
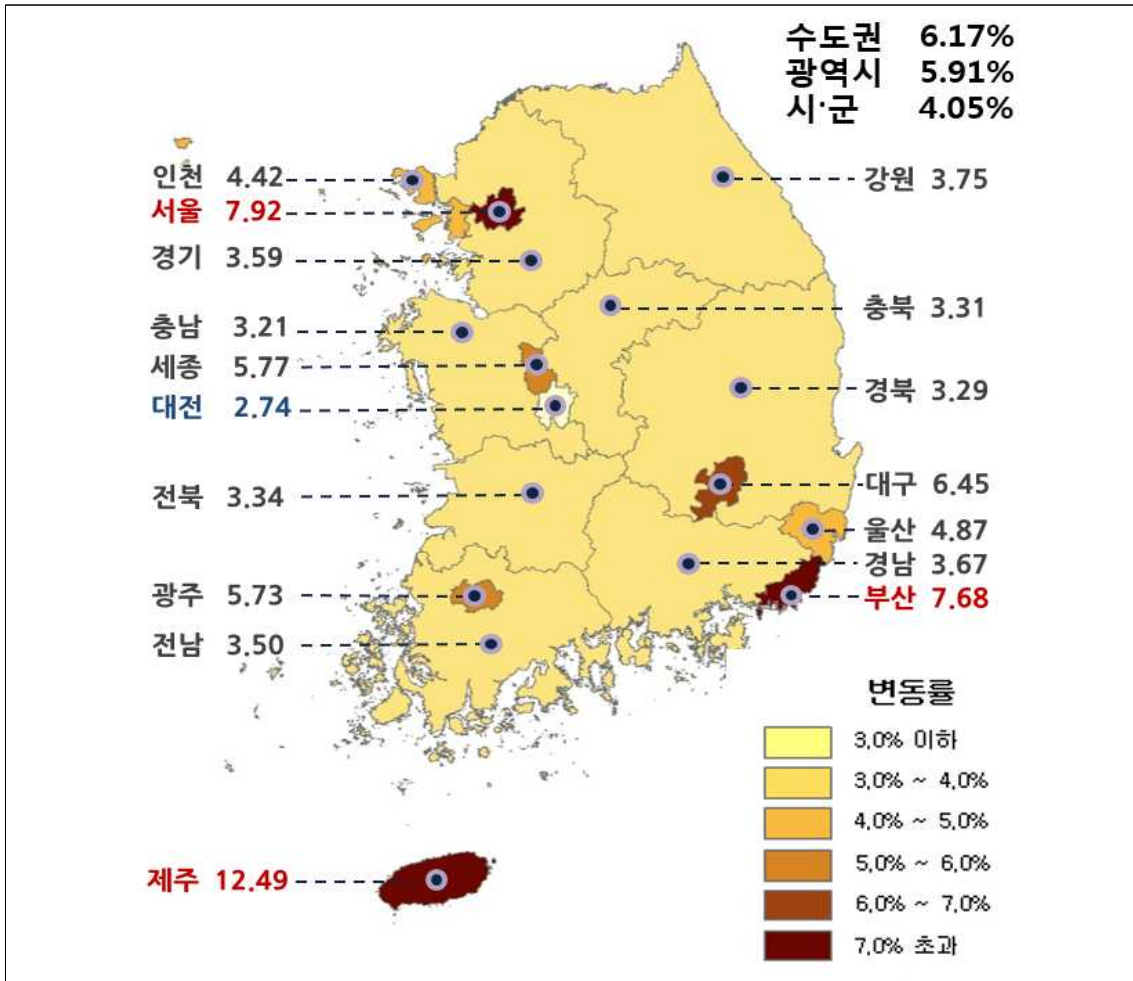
 국토교통부	<b>보 도 자 료</b>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 <b>하나 된 열정 하나 된 대한민국</b> 
	배포일시 2018. 1. 24.(수) 총 19매(본문6, 붙임13)		
담당 부서 부동산평가과	담당 자 • 과장 한정희, 사무관 김세묵 • ☎ (044) 201-3422, 3431		
보 도 일 시		2018년 1월 25일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 24.(수) 14:00 이후 보도 가능	

## 전국 표준단독주택가격 5.51% 상승...작년 비해 소폭 상승 제주 서귀포(13.28%) 최고 · 경남 거제(0.64%) 최저 상승폭 기록



<'18년 표준주택 주요가격(호/원)>

표준(단독)주택 수	전국 평균가격	전국 중위수가격	최고가격
220,000	131,625,000	69,400,000	16,900,000,000

□ 국토교통부(장관: 김현미)는 올해 1월 1일 기준 전국 표준단독주택\* 22만 호에 대한 가격을 공시(1월 25일 관보 게재)했다.

\* 전국 단독주택(다가구주택, 다중주택, 용도혼합 주택 포함) 418만 호 중에서 대표성이 있는 표본 22만 호를 선정

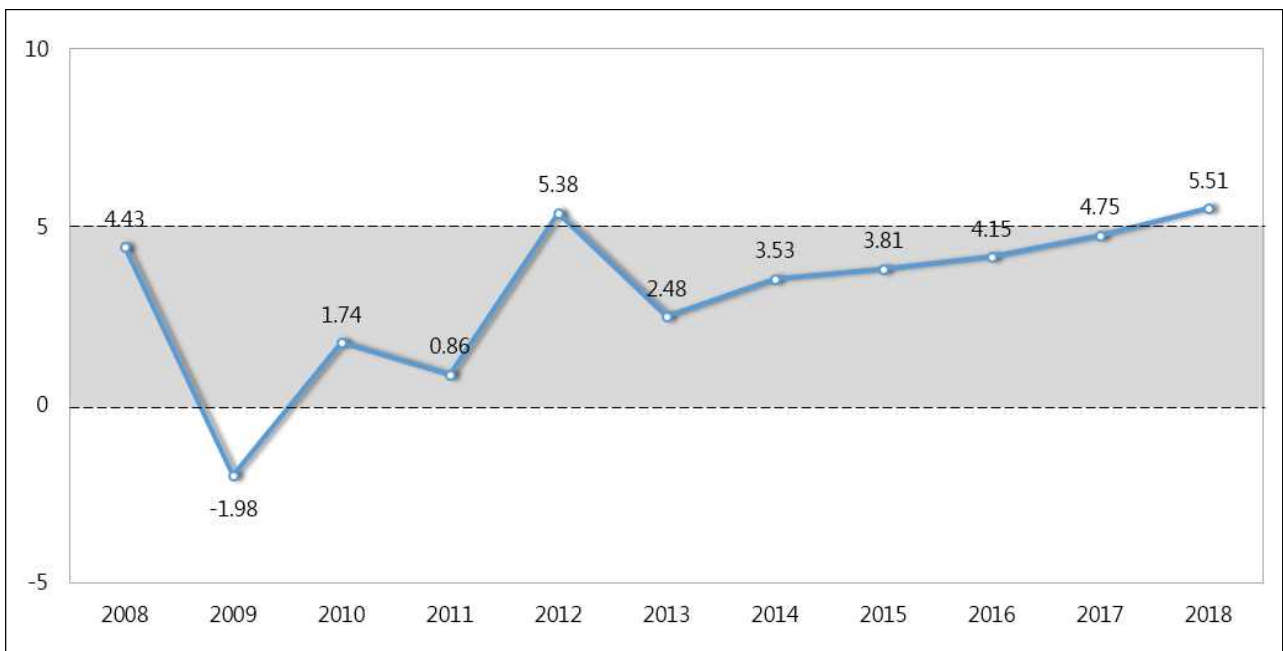
○ 표준단독주택 공시가격 변동률은 전국 평균 5.51%로, 작년 변동률 4.75%에 비해 상승 폭이 다소 증가한 것으로 나타났다.

