

 국토교통부	보 도 자 료		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
	배포일시	2017. 1. 18(목) 총 5매(본문4)	
담당 부서 주택정책과	담 당 자 <ul style="list-style-type: none"> • 과장 김영국, 사무관 박진홍, 주무관 박준호 • ☎ (044) 201-3321, 3334 		
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵			
보 도 일 시	2017년 1월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1.18(목) 14:00 이후 보도 가능		

정부·공공기관, 서민 주거복지 흔들림 없는 추진 다짐

- 서울가좌 행복주택에서 「주거복지 협의체」 회의 개최 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 1월 18일(목) 서울 가좌 행복주택에서 교육부, 한국토지주택공사(LH), 주택도시보증공사(HUG), 서울주택도시공사(SH), 한국감정원, 경기도시공사 등 공공기관, 사학진흥재단, 사회주택협회, 두꺼비하우징 등 시민단체, 서울연구원 등 전문가 등이 참석한 ‘주거복지 협의체’ 회의를 개최했다.
 - 이번 회의는 지난 11월 29일 발표한 ‘주거복지 로드맵’과 12월 13일에 발표한 ‘임대주택 등록 활성화 방안’의 기관별 이행상황과 정책효과를 점검하고, 보완사항과 신규과제를 발굴함으로써 주거복지 정책의 체감도를 높이기 위해 마련되었다.
- 이 날 회의에서는 올해 조기에 가시적인 성과를 달성할 수 있도록 다음의 내용을 중점 추진하기로 하였다.
 - ① 올해 내 공적임대주택 17만호, 공공분양주택 1.8만호 등 공적주택 총 18.8만호 공급을 추진하기로 하였다. 공적임대주택을 계층별로 살펴보면 청년 3.2만호(4.4만실), 신혼 3만호, 고령자 0.9만호, 취약 계층 9.9만호이다.

○ 이와 더불어, 신혼희망타운 4만호 등이 공급될 40개 신규 공공주택지구 입지(9개 지구는 기발표)를 연내 모두 확정하고, 서울 양원 등 신혼희망타운 중 선도사업 지구는 연내 입주자를 모집하기로 하였다.

② 청년과 신혼부부 등에 대한 주택금융 지원도 강화하기로 하였다. 1.29일부터 청년 전세대출 지원대상을 확대(25세이상→19세 이상)하고, 월세대출의 한도(30→40만원)도 높이는 한편, 신혼부부 전용 구입·전세자금 대출도 출시*하기로 하였다.

* (구입자금 대출) 생초 신혼부부 우대금리 확대 (2.05~2.95%→1.70~2.75%)

** (전세대출) 신혼부부 우대 버팀목대출 대비 대출한도 3천만원 상향(수도권 1.4억, 지방 1억 → 수도권 1.7억, 지방 1.3억), 금리 최대 0.4%p 인하(1.6~2.2%→1.2~2.1%)

③ 세입자의 전세보증금 보호를 강화하기 위한 전세보증금반환보증제도의 개선 사항도 2.1일부터 적용하기로 하였다.

○ 이에 따라, 집주인 동의 절차가 폐지되고, 가입대상 보증금 한도(수도권 5→7억, 지방 4→5억)가 높아지며, 저소득·신혼·다자녀 가구 등 배려계층에 대한 보증료 할인(30→40%)도 확대된다.

④ 대학기숙사 확충과 관련한 지역주민과의 갈등이 지속되고 있는 점을 고려하여, 국토부, 교육부, 관련 지자체, 학생들과 협조체계를 구축하여 2월부터 라운드테이블을 개최하고,

○ 기숙사 확충 지원을 위한 용적률 규제 완화* 등 제도개선과 더불어, 임대사업자 등 주민과의 갈등해소를 위해 LH 전세임대, 집주인 리모델링 등과의 연계방안**도 6월까지 마련하기로 하였다.

* 학교 내 기숙사도 학교 외 기숙사와 같이 용적률을 법정 상한까지 완화(국토계획법 시행령 개정)

** 공실이 우려되는 집주인의 임대주택을 LH 전세임대 은행과 연계하여 대학생에게 안내하거나 집주인에게 기존주택 개량비용의 저리 융자지원과 LH임대관리 등을 연계하는 방안 등

⑤ 사회적 경제주체가 임대주택 공급 및 관리에 참여할 수 있는 기반을 조성하기 위해 지난 12월 사업비 보증상품을 개발하여 지원 중이며, 3월까지 저리의 기금 융자도 도입하기로 하였다.

