 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 
	배포일시	2018. 1. 17.(수) 총 8매(본문6)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-4129, 3336	
보도일시		2018년 1월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 18.(목) 11:00 이후 보도 가능	

'17년 주택 매매거래량은 전국 94.7만건으로 전년대비 10.1% 감소

- '17.12월 주택 매매거래량은 전국 7.2만건으로 전년대비 19.1% 감소-

[주택 매매거래량]

- '17년 연간 주택매매거래량은 94.7만건으로 전년(105.3만건) 및 5년 평균(96.8만건) 대비 각각 10.1%, 2.1% 감소하였다.

* 연간 거래량(만건): ('11)98.1→('12)73.5→('13)85.2→('14)100.5→('15)119.4→('16)105.3→('17)94.7

- 또한, '17.12월 주택매매거래량은 7.2만건으로, 전년동월(8.9만건) 및 5년 평균(9.4만건) 대비 각각 19.1%, 23.7% 감소한 것으로 나타났다.

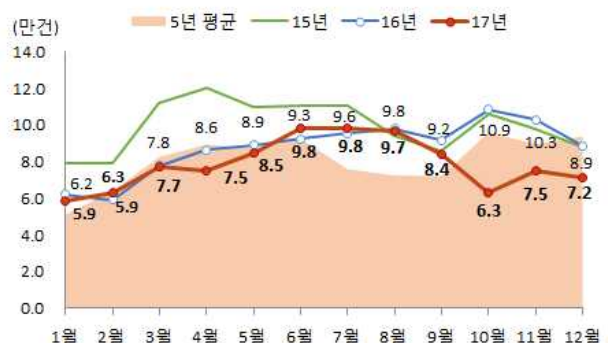
* 12월 거래량(만건): ('11)10.6→('12)10.8→('13)9.3→('14)9.1→('15)8.8→('16)8.9→('17)7.2

** 12월 거래량은 12월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

< 연도별 주택매매거래량 >



< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 주택 매매거래량 추이 및 증감률(전년비)>

(단위: 만건)

구분	'08	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17
전국	89.4	87.0	80.0	98.1	73.5	85.2	100.5	119.4	105.3	94.7
	3.0%	△2.6%	△8.1%	22.7%	△25.1%	15.8%	18.0%	18.8%	△11.8%	△10.1%
수도권	45.0	39.5	28.3	37.3	27.2	36.3	46.2	61.2	56.8	50.4
	△6.8%	△12.1%	△28.5%	32.0%	△27.1%	33.5%	27.3%	32.4%	△7.1%	△11.3%
서울	14.7	13.8	8.9	11.4	8.3	11.2	14.8	22.2	21.3	18.8
	△7.8%	△6.1%	△35.7%	28.8%	△27.2%	34.4%	32.5%	49.5%	△3.9%	△11.8%
지방	44.4	47.5	51.7	60.8	46.3	48.9	54.3	58.2	48.5	44.3
	15.2%	7.0%	8.9%	17.6%	△23.8%	5.5%	11.1%	7.2%	△16.7%	△8.6%

- (지역별) '17년 연간 수도권 거래량(50.4만건)은 전년대비 11.3% 감소, 지방(44.3만건)은 8.6% 감소하였으며,
- '17.12월 수도권 거래량(3.7만건)은 전년동월 대비 17.5% 감소, 지방(3.4만건) 또한 20.9% 감소한 것으로 나타났다.