\* 수도권: 6.17%, 광역시: 5.91%, 시·군: 4.05% 상승

- 이는 저금리 기조하에 풍부한 유동자금의 유입, 각종 개발사업 추진에 따른 투자수요 증가, 제주·세종 등으로의 인구 유입에 따른 전반적인 주택 수요 증가, 다세대 및 다가구주택 등 수익성 부동산 신축을 위한 전환 수요 증가 등에 기인한 것으로 분석된다.

<연도별 표준단독주택가격 전국 변동률 현황(%)>

구 분	'08	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18
변동률	4.43	-1.98	1.74	0.86	5.38	2.48	3.53	3.81	4.15	4.75	5.51

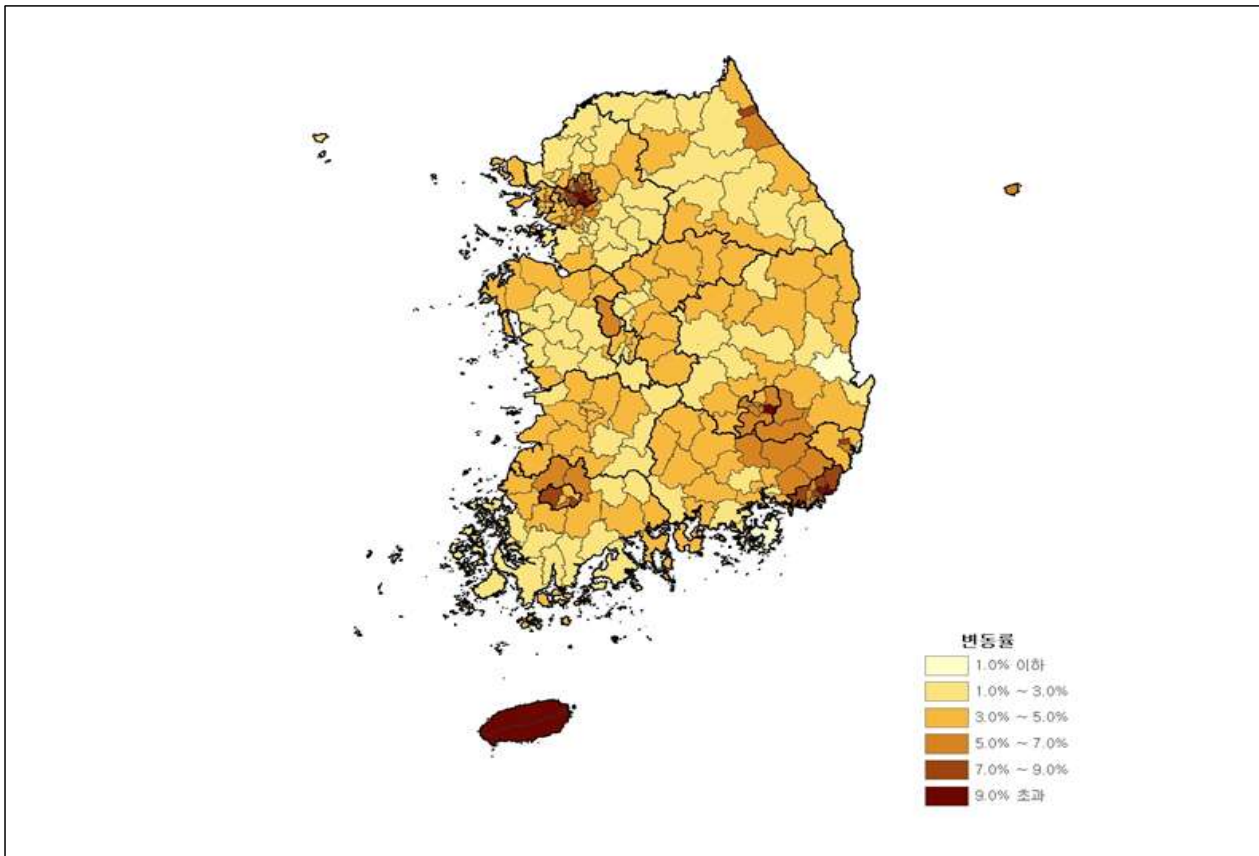


# ① 지역별 가격변동률 현황

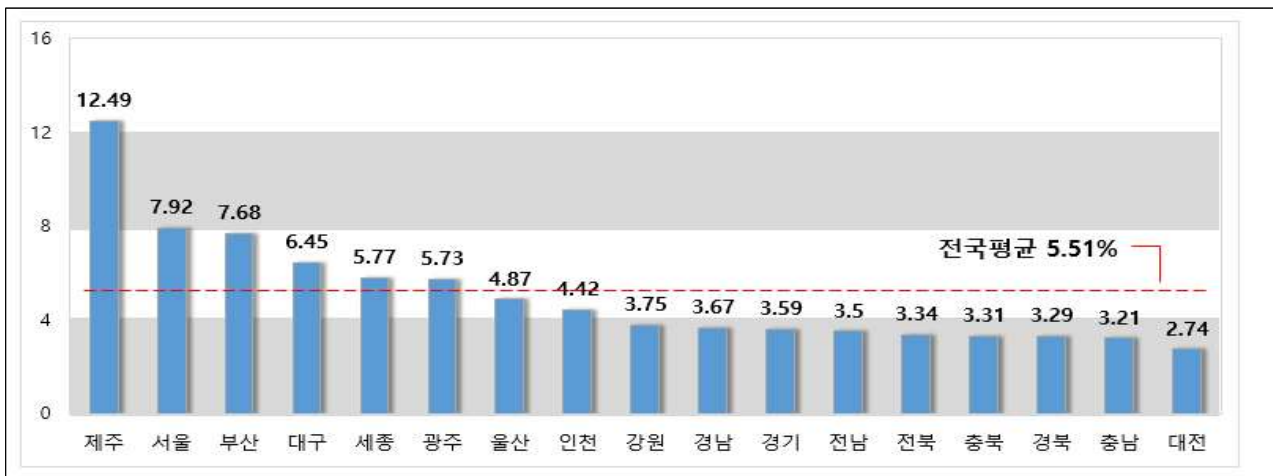
## □ 시·도 별 변동률

- 제주(12.49%), 서울(7.92%), 부산(7.68%) 등 6개 시·도는 전국 평균(5.51%)보다 상승률이 높았던 반면, 대전(2.74%), 충남(3.21%), 경북(3.29%) 등 11개 시·도는 전국 평균보다 상승률이 낮은 것으로 나타났다.

< 시·군·구별 표준단독주택가격 변동률(%) >



< 시·도별 표준단독주택가격 변동률(%) >



- 제주, 부산, 대구 및 광주는 재개발 등 각종 개발사업 등의 영향, 세종은 정부 이전 관련 주변지역 개발로 인한 주택 수요 증가가 단독주택가격 상승세를 이끌었고,
- 서울은 다가구 등의 신축에 따른 단독주택부지 수요 증가 및 재개발·재건축 사업 추진 영향 등이 변동률에 반영된 것으로 분석된다.

< 시·도별 주요 변동사유 >

구분	변동률(%)	변동사유
전국	5.51	개발사업, 다세대 등 신축을 위한 단독주택지 매입수요, 제주·혁신도시 등 인구유입지역의 주택수요 증가 등에 의한 주택가격 상승
서울	7.92	다가구, 상업용 부동산 신축, 재건축·재개발 등
부산	7.68	도시철도 개통, 각종 개발사업, 관광리조트사업, 재개발·재건축 등
대구	6.45	경제자유구역 개발, 도시철도 개통, 원룸부지 수요증가, 주택재개발 등
인천	4.42	주택재개발 및 주택재건축사업, 다가구주택 신축 등 전환수요 등
광주	5.73	각종 개발사업, 재개발사업, SRT 개통 등에 따른 주택수요 증가 등
대전	2.74	유성복합터미널 개발사업, 동구 등 재건축 및 재개발 사업 등
울산	4.87	혁신도시 준공, 재개발사업 및 도시개발사업, 주택건설사업의 진행 등
세종	5.77	인구유입에 따른 주택수요 증가, 행정중심복합도시 개발사업 등
경기	3.59	KTX경강선 개통, 제2외곽순환고속도로 사업, 신분당선 연장, GTX 착공 등
