



희망을 잇다, 삶을 잇다.  
주거복지로드맵

배포일시

2018. 2. 27.(화) /  
총 10매(본문6)

담당자

주택정책과

·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 이영석  
☎ (044) 201-3336

보도일시

2018년 2월 28일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
※ 통신·방송·인터넷은 2.27(화) 11:00 이후 보도 가능

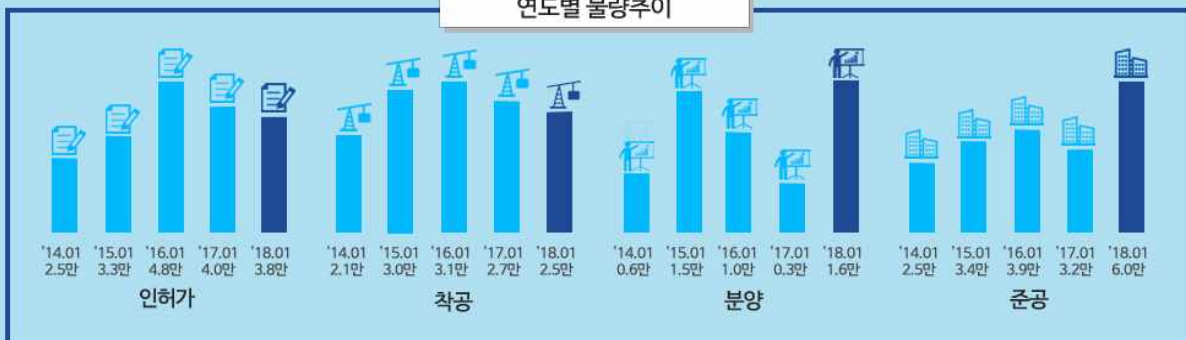
## 1월 주택 인·허가 3.8만호, 준공은 6.0만호 - 최근 5년평균 대비 각각 11.4% 및 94.6% 증가 -

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2018년 01월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



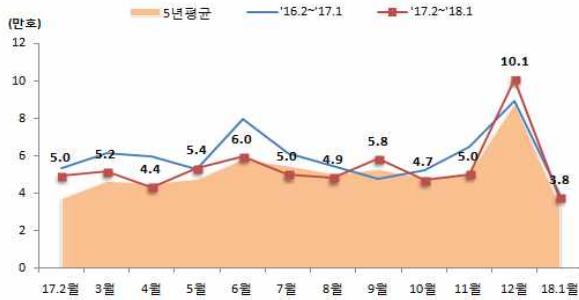
- ◆ (인허가) 1월 3.8만호, 5년평균비 11.4% 증가, 전년비 5.5% 감소
- ◆ (착공) 1월 2.5만호, 5년평균비 0.2% 증가, 전년비 5.5% 감소
- ◆ (분양) 1월 1.6만호, 5년평균비 109.8% 증가, 전년비 389.6% 증가
- ◆ (준공) 1월 6.0만호, 5년평균비 94.6% 증가, 전년비 88.5% 증가

# 1. 인허가 실적

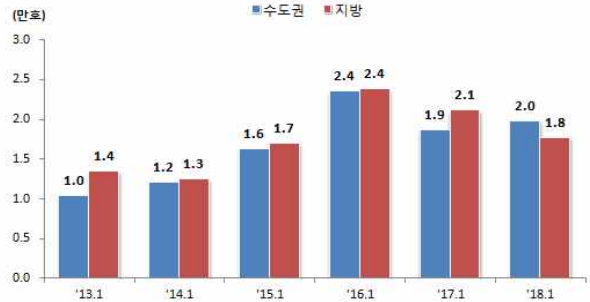
\* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 인허가실적은 전국 37,696호로 전년동월(39,898호) 대비 5.5% 감소하였으나, 5년평균(33,852호) 대비 11.4% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 1월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 19,902호로 전년동월 및 5년평균 대비 각각 6.3%, 22.5% 증가

- 지방은 17,794호로 전년동월 대비 16.0% 감소하였으나, 5년평균과 유사

단위 : 호

구 분	'18.1월	'17.1월	5년 평균 ('13~'17)	전년동월비	5년 평균비
전 국	37,696	39,898	33,852	△5.5%	11.4%
수도권	19,902	18,717	16,245	6.3%	22.5%
(서울)	5,694	5,102	4,447	11.6%	28.0%
(인천)	5,079	849	697	498.2%	628.7%
(경기)	9,129	12,766	11,102	△28.5%	△17.8%
지 방	17,794	21,181	17,607	△16.0%	1.1%

