
 국토교통부		보도참고자료		<div>2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회</div> <div>하나 된 열정 하나 된 대한민국</div> 
담당부서 주택건설공급과		배포일시	2018.2.6(화) 총 2매(본문2)	
<div>희망을 잇다, 삶을 잇다.</div> <div>주거복지로드맵</div>		담당자	<ul style="list-style-type: none">• 과장 이유리, 사무관 이상우, 주무관 나대철• ☎ (044) 201-3372, 3368	
보도일시		즉시 보도 가능합니다		

‘경비운영방식 바꾸려면 관리업체부터 바꾸라는 국토부’ 보도 관련

- ☐ 주택관리업자 및 사업자 선정지침에서 주택관리업자 선정 입찰공고시 경비의 직영* 또는 위탁** 운영에 관한 사항을 명시하도록 하고 있으며,
- * 주택관리업자가 해당 인력 및 장비를 갖추고 직접 업무 수행
- ** 주택관리업자가 위 지침에 따른 경쟁입찰 방법으로 용역사업자를 선정하여 업무 수행
- 이에 따라 산출된 입찰가격 등에 근거하여 당사자간 합의로 계약이 체결된 경우 계약조건을 유지하도록 하고 있습니다.
- 이는 관리업체가 경비 직영에 필요한 적격 요건을 갖추지 못한 상태에서 경비 직영으로 변경하는 것을 방지하는 취지입니다.
- ☐ 국토교통부는 계약 체결 후 제반 여건 변화에 따른 계약 변경에 대해서는 중도 계약 변경 가능성 및 파급 영향 등을 고려하여 개선방안을 마련할 계획입니다.

< 보도내용 (중앙일보, 2.6) >

- ◆ 경비 운영방식 바꾸려면 관리업체부터 바꾸라는 국토부
- 관리업체가 경비부분을 다른 업체에 맡기던 방식에서 경비원을 직접 고용하기로 변경하는 것은 불가능 하다는 국토부의 유권해석이 과도한 규제라는 지적



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택
건설공급과 이상우 사무관(☎044-201-3372)에게 문의하여 주시기 바랍니다.