강원	3.75	서울양양고속도로 개통, 혁신·기업도시 성숙 등에 따른 주택가격 상승
충북	3.31	혁신도시 개발사업 진행 및 개발사업 등에 따른 주택가격상승
충남	3.21	도시개발사업, 내포신도시 개발, 송산2산업단지, 복선전철화 사업 등
전북	3.34	혁신도시 주변과 전원주택에 대한 수요증가 등에 따른 주택가격상승
전남	3.50	광주근교 전원주택 수요증가, 공동주택 대체수요 및 개발사업 등
경북	3.29	도청·군청 이전사업 및 각종 도로 건설사업 등에 따른 주택가격상승
경남	3.67	혁신도시, 보금자리주택건설사업, 택지개발 등에 따른 주택가격상승
제주	12.49	인구유입에 따른 주택수요 증가, 제2신공항, 영어도시, 신화월드 등

## □ 시·군·구 별 변동률

- 전국 평균(5.51%)보다 높게 상승한 지역이 57곳, 평균보다 낮게 상승한 지역이 193곳으로 나타났다. 제주 서귀포시가 최고 상승률(13.28%)을 기록했으며, 이어서 제주 제주시(12.08%), 부산 수영구(11.82%), 서울 마포구(11.47%), 대구 수성구(11.32%) 순이었다.

### < 주요 변동률 상위지역 변동사유 >

순위	지역	변동률(%)	변동사유
1	제주 서귀포시	13.28	제2신공항, 영어교육도시 등 각종 개발사업의 진행 및 신화월드 개장 등에 따른 주택가격 상승
2	제주 제주시	12.08	유입인구 증가, 제주첨단과학기술단지 봉개지구공공주택 건설사업 등 각종 개발사업에 따른 주택가격 상승
3	부산 수영구	11.82	원룸 및 다세대주택 수요증가, 민락동 휴양지 개발 사업 및 각종 아파트 건축사업으로 인한 주택가격 상승
4	서울 마포구	11.47	홍대인근, 연남동 인근의 다세대, 다가구, 상업용 부동산 신축에 따른 단독주택 수요증가에 의한 주택가격 상승
5	대구 수성구	11.32	범어동 등 재개발사업, 수성의료단지 개발사업, 역세권 인근 가격상승 등에 따른 주택가격 상승

- 한편, 경남 거제시(0.64%), 울산 동구(0.77%), 경북 포항 북구(0.90%) 순으로 낮은 상승률을 보였다.

### < 주요 변동률 하위지역 변동사유 >

순위	지역	변동률(%)	변동사유
1	경남거제시	0.64	조선 및 관련산업 침체 영향
2	울산동구	0.77	조선 및 관련산업 침체 영향
3	경북 포항북구	0.90	자연재해(지진)로 인한 지역경기 침체 영향

## ② 가격수준별 분포 현황

- 공시 대상 표준단독주택 22만 호 중에서 3억 원 이하는 195,678호(88.9%), 3억 원 초과 6억 원 이하는 19,220호(8.7%), 6억 원 초과 9억 원 이하는 3,191호(1.5%), 9억 원 초과는 1,911호(0.9%)로 나타났다.