- 이와 함께 LH 미개발 용지를 활용한 토지임대부 사회임대주택 시범사업(고양삼송, 수원조원)도 상반기 중 사업자선정 등을 마무리 하고, 사회임대주택 사업활성화를 위한 사회적주택 지원센터도 6월 개소하기로 하였다.
- ⑥ 세입자의 안정적인 거주를 위해 전월세 시장에 대한 모니터링 기능을 강화하여 전월세 불안, 역전세 등 위험요인에 적극적으로 대응하기로 하였다.
- 김현미 국토교통부 장관은 회의에서 “서민 주거안정은 주거정책에 있어 가장 중요한 목표이며, 취임 이후 여러 번 밝혀 왔듯이 무엇보다 정책 역량을 집중해야 한다.”며, 서민 주거복지 강화를 위한 정책을 흔들림 없이 추진해나가겠다는 의지를 밝혔다.
- 김현미 장관은 교육부에는 “기숙사 문제해결은 미래를 짚어준 청년의 고통을 덜어주는 일”이라며, 국토부, 지자체가 함께 머리를 맞대고 지혜를 모아보자.”고 하였다.
- LH, SH, 경기도시공사에는 “공공임대주택, 신혼희망타운, 공공분양주택은 집 걱정 없이 살고자 하는 서민들의 희망”이라면서, “빠른 시일 내에 서민이 원하는 곳에 공급될 수 있도록 최선을 다해달라.”고 당부하였다.
- HUG에는 “청년, 신혼부부와 같이 모은 자산이 부족한 사람들에게 정책 금융이 꼭 필요하고, 전세보증금 반환보증도 세입자 보호를 위해 활성화 되어야 한다.”며, “이 같은 상품들에 대해 수요자들이 잘 알 수 있도록 홍보를 강화해 달라”고 하였다.
- 한국감정원에는 “전월세에 사시는 분들이 안정적으로 거주하기 위해서는 무엇보다 전월세 불안 등 시장 동향을 적기에 파악하여 대처하는 것이 중요하다.”며, “전월세 시장에 대한 모니터링과 정책이 기반이 되는 통계 생산에 관심을 기울여달라.”고 당부하였다.

- 또한, 시민단체와 전문가에게는 “사회적 경제주체가 주택공급의 일익을 담당할 수 있도록 적극적으로 제도적 기반을 마련하고, 자금 조달도 지원하겠다.”고 밝혔다.
- 촘촘한 주거복지 서비스 제공을 위한 지역별 주거복지센터 설치, 장애인, 노숙인 등에 대한 주거지원 강화 등 건의해 주신 의견에 대해서는 주거복지 정책에 반영해 나가겠다.”고 하였다.
- 국토교통부는 향후 ‘주거복지 협의체 회의’를 정례화하여 분기별로 개최하여 주거복지 정책의 이행상황을 지속적으로 점검하는 한편,
 - 민간 자문단 Pool을 구성하여 시민단체·청년단체 등 수요자도 참여토록 하여 주거복지 정책을 지속적으로 보완해 나가기로 하였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 박진홍 사무관(☎ 044-201-3321)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ **추진 배경**

- 주거복지 로드맵의 이행상황 및 정책효과를 점검하고, 보완사항 및 신규과제를 발굴함으로써 정책 효과성 극대화

□ **주거복지 협의체 개최 계획**

- (일시/장소) '18. 1. 18(목) 14:00 / 서울 가좌 행복주택
- (논의사항) ①기관별 서민주거복지 정책 이행상황 및 '18년 추진계획
 - ②주거복지정책 실행관련 애로사항(기숙사 등) 및 협력과제 논의
 - ③주거복지 협의체 운영방안과 향후 정책방향 논의

□ **회의 진행계획(안)**

시 간	소 요	내 용	비 고
14:00~14:05	05'	인사 말씀	국토부 장관
14:05~14:40	35'	기관별 주거복지 정책 추진계획 발표 - (교육부) 다양한 유형의 대학생 기숙사 확충 - (LH) 공공주택 공급 및 주거복지 지원기능 확대 - (HUG) 임대주택 및 사회주택 지원강화, 임차인 보호 강화 - (감정원) 임대시장 안정화를 위한 시장 통계시스템 구축 - (SH) 공적임대주택 지원 강화, 취약계층 주거지원 강화 - (경기도공) 신혼부부 등 맞춤형 주거복지 실현	류정섭 교육부 국장 김혜천 사학진흥재단 이사장 박상우 LH 사장 김선덕 HUG 사장 변성열 감정원 원장(대행) 김세용 SH 사장 김용학 경기도공 사장
14:40~15:20	40'	주거복지 전문가 의견발표 및 자유토론 - 문영록 중앙주거복지센터장 - 최경호 (사)한국사회주택협회사무국장 - 남원석 서울연구원 연구위원 - 김미정 두꺼비하우징 대표	전체
15:20~15:25	5'	주거복지 협의체 운영방안 논의	전체
15:25~15:30	5'	마무리 말씀	국토부 장관