< '17.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구분	'17.12월	'17.11월	'16.12월	증감률('17년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월비	전월비	5년 12월 평균비	거래량	전년비	5년 12월누계 평균비
전국	71,646	75,148	88,601	△19.1%	△4.7%	△23.7%	947,104	△10.1%	△2.1%
수도권	37,441	37,550	45,376	△17.5%	△0.3%	△8.6%	503,986	△11.3%	10.7%
서울	13,740	12,041	16,717	△17.8%	14.1%	△0.6%	187,797	△11.8%	20.7%
지방	34,205	37,598	43,225	△20.9%	△9.0%	△35.3%	443,118	△8.6%	△13.5%

- (유형별) 전국의 '17년 연간 아파트 거래량(61.1만건)은 전년대비 11.3%, 연립·다세대(19.5만건)는 7.0%, 단독·다가구(14.1만건)는 8.6% 각각 감소하였으며,
- '17.12월 아파트 거래량(4.6만건)은 전년동월 대비 20.9%, 연립·다세대(1.5만건)는 14.7%, 단독·다가구 주택(1.1만건)은 17.3% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '17.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'17.12월	'17.11월	'16.12월	증감률('17년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 12월 평균비	거래량	전년 비	5년 12월누계 평균비
전체	71,646	75,148	88,601	△19.1%	△4.7%	△23.7%	947,104	△10.1%	△2.1%
아파트	46,292	48,291	58,496	△20.9%	△4.1%	△29.5%	611,154	△11.3%	△7.8%
연립· 다세대	14,843	15,382	17,392	△14.7%	△3.5%	△7.2%	194,727	△7.0%	13.5%
단독· 다가구	10,511	11,475	12,713	△17.3%	△8.4%	△14.0%	141,223	△8.6%	5.9%

[전월세 거래량]

□ '17년 연간 전월세 거래량은 167.4만건으로, 전년(165.5만건)대비 1.1% 증가, 3년 평균(163.6만건) 대비 2.3% 증가하였으며,

○ '17.12월 전월세 거래량은 12.7만건으로, 전년(13.4만건), 전월(13.6만건) 및 3년 평균(13.2만건) 대비 각각 5.1%, 6.2%, 3.9% 감소하였다.

* 연간 거래량(만건) : ('14)161.9 → ('15)163.5 → ('16)165.5 → ('17)167.4

* 12월 거래량(만건) : ('14)13.0 → ('15)13.3 → ('16)13.4 → ('17)12.7

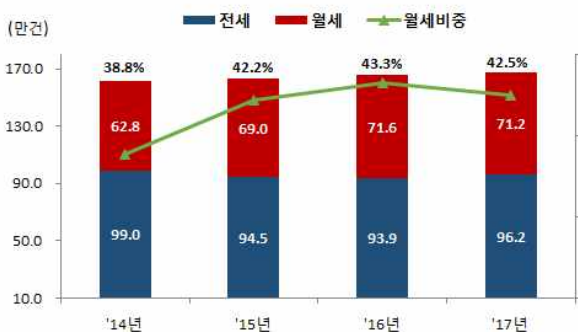
□ '17년 연간 전월세 거래량 중 월세비중은 42.5%로, 전년(43.3%)대비 0.8%p 감소하였으며,

○ '17.12월 전월세 거래량 중 월세비중은 41.7%로 전년동월(42.5%) 대비 0.8%p 감소하였다.

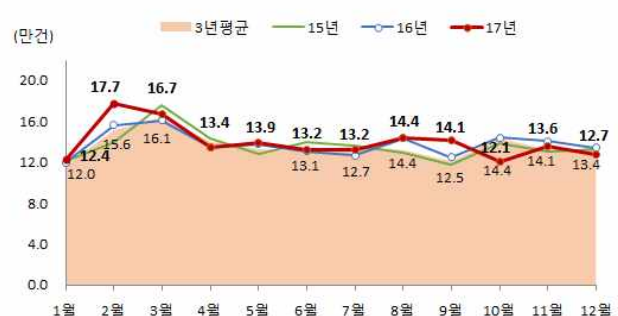
* 연간 월세비중(%) : ('14)38.8 → ('15)42.2 → ('16)43.3 → ('17)42.5

* 연도별 12월 월세비중(%) : ('14)38.3 → ('15)43.7 → ('16)42.5 → ('17)41.7

< 연간 전월세 거래량 및 월세비중 (전국) >



< 월별 전국 전월세 거래량 >



- (지역별) '17년 연간 수도권 전월세 거래량(111.0만건)은 전년대비 1.2% 증가, 지방(56.4만건)은 1.0% 증가하였으며,
- '17.12월 수도권 거래량(8.2만건)은 전년동월 대비 7.8% 감소하였으나, 지방(4.5만건)은 0.1% 증가한 것으로 나타났다.

