
 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 <b>하나된 열정</b> <b>하나된 대한민국</b> 
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵		배포일시	2018. 2. 13(화) 총 4매(본문2)	
담당 부서	행복주택 정책과	담당자	과장 김근오, 사무관 신동하, 전문위원 김동오 ☎ (044) 201-4513, 4517, 4722	
보도 일시		2018년 2월 14일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.13(화) 11:00 이후 보도 가능		

## 청년층 위한 창업·일자리 연계 공공임대주택 대폭 늘린다 지자체·공사 대상 창업지원주택·지역전략산업지원주택 사업 공모

- 국토교통부(장관 김현미)는 주거복지 로드맵에 따라 청년층의 창업·일자리와 연계된 공공임대주택인 '소호형 주거클러스터 조성 사업'에 대해 지자체 공모를 실시하고, 2월 23일(금) 사업설명회를 개최한다.
  - 이번 공모는 소호형 주거클러스터 조성의 본격적인 추진과 지역 여건에 맞는 사업 발굴을 위하여 지자체(공사 포함)를 대상으로 진행하며,
  - 소호형 주거클러스터 공모사업에 선정되면 행복주택에 대해서는 재정, 기금을 지원하고 해당 지자체가 지역 여건에 맞는 인재에게 행복주택을 100% 우선 공급할 수 있다.
- 소호형 주거클러스터 사업은 청년 (예비)창업인을 위한 창업지원주택과, 지자체의 전략산업 종사자를 대상으로 하는 지역전략산업지원주택 2가지 유형으로 추진할 계획이다.
  - 창업지원주택은 청년 창업인의 안정적 주거를 위하여 주거와 사무가 복합된 소호형 주택 평면과 더불어 창업에 도움을 주는 다양한 지원시설과 서비스를 제공한다. 현재 성남 판교 등 전국 9곳(1,526호)에서 사업을 진행하고 있다.
  - 지역전략산업지원주택은 작년 12월 신설되었으며 지자체별 전략산업에 종사하는 청년 층에게 공급하는 주택으로, 향후 지역의 특화산업 육성과 일자리 창출에 이바지할 것으로 예상된다.

- 시범사업으로 진행 중인 부천 예술인주택은 부천시 만화영상산업 융합특구에 위치하고 있으며, 일자리를 제공하는 웹툰융합센터와 행복주택 850호를 복합 개발할 계획이다.

□ 국토교통부는 소호형 주거클러스터 조성 사업 지자체 공모를 위해 2월 23일(금) 14시에 대한건축사협회(서초동)에서 설명회를 개최한다.

- 이날 설명회에서는 소호형 주거클러스터 조성 사업 개요, 사업시행시 특전\*, 주요 사례 및 제안서 작성요령 등을 설명할 계획이다.

\* 지자체장이 원하는 공급 기준을 정하여 입주자 선정

- 지역전략산업지원주택은 7월 31일까지 지자체 제안을 받고, 제안 부지의 사업 가능성, 입지여건, 창업·전략산업과의 연계 계획 등에 대한 종합 서류심사와 현장조사 및 전문가 자문을 거쳐 9월 말 최종 후보지로 확정한다는 계획이다.

- 다만, 창업지원주택은 최근 2년간에 걸쳐 지자체 공모를 진행한 만큼 앞으로는 상시 접수로 전환하여 추진된다.

□ 국토교통부 관계자는 “소호형 주거클러스터 조성 사업은 해당 지역 산업 발전과 청년층 일자리 창출 및 주거안정에 기여하는 일석삼조의 사업인 만큼 지자체의 적극적인 참여를 기대한다.”라고 말했다.

- 또한 “앞으로도 청년층의 다양한 주거 수요에 대응하는 다각적인 방식의 공공임대주택 공급 모델을 적극 개발해 나갈 것”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 행복주택 정책과 신동하 사무관(☎ 044-201-4517)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

- (개 념) 청년 창업인·전략산업 종사자의 안정적 거주를 위한 주거공간과 입주자의 미래 성장에 도움을 주는 시설·서비스\*를 결합한 맞춤형 공공임대주택
  - \* 업무·회의공간(사무공간, 회의부스 등)과 개발 프로그램 등의 테스트 공간 (IoT·Mobile LAB), 창업 카페 등의 커뮤니티 공간 등
  - 창업인을 위한 “창업지원주택”과 지역전략산업 종사자를 대상으로 하는 “지역전략산업지원주택” 두 가지 유형으로 추진 중
- (사업시행) 한국토지주택공사(LH) 또는 지방자치단체가 시행하는 행복주택 또는 기존주택매입임대주택을 활용(복합건설)하여 공급\*
  - 창업지원시설과 지역전략산업지원시설은 해당 지자체가 설치\*\* 및 운영하며, 지역여건에 따라 인근에 지원시설이나 프로그램이 있을 경우에는 연계 활용도 가능
  - \* 행복주택은 국비를 지원받아 시행자가 건설 (출자(보조) 30%, 용자 40%)
  - \*\* 사업시행자가 지자체로부터 위탁받아 설치도 가능
- (입주대상) 청년 창업자·전략산업 종사자\*를 대상으로 하되, 구체적 기준은 지자체가 정하여 지역 여건에 맞는 인재를 선정
  - \* 창업지원주택 : ‘1인 창조기업법’에 따른 창업자(5인 미만 기업), 지역전략산업 등의 육성을 위해 지자체장이 정하는 (예비)창업자
  - \* 지역전략산업지원주택 : 지자체장이 지역전략산업 육성에 필요하다고 인정한 사람 (지역전략산업 : 국가균형발전 특별법 제2조 제4호의 지역특화산업, 지역 특화발전특구에 대한 규제특례법 제2조 제5호의 특화사업 등의 지역 발전을 위하여 주거지원이 필요하다고 국토교통부장관이 인정하는 산업 또는 사업)
  - 지방자치단체장이 입주자의 100%까지 선정 가능
  - 무주택세대 구성원이어야 하며, 소득·자산기준 충족 필요
  - \* 도시근로자 가구 월평균 소득의 100% 이하, 부동산 228억원, 자동차 2522만원 이하(17년 기준)

- (임대료) 행복주택 활용 시 시세의 약 70% 수준으로 임대료를 적용하여 저렴하게 공급
- (추진계획) 창업지원주택은 상시 접수로 전환하여 추진하고, 지역 전략산업지원주택은 지자체 공모를 통해 추진 예정

< 소호형 주거클러스터 조성사업 사례 >

■ 창업지원주택 : 9곳 1,526호

\* 경기 성남(2곳), 부산, 대구, 광주, 창원, 용인, 인천, 의왕

○ 지구명	판교창조	창원반계
○ 위치	판교창조경제밸리 내	창원 경남테크노파크 내
○ 건설호수	200호	316호
○ 지원시설	900m <sup>2</sup> (성남산업진흥재단 운영)	10,000m <sup>2</sup> (경남 TP 운영)
○ 사업시행	LH	창원시, LH, 경남테크노파크

○ 조감도



○ 개념도



■ 지역전략산업지원주택 : 1곳 850호 \* 부천 예술인주택

- 지구명 : 부천영상 (선도사업)
- 위치 : 부천 영상문화특구 내
- 건설호수 : 850호
- 지원시설 : 웹툰융합센터 15,400m<sup>2</sup> (부천시 운영)
- 사업시행 : 부천시, LH



\* 부천시 전략산업인 웹툰·애니메이션 산업 청년 종사자(웹툰작가 등)에게 공급