 국토교통부		보도참고자료	
		배포일시	2018.1.15(월) / 총2매(본문2)
담당부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 최철승 ·☎ (044) 201-3324
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

강남3구 1만6000여 가구 생기고...3만가구 사라진다' 보도 관련

- 올해 서울 주택 준공물량은 '12~'16년 평균과 유사한 7.2만호로 예상되며, 아파트는 올해 4.0만호로 '12~'16년 평균 대비 27% 많은 수준으로 현재 서울 주택공급은 원활히 이루어지고 있습니다.
- 특히, 서울 강남구, 강동구, 서초구, 송파구(강남4구)의 올해 주택 준공물량은 2.3만호(아파트 1.6만호)로 예상되며, 이는 예년대비 35% 늘어난 수준(아파트는 76% ↑)입니다.

< 서울 및 강남4구 준공물량 (단위 : 만호) >

		'12~'16년 평균	'17년 예상	'18년 예상	'19년 예상
서울	주택전체	7.19	7.48	7.19	7.17
	아파트	3.10	3.18	3.95	3.98
강남4구	주택전체	1.73	1.91	2.34	2.28
	아파트	0.92	1.02	1.62	1.57

- 서울은 장래 주택공급을 예상해볼 수 있는 인허가와 분양도 풍부한 수준으로 향후 서울 주택공급은 지속 확대될 전망입니다.
- 서울의 '17.1~11월 누계 기준 주택 인허가는 9.7만호(아파트 6.3만호)로 5년('12~'16년) 평균 대비 36%(아파트 100%) 많은 수준이며,
 - 특히, 강남4구 인허가는 4.0만호(아파트 3.3만호)로 5년평균 대비 98%(아파트 174%) 증가하였습니다.

< 서울 및 강남4구 건설 인허가 물량 (단위 : 호) >

		'17.1~11월(A)	'12~'16년 평균(B)	증가율(A/B)
서울	주택전체	97,080	71,534	36% ↑
	아파트	62,566	31,271	100% ↑
강남4구	주택전체	39,941	20,227	98% ↑
	아파트	32,981	12,031	174% ↑

○ '18년 서울 주택분양은 5.6만호로 예상되며, 이는 5년평균('12~'16년) 대비 45% 많은 수준이 될 것으로 보입니다.

- 특히, 강남4구는 '18년 1.7만호가 분양될 것으로 예상되어, 5년평균 대비 31% 많은 수준입니다.

< 서울 및 강남4구 주택 분양물량 (단위 : 만호) >

	'12~'16년 평균	'17년 예상	'18년 예상
서울	3.8	4.1	5.6
강남4구	1.3	1.4	1.7



※ 주택 분양물량은 업체별 사업추진 상황에 따라 변동가능성이 있음

□ 또한, 작년 말 기준 강남4구에서 재건축·재개발 등 정비사업에 따른 이주대상 아파트(관리처분인가~착공 前)는 총 3.1만호 내외로 추정되고, 이 중에서 '18년에 이주되는 아파트는 최대 1.6만호로 예측되나, 인허가 추이, 이주시기 조정제도를 활용한 지자체의 이주 및 철거시기 조정을 감안할 때 실제 이주물량은 이에 미치지 못할 것으로 전망*됩니다.

* 참고) '16~'17년 실제 이주물량은 예측 대비 약 70% 수준

< 관련 보도내용 (아주경제 1.15) >

- ◆ 강남3구, 1만6000여 가구 생기고 ... 3만가구 사라진다
 - 강남지역을 중심으로 강남3구에 1만6000가구 분양물량이 공급될 예정
 - 강남4구의 멸실물량은 3만 3090가구로 많은 수준

 	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3324)에게 연락주시기 바랍니다.
---	--