

		<b>보 도 자 료</b>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 <b>하나 된 열정 하나 된 대한민국</b> 
		배포 일시	2018. 1. 18(목) 총 3매(본문2)	
담당 부서	국토교통부	녹색건축과	• 과장 송시화, 사무관 조광영, 주무관 권최남 • ☎ (044)201-3768, 3772, 4753	
보 도 일 시		2017년 1월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 1. 18.(목) 11:00 이후 보도 가능		

## “냉난방비 절약되는 그린리모델링 공사비 이자 지원받으세요”

### 5년간 최대 3% 이자 지원, 차상위 계층 사업 신청 시 1% 추가 지원

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(LH) 그린리모델링 창조센터는 19일부터 건축주가 초기 공사비 걱정 없이 단열 성능 개선 공사를 할 수 있도록 공사비의 이자 일부를 지원하는 민간 건축물 그린리모델링\* 이자 지원 사업 신청을 받는다.

\* 그린리모델링: 단열 성능 향상, 창호교체 등을 통해 노후 건축물의 에너지 성능을 개선하고, 동시에 쾌적하고 건강한 주거환경을 창조하는 리모델링이다.

- 민간건축물 그린리모델링 이자 지원 사업은 오래되고 낡은 건축물의 에너지 성능을 향상시켜 에너지 비용을 절감할 수 있을 뿐만 아니라 쾌적한 실내 환경 개선에 대한 국민적 관심과 참여로 4년 만에 20배 이상\* 향상된 사업 실적을 달성했다.

\* ('14년) 557억원, 352건 ('15년) 365억원, 2,753건 ('16년) 759억원, 7,742건 ('17년) 958억원, 8,551건

- 민간건축물 그린리모델링 이자 지원 사업은 건축주가 에너지 성능 개선 공사비를 은행에서 대출받고, 공사 완료 후 5년간 분할 상환할 수 있는 제도로 정부는 에너지 성능 개선 비율에 따라 최대 3%의 이자를 지원한다.
- 또한, 저소득층의 주거여건 개선을 지원하기 위해 차상위 계층(기초생활수급자 포함)이 사업을 신청하는 경우에는 4%의 이자를 지원한다.

□ 민간건축물 그린리모델링 이자 지원 사업은 19일부터 한국토지주택공사 그린리모델링 창조센터 누리집을 통해 신청\*할 수 있으며, 신청된 사업은 서면평가 등을 거쳐 지원 여부가 결정된다.

\* 온라인 신청이 가능함(문의처: 그린리모델링 창조센터(경기도 성남시 분당구 성남대로 54 한국토지주택공사 5층, 1600-1004))

○ 사업 신청을 원하는 건축주는 창조센터에서 등록·관리하고 있는 그린리모델링 사업자를 선택하여 사업을 진행할 수 있으며 사업 대상으로 결정될 경우 5년간 이자 지원을 받을 수 있다.

○ 이자 지원 사업의 신청부터 승인까지 전 과정이 온라인화되어 지원 승인 결정까지의 소요 시간이 단축됐고, 보다 편리하게 사업 신청을 할 수 있게 했다. 또한, 그린리모델링 창조센터 누리집에서는 에너지 성능 개선에 관심 있는 일반인들에게 에너지 절감 효과를 체험하고 그린리모델링 사업자에게 견적을 요청할 수 있도록 하였다.

□ 국토교통부 관계자는 “노후주택의 그린리모델링 사업은 국가적 온실가스 감축에 기여할 뿐만 아니라 거주자에게는 쾌적한 주거환경을 제공하고 에너지 비용 부담을 줄이는 이점이 있어 사업이 지속적으로 확대될 것으로 전망된다.”라며 “집수리 연계형 장기 전세 임대 주택 사업 등 노후 건축물 개선 유사사업과 협업을 강화하여 효과를 더욱 높여갈 계획이다.”라고 전했다.

민간건축물 그린리모델링 이자 지원 사업 관련 일반현황은 국토교통부 누리집 ([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)), 그린리모델링 창조센터 누리집([www.greenremodeling.or.kr](http://www.greenremodeling.or.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 조광영 사무관(☎ 044-201-3772)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고

# 민간건축물 그린리모델링 이자 지원 사업 개요

- (사업개요) 민간건축물의 그린리모델링 사업 추진 시 에너지 성능 개선 공사비를 민간금융을 활용하여 사업을 시행하고, 국비지원을 통해 이자의 일부를 보조
- (이자지원) 에너지성능 개선정도 또는 창호 에너지소비 효율등급에 따라 1~3%를 5년간 지원

에너지 성능개선 비율	창호 에너지소비 효율등급*	이자지원율
차상위계층(기초생활수급자포함) 사업신청시**		4%
30% 이상	2등급 이상	3%
25% 이상 ~ 30% 미만	3등급	2%
20% 이상 ~ 25% 미만	-	1%

\* 창호 에너지소비 효율등급을 적용받기 위해서는 최외측창 전체에 적용(단, 1㎡ 미만 창호 제외)하는 것이 필수적인 요건임

\*\* (지원필수요건) 개선전후 최소 20% 이상의 에너지성능개선 만족

- (이자지원 신청 대상사업비 기준) 비주거건물 1동당 50억원, 공동주택 1세대당 2천만원, 단독주택 1호당 5천만원

\* 이자지원이 가능한 대출신청의 최소한도는 비주거 부문 2,000만원, 주거 부문 300만원이며, 대출 신청은 10만원 단위로 함

- (지원대상) 단열 및 창호개선(필수), 에너지 절약장치, 신재생에너지 등

