
 국토교통부		<b>보 도 자 료</b>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 <b>하나 된 열정 하나 된 대한민국</b> 	
		배포 일시	2018. 1. 11.(목) 총 14매 (본문 3매)		
담당 부서	국토교통부	녹색건축과	• 과장 송시화, 사무관 조광영, 주무관 권최남 • ☎ (044)201-3768, 3772, 4753		
보 도 일 시		2017년 1월 12일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 1. 11.(목) 11:00 이후 보도 가능			

## 공공건축물, “그린리모델링으로 에너지 효율 높이세요” 다음 달 22일까지 사업 희망기관 공모…올해 8억 5000만 원 지원

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(LH) 그린리모델링 창조 센터는 중앙행정기관·지자체 및 공공기관이 소유·관리하는 기존 건축물에 대한 ‘공공건축물 그린리모델링 지원 사업’ 대상을 선정하기 위한 공모를 12일부터 다음 달 22일까지 실시한다.

\* (그린리모델링) 노후 건축물의 에너지 성능 향상 및 효율 개선 등을 위한 리모델링

- ‘13년에 처음 시작되어 올해로 여섯 번째를 맞는 그린리모델링 사업은 공공건축물부터 선도적으로 에너지 성능을 개선하여 성공모델을 창출하고 이를 통해 녹색건축물을 국민들에게 홍보하고자 기획한 사업이다.
- 올해는 공공건축물 그린리모델링 지원 사업에 총 8억 5000만 원의 국비를 지원할 계획이다.
  - 사업 종류는 공공건축물의 에너지 성능 개선을 유도하기 위해 리모델링 구상 단계에서 내진성능 평가 및 구조안전 진단을 실시하고 건물 노후 진단을 바탕으로 기획을 지원하는 ①사업기획 지원 사업과,
  - 공공건축물을 녹색건축물로 전환시키기 위한 시공단계에서 공사비를 보조하는 ②시공지원 사업으로 구분된다.

□ 이번 공모에는 에너지 성능 개선이 필요한 건축물을 소유하고 있거나 관리하고 있는 중앙행정기관·지자체 및 공공기관이 신청할 수 있다.

○ 신청서는 12일부터 다음 달 22일까지 국토교통부 누리집\*에서 내려받아 작성한 후 그린리모델링 창조센터로 접수\*\*하면 된다.

\* (신청 양식) [www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr) / 알림마당 / 공지사항

\*\* (우편 접수) 13637 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3, 502호

한국토지주택공사 그린리모델링 창조센터

(전화번호) 031-738-4971, 4972, (전자우편) [greenremodeling@lh.or.kr](mailto:greenremodeling@lh.or.kr)

※ 참고 누리집: [www.greenremodeling.or.kr](http://www.greenremodeling.or.kr)/알림홍보/공지사항

한국토지주택공사([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) [신청양식 및 작성방법 공지]

□ 사업 대상은 평가 위원회가 선정 기준\*에 따라 1차·2차 평가를 실시하여 총 21개 사업\*\* 내외에서 선정할 계획이다.

\* (선정 기준) 에너지 절감 효과, 상징성, 사업 실현 가능성, 노후도, 내진 취약구조 등

\*\* (사업기획지원 사업) 19개소 내외 6억 5,000만 원, (시공지원 사업) 2개소 내외 2억 원

○ 선정된 사업에 대해서는 사업이 종료된 후 최소 3년간 에너지 사용량 등을 지속적으로 점검하여 사업 효과를 검증하게 된다.

○ 지원 사업 공모 및 추진방향에 대한 이해를 돕고자 중앙행정기관·지자체·공공기관 및 사업자(그린리모델링 사업자 포함) 등 참가 희망자를 대상으로 사업설명회\*를 개최할 예정이다.

\* 사업설명회는 2차에 걸쳐 수도권·중부권을 순회하여 실시할 예정임

[수도권: 1월 24일(한국토지주택공사 경기지역본부 사옥), 중부권: 2월 2일

(한국토지주택공사 충남지역본부 사옥)]

□ 2013년부터 시행하고 있는 『공공건축물 그린리모델링 지원 사업』을 통해 총 84개소 건축물에서 에너지사용량 절감률을 최대 73%(4등급→1++등급) 까지 달성할 수 있음을 실증하였다.

