행복주택정책 과	담 당 자	• 과장 김근오, 사무관 이경민, 주무관 오요셉 • ☎(044)201-4514, 4515
보 도 일 시		2017년 12월 29일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 29.(금) 06:00 이후 보도 가능	

전국 노후 청사 23곳 재탄생, 복합개발 사업 본격 추진

선도사업지 2,700호에 이어 임대주택 총 3,600호 추가 공급

- 국토교통부(장관 김현미)는 도심에 위치한 노후 공공청사를 임대주택·청사·수익시설로 복합 개발하는 '노후청사 복합개발 사업지'로 총 23곳(임대주택 3,600호 규모 ; 잠정)을 선정하였다.
- 국토교통부는 지난 9월 지자체가 소유한 공유지를 대상으로 선도사업지 11곳*을 발표한 이후 전국 지자체를 대상으로 공모(9.29~11.10)를 실시하였으며, 그 결과 77곳이 후보지로 접수되었다.
 - * 국토교통부는 11곳(1,640호) 선정 (기획재정부가 선정한 국유지 8곳(1,130호)은 별도)
- 제안 후보지에 대해 임대주택 수요, 사업성, 주변 생활 여건 등을 종합 평가한 후 지자체와 재원 분담방안 등을 협의하여 23곳을 최종 선정하였다.

< 노후 공공청사 복합개발 개념도 >





□ 사업지의 세부 내역은 다음과 같다(상세 내용 : 붙임 1).

구 분		시설명	면적(m ²)	건설호수	
		23곳	76,603	3,560	
서울 (840호)	은평구	역촌동 주민센터	3,288	150	
	중랑구	구민회관,면목4동 주민센터	6,713	300	
	구로구	수궁동 주민센터	924	50	
	동작구		한누리 공영주차장	1,323	40
			청석 거주자우선주차장	1,068	40
			성대 거주자우선주차장	1,015	30
			대방생태주차장	1,012	30
	성동구	한강 교량 임시복구자재 적치장	5,679	60	
금천구	금천(가산동)공영주차장	1,660	140		
경기 (1070호)	수원	매산동 주민센터	2,431	170	
		공영주차장			
	남양주	금곡양정 행정복지센터	7,930	200	
		남양주아트센터, 금곡지구대	2,271	150	
	광명	철산동 복합서비스센터	2,183	200	
	안양	공영주차장(수암천복개주차장)	5,631	250	
호계2동 다목적복지회관		2,512	100		
부산	서구	서구청	10,760	700	
대구	북구	산격3동주민센터	1,082	30	
충남	천안	두정문화회관	6,300	400	
	예산	(구)예산군청사	5,013	130	
세종	세종	금남면사무소	2,463	50	
전남	여수	(구)중부보건지소	1,915	200	
제주	제주	김만덕기념관 부설주차장	3,430	140	

- 예컨대 서울시 중랑구 구민회관과 면목4동 주민센터는 향후 구민회관과 주민센터와 함께 공영주차장과 근린생활시설, 청년층을 위한 임대주택(300호)이 복합 건설될 예정이며,
- 부산 서구청은 구청과 주민편의시설, 근린생활시설, 청년층을 위한 임대주택(700호) 등이 복합 건설될 예정이다.

- 선정된 사업지는 한국토지주택공사, 지방공사(서울주택도시공사, 제주개발공사 등)가 해당 지자체와 업무협약을 맺고 사업을 추진하게 된다.
- 임대주택의 건설비는 재정과 주택도시기금에서 지원하게 되며, 청사 건설비는 1차적으로 수익시설 임대료로 충당하고, 부족분은 지자체가 부담하게 되나 이 경우에도 장기 분납이 가능하며, 건폐율·용적률 상한까지 확대가 가능하다.
- 선정된 사업지는 상세 사업성 분석 결과 및 세부 건축 구상안에 따라 개발 규모와 지자체 재정부담비율은 변동될 수 있다.
- 한편, 노후 공공청사 복합개발 사업은 지난 7월 새정부 경제정책 방향에 포함되었으며, '22년까지 1만 호 준공과 1만 호 추가 후보지 발굴을 목표로 하고 있다.
- 현재까지 선도사업 물량(약 2,700호)과 1차 공모사업(약 3,600호) 물량을 포함하여 총 6,300호를 선정하였으며,
- '18년도에는 지자체를 대상으로 공모를 추가로 실시하여 5천호 규모 물량을 새로이 발굴해 나갈 계획이다.
- 국토부 관계자는 “노후 공공청사 복합개발 사업은 도심 재생을 통해 지역에 활력을 더하고, 입지가 양호한 공공임대주택 공급을 확대하는 한편 공공서비스의 질을 제고시킬 수 있는 일석삼조의 효과를 거둘 수 있는 사업인만큼 당초 목표한대로 차질없이 추진할 수 있도록 최선을 다하겠다.”고 밝혔다.