《 '17.12월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'17.12월	'17.11월	'16.12월	증감률('17년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 12월 평균比	거래량	전년 比	3년 12월누계 평균比
전 국	127,253	135,654	134,119	△5.1%	△6.2%	△3.9%	1,674,222	1.1%	2.3%
수도권	82,125	88,474	89,031	△7.8%	△7.2%	△5.6%	1,109,935	1.2%	1.7%
서 울	38,617	41,777	42,913	△10.0%	△7.6%	△6.7%	535,711	2.6%	2.8%
지 방	45,128	47,180	45,088	0.1%	△4.3%	△0.7%	564,287	1.0%	3.5%

- (유형별) '17년 연간 아파트 전월세 거래량(77.2만건)은 전년 대비 0.2% 증가, 아파트 외(90.3만건)는 1.9% 증가하였으며,
- '17.12월 전국 아파트 거래량(6.2만건)은 전년동월 대비 6.0% 감소, 아파트 외(6.5만건)는 4.3% 감소한 것으로 나타났다.

《 '17년 및 '17.12월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분		전체주택	아파트		아파트 외	
		거래량	거래량	전년比	거래량	전년比
年누계 (1~12월)	전 국	1,674,222	771,562	0.2%	902,660	1.9%
	수도권	1,109,935	466,982	△1.1%	642,953	2.9%
	서 울	535,711	182,573	0.3%	353,138	3.8%
	지 방	564,287	304,580	2.3%	259,707	△0.3%
12월	전 국	127,253	61,772	△6.0%	65,481	△4.3%
	수도권	82,125	36,586	△10.4%	45,539	△5.6%
	서 울	38,617	13,138	△17.3%	25,479	△5.7%
	지 방	45,128	25,186	1.1%	19,942	△1.2%

□ (임차유형별) '17년 연간 전세 거래량(96.2만건)은 전년 대비 2.5% 증가하였으나, 월세(71.2만건)는 0.6% 감소하였으며,

○ '17.12월 전세 거래량(7.4만건)은 전년동월 대비 3.8% 감소, 월세(5.3만건)는 6.9% 감소하였다.

《 '17년 및 '17.12월 유형별 전·월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분		'17년 거래량			증감률 (전년비)		
		합계	전세	월세	합계	전세	월세
年누계 (1~12월)	전 국	1,674,222	962,426	711,796	1.1%	2.5%	△0.6%
	수도권	1,109,935	654,614	455,321	1.2%	2.2%	△0.2%
	서 울	535,711	303,191	232,520	2.6%	4.7%	△0.1%
	지 방	564,287	307,812	256,475	1.0%	3.1%	△1.4%
12월	전 국	127,253	74,180	53,073	△5.1%	△3.8%	△6.9%
	수도권	82,125	48,649	33,476	△7.8%	△7.1%	△8.7%
	서 울	38,617	22,550	16,067	△10.0%	△6.5%	△14.5%
	지 방	45,128	25,531	19,597	0.1%	3.3%	△3.8%

□ (월세비중) '17년 연간 월세비중은 아파트(36.5%)는 전년 대비 1.7%p 감소, 아파트 외 주택(47.7%)은 전년과 유사한 수준이며,

○ '17.12월 월세비중은 아파트(37.4%)는 전년동월 대비 0.4%p 증가하였으며, 아파트 외 주택(45.8%)은 2.0%p 감소하였다.

