
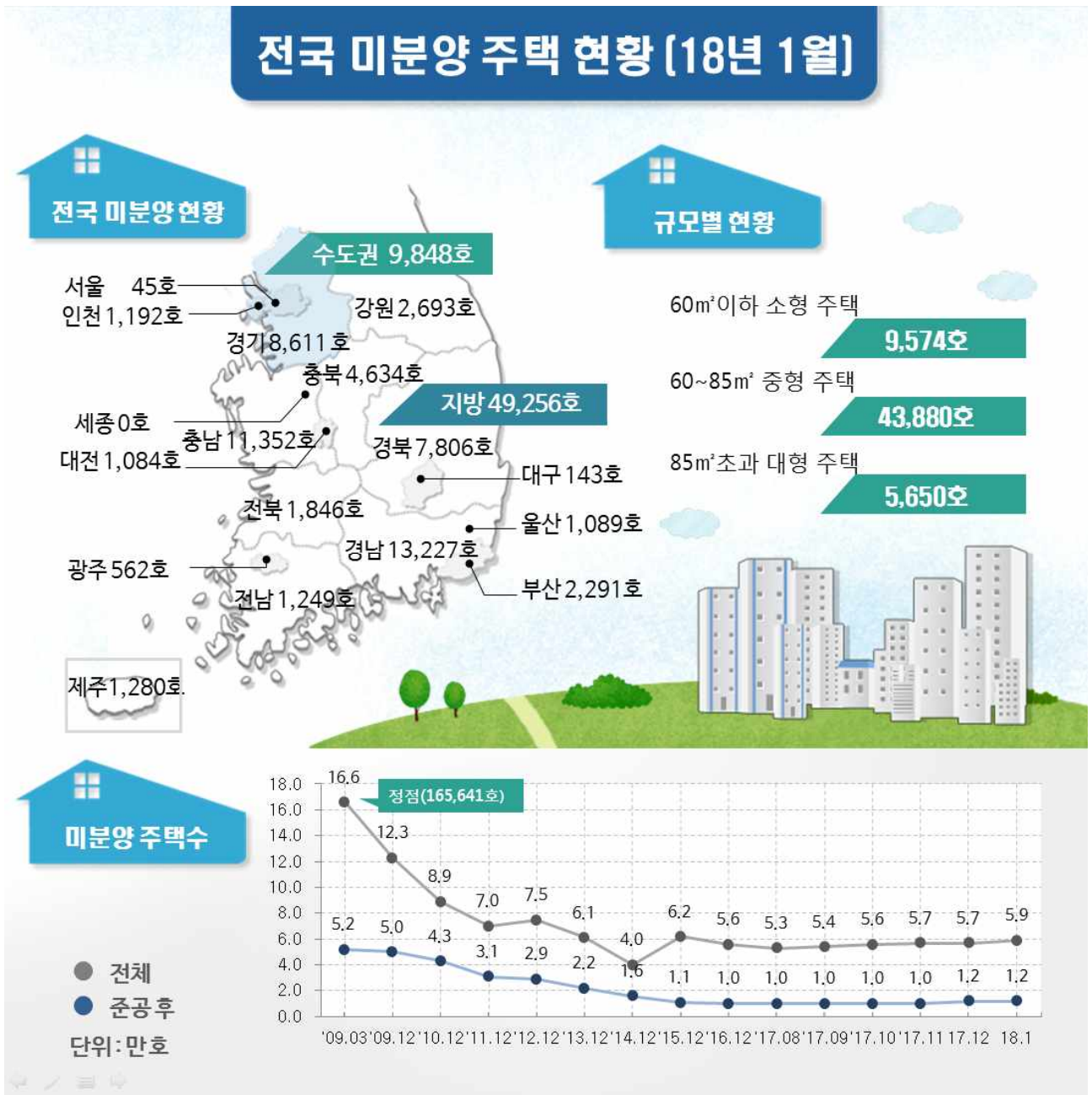
 국토교통부 희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵		<h1>보도자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 
		배포일시 2018. 2. 27.(화) 총4매(본문2, 붙임2)		
담당부서 주택정책과	담당자 • 과장 김영국, 사무관 고경표, 주무관 이진용 • ☎ (044) 201-4089, 3333			
보도일시		2018년 2월 28일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.27(화) 11:00 이후 보도 가능		

1월말 전국 미분양 59,104호, 전월대비 3.1% (1,774호) 증가

- 준공후 미분양(12,058호)은 전월대비 2.9% (338호) 증가 -



□ 국토교통부(장관:김현미)는 1월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(57,330호)대비 3.1%(1,774호) 증가한 총 59,104호로 집계되었으며,

* '17.10월 55,707호 → '17.11월 56,647호 → '17.12월 57,330호 → '18.1월 59,104호

○ 준공후 미분양은 1월말 기준으로 전월(11,720호)대비 2.9%(338호) 증가한 총 12,058호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.10월 9,952호 → '17.11월 10,109호 → '17.12월 11,720호 → '18.1월 12,058호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 9,848호로, 전월(10,387호) 대비 5.2%(539호) 감소하였고,

○ 지방은 49,256호로, 전월(46,943호) 대비 4.9%(2,313호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.12월 4,077호 → '18.1월 5,838호(수도권 822호, 지방 5,016호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.12월 3,394호 → '18.1월 4,064호(수도권 1,361호, 지방 2,703호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,702호)대비 52호 감소한 5,650호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(51,628호) 대비 1,826호 증가한 53,454호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 고경표 사무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'18. 1월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.11	'17.12	'18.1	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	56,647	57,330	59,104	1,774	3.1
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,194	10,387	9,848	△539	△5.2
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	68	45	45	-	-
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,751	1,549	1,192	△357	△23.0
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,375	8,793	8,611	△182	△2.1
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,453	46,943	49,256	2,313	4.9
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,593	1,920	2,291	371	19.3
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	125	126	143	17	13.5
광주	784	3,348	323	247	735	554	796	707	562	△145	△20.5
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	1,062	759	1,084	325	42.8
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	849	855	1,089	234	27.4
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,474	2,816	2,693	△123	△4.4
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	5,285	4,980	4,634	△346	△6.9
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	10,624	11,283	11,352	69	0.6
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,895	1,881	1,846	△35	△1.9
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	651	627	1,249	622	99.2
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,794	7,630	7,806	176	2.3
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,122	12,088	13,227	1,139	9.4
제주	97	954	588	124	114	271	1,183	1,271	1,280	9	0.7

참고 2

‘18. 1월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.11	'17.12	'18.1	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	10,109	11,720	12,058	338	2.9
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,664	2,820	2,512	△308	△10.9
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	22	22	22	-	-
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	883	921	612	△309	△33.6
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,759	1,877	1,878	1	0.1
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	7,445	8,900	9,546	646	7.3
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	227	251	246	△5	△2.0
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	68	67	60	△7	△10.4
광주	249	121	118	218	215	227	218	259	273	14	5.4
대전	231	703	576	401	163	228	222	174	172	△2	△1.1
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	22	21	21	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	638	596	546	△50	△8.4
충북	909	585	314	229	246	621	648	730	990	260	35.6
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	1,456	2,339	2,414	75	3.2
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	611	816	751	△65	△8.0
전남	974	691	681	969	578	452	357	350	341	△9	△2.6
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,316	1,434	1,624	190	13.2
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,144	1,333	1,546	213	16.0
제주	88	183	429	94	20	90	518	530	562	32	6.0