- 올해에는 가격수준별 표준주택 분포의 균형성 제고를 위해 9억 원 초과 고가 단독주택의 선정비율을 작년 대비 49.6% 상향시켰다.

< 전년대비 가격수준별 분포 변동현황(호) >

구 분	합 계	5천이하	5천초과 1억이하	1억초과 3억이하	3억초과 6억이하	6억초과 9억이하	9억초과 20억이하	20억초과
2017년 호수	220,000	89,118	52,659	56,458	17,739	2,749	1,141	136
2018년 호수	220,000	84,767	52,608	58,303	19,220	3,191	1,678	233
2018년 구성비율	100.0	38.5	23.9	26.5	8.7	1.5	0.8	0.1
전년대비 호수 증감률 (%)	0.0	-4.9	-0.1	3.3	8.3	16.1	47.1	71.3



- 표준단독주택 공시가격은 전국적으로 약 396만 호에 이르는 개별 단독주택 가격 산정의 기준이 되며 재산세 등 각종 조세 및 부담금 부과에 기초자료 등으로 활용된다.

- 표준단독주택 공시가격은 국토교통부 누리집([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)) 또는 주택이 소재한 시·군·구의 민원실에서 1월 25일부터 2월 23일 까지 열람할 수 있으며, 같은 기간 해당 시·군·구 민원실 또는 국토교통부 누리집([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr))을 통해 온라인으로 이의신청 할 수 있다.

\* 이의신청은 팩스(044-201-5536) 또는 우편물(2월 23일자 소인 유효)로도 할 수 있고, 서식은 시·군·구 민원실 또는 국토교통부 누리집([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr))에서 내려 받기 가능

- 2월 23일까지 접수된 이의신청에 대하여는 재조사·산정하여 중앙 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 3월 20일 최종 공시할 예정이다.

붙 임: 2018년도 표준단독주택가격 공시관련 참고자료 1부. 끝.

  공공누리 공공저작물 자유이용허락	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산평가과 김세욱 사무관(☎ 044-201-3431)에게 연락주시기 바랍니다.
	* 상기 통계자료는 국토교통부 및 한국감정원에서 자료를 분석하여 제공함

## 2018년도 표준단독주택 공시관련 참고자료

### I . 참고자료

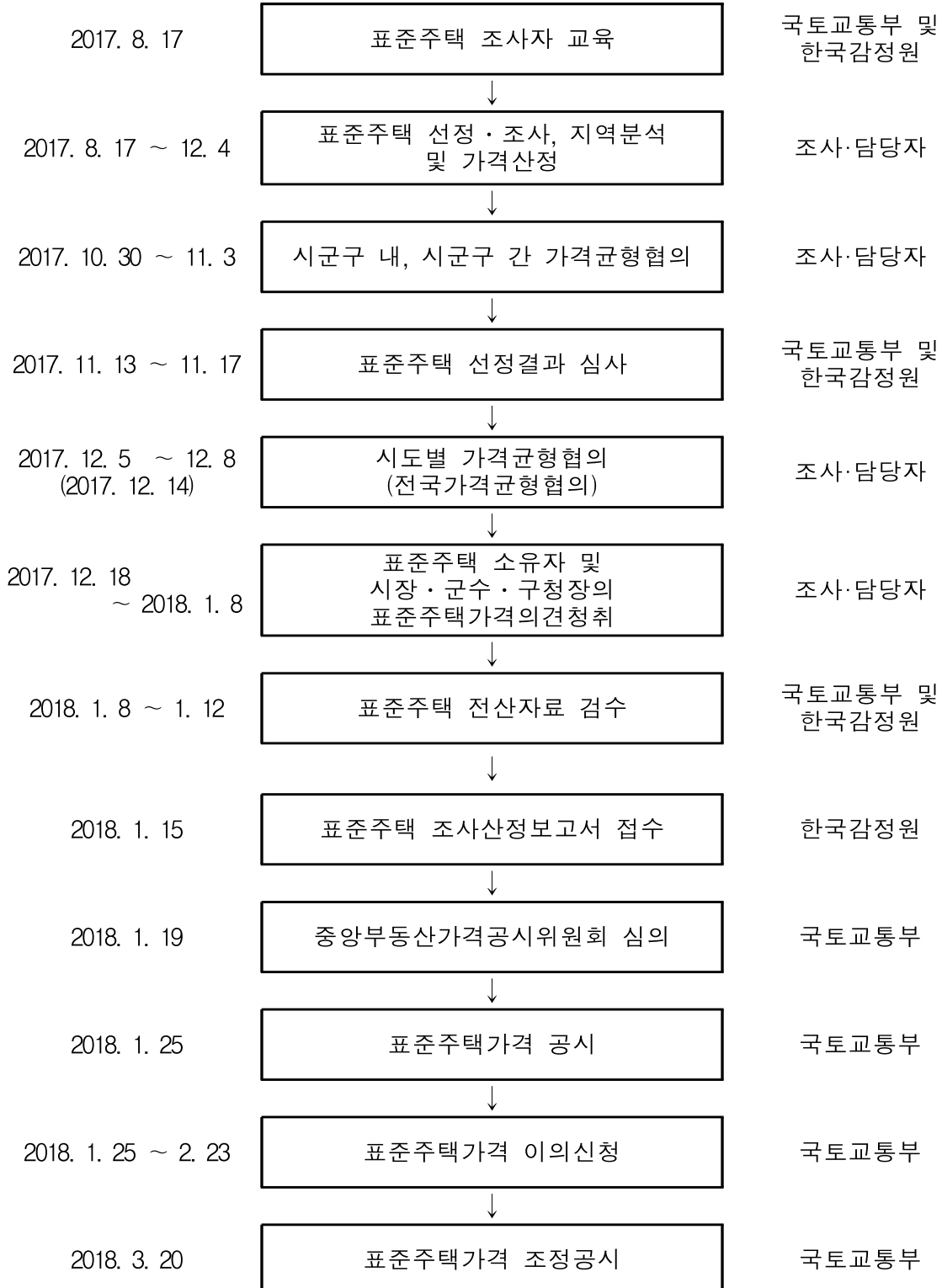
1. 2018년도 표준단독주택가격 조사·산정절차 및 일정 .....	1
2. 2018년도 표준단독주택가격 현황 .....	2
가. 지역별 변동률 현황 .....	2
나. 지역별 분포 현황 .....	3
다. 기타 표준단독주택 현황 .....	4
라. 전국 최고·최저가격 .....	6
마. 전국 최고·최저 10위 주택 .....	7
바. 시·도별 최고·최저가격 .....	8
3. 숫자로 보는 '18년도 표준단독주택 가격공시 .....	9
4. 표준지·공동주택 가격공시 일정 .....	9