《 '17년 및 '17.12월 월세비중 (단위: %) 》

구 분		전체주택			아파트			아파트 외		
		'15	'16	'17	'15	'16	'17	'15	'16	'17
年누계 (1~12월)	전 국	42.2	43.3	42.5	37.2	38.2	36.5	46.5	47.7	47.7
	수도권	40.2	41.6	41.0	34.8	36.0	34.6	44.2	45.8	45.7
	서 울	43.0	44.6	43.4	33.8	34.5	32.2	48.1	49.9	49.2
	지 방	46.2	46.6	45.5	41.1	41.6	39.3	51.7	52.3	52.7
12월	전 국	43.7	42.5	41.7	40.0	37.0	37.4	47.2	47.8	45.8
	수도권	42.6	41.2	40.8	38.7	35.3	36.5	45.9	46.2	44.2
	서 울	45.6	43.8	41.6	37.7	33.0	31.0	50.4	50.1	47.1
	지 방	45.7	45.2	43.4	42.0	39.8	38.7	50.2	51.8	49.4

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-3336) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '17.12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.12월	'17.11월	'16.12월	증감률('17년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 12월 평균비	거래량	전년 비	5년 12월누계 평균비
전 국	71,646	75,148	88,601	△ 19.1%	△ 4.7%	△ 23.7%	947,104	△ 10.1%	△ 2.1%
수도권	37,441	37,550	45,376	△ 17.5%	△ 0.3%	△ 8.6%	503,986	△ 11.3%	10.7%
서울	13,740	12,041	16,717	△ 17.8%	14.1%	△ 0.6%	187,797	△ 11.8%	20.7%
강북	6,566	5,883	8,143	△ 19.4%	11.6%	△ 3.7%	94,233	△ 12.1%	19.1%
강남	7,174	6,158	8,574	△ 16.3%	16.5%	2.4%	93,564	△ 11.5%	22.3%
(강남4구)	3,147	2,553	3,733	△ 15.7%	23.3%	6.0%	39,315	△ 6.1%	28.7%
인천	5,129	5,788	5,517	△ 7.0%	△ 11.4%	△ 3.5%	68,131	△ 12.9%	8.1%
경기	18,572	19,721	23,142	△ 19.7%	△ 5.8%	△ 15.0%	248,058	△ 10.5%	4.7%
지방	34,205	37,598	43,225	△ 20.9%	△ 9.0%	△ 35.3%	443,118	△ 8.6%	△ 13.5%
지방광역시	14,472	15,976	18,874	△ 23.3%	△ 9.4%	△ 34.6%	196,112	△ 7.0%	△ 12.2%
부산	4,740	5,405	8,054	△ 41.1%	△ 12.3%	△ 44.0%	73,304	△ 23.5%	△ 13.8%
대구	3,586	3,893	3,244	10.5%	△ 7.9%	△ 28.3%	44,603	37.7%	△ 11.2%
광주	2,841	2,857	3,215	△ 11.6%	△ 0.6%	△ 19.8%	32,411	5.1%	△ 3.6%
대전	2,098	2,464	2,711	△ 22.6%	△ 14.9%	△ 21.9%	28,381	△ 9.0%	1.6%
울산	1,207	1,357	1,650	△ 26.8%	△ 11.1%	△ 50.5%	17,413	△ 15.7%	△ 34.8%
지방도	19,457	21,350	23,940	△ 18.7%	△ 8.9%	△ 36.2%	241,792	△ 10.4%	△ 15.6%
강원	2,446	2,280	3,032	△ 19.3%	7.3%	△ 14.1%	28,607	△ 18.2%	△ 6.7%
충북	1,868	2,504	2,279	△ 18.0%	△ 25.4%	△ 36.3%	25,758	△ 6.1%	△ 12.9%
충남	2,465	2,756	2,883	△ 14.5%	△ 10.6%	△ 42.8%	31,228	△ 5.1%	△ 25.0%
전북	2,264	2,676	2,796	△ 19.0%	△ 15.4%	△ 41.8%	30,798	△ 8.1%	△ 1.6%
전남	3,053	3,603	2,324	31.4%	△ 15.3%	22.6%	30,926	△ 0.7%	12.3%
경북	3,047	3,127	4,036	△ 24.5%	△ 2.6%	△ 42.3%	36,969	△ 6.5%	△ 26.4%
경남	3,454	3,553	5,426	△ 36.3%	△ 2.8%	△ 52.9%	48,245	△ 16.6%	△ 24.7%
제주	860	851	1,164	△ 26.1%	1.1%	△ 39.7%	9,261	△ 25.3%	△ 19.8%
세종	276	272	411	△ 32.8%	1.5%	8.7%	5,214	23.4%	94.1%

