

		<h1>보 도 자 료</h1>		
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵		배포일시	2018. 2. 9.(금) 총 4매(본문1)	
담당 부서	공공주택정책과 한국토지주택공사 매입임대사업부	담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 김홍목, 사무관 김종욱</li> <li>• ☎ (044) 201-4580, 4511</li> <li>• 부장 김동진, 차장 왕인창</li> <li>• ☎ (055) 922-3361, 3383</li> </ul>	
보 도 일 시		2018년 2월 12일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 11.(일) 11:00 이후 보도 가능		

## 시세 30% 수준의 청년매입임대주택 430호 입주자 모집 대학생 및 취업준비생 대상...오는 26일부터 다음 달 2일까지 인터넷 신청

(#사례 1) 광주에서 대학을 졸업하고 서울 노량진에서 공무원시험을 준비 중인 A씨, 열심히 공부하면 합격할 거라는 믿음을 갖고 있지만, 넉넉지 않은 집안 형편에 매달 내는 월세 45만 원은 A씨에게 큰 부담이 아닐 수 없다.

(#사례 2) 대구에서 고등학교를 마치고 작년 서울에 있는 모 대학교에 합격한 B씨, 그러나 기쁨도 잠시 기숙사는 하늘에 별 따기였고 대학 주변 월세는 40만 원을 넘는다. B씨는 월세 부담을 줄이기 위해 학업과 아르바이트를 병행할 계획이다.

A씨나 B씨와 같은 취업준비생과 대학생의 주거비 부담을 줄여줄 시세 30% 수준의 청년매입임대주택\*이 공급된다.

\* 도심 내 기존 다가구·다세대·오피스텔 등을 매입하여 저렴한 임대조건으로 저소득 대학생, 취업준비생에게 공급하는 주택

국토교통부(장관 김현미)는 12일, 대학생 및 취업준비생에게 공급하는 청년매입임대주택에 대한 1차 입주자 모집공고를 내고 오는 26일부터 3월 2일까지 입주 신청을 받는다.

○ 이번에 공급하는 청년매입임대주택은 저소득 청년을 대상으로 공급하기 위해 한국토지주택공사가 신규로 매입한 주택이다.

- 서울 129호 등 수도권에 274호(전체 물량의 64%), 부산·대구·대전 등 기타 지역에 156호(전체 물량의 36%)가 공급되는 등 전국에 총 430호가 공급된다.

- 이번 1차 공급 이후 6월 이전에 2차 입주자 모집공고를 진행하는 등 지속적으로 청년들에게 매입임대주택을 공급할 계획이다.

○ 입주 희망자는 2월 26일(월)부터 3월 2일(금)까지 한국토지주택공사 누리집(<https://apply.lh.or.kr>)에서 신청 가능하다.

\* 한국토지주택공사 누리집([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) → 청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) → 청약신청(주거복지)

- 입주자 선정 결과는 3월 23일(금)에 발표되며 3월 말 계약을 체결하고 두 달 간의 입주지정기간 안에 입주할 수 있게 된다.

□ 「청년매입임대」 주택의 입주대상 및 임대조건 등 세부적인 내용은 다음과 같다.

○ (입주대상) 「청년매입임대」는 대학생 및 취업 준비생을 대상으로 공급된다.

- 대학생은 현재 대학에 재학 중인 학생으로서 타 시·군 출신을 말하며, 취업 준비생은 대학이나 고등학교를 졸업한 후 2년 이내이며 취업을 준비 중인 자를 말한다.

○ (입주순위) 청년매입임대의 1순위 입주자격은 생계·의료급여 수급가구 및 보호대상 한부모가정의 청년들에게 주어진다.

- 또한, 2순위 자격은 월평균 소득 50% 이하(3인 기준 월 244만 원), 3순위 자격은 월평균 소득 100% 이하인 가구의 청년에게 주어진다.

- (임대조건) 입주대상자로 선정된 청년들은 주변 시세 30~50% 수준의 임대조건으로 매입임대주택에 거주 가능하다. 이에 따라 저소득 청년들의 주거비 부담이 크게 완화될 것으로 기대된다.

예시) 시세 1억 5천만 원의 서울 광진구 중곡역(7호선) 인근 청년매입임대주택  
⇒ 보증금 1백만 원, 월임대료 24만 원 수준의 임대조건으로 입주

- 국토교통부 관계자는 “청년매입임대주택은 시세 30% 수준의 저렴한 임대조건으로 저소득 대학생, 취업준비생 등의 주거비 부담을 상당부분 덜어줄 것으로 기대된다.”라며,

- “앞으로도 저소득 청년, 신혼부부, 고령자 등을 대상으로 생애 단계별 맞춤형 매입임대주택 등을 지속적으로 공급하여 사회 통합형 주거사다리 마련에 기여할 계획이다.”라고 밝혔다.

※ 청년매입임대 소재지, 세대수, 임대료 등 세부 내용은 한국토지주택공사 청약센터 누리집(apply.lh.or.kr)에서 확인하거나 한국토지주택공사 전화 상담실(1600-1004)로 문의하시기 바랍니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 김종욱 사무관(☎ 044-201-4580)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 사업개요

- 타지역 출신 저소득층 대학생 및 취업준비생이 저렴한 보증금과 임대료로 거주할 수 있도록 다가구주택 등을 매입하여 지원
- (사업시행자) 한국토지주택공사, 지방공사(지자체)
- (매입대상) 전용 85㎡이하 다가구·다세대·연립 및 오피스텔(주거용)
- (재원분담) 호당 1.5억원 기준, 재정 45%·용자 50%·입주자 5%
- (입주대상자) 대학소재지 외의 타 시(특별시·광역시 포함)·군 출신 대학 재학생 및 대학·고교 졸업 2년 이내 취업준비생

\* 대학원생도 대학교 졸업 후 2년 이내인 경우는 신청 가능

- 1순위 : 생계·의료급여 수급자, 보호대상 한부모가족, 아동시설 퇴소자 등
- 2순위 : 도시근로자 월평균소득 50% 이하, 장애인(월평균소득 100%이하)
- 3순위 : 도시근로자 월평균소득 100% 이하, 장애인(월평균소득 150%이하)

- (임대조건) 시중전세가의 30% 적용(단, 3순위의 경우 시세 50% 수준)

예시) 시세 1.5억원의 서울 광진구 중곡역(7호선) 인근 청년매입임대주택  
 ⇒ 보증금 1백만원, 월임대료 24만원 수준의 임대조건으로 입주

- (임대기간) 최초 2년, 재계약시 2년씩 2회 연장 가능

□ '18년 청년매입임대 입주자 모집 등 공급일정

모집 공고	주택 열람	신청접수			서류제출 심사 대상자 발표	서류 제출	선정 발표	계약 체결
		1순위	2순위	3순위				
2.12(월)	2.22(목) ~ 2.24(토)	2.26(월)	2.28(수)	3.2(금)	3.6(화)	3.8(목)~ 3.9(금)	3.23(금)	3.26(월)~ 3.28(수)