  <p>공공누리 공공저작물 자유이용허락</p>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 행복주택정책과 이경민 사무관(☎ 044-201-4514)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
--	--

1. 서울시 역촌동 주민센터

- 위치 : 서울 은평구 역촌동
62-26번지 일원
- 소관청 : 은평구
- 대지면적 : 3,288㎡
- 이용현황: 주민센터 (20년 경과),
자치회관, 파출소, 공영주차장
- 향후 활용계획 : 주민센터 +
공영주차장 + 임대주택 + 근생시설



2. 서울시 중랑구 구민회관, 면목4동 주민센터

- 위치 : 서울 중랑구 면목동
378-4번지 일원
- 소관청 : 서울시, 중랑구, 대법원
- 대지면적 : 6,713㎡
- 이용현황: 구민회관, 주민센터,
등기소, 공영주차장(24년 경과)
- 향후 활용계획 : 구민회관+주민센터
+ 공영주차장 + 임대주택 + 근생시설



3. 서울시 수궁동 주민센터

- 위치 : 서울 구로구 수궁동
213-42번지 일원
- 소관청 : 구로구
- 대지면적 : 924㎡
- 이용현황: 주민센터, 지치회관 등
(28년 경과)
- 향후 활용계획 : 주민센터 +
자치회관 + 임대주택 + 근생시설



4. 서울시 한누리 공영주차장

- 위치 : 서울시 동작구 사당1동
1046-1 일원
- 소관청 : 동작구
- 대지면적 : 1,323㎡
- 이용현황 : 공영주차장(42대,
11년경과)
- 향후 활용계획 : 공공시설 +
공영주차장 + 임대주택



5. 서울시 청석 거주자우선주차장

- 위치 : 서울시 동작구 상도동
54-27, 산43-16
- 소관청 : 동작구
- 대지면적 : 1,068㎡
- 이용현황 : 거주자우선주차장
(39대, 9년경과)
- 향후 활용계획 : 공공시설 +
공영주차장 + 임대주택



6. 서울시 성대 거주자우선주차장

- 위치 : 서울시 동작구 상도3동
259-27, 259-116
- 소관청 : 서울시
- 대지면적 : 1,015㎡
- 이용현황 : 거주자우선주차장
(27대, 19년경과)
- 향후 활용계획 : 공영주차장 +
임대주택



7. 서울시 대방 생태주차장

- 위치 : 서울시 동작구 대방동 395-1
- 소관청 : 동작구
- 대지면적 : 1,012㎡
- 이용현황 : 공영주차장(36대, 16년경과)
- 향후 활용계획 : 공영주차장 + 임대주택



8. 성동구 한강 교량 임시복구자재 적치장

- 위치 : 서울시 성동구
- 소관청 : 서울특별시
- 대지면적 : 5,679㎡
- 이용현황 : 자재야적장 등
- 향후 활용계획 : 부품제조혁신센터 + 임대주택



9. 서울시 금천(가산동) 공영주차장

- 위치 : 서울시 금천구 가산동 148-28
- 소관청 : 금천구
- 대지면적 : 1,660㎡
- 이용현황 : 공영주차장(131대, 14년경과)
- 향후 활용계획 : 업무&근생 + 공영주차장 + 임대주택



10. 수원시 매산동 주민센터

<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기 수원시 팔달구 매산로 2가 40-30번지 일원
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소관청 : 수원시 ○ 대지면적 : 1,205㎡
<ul style="list-style-type: none"> ○ 이용현황: 주민센터(59년 경과) ○ 향후 활용계획 : 주민센터+ 임대주택 + 근생시설



11. 수원시 매산동 공영주차장

<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기 수원시 팔달구 매산로 2가 35-3번지 일원
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소관청 : 수원시 ○ 대지면적 : 1,226㎡
<ul style="list-style-type: none"> ○ 이용현황: 주차장 ○ 향후 활용계획 : 공영주차장+임대주택 + 근생시설