- 현재까지 시공지원 19개소(35억 원)와 사업기획지원 65개소(27억 원)를 지원함으로써 건축물의 용도·규모별 적용 가능한 그린리모델링 표준모델을 창출했고, 백서 및 기술서 등을 제작하여 그린리모델링 창조센터 누리집([www.greenremodeling.or.kr](http://www.greenremodeling.or.kr))에 등재하고 사업설명회 때 배포할 예정이다.
- 또한, 그린리모델링 시공지원을 통해 총 1,400억 원 규모의 건축투자를 유발하고, 냉·난방비용 절감(연간 31억 원)과 연간 14,800톤의 온실가스 감축 효과를 거두고 있다.
- 국토교통부 관계자는 “노후 건축물은 안전사고 발생 가능성이 상대적으로 높을 뿐만 아니라 에너지 손실이 많아 화석연료 사용량이 해마다 증가할 수밖에 없는 상황이 반복된다.”라며 “공공건축물 그린리모델링 지원사업은 노후 건축물을 녹색 건축물로 탈바꿈 시켜 쾌적한 근무여건을 제공하는 것은 물론 냉·난방비용을 절감하고 온실가스 발생도 줄일 수 있는 1석 3조의 효과를 발휘할 수 있다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 조광영 사무관(☎ 044-201-3772)에게 연락주시기 바랍니다.

## 1. 사업 개요

- 그린리모델링 지원사업은 2013년부터 지원사업 대상 공모를 통해 지원사업 대상을 지정하여 사업을 시행하였으며
- 2017년에도 지원사업 대상 공모를 통해 접수된 총 60개 사업 중 17개 사업을 선정하여 그린리모델링 지원사업 대상 지정 (시공지원사업 3개, 사업기획지원사업 14개)
- 시공지원사업 3억원, 사업기획지원사업 4.26억원, 총 7.26억원의 국비를 지원하여 기존건축물의 에너지 성능개선 사업을 시행

## 2. 2017년 지원사업 추진 경위

### □ 시공지원사업

- 일반 리모델링을 그린리모델링으로 변경하기 위한 보조금 및 기술 지원을 통해 에너지 성능 개선사업을 시행
- 총 3개 사업 중 1개 사업은 1차 에너지 사용량 기준 동일면적 공공청사 평균에너지 사용량 대비 2.2배에 해당하는 다소비 건축물을 선정하여 개선
- 강동구청 별관은 건축물에너지효율등급 4등급에 해당하는 건축물을 그린리모델링을 통해 1++등급으로 5단계 상승
- 한국도로공사 홍천지사는 건축물에너지효율등급 4등급에 해당하는 건축물을 그린리모델링을 통해 2등급 수준으로 2단계 상승, 평창동계올림픽에 적극 홍보 계획

- 총 3개 사업중 2개 사업은 그린리모델링 공사를 완료하였고, 1개 사업은 2018년에 준공을 앞두고 있음

#### □ 사업기획 지원사업

- 리모델링 구상중인 건축물의 노후건물 현황평가(Green CLINIC)와 설계 컨설팅(Green COACH) 기술지원을 통한 에너지 성능 개선사업 시행
- 총 4건의 사업에 대한 설계컨설팅을 완료하였고, 10개 사업에 대하여 노후건물 현황평가를 완료함.
- 설계컨설팅을 지원받은 헌법재판소는 2019년 청사 증축 완료 후 체계적인 리모델링 예정
- 전남 보성군 복내면사무소는 2018년 예산을 확보하여 그린리모델링을 통해 제로에너지 건축물로 탈바꿈 할 계획
- 노후건물 현황평가 사업중 대부분이 설계 계획 중에 있으며, 제주 서귀포 평생학습관, 경기도 시흥시 ABC행복학습타운, 대구 달서구청 등은 예산을 확보하여 18년 사업을 시행할 계획
- 도시재생사업과 연계 지원한 충주 성내동 우체국은 그린리모델링을 통해 문화 창업허브로 활용할 계획이며, 전북 舊남원역사는 예술 인촌 조성을 통해 구도심 도시재생 거점으로 활용할 계획