- (유형별) 아파트는 25,073호로 전년비 5.7% 감소, 5년평균비 11.2% 증가, 아파트 외 주택은 12,623호로 전년비 5.2% 감소, 5년평균비 11.7% 증가

단위 : 호

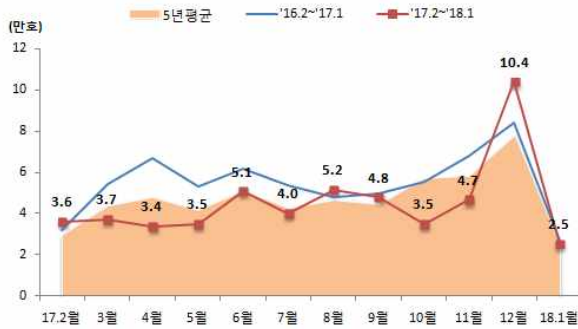
구 분	'18.1월	'17.1월	5년 평균 ('13~'17)	전년동월비	5년 평균비
계	37,696	39,898	33,852	△5.5%	11.4%
아 파 트	25,073	26,576	22,552	△5.7%	11.2%
비아파트	12,623	13,322	11,300	△5.2%	11.7%

## 2. 착공 실적

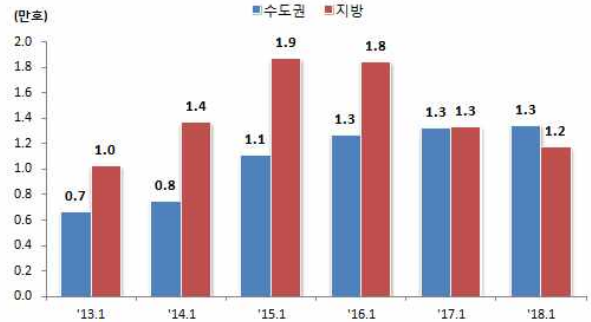
\* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 착공실적은 전국 25,233호로 전년동월(26,688호) 대비 5.5% 감소하였으나, 5년평균(25,171호)과 유사한 수준

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 1월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 전년동월과 유사한 13,490호로 5년평균 대비 31.5% 증가하였으나,

○ 지방은 11,743호로 전년동월 및 5년 평균 대비 각각 12.2%, 21.2% 감소

단위 : 호

구 분	'18.1월	'17.1월	5년평균 ('13~'17)	전년동월비	5년평균비
전 국	25,233	26,688	25,171	△5.5%	0.2%
수도권	13,490	13,308	10,262	1.4%	31.5%
(서울)	4,260	5,121	3,832	△16.8%	11.2%
(인천)	2,569	726	622	253.9%	313.0%
(경기)	6,661	7,461	5,808	△10.7%	14.7%
지 방	11,743	13,380	14,909	△12.2%	△21.2%

- (유형별) 아파트는 16,632호로 전년비 32.7%, 5년평균비 12.1% 증가, 아파트 외 주택은 8,601호로 전년비 39.2%, 5년평균비 16.8% 감소

단위 : 호

구 분	'18.1월	'17.1월	5년평균 ('13~'17)	전년동월비	5년평균비
계	25,233	26,688	25,171	△5.5%	0.2%
아 파 트	16,632	12,530	14,834	32.7%	12.1%
비아파트	8,601	14,158	10,337	△39.2%	△16.8%

### 3. 분양(승인) 실적

\* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 1월 공동주택 분양실적은 전국 15,788호로 전년동월(3,225호) 및 5년평균(7,526호) 대비 각각 389.6%, 109.8% 증가

\* '18년 1월 분양실적은 '10년 1월(25,901호) 이후 8년만에 최대치 기록

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 1월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 6,407호로 전년비 339.4%, 5년평균비 197.4% 증가, 지방은 9,381호로 전년비 430.9%, 5년평균비 74.6% 증가