* 세종시는 '12.7.1일부로 출범됨에 따라 누계는 최근 4년 평균 12월 거래량임

참고2 '17.12월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'17.12월	'17.11월	'16.12월	증감률('17년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 12월 평균比	거래량	전년 比	3년 12월누계 평균比
전 국	127,253	135,654	134,119	△5.1%	△6.2%	△3.9%	1,674,222	1.1%	2.3%
수도권	82,125	88,474	89,031	△7.8%	△7.2%	△5.6%	1,109,935	1.2%	1.7%
서울	38,617	41,777	42,913	△10.0%	△7.6%	△6.7%	535,711	2.6%	2.8%
강북	16,245	18,136	18,404	△11.7%	△10.4%	△10.0%	234,827	1.7%	△0.2%
강남	22,372	23,641	24,509	△8.7%	△5.4%	△4.2%	300,884	3.3%	5.2%
(강남4구)	9,172	9,813	10,188	△10.0%	△6.5%	△8.3%	124,039	4.1%	4.1%
인천	6,490	7,024	6,400	1.4%	△7.6%	△3.6%	87,139	0.3%	△3.3%
경기	37,018	39,673	39,718	△6.8%	△6.7%	△4.7%	487,085	△0.2%	1.5%
지방	45,128	47,180	45,088	0.1%	△4.3%	△0.7%	564,287	1.0%	3.5%
지방광역시	19,212	20,042	20,369	△5.7%	△4.1%	△5.9%	248,004	△0.4%	0.5%
부산	7,035	7,354	7,811	△9.9%	△4.3%	△10.7%	92,580	0.1%	0.4%
대구	4,386	4,869	4,420	△0.8%	△9.9%	1.0%	53,229	△2.2%	1.2%
광주	2,280	2,392	2,293	△0.6%	△4.7%	△2.0%	31,218	5.8%	5.9%
대전	3,731	3,658	4,122	△9.5%	2.0%	△4.8%	48,337	△0.9%	0.4%
울산	1,780	1,769	1,723	3.3%	0.6%	△9.2%	22,640	△5.2%	△6.7%
지방도	24,747	25,607	23,524	5.2%	△3.4%	4.2%	302,627	2.3%	5.2%
강원	3,104	2,646	2,682	15.7%	17.3%	17.2%	33,114	3.5%	4.1%
충북	2,802	2,927	2,605	7.6%	△4.3%	5.1%	35,139	6.6%	8.1%
충남	3,814	3,865	3,889	△1.9%	△1.3%	△1.7%	48,885	△3.7%	△0.4%
전북	2,364	2,488	2,573	△8.1%	△5.0%	△12.3%	31,107	△4.0%	△3.1%
전남	2,352	2,967	2,411	△2.4%	△20.7%	3.0%	30,827	3.0%	11.1%
경북	3,515	3,602	3,007	16.9%	△2.4%	10.1%	42,177	3.3%	4.9%
경남	5,900	6,105	5,690	3.7%	△3.4%	3.2%	72,462	4.0%	5.6%
제주	896	1,007	667	34.3%	△11.0%	33.4%	8,916	23.4%	56.9%
세종	1,169	1,531	1,195	△2.2%	△23.6%	△5.9%	13,656	0.4%	29.5%