12. 남양주 금곡양정 행정복지센터

<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치 : 경기 남양주시 금곡동 산67-6 일원
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소관청 : 남양주시 ○ 대지면적 : 7,930㎡
<ul style="list-style-type: none"> ○ 이용현황: 폐역부지 * 행정복지센터(26년 경과) 이전 예정 ○ 향후 활용계획 : 행정복지센터 + 임대주택 + 근생시설



13. 남양주아트센터, 금곡지구대

- 위치 : 경기 남양주시 금곡동
420-5번지 일원
- 소관청 : 남양주시, 경찰청
- 대지면적 : 2,271㎡
- 이용현황: 아트센터(21년 경과),
지구대(22년 경과)
- 향후 활용계획 : 공영주차장 +
주민편의시설+ 임대주택 + 근생시설



14. 광명 철산동 복합서비스센터

- 위치 : 경기 광명시 철산동
379번지 일원
- 소관청 : 광명시
- 대지면적 : 2,181㎡
- 이용현황: 민방위교육장, 다문화가족
지원센터, 민원콜센터 등(34년 경과)
- 향후 활용계획 : 민방위교육장 등
+ 임대주택 + 근생시설



15. 안양시 수암천 공영주차장

- 위치 : 경기 안양시 안양1동
1195-2번지 일원
- 소관청 : 경기도, 안양시
- 대지면적 : 5,631㎡
- 이용현황: 공영주차장, 상가
- 향후 활용계획 : 도시재생지원센터
+ 주민편의시설 + 공영주차장 +
임대주택 + 근생시설



16. 안양시 호계2동 다목적 복지회관

- 위치 : 경기 안양시 동안구 호계동 917-6 일원
- 소관청 : 안양시
- 대지면적 : 2,512㎡
- 이용현황: 공영주차장, 복지회관 (22년 경과)
- 향후 활용계획 : 주민회관 + 주민편의시설 + 공영주차장 + 임대주택 + 근생시설



17. 부산 서구청

- 위치 : 부산 서구 토성동 4가 2-3번지 일원
- 소관청 : 부산광역시 서구
- 대지면적 : 10,760㎡
- 이용현황: 서구청(38년)
- 향후 활용계획 : 서구청 + 주민 편의시설 + 임대주택 + 근생시설



18. 대구 산격3동주민센터

- 위치 : 대구 북구 산격동 1393-27
- 소관청 : 대구광역시 북구
- 대지면적 : 1,082㎡
- 이용현황: 주민센터(35년)
- 향후 활용계획 : 주민센터 + 경로당 + 임대주택 + 근생시설



19. 천안 두정문화회관

- 위치 : 충남 천안시 서북구 두정동 1503번지 일원
- 소관청 : 천안시
- 대지면적 : 6,300㎡
- 이용현황: 두정문화회관, 노동복지회관(25년)
- 향후 활용계획 : 청소년문화의집 + 주민편의시설+임대주택 + 근생시설



20. 충남 (구)예산군청사

- 위치 : 충남 예산군 예산읍 예산리 600번지 일원
- 소관청 : 예산군
- 대지면적 : 5,013㎡
- 이용현황: 구)예산군청(49년 경과)
- 향후 활용계획 : 주민편의시설 + 임대주택 + 근생시설



21. 세종 금남면사무소

- 위치 : 세종시 금남면 용포리 122-1번지 일원
- 소관청 : 세종시
- 대지면적 : 2,463㎡
- 이용현황: 면사무소 보건소 등 (30년 경과)
- 향후 활용계획 : 면사무소 + 임대주택 + 근생시설



22. 여수 [구]중부보건지소

- 위치 : 전남 여수시 여서동
43-10번지 일원
- 소관청 : 여수시
- 면적 : 1,915㎡
- 이용현황: 여수보건소(25년경과)
- 향후 활용계획 : 공영주차장+
임대주택 + 근생시설



23. 제주 김만덕기념관 부설주차장

- 위치 : 제주특별자치도 제주시
건입동 984-9 일원
- 소관청 : 제주특별자치도
- 면적 : 3,430㎡
- 이용현황: 부설주차장
- 향후 활용계획 : 공영주차장+
임대주택 + 근생시설