## [공공 건축물 그린리모델링 지원실적]

2013년 [ 20억원 ]	<b>시공지원사업</b> (4개, 총 15억원)	전북고창 동리국악당, 청주 시립미술관, 충북대학교 생활관, 경북영주 문수면사무소
	<b>설계지원사업</b> (6개, 총 5억원)	부천원미도서관, 광주임동 근로자종합복지관, 문경시청사, 부산지방국토관리청, 서울세관 별관, 광주 주월초교
2014년 [20억원]	<b>시공지원사업</b> (4개, 총 13억원)	경기도청 제2별관, 물사랑 어린이집 서울세관 2동청사, 문경시청사
	<b>사업기획지원사업</b> (7개, 총 7억원)	한국환경산업기술원, 인천의료원 장례식장, 춘천교도소 목포대학교 사회과학관, 정읍시 연지청사, 한국도로공사 군위지사, 거창여고
2015년 [18억원]	<b>시공지원사업</b> (5개, 총 9.5억원)	전남무안군 농업기술센터, 한국건설기술연구원, 서귀포의료원, 광주 시립청소년직업체험센터, 한국도로공사 군위지사
	<b>사업기획지원사업</b> (26개, 총 8.5억원)	태백석탄 박물관, 광주광역시 남구 대촌동 주민센터 광주국도관리사무소 청사, 흑석체육센터, 시흥시청사 한국폴리텍대학 달성캠퍼스 기숙사, 충주시청사, 인천항 여객터미널, 충북대 제2학생회관, 광주광역시 문화예술회관, 정부대전청사, 태백시청사, 창원대 경영대학, 아산시청사 부여군청사, 전주완산소방서, 공주대 공주캠퍼스 구)대학본부, 부경대 청운관, 양주시 문화예술회관, , 한국교원대 교양학관, 평창군청사, 부산세관 본관, 서초구민회관,남울산우체국
2016년 [6.25억원]	<b>시공지원사업</b> (3개, 총 4억원)	경기도 따북기숙사, 김포국제공항(국내선청사), 한국과학기술원 기계공학동
	<b>사업기획지원사업</b> (10개, 총 2.25억원)	대구 수성구청 별관, 충북 보은군 장애인회관, 경북 성주군청사, 강원 양구군청사,전남 영암군 군서면사무소, 전남 영암군 미암면사무소, 한국폴리텍대학 창원캠퍼스,경기도 화성시 서신면사무소 대전광역시청사, 세종시청 조치원청사 C동
2017년 [7.26억원]	<b>시공지원사업</b> (3개, 총 3억원)	서울 강동구청 제2청사, 대구 수성구청 별관, 한국도로공사 흥천지사
	<b>사업기획지원사업</b> (14개, 총 4.26억원)	헌법재판소, 부산연제경찰서, 제주 서귀포시 평생학습관 강릉 사랑의 일터, 정보통신기술진흥센터, 전남보성군 복내면사무소, 경기도 부천시 춘의동사무소, 대구 달서구청 한국연구재단 대전청사, 한국교통대학교 화학생명관 강릉 입암 3APT 사회복지관, 공군 학생조종사 숙소 경기도 시흥시 ABC 행복학습타운, 충북 자지연수원 공무원교육관 ※ 도시재생연계: 충주 성내동 우체국, 전북 남원시 구(舊)역사

### 3. 2017년 지원사업 결과 요약

#### □ 시공지원사업

서울 강동구청 별관	
사업전	
사업후	
<p><b>○ 건물 개요</b>                      위치 : 서울 강동구 성내로 33                      용도 : 공공청사                      준공 : 1979년                      연면적 : 6386㎡                      규모 : 지하1층~지상4층</p> <p><b>○ 사업 내용</b>                      건물 성능개선 및 에너지성능 개선 사업, 전면 리모델링                      외단열 보강, 외부 블라인드, 열회수형 환기장치 지원</p> <p><b>○ 사업 결과</b>                      2017년 10월 완공되었으며 그린리모델링을 통해                      기존성능 대비 73.9% 정도의 에너지사용량 절감예상</p>	