### II . 문답자료

1. 표준·개별단독주택가격의 공시주체 및 절차는? .....	10
2. 가격공시 기준일은 언제인가? .....	11
3. 표준단독주택가격 열람 및 이의신청 방법은? .....	11
4. 조세 관련 문의처 .....	12

## 1

## 2018년 표준주택가격 조사·산정절차 및 일정





## 2

# 2018년도 표준단독주택가격 현황

### 가 지역별 변동률 현황

○ '18년도 및 작년 시·도별 변동률

(단위 : %)

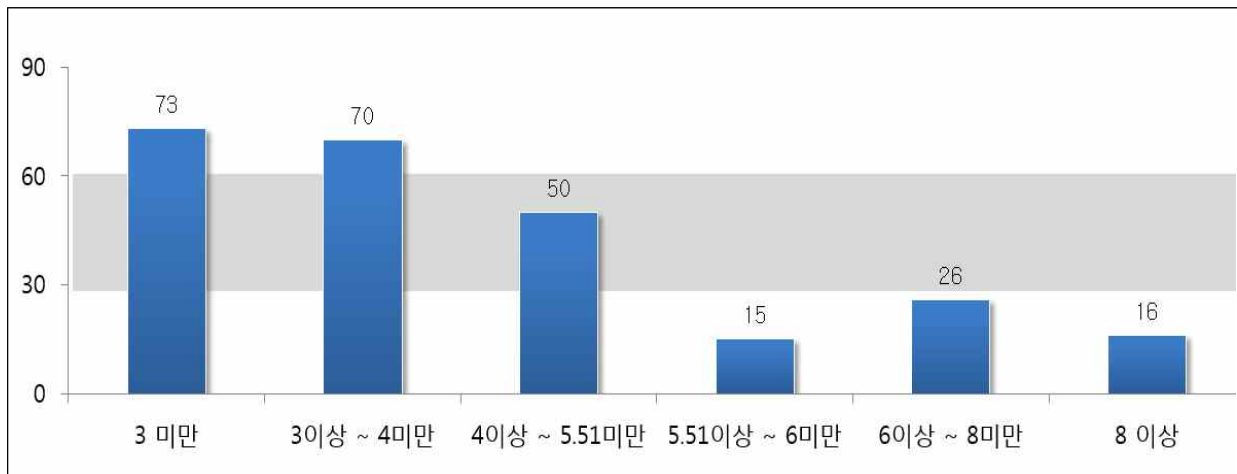
전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
5.51	7.92	7.68	6.45	4.42	5.73	2.74	4.87	5.77
(4.75)	(5.53)	(7.78)	(6.01)	(3.26)	(3.44)	(2.56)	(4.29)	(7.22)
경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
3.59	3.75	3.31	3.21	3.34	3.50	3.29	3.67	12.49
(2.93)	(2.84)	(3.08)	(3.35)	(3.86)	(3.21)	(5.33)	(5.28)	(18.03)

\* ( )는 '17년도 표준단독주택가격 변동률

○ '18년도 시·군·구별 변동률

(단위 : %)

구분	전국평균(5.51%) 이상			전국평균(5.51%) 미만		
변동구간	8 이상	8 ~ 6	6 ~ 5.51	5.51 ~ 4	4 ~ 3	3 미만
지역수	16개	26개	15개	50개	70개	73개
해당지역	제주 서귀포시, 제주 제주시, 부산 수영구, 서울 마포구, 대구 수성구 등	서울 동작구, 부산 부산진구, 서울 성북구, 부산 강서구, 대구 중구 등	부산 동구, 대구 남구, 부산 사상구, 울산 남구, 서울 금천구 등	경기 안성시, 경기 성남시, 서울 구로구, 경북 청도군, 대구 동구 등	경기 하남시, 전남 완도군, 경남 창원시, 경기 남양주시, 충남 서산시 등	경남 거제시, 울산 동구, 경북 포항시, 경북 김천시, 경기 포천시 등



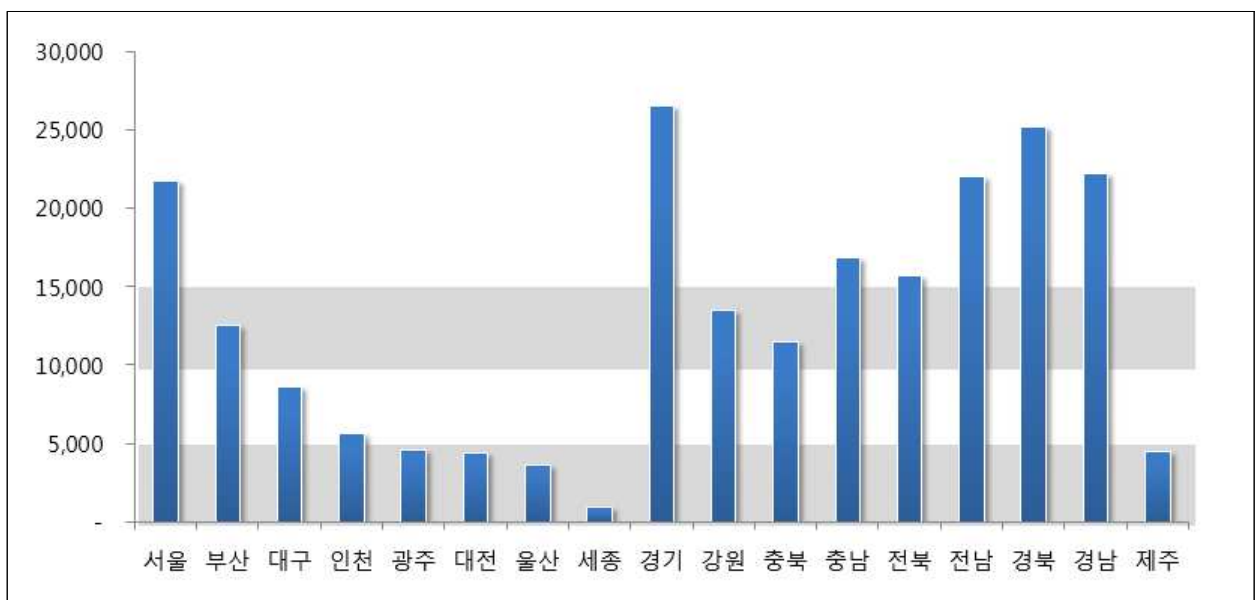
## 나 지역별 분포 현황

### ○ 시·도별 표준단독주택 분포 현황

(단위 : 호, %)

