
 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
	배포일시	2017. 12. 29.(금) 총 매(본문)	
담당 부서	기술기준과	담당 자	• 과장 안정훈, 사무관 김문성, 주무관 박준수 • ☎ (044) 201-3561, 3570, 3571
보 도 일 시		2018년 1월 2일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 1.(월) 11:00 이후 보도 가능	

금년도 건설공사 표준시장단가 2.28% 상승...실제 시장가격 반영 표준품셈 239개 항목 정비...공사비 산정기준 중장기 정비계획 수립·시행

- 국토교통부(장관 김현미)는 '18년 1월 1일부터 적용할 건설공사 표준 시장단가 및 표준품셈을 개정하여 공고했다.
 - 국토교통부는 매년 상반기와 하반기에(7, 12월)에 건설기술발전, 건설현장 시공환경 변화 등을 반영, 공사비 산정기준 심의위원회 심의('17. 12. 21.)를 거쳐 공사비 산정기준(표준시장단가, 표준품셈)을 개정하고 있다.
- 총 1,961개 공종에 대하여 단가를 공고한 표준시장단가는 '17년 하반기 대비 2.28%가 상승하였고, 공사비 총액으로는 1.0%의 상승* 효과가 있는 것으로 추정된다.
 - * 1,961개 공종의 단가를 적용하여 모의실험 대상 234개 사업의 전체 공사비에서 차지하는 비중(19.97%)을 고려하여 산출
 - 이번에 공고된 표준시장단가는 논란이 되고 있는 계약단가와 입찰 단가 중심의 단가 산정을 지양하고 구조물 유형별·규모별로 실제 건설현장 위주의 가격 조사를 바탕으로 한 시장가격을 반영하였으며, '18년부터는 시장가격 조사대상을 100~150개 공종으로 점차 확대 반영할 예정이다.

- 건설공사 표준품셈은 전체 2,310개('17년 1월 기준) 품셈 항목 중 239개 항목(토목 174, 건축 54, 기계설비 11)을 정비하였으며, 건설 현장의 시공 현실에 대하여 과학적으로 조사·분석한 결과를 토대로 품을 합리적으로 조정하였다.
- 특히 관 부설 및 접합 공사에서는 일반 작업자에서 기능공 중심으로 인력 구성 변화 및 건설장비 사용을 확대하고 철골공사에서는 비계공에서 철골 공 중심의 인력 구성 변화를 반영하였다. 또한, 방수공사에서는 구조물 부분별 시공 난이도를 고려하여 바닥 및 수직으로 구분하는 등 건설현장의 상황에 부합하도록 하였다.
- 아울러, 국토교통부 관계자는 “공사비 산정기준이 건설시장 가격을 보다 더 정확히 반영할 수 있도록 표준품셈 코드화, 유지관리 품셈 제정 및 표준시장단가 보정기준 확충 등을 포함한 ‘공사비 산정기준 중장기 정비계획('18.~'22.)’을 수립하여 시행할 계획이다.”라고 밝혔다.
- '18년 적용 건설공사 표준품셈 개정사항 및 표준시장단가는 국토교통부 누리집(www.molit.go.kr 정보마당/훈령·예규·고시/공고) 또는 공사비 산정기준 관리기관인 한국건설기술연구원 누리집(www.kict.re.kr, 기업지원/표준품셈)에서 열람 또는 내려받기가 가능하다.

붙임: 공사비 산정기준 주요 개정 내용 1부



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 기술 기준과 김문성 사무관(☎ 044-201-3570)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

구 분	주 요 내 용																																																	
표준품셈	◆ 관리항목: 총 2,310개(토목 1,402, 건축 473, 기계설비 435)																																																	
	◆ 심의내용																																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">합계</th> <th colspan="3">토목</th> <th colspan="3">건축</th> <th colspan="3">기계설비</th> </tr> <tr> <th>계</th> <th>보완</th> <th>신설</th> <th>계</th> <th>보완</th> <th>신설</th> <th>계</th> <th>보완</th> <th>신설</th> <th>계</th> <th>보완</th> <th>신설</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td>239</td> <td>219</td> <td>20</td> <td>174</td> <td>167</td> <td>7</td> <td>54</td> <td>42</td> <td>12</td> <td>11</td> <td>10</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>													합계			토목			건축			기계설비			계	보완	신설	계	보완	신설	계	보완	신설	계	보완	신설	합계	239	219	20	174	167	7	54	42	12	11	10	1
		합계			토목			건축			기계설비																																							
		계	보완	신설	계	보완	신설	계	보완	신설	계	보완	신설																																					
합계	239	219	20	174	167	7	54	42	12	11	10	1																																						
◆ 관부설 및 접합공사 <ul style="list-style-type: none"> ○ 보통인부 중심에서 기능공(배관공) 중심의 현장투입 실태반영 ○ 강관 및 주철관 부설 ‘인력시공→인력+장비(크레인)’ 																																																		
◆ 방수공사 <ul style="list-style-type: none"> ○ 바닥 중심의 방수공사 설치 품에서 시공 성을 고려하여 바닥, 수직으로 구분하여 품 제시 ○ 비계공 중심의 직종에서 철골공(철판공)+비계공+특별인부 조합으로 실태반영 																																																		
◆ 철골공사 <ul style="list-style-type: none"> ○ 철골세우기 장비(진플, 가이데릭 등) 삭제 → 타워크레인 대체 ○ 가스용접 및 가스절단 삭제, 강관 TIG(Tunfsten Insert Gas) 용접 신설 																																																		
표준시장단가	◆ 관리항목																																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>합계</th> <th>토목</th> <th>건축</th> <th>기계설비</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,961</td> <td>1,089</td> <td>497</td> <td>375</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												합계	토목	건축	기계설비	비고	1,961	1,089	497	375																													
	합계	토목	건축	기계설비	비고																																													
	1,961	1,089	497	375																																														
	◆ 공사비 등락률																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>공종수</th> <th>단가상승률(%)</th> <th>적용비중</th> <th>총액상승</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>종합</td> <td>1,961</td> <td>2.28</td> <td>19.97</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>토목</td> <td>1,089</td> <td>2.39</td> <td>11.45</td> <td>0.49</td> </tr> <tr> <td>건축</td> <td>497</td> <td>2.25</td> <td>7.28</td> <td>0.48</td> </tr> <tr> <td>설비</td> <td>375</td> <td>2.03</td> <td>1.23</td> <td>0.03</td> </tr> </tbody> </table>												구분	공종수	단가상승률(%)	적용비중	총액상승	종합	1,961	2.28	19.97	1.0	토목	1,089	2.39	11.45	0.49	건축	497	2.25	7.28	0.48	설비	375	2.03	1.23	0.03														
구분	공종수	단가상승률(%)	적용비중	총액상승																																														
종합	1,961	2.28	19.97	1.0																																														
토목	1,089	2.39	11.45	0.49																																														
건축	497	2.25	7.28	0.48																																														
설비	375	2.03	1.23	0.03																																														
◆ 개정내용 <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사비 비중이 큰 거푸집, 콘크리트, 철근가공조립 등에 대한 건설현장 실사 결과를 토대로 70개 공종 단가개정 ○ 그 외 1,891개 공종에 대하여는 건설분야 물가지수인 건설공사비 지수를 반영 																																																		