한국도로공사 홍천지사	
사업전	
사업후	
<p><b>○ 건물 개요</b>                      위치 : 강원 홍천군 홍천읍 설악로 1374                      용도 : 업무시설                      준공 : 1995년                      연면적 : 1,922㎡                      규모 : 지하1층~지상2층</p> <p><b>○ 사업 내용</b>                      건물 성능개선 및 에너지성능 개선 사업, 전면 리모델링                      외단열 보강, 창호성능 개선, 창면적비 개선 지원</p> <p><b>○ 사업 결과</b>                      2017년 11월 완공되었으며 그린리모델링을 통해                      기존성능 대비 49.2% 이상 에너지사용량 절감 예상</p>	

## 대구 수성구청 별관

### 사업전



### 사업후(예상)



#### ○ 건물 개요

위치 : 대구광역시 수성구 달구벌대로 2450

용도 : 업무시설/공공청사

준공 : 2003년

연면적 : 3,100m<sup>2</sup>

규모 : 지하1층 ~ 지상5층

#### ○ 사업 내용

건물 성능개선 및 에너지성능 개선 사업, 전면 리모델링  
외단열 보강, 창호성능 보강, 외부 일사조절장치 지원


#### ○ 사업 결과


2018년 3월 완공예정이며 그린리모델링을 통해  
기존성능 대비 25.8% 이상 에너지사용량 절감 예상



□ 사업기획지원사업

헌법재판소									
사업전									
사업후(예상)									
<p>○ 건물 개요</p> <p>위치 : 서울 종로구 북촌로 15</p> <p>용도 : 공공청사</p> <p>준공 : 1993년</p> <p>연면적 : 3,539㎡</p> <p>규모 : 지하1층~지상5층</p>									
<p>○ 사업 결과</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>개략공사비 (억원)</th> <th>연간냉난방 에너지 절감률</th> <th>연간 냉난방 절감액(억원)</th> <th>에너지 효율변화</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>98.83억원</td> <td>67.6%</td> <td>1.54억원</td> <td>3등급→1++등급</td> </tr> </tbody> </table>		개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화	98.83억원	67.6%	1.54억원	3등급→1++등급
개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화						
98.83억원	67.6%	1.54억원	3등급→1++등급						

한국연구재단 대전청사 본관									
사업전									
사업후(예상)									
<p>○ 건물 개요</p> <p>위치 : 대전 유성구 가정로</p> <p>용도 : 교육연구시설(업무용)</p> <p>준공 : 1990년</p> <p>연면적 : 5,443㎡</p> <p>규모 : 지하1층~지상4층</p>									
<p>○ 사업 결과</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>개략공사비 (억원)</th> <th>연간냉난방 에너지 절감률</th> <th>연간 냉난방 절감액(억원)</th> <th>에너지 효율변화</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27.11억원</td> <td>39.4%</td> <td>0.57억원</td> <td>4등급→2등급</td> </tr> </tbody> </table>		개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화	27.11억원	39.4%	0.57억원	4등급→2등급
개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화						
27.11억원	39.4%	0.57억원	4등급→2등급						

충주 성내동 우체국									
사업전									
사업후(예상)									
<p>○ 건물 개요</p> <p>위치 : 충북 충주시 관아1길 20</p> <p>용도 : 업무시설</p> <p>준공 : 1977년</p> <p>연면적 : 2,863.53㎡</p> <p>규모 : 지하1층~지상3층</p>									
<p>○ 사업 결과</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>개략공사비 (억원)</th> <th>연간냉난방 에너지 절감률</th> <th>연간 냉난방 절감액(억원)</th> <th>에너지 효율변화</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17.27억원</td> <td>71.0%</td> <td>0.54억원</td> <td>5등급→1++등급</td> </tr> </tbody> </table>		개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화	17.27억원	71.0%	0.54억원	5등급→1++등급
개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화						
17.27억원	71.0%	0.54억원	5등급→1++등급						

## 경기도 시흥시 ABC 행복학습타운

### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 경기도 시흥시 소래산길 11  
 용도 : 교육연구시설/업무시설  
 준공 : 1988년  
 연면적 : 17,784㎡  
 규모 : 지하1층~지상3층

### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
13.03억원	56.2%	0.25억원	4등급→1+등급

## 부천 춘의동 주민센터

### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 경기도 부천시 부천로 209번 19  
 용도 : 사무실 (업무시설)  
 준공 : 1985년  
 연면적 : 730.74㎡  
 규모 : 지하1층~지상3층

### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
2.87억원	59.3%	0.08억원	4등급→1+등급

## 정보통신기술진흥센터

### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 대전광역시 유성구 유성대로 1548  
 용도 : 교육연구시설/업무시설  
 준공 : 1995년  
 연면적 : 19,354.51㎡  
 규모 : 지하1층~지상6층

### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
29.47억원	59.8%	1.09억원	5등급→1+등급

### 충북 자치연수원 공무원교육관

#### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 충북 청주시 상당구 가덕면 은행상야로 425  
 용도 : 교육연구시설(업무시설)  
 준공 : 1996년  
 연면적 : 95,91m<sup>2</sup>  
 규모 : 지하1층~지상3층

#### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
19.43억원	67.8%	1.06억원	4등급→1++등급

### 한국교통대학교 화학생명관

#### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 충북 충주시 대학로  
 용도 : 교육연구시설  
 준공 : 1985년  
 연면적 : 7,366.97m<sup>2</sup>  
 규모 : 지하1층~지상4층

#### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
29.47억원	73.9%	0.96억원	4등급→1++등급

### 전남 보성군 복내면사무소

#### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 전남 보성군 복내면 복내리 435-30  
 용도 : 업무시설  
 준공 : 1989년  
 연면적 : 495m<sup>2</sup>  
 규모 : 지상2층

#### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
9.03	74.6%	0.06억원	4등급→1++등급

## 사천 공군 조종사 숙소

### 사업전



### 사업후(예상)



#### ○ 건물 개요

위치 : 경남 사천시  
용도 : 군사시설

#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
16.07억원	63.5%	0.55억원	3등급→1++등급

## 전북 남원 (舊)역사

### 사업전



### 사업후(예상)



#### ○ 건물 개요

위치 : 전북 남원시 충정로 65  
용도 : 업무시설  
준공 : 1986년  
연면적 : 761㎡  
규모 : 지상1층

#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
3.98억	58.26%	0.07억	4등급→1+등급

## 강릉 종합사회복지관

### 사업전



### 사업후(예상)



#### ○ 건물 개요

위치 : 강원도 강릉시 강변로 510  
용도 : 노유자시설  
준공 : 1994년  
연면적 : 1,615㎡  
규모 : 지하1층~지상2층

#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
4.09억원	38.8%	0.18억원	4등급→1등급

## 강릉 사랑의일터

### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 강원도 강릉시 사천면 방동길 43-2  
 용도 : 교육연구시설(복지시설)  
 준공 : 2003년  
 연면적 : 630㎡  
 규모 : 지상2층

### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
4.87억원	38.4%	0.11억원	4등급→1등급

## 대구 달서구청

### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 대구 달서구 학산로 45  
 용도 : 업무시설  
 준공 : 1992년  
 연면적 : 17,898㎡  
 규모 : 지하1층~지상8층

### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
27.2억	26.8%	1.25억	3등급→1등급

## 부산 연제경찰서

### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 부산 연제구 토곡로 26  
 용도 : 업무시설  
 준공 : 1991년  
 연면적 : 7,357㎡  
 규모 : 지하1층~지상4층

### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
16.01억원	38.7%	0.73억원	3등급→1등급

## 제주 서귀포 평생학습관

### 사업전



#### ○ 건물 개요

위치 : 제주 서귀포시 서문로 29번길 10

용도 : 교육연구시설(평생학습관)

준공 : 1998년

연면적 : 1,016m<sup>2</sup>

규모 : 지하1층~지상2층

### 사업후(예상)



#### ○ 사업 결과

개략공사비 (억원)	연간냉난방 에너지 절감률	연간 냉난방 절감액(억원)	에너지 효율변화
5.49억원	27.9%	0.11억원	3등급→1등급