
 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 <b>하나 된 열정 하나 된 대한민국</b> 
	<b>배포일시</b>	2018. 1. 3(수) 총 4매(본문 2, 붙임 2)	
<b>담당 부서</b>	국토도시실 건축정책과	<b>담당자</b>	• 과장 남영우, 사무관 김준, 전문위원 장승현 • ☎ (044) 201-3755, 4837, 4836
<b>보도일시</b>		2018년 1월 4일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷 1. 3(수) 11:00 이후 보도 가능	

## 공사중단 장기방치 건축물 정비 3차 선도사업 대상지 선정

### - 선도적 성공모델 발굴을 위한 본사업 2곳, 예비사업 2곳 선정 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 ‘공사중단 장기방치 건축물 정비사업’의 성공모델 발굴·확산을 위하여 3차 선도사업 대상지로 본사업 2곳, 예비사업 2곳을 선정했다.

#### 【공사중단 장기방치 건축물 정비 3차 선도사업 선정결과】

구분	선도사업 대상지	용도	방치기간
본사업	• 경상남도 거창군	숙박시설	7년 6개월
	• 경기도 용인시	판매시설	5년 9개월
예비사업	• 전라남도 영암군	공동주택	12년 7개월
	• 전라북도 김제시	공동주택	12년

- 국토교통부는 공사가 중단된 기간이 2년 이상인 건축물을 대상으로 11월9일부터 두 달간 공모를 통해 접수된 8개 대상지에 대한 현장 조사와 사전검토를 시행하였고
  - 공익성, 사업성, 이해관계자 및 지자체의 추진의지, 사업용이성 등을 종합 평가하여 대상지를 선정하였다.
- 이번에 선도사업으로 선정된 대상지에 대해서는 방치건축물의 구조·안전 등의 상태, 주변 개발여건 등을 종합적으로 검토하여 최적의 정비모델을 반영한 선도사업계획 수립을 국토교통부가 지원하고,

- 정비지원기구인 한국토지주택공사는 건축주에 대한 컨설팅 제공 등을 통해 정비사업을 지원하게 되며, 위탁사업자 또는 사업대행자로서 개발 주체로도 직접 참여할 수 있다.
- 지난 2년 동안('15·'16년) 1·2차 선도사업 대상지 7곳을 선정된 이후, 업무협약 체결을 통해 사업 추진의지를 확인하였고, 실무협의체를 구성·운영하여 원주시 공동주택과 광진구 공동주택은 공사가 재개되는 성과가 있었다.
- 또한 과천시 의료시설은 위탁사업 방식으로 '18년 상반기 중 철거 공사 착수 예정이며, 나머지 4곳\*은 정비모델 확정을 위해 지자체·이해관계자 협의 등을 지속 추진하고 있는 상황이다.
- \* 순천시 의료시설, 영천시 교육시설, 종로구 다세대주택, 안산시 복합상가
- 이번에 선정된 경남 거창군 숙박시설은 기존 골조 및 평면을 활용할 수 있을 것으로 판단되어 공사를 재개하는 방향으로 검토할 계획이고,
- 경기 용인시 판매시설은 공정률이 10%로 낮아 철거 후 신축도 검토할 수 있으며, 지자체와의 협의를 통해 정비방향을 결정할 계획이다.
- 예비사업으로 추진되는 전남 영암군 공동주택, 전북 김제시 공동주택은 채권금액 조정, 지자체 지원, 개발수요 발굴 등에 따라 올해 5월경에 본사업 추진여부가 결정될 전망이다.
- 박승기 국토교통부 건축정책관은 “1·2차 선도사업 추진을 통해 공사 재개 등 가시적 성과가 있었으며, 올해는 시·도의 정비계획이 효율적으로 수립될 수 있도록 다양한 정비유형을 개발하고 성공모델을 확산시킬 계획” 이라고 하면서,
- “단일 정비사업으로도 파급효과가 큰 방치건축물 선도사업 성공 모델이 증가할수록 국민적 관심이 증가함과 동시에 자발적 정비 사례도 늘어날 수 있을 것”이라고 기대를 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 건축정책과 김준 사무관, 장승현 전문위원(☎ 044-201-4837, 4836)에게 연락주시기 바랍니다.

**1. 본사업 지구**

**가. 경상남도 거창군 숙박시설**

◆ 건축주 자금부족으로 공사중단 방치되었으며, 거창군을 가로지르는 위천 천변에 위치하여 도시 경관을 해치고 있는 현장으로 인근 학교(승강기전문대학, 도립 거창대, 거창고 등)와 연계한 정비모델을 수립 예정

- 위치 : 경남 거창군 대평리  
1005-12번지 일원
- 방치기간 : 7년6월('10.6월 중단)
- 방치현황 : 공정률40% 골조진행중
- 안전등급 : 구조물 C, 가설 C
- 허가내용 : 숙박시설  
(지하 1층, 지상 15층)
- 대지면적 : 655㎡, 용적률 : 40%



○ 선정사유 : 상업지역에 위치하여 안전사고 위험이 높고, 숙박시설을 활용한 임대주택 정비사례가 부재하여 선도사업을 통해 지역 내 필요 임대주택으로 개발 가능

**나. 경기도 용인시 판매시설**

◆ 장기간 방치되어 지역 내 미관을 저해하고 안전사고의 위험이 있는 현장으로 택지개발지구내에 위치하여 입지가 양호하고 건축주·이해관계자의 적극적인 협력 등을 감안할 때 복합개발 방식으로 정비모델 수립 예정

- 위치 : 경기도 용인시 수지구  
죽전동 1210번지
- 방치기간 : 5년9월('12.3월 중단)
- 방치현황 : 공정률10% 골조진행중
- 안전등급 : 구조물 C, 가설 B
- 허가내용 : 판매시설(지하 1층,  
지상 7층)
- 대지면적 : 1,648㎡, 용적률 : 575%



○ 선정사유 : 주거 밀집지역에 위치하여 안전사고의 위험이 높으며, 주택·판매·주차 등 복합개발이 가능하여 다양한 정비모델 수립 시도 가능

## 2. 예비사업 지구

### 가. 전라남도 영암군 공동주택

◆ 월출산 인근에 위치하여 국립공원 미관을 저해하고 주변마을과 인접하여 안전사고 발생 가능성이 높은 지역이나 주택수요 부족에 따라 사업손실이 예상되어 이해관계자 협의·지자체 지원 사항 등을 검토하여 사업추진 여부 결정 계획

○ 위치 : 전남 영암군 군서면  
월곡리 470번지 일원

○ 방치기간 : 12년7월('05.5월 중단)  
○ 방치현황 : 공정률63%, 골조완료  
○ 안전등급 : 구조물 C, 가설 C

○ 허가내용 : 공동주택  
(지하1층, 지상15층)  
- 대지면적 : 14,240㎡, 용적률 : 232%



### 나. 전라북도 김제시 공동주택

◆ 아파트형 노인복지주택으로 건설 중이었으나, 소송으로 인해 공사중단 되었으며 사업성 확보가 불투명해 사업계획 변경 가능여부 등을 검토하고 주변 복지 시설과의 연계, 지역 주택수요 확인 등을 통하여 사업추진 여부 결정 계획

○ 위치 : 전북 김제시 하동  
358-14번지 일원

○ 방치기간 : 12년0월('05.12월 중단)  
○ 방치현황 : 공정률60%, 골조완료  
○ 안전등급 : 구조물 C, 가설 C

○ 허가내용 : 공동주택  
(지하1층, 지상7층)  
- 대지면적 : 13,732㎡, 용적률 : 177%