시·도	표준단독주택 수	구성비(%)	시·도	표준단독주택 수	구성비(%)
전국	220,000	100	경기	26,571	12.1
서울	21,767	9.9	강원	13,482	6.1
부산	12,549	5.7	충북	11,495	5.2
대구	8,569	3.9	충남	16,842	7.7
인천	5,584	2.5	전북	15,676	7.1
광주	4,562	2.1	전남	22,082	10.0
대전	4,418	2.0	경북	25,231	11.5
울산	3,605	1.7	경남	22,209	10.1
세종	921	0.4	제주	4,437	2.0

\* 해당 시·도의 개별단독주택 수에 비례하여 선정하였음(약 5.3%)



○ 시·도 가격수준별 분포 현황

(단위 : 호)

구분	합계	5천이하	5천초과 1억이하	1억초과 3억이하	3억초과 6억이하	6억초과 9억이하	9억초과 20억이하	20억초과
전국	220,000	84,767	52,608	58,303	19,220	3,191	1,678	233
서울	21,767	15	239	8,815	9,194	1,901	1,387	216
부산	12,549	1,886	4,222	6,102	319	17	3	0
대구	8,569	639	3,071	4,087	679	90	3	0
인천	5,584	645	1,190	3,204	493	43	9	0
광주	4,562	1,010	2,385	996	167	4	0	0
대전	4,418	282	1,444	1,983	621	81	7	0
울산	3,605	142	739	2,258	376	75	15	0
세종	921	143	333	350	80	15	0	0
경기	26,571	1,540	5,422	14,147	4,481	725	242	14
강원	13,482	6,431	4,563	2,252	221	14	1	0
충북	11,495	5,775	3,673	1,738	301	8	0	0
충남	16,842	8,788	5,276	2,309	406	61	2	0
전북	15,676	11,420	2,928	1,001	310	16	0	1
전남	22,082	18,259	2,899	829	92	3	0	0
경북	25,231	16,455	6,034	2,163	526	53	0	0
경남	22,209	10,601	6,624	4,176	750	58	0	0
제주	4,437	736	1,566	1,893	204	27	9	2

**다** 기타 표준단독주택 현황

○ 분위수별 표준단독주택 평균가격 현황

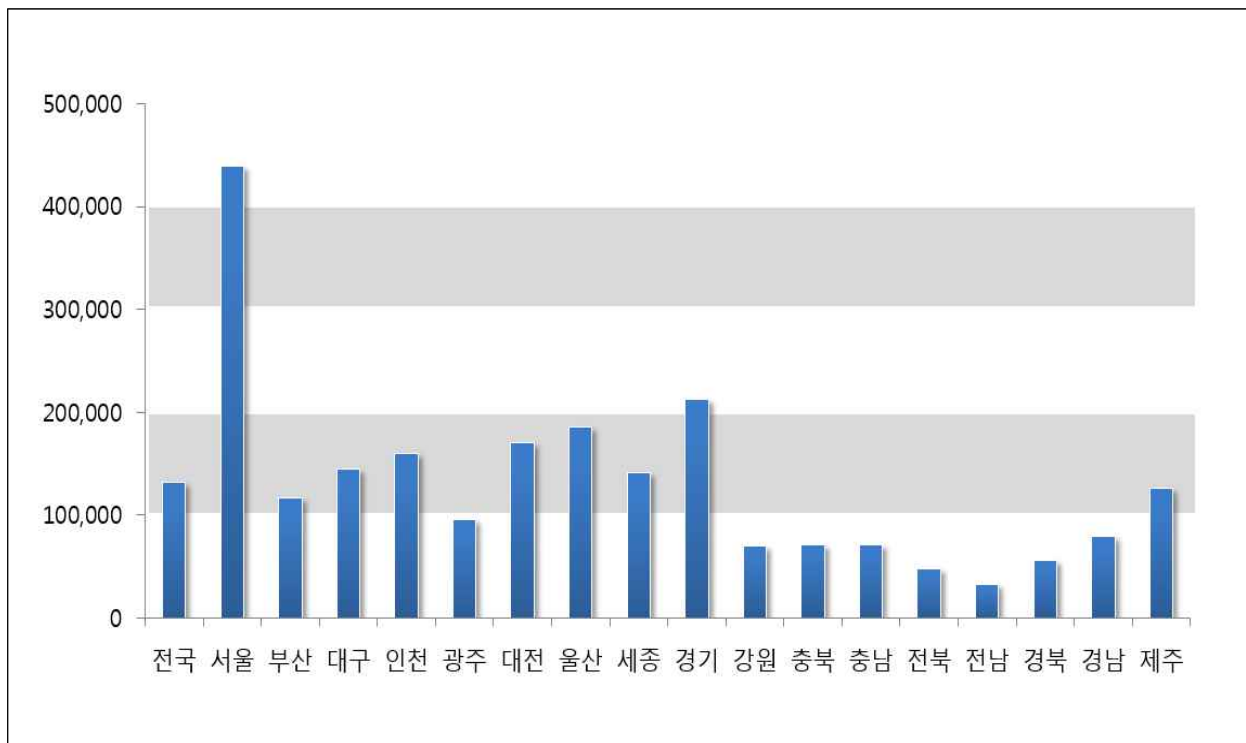
(단위 : 천원)

구분	전국	수도권	광역시	시·군
1분위 (상위1%)	1,386,120	2,367,391	709,924	534,310
100분위 (하위1%)	3,676	20,985	14,615	3,302

○ 시·도별 표준단독주택 평균가격 현황

(단위 : 천원)

시·도별	평균가격	시·도별	평균가격
전국	131,625	경기	212,383
서울	438,969	강원	70,484
부산	117,057	충북	71,643
대구	144,739	충남	70,691
인천	159,652	전북	48,263
광주	95,392	전남	32,143
대전	170,938	경북	56,329
울산	185,314	경남	79,136
세종	141,382	제주	126,347



