

배포일시 2018. 1. 31(수) / 총 4매(본문 2, 붙임2)

담당부서 주택정책과 담당자 • 과장 김영국, 사무관 박태진, 주무관 이진용
• ☎ (044) 201-4089, 3333

보도일시 2018년 1월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 1.30(화) 11:00 이후 보도 가능

12월말 전국 미분양 57,330호, 전월대비 1.2% [683호] 증가

- 준공후 미분양(11,720호)은 전월대비 15.9% [1,611호] 증가 -

전국 미분양 주택 현황 [17년 12월]

전국 미분양 현황

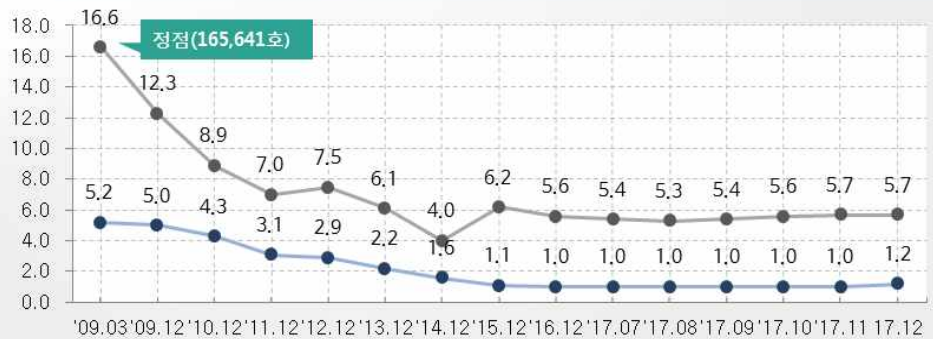


규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:김현미)는 12월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(56,647호)대비 1.2%(683호) 증가한 총 57,330호로 집계되었으며,

* '17.9월 54,420호 → '17.10월 55,707호 → '17.11월 56,647호 → '17.12월 57,330호

○ 준공후 미분양은 12월말 기준으로 전월(10,109호)대비 15.9%(1611호) 증가한 총 11,720호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.9월 9,963호 → '17.10월 9,952호 → '17.11월 10,109호 → '17.12월 11,720호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 10,387호로, 전월(10,194호) 대비 1.9%(193호) 증가하였고,



○ 지방은 46,943호로, 전월(46,453호) 대비 1.1%(490호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.11월 4,958호 → '17.12월 4,077호(수도권 1,146호, 지방 2,931호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.11월 4,018호 → '17.12월 3,394호(수도권 953호, 지방 2,441호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,809호)대비 107호 감소한 5,702호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(50,838호) 대비 790호 증가한 51,628호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공시표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 박태진 사무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	---

참고 1

'17. 12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.10	'17.11	'17.12	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	55,707	56,647	57,330	683	1.2
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	9,876	10,194	10,387	193	1.9
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	56	68	45	△23	△33.8
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,908	1,751	1,549	△202	△11.5
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	7,912	8,375	8,793	418	5.0
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	45,831	46,453	46,943	490	1.1
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,473	1,593	1,920	327	20.5
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	125	125	126	1	0.8
광주	784	3,348	323	247	735	554	781	796	707	△89	△11.2
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	854	1,062	759	△303	△28.5
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	866	849	855	6	0.7
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,701	2,474	2,816	342	13.8
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,652	5,285	4,980	△305	△5.8
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,309	10,624	11,283	659	6.2
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,964	1,895	1,881	△14	△0.7
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	728	651	627	△24	△3.7
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	8,065	7,794	7,630	△164	△2.1
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	11,257	12,122	12,088	△34	△0.3
제주	97	954	588	124	114	271	1,056	1,183	1,271	88	7.4

참고 2

'17. 12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.10	'17.11	'17.12	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	9,952	10,109	11,720	1611	15.9
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,701	2,664	2,820	156	5.9
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	26	22	22	-	-
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	886	883	921	38	4.3
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,789	1,759	1,877	118	6.7
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	7,251	7,445	8,900	1455	19.5
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	201	227	251	24	10.6
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	68	68	67	△1	△1.5
광주	249	121	118	218	215	227	223	218	259	41	18.8
대전	231	703	576	401	163	228	132	222	174	△48	△21.6
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	22	22	21	△1	△4.5
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	672	638	596	△42	△6.6
충북	909	585	314	229	246	621	734	648	730	82	12.7
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	1,158	1,456	2,339	883	60.6
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	652	611	816	205	33.6
전남	974	691	681	969	578	452	391	357	350	△7	△2.0
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,366	1,316	1,434	118	9.0
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,052	1,144	1,333	189	16.5
제주	88	183	429	94	20	90	580	518	530	12	2.3