
		<h1>보도참고자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 	
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵		배포일시	2018. 2. 13(화) 총 2매(본문2)		
담당 부서	주택기금과	담당자	• 과장 김현정, 사무관 강치득, 주무관 김동규 • ☎ (044) 201-3351, 3343		
보도일시		즉시 보도 가능합니다.			

‘청약 금수저? 초등·교생이 투기과열지구 아파트 당첨’ 보도 관련

□ 국토교통부(장관 김현미)는 최근 투기과열지구인 세종시에서 10대 미성년자가 미계약분 주택에 당첨된 것과 관련하여 법령에 따라 철저히 조치하고, 필요한 제도개선도 함께 추진할 계획입니다.

○ 우선, 미성년자 등 경제적 여력이 충분치 않은 당첨자에 대하여 자금조달계획 및 입주계획 등*을 면밀히 살펴보고, 국세청에 증여세 탈루 여부 조사를 요청할 계획입니다.

* 투기과열지구내 3억원 이상 주택 거래시 매수자(대리인 포함)가 신고

○ 또한, 청약통장 매입 등 불법행위가 있을 것으로 보이는 제3자 대리인 계약 행위에 대해서는 철저히 조사하고, 주택공급질서 교란행위로 적발될 경우 공급계약을 무효 조치하도록 하는 한편,

- 향후 세종시에서 주택공급시 예비당첨자 선정 비율을 현행 40퍼센트 이상에서 100퍼센트로 높이도록 하고,

- 정당 당첨자(예비당첨자 포함)와 계약 후 미계약분이 발생하여 사업주체가 공급방법을 임의로 정하여 공급하는 경우에도 공급 대상에서 미성년자는 제외하도록 관련 제도개선도 검토·추진할 계획입니다.

< 관련 보도내용 (연합뉴스 2.13) >

◆ 미계약분 청약제도에 허점, 보완 필요

- 잔여 세대 입주자 모집에 나이 제한이 없는 점을 악용해 당첨 확률을 높이려는 의도로 자녀 등의 명의를 동원
- 경제적 여력이 없는 10대 미성년자와 20대 초반의 당첨자가 여러 명



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 강치득 사무관(☎ 044-201-3351)에게 연락주시기 바랍니다.