## 라 전국 최고·최저가격

○ 전국 최고가격 : 서울 용산구 이태원로(한남동) 소재 : 169억원

- 대지면적 : 1,758.9m<sup>2</sup>, 연면적 : 2,861.83m<sup>2</sup>

- 고급주택지대의 1층(지하2층) 철근콘크리트조 고급주택

- 작년가격 : 143억원('16년부터 표준주택)

※ '17년 개별단독주택 최고가 : 221억원(서울 용산구 이태원동 소재)

○ 전국 최저가격 : 전남 진도군 조도면 대마도길 소재 : 152만원

- 대지면적 : 159m<sup>2</sup>, 연면적 : 33m<sup>2</sup>

- 낙후된 섬(대마도)에 위치한 목조주택

- 전년가격 : 148만원('06년부터 표준주택)

※ '17년 개별단독주택 최저가 : 55.9만원(전남 완도군 보길면 정자리 소재)

\* '18년 개별단독주택은 4.30 공시 예정

## 마 전국 최고·최저 10위 주택

구분	순위	건물 용도	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	주건물 구조	공시가격 (천원)	소재지	도로명
상위	1	단독	1,758.9	2,861.83	철근	16,900,000	서울특별시 용산구 한남동	이태원로55라길
	2	단독	1,223.0	460.63	연와	11,100,000	서울특별시 용산구 이태원동	이태원로27길
	3	단독	2,288.0	502.48	연와	9,770,000	서울특별시 성북구 성북동	선잠로
	4	단독	1,118.0	488.99	연와	9,510,000	서울특별시 용산구 한남동	이태원로55라길
	5	단독	969.9	903.46	철근	8,800,000	서울특별시 용산구 한남동	이태원로55길
	6	다가구	1,293.0	488.57	철근	8,740,000	서울특별시 서초구 방배동	동광로27길
	7	단독	2,089.0	728.06	철근	8,690,000	서울특별시 성북구 성북동	대사관로13길
	8	단독	851.0	891.95	철골근	8,350,000	서울특별시 용산구 이태원동	이태원로27라길
	9	단독	883.0	878.82	철근	8,110,000	서울특별시 용산구 이태원동	이태원로27라길
	10	단독	856.2	431.22	철근	7,290,000	서울특별시 용산구 한남동	이태원로55길
하위	1	단독	159.0	33.00	목	1,520	전라남도 진도군 조도면 대마도리	조도면 대마도길
	2	단독	115.0	26.40	블럭	1,540	전라남도 신안군 흑산면 비리	흑산면 마리길
	3	단독	60.0	36.33	블럭	1,580	전라남도 신안군 흑산면 다물도리	흑산면 다물도길
	4	단독	97.0	29.75	목	1,600	전라남도 신안군 흑산면 영산리	흑산면 영산길
	5	단독	78.0	23.12	목	1,610	전라남도 신안군 흑산면 가거도리	흑산면 가거도길
	6	단독	274.0	35.00	목	1,700	전라남도 진도군 조도면 외병도리	조도면 외병도길
	7	단독	212.0	31.00	블럭	1,710	전라남도 신안군 안좌면 자라리	안좌면 자라도길
	8	단독	69.0	32.30	목	1,810	전라남도 고흥군 점암면 강산리	점암면 곡강2길
	9	단독	360.0	31.40	목	1,820	전라남도 진도군 조도면 관사도리	조도면 관사도 관작길
	10	단독	122.0	23.00	목	1,850	전라남도 완도군 청산면 도청리	청산면 도청2길

# 바 시·도별 최고·최저가격

시도	구분	건물 용도	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	주건물 구조	공시가격 (천원)	소재지	도로명
서울	최고	단독	1758.9	2861.83	철근	16,900,000	서울특별시 용산구 한남동	이태원로55라길
	최저	단독	12.6	11.97	목	25,400	서울특별시 동대문구 용두동	천호대로13길
부산	최고	단독	818.5	419.96	철근	1,320,000	부산광역시 수영구 남천동	수영로481번길
	최저	단독	12	16	블럭	5,440	부산광역시 기장군 장안읍 좌천리	좌천시장1길
대구	최고	다가구	323.5	752.16	철근	966,000	대구광역시 달서구 감삼동	당산로
	최저	단독	26	12	목	10,700	대구광역시 서구 비산동	달서로39길
인천	최고	단독	1157.5	657.09	철근	1,520,000	인천광역시 남구 문학동	매소홀로
	최저	단독	168	44.8	블럭	4,630	인천광역시 옹진군 대청면 대청리	대청남로86번길
광주	최고	다가구	508.1	860.2	철근	690,000	광주광역시 북구 중흥동	독립로367번길
	최저	단독	33	23.76	목	9,130	광주광역시 남구 방림동	치마봉2길
대전	최고	다가구	457.8	860.76	철근	954,000	대전광역시 동구 용운동	대학로
	최저	단독	73	40.29	블럭	10,700	대전광역시 중구 대사동	보문산로388번길
울산	최고	다가구	2213	262.25	벽돌	1,460,000	울산광역시 동구 서부동	남목2길
	최저	단독	43	31.89	블럭	16,000	울산광역시 남구 장생포동	장생포고래로185번길
세종	최고	다가구	454	657.51	철근	823,000	세종특별자치시 금남면 용포리	용포1길
	최저	단독	167	53.88	석회	12,400	세종특별자치시 전동면 미곡리	수구동길
경기	최고	단독	1455	1177.78	철근	3,900,000	경기도 성남분당구 하산운동	두밀로123번길
	최저	단독	149	25.4	목	7,720	경기도 안산단원구 풍도동	풍도1길
강원	최고	단독	502	221.98	블럭	1,150,000	강원도 원주시 중앙동	원일로
	최저	단독	36	29.72	목	2,090	강원도 영월군 상동읍 구래리	구래로
충북	최고	다가구	285	731.66	철근	713,000	충청북도 청주청원구 우암동	상당로
	최저	단독	94	23.76	목	2,460	충청북도 영동군 학산면 아암리	굴우길
충남	최고	다가구	413.1	655.95	철근	987,000	충청남도 천안서북구 두정동	두정상가8길
	최저	단독	123	46.28	블럭	3,280	충청남도 청양군 화성면 화강리	산당로
전북	최고	단독	1593.4	300.17	목	2,180,000	전라북도 전주완산구 풍남동3가	최명희길
	최저	단독	126	23.8	석회	2,120	전라북도 정읍시 고부면 장문리	읍지길
전남	최고	다가구	436.4	859	철근	774,000	전라남도 순천시 조례동	장선배기길
	최저	단독	159	33	목	1,520	전라남도 진도군 조도면 대마도리	대마도길
경북	최고	다가구	355	659.8	철근	796,000	경상북도 구미시 옥계동	옥계남로
	최저	단독	337	37.29	블럭	2,180	경상북도 영양군 석보면 요원리	원요로
경남	최고	단독	698.4	323.19	철근	876,000	경상남도 창원의창구 옹호동	외동반림로248번길
	최저	단독	119	39.1	목	2,900	경상남도 거창군 가북면 우혜리	어인길
제주	최고	단독	7340	936.22	철근	2,200,000	제주특별자치도 서귀포시 남원읍 남원리	태위로398번길
	최저	단독	112	29.75	블럭	4,820	제주특별자치도 제주시 추자면 예초리	추자로

