

배포일시 2017. 12 28(목) / 총 4매(본문 2, 붙임2)

담당부서 주택정책과 담당자 • 과장 김영국, 사무관 장기영, 주무관 김다원  
• ☎ (044) 201-3325, 3326

보도일시 2017년 12월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
※ 통신·방송·인터넷은 12.28(목) 11:00 이후 보도 가능

## 11월말 전국 미분양 56,647호, 전월대비 1.7% [940호] 증가

- 준공후 미분양(10,109호)은 전월대비 1.6% [157호] 증가 -

### 전국 미분양 주택 현황 (17년 11월)

#### 전국 미분양 현황



#### 규모별 현황



#### 미분양 주택수

● 전체  
● 준공후  
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:김현미)는 11월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(55,707호)대비 1.7%(940호) 증가한 총 56,647호로 집계되었으며,

\* '17.8월 53,130호 → '17.9월 54,420호 → '17.10월 55,707호 → '17.11월 56,647호

○ 준공후 미분양은 11월말 기준으로 전월(9,952호)대비 1.6%(157호) 증가한 총 10,109호로 집계되었다고 밝혔다.

\* '17.8월 9,928호 → '17.9월 9,963호 → '17.10월 9,952호 → '17.11월 10,109호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 10,194호로, 전월(9,876호) 대비 3.2%(318호) 증가하였고,

○ 지방은 46,453호로, 전월(45,831호) 대비 1.4%(622호) 증가하였다.

\* 신규 등 증가분 : '17.10월 4,948호 → '17.11월 4,958호(수도권 1,480호, 지방 3,478호)

\* 기존 미분양 해소분 : '17.10월 3,661호 → '17.11월 4,018호(수도권 1,162호, 지방 2,856호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,127호)대비 318호 감소한 5,809호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(49,580호) 대비 1,258호 증가한 50,838호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

**참고 1**

**'17. 11월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.9	'17.10	'17.11	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	54,420	55,707	56,647	940	1.7
<b>수도권</b>	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,311	9,876	10,194	318	3.2
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	75	56	68	12	21.4
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	2,291	1,908	1,751	△ 157	△ 8.2
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	7,945	7,912	8,375	463	5.9
<b>지 방</b>	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	44,109	45,831	46,453	622	1.4
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	720	1,473	1,593	120	8.1
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	133	125	125	-	-
광주	784	3,348	323	247	735	554	769	781	796	15	1.9
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	945	854	1,062	208	24.4
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	872	866	849	△ 17	△ 2.0
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	3,094	2,701	2,474	△ 227	△ 8.4
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,927	4,652	5,285	633	13.6
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	9,470	11,309	10,624	685	△ 6.1
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	2,154	1,964	1,895	△ 69	△ 3.5
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	780	728	651	△ 77	△ 10.6
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	8,077	8,065	7,794	△ 271	△ 3.4
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	11,147	11,257	12,122	865	7.7
제주	97	954	588	124	114	271	1,021	1,056	1,183	127	12.0

**참고 2**

**'17. 11월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.9	'17.10	'17.11	전월대비	
										증감	증감율
<b>계</b>	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	9,963	9,952	10,109	157	1.6
<b>수도권</b>	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,793	2,701	2,664	△37	△1.4
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	28	26	22	△4	△15.4
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	945	886	883	△3	△0.3
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,820	1,789	1,759	△30	△1.7
<b>지 방</b>	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	7,170	7,251	7,445	194	2.7
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	189	201	227	26	12.9
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	72	68	68	-	-
광주	249	121	118	218	215	227	248	223	218	△5	△2.2
대전	231	703	576	401	163	228	163	132	222	90	68.2
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	22	22	22	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	738	672	638	△34	△5.1
충북	909	585	314	229	246	621	646	734	648	△86	△11.7
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	1,123	1,158	1,456	298	25.7
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	694	652	611	△41	△6.3
전남	974	691	681	969	578	452	408	391	357	△34	△8.7
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,330	1,366	1,316	△50	△3.7
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,043	1,052	1,144	92	8.7
제주	88	183	429	94	20	90	494	580	518	△62	△10.7