### 3

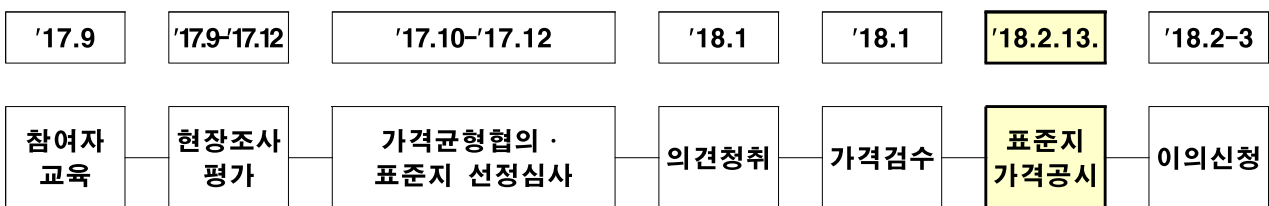
## 숫자로 보는 '18년도 표준단독주택 가격공시



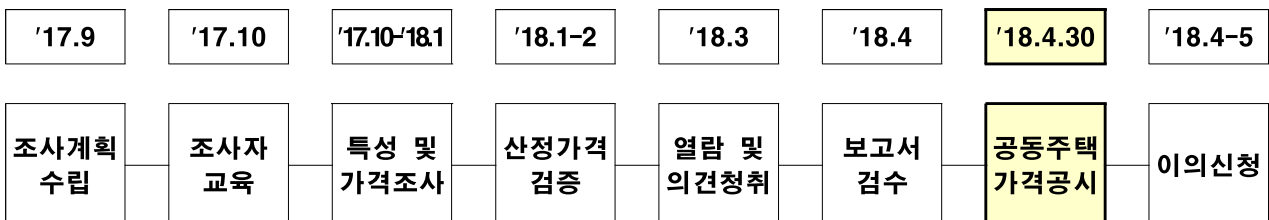
### 4

## 표준지·공동주택 가격공시 일정

### ○ 표준지



### ○ 공동주택





## II 문답자료

### 1 표준·개별단독주택가격의 공시주체 및 절차는?

- 표준단독주택은 국토교통부장관이 가격을 공시하고, 개별단독주택은 관할 시장·군수·구청장이 가격을 공시하도록 하고 있음
- 표준단독주택 조사·산정은 한국감정원에서 직접 현장조사를 통해 주택의 특성, 사회·경제·행정적 요인과 가격 동향 등 가격형성 요인을 철저하게 조사·분석함
- 5단계 가격균형협의를 통해 지역 간·호간 가격의 균형을 맞추고, 소유자 및 지자체의 열람 및 의견청취 절차와 중앙부동산가격공시위원회의 심의 후 국토교통부장관이 가격을 공시함
  - \* 결정·공시된 가격에 대해서 다시 한 번 소유자 등 이해관계인에게 이의신청 기회를 부여하여 소유자의 재산권에 대한 권리를 보호
- 개별단독주택가격은 표준단독주택가격을 기준으로 대량산정모형에 따른 주택가격비준표를 적용하여 가격을 산정한 후 시·군·구 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 시장·군수·구청장이 공시(4.30)
  - 시·군·구 공무원이 산정하는 개별단독주택가격의 정확성 제고를 위해 전문기관인 한국감정원에서 3단계 가격검증을 실시
    - \* ① 산정가격 검증 ② 의견제출가격 검증 ③ 이의신청가격 검증

## 2

### 가격공시 기준일은 언제인가?

- 표준·개별단독주택 모두 전년도 12월 31일까지 준공된 주택을 대상으로 매년 1월 1일을 기준으로 가격공시

구분	표준단독주택	개별단독주택
기준일	매년 1월 1일	매년 1월 1일
공시일자	매년 1월말	매년 4월말

- 다만, 당해연도 1월 1일 ~ 5월 31일 기간 중 분할·합병, 주택 신축·증축 등의 사유가 발생한 경우에는 6월 1일을 기준일로 하여 9월 29일까지 가격 공시
  - \* 6.1.부터 12.31. 사이에 분할·합병·신축·증축 등의 사유가 발생한 주택 등은 다음 연도 정기 공시분(1.1)에 포함

## 3

### 표준단독주택가격 열람 및 이의신청 방법은?

- 열람 및 이의신청 방법
  - 표준단독주택 공시가격은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 및 시·군·구청 민원실에서 열람할 수 있음
  - 이의가 있는 소유자나 법률상 이해관계인은 국토교통부, 시·군·구(민원실) 등에 우편·팩스 등을 통해 제출할 수 있음
    - \* 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 에서도 직접 이의신청 가능
  - 이의신청서 양식은 국토교통부 표준단독주택가격 열람 홈페이지에서 내려 받거나 시·군·구 민원실에 비치된 서식을 통해 가능

○ 이의신청 처리결과 통지

- 이의신청 건에 대해서는 당초 조사·산정한 자료와 제출된 의견 등을 종합적으로 고려하여 재조사 실시 후 그 결과를 이의신청자에게 우편으로 개별 회신 예정

○ 부동산 공시가격 콜센터 : ☎ 1644-2828 (국번없음)

**4**

**조세 관련 문의처**

구 분	주무기관	비고
재산세 관련	시·군·구청 세무부서	-
종합부동산세 관련	관할세무서	국세청 고객만족센터 126 (국번없음)