단위 : 호

구 분	'18.1월	'17.1월	5년평균 ('13~'17)	전년동월비	5년평균비
전 국	15,788	3,225	7,526	389.6%	109.8%
수도권	6,407	1,458	2,154	339.4%	197.4%
(서울)	404	348	1,091	16.1%	△63%
(인천)	369	0	239	순증	54.4%
(경기)	5,634	1,110	825	407.6%	582.9%
지 방	9,381	1,767	5,372	430.9%	74.6%

□ (유형별) 일반분양은 12,018호로 전년비 470.9%, 5년평균비 97.9% 증가, 조합원분은 3,766호로 전년비 2,015.7%, 5년평균비 394.9% 증가

단위 : 호

구 분	'18.1월	'17.1월	5년평균 ('13~'17)	전년동월비	5년평균비
계	15,788	3,225	7,526	389.6%	109.8%
일반분양	12,018	2,105	6,073	470.9%	97.9%
임대주택	4	942	692	△99.6%	△99.4%
조합원분	3,766	178	761	2,015.7%	394.9%

\* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

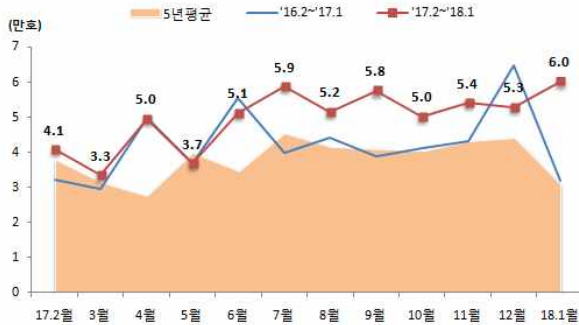
## 4. 준공(입주) 실적

\* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 준공실적은 전국 60,290호로 전년동월(31,992호) 대비 88.5% 증가하였고, 5년평균(30,987호) 대비로도 94.6% 증가

\* '18년 1월 준공실적은 통계가 집계된 '05년 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 1월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 31,198호로 전년비 89.8%, 5년평균비 127.4% 증가, 지방은 29,092호로 전년비 87.1%, 5년평균비 68.5% 증가

단위 : 호

구 분	'18.1월	'17.1월	5년 평균 ('13~'17)	전년동월비	5년평균비
전 국	60,290	31,992	30,987	88.5%	94.6%
수도권	31,198	16,439	13,721	89.8%	127.4%
(서울)	4,366	5,869	6,217	△25.6%	△29.8%
(인천)	5,249	794	861	561.1%	509.6%
(경기)	21,583	9,776	6,643	120.8%	224.9%
지 방	29,092	15,553	17,265	87.1%	68.5%

- (유형별) 아파트는 46,986호로 전년비 191.9%, 5년평균비 186.9% 증가, 아파트 외 주택은 13,304호로 전년비 16.3%, 5년평균비 8.9% 감소

단위 : 호

구 분	'18.1월	'17.1월	5년 평균 ('13~'17)	전년동월비	5년평균비
계	60,290	31,992	30,987	88.5%	94.6%
아파트	46,986	16,095	16,378	191.9%	186.9%
비아파트	13,304	15,897	14,609	△16.3%	△8.9%

**【붙임1】** '18.1월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

**【붙임2】** '18.1월 주택 착공 실적(전체주택)

**【붙임3】** '18.1월 분양(승인) 실적(공동주택)

**【붙임4】** '18.1월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

단위 : 호

구분	당월기준				
	'18.1월	'17.1월	5년평균 ('13~'17)	전년동월 대비증감	5년평균 대비증감
전 국	37,696	39,898	33,852	△5.5%	11.4%
수도권	19,902	18,717	16,245	6.3%	22.5%
서울	5,694	5,102	4,447	11.6%	28.0%
인천	5,079	849	697	498.2%	628.7%
경기	9,129	12,766	11,102	△28.5%	△17.8%
지방소계	17,794	21,181	17,607	△16.0%	1.1%
5대광역시	4,561	7,751	5,325	△41.2%	△14.3%
부산	3,052	3,072	2,267	△0.7%	34.6%
대구	947	1,716	1,119	△44.8%	△15.4%
광주	227	2,591	905	△91.2%	△74.9%
대전	190	232	275	△18.1%	△30.9%
울산	145	140	758	3.6%	△80.9%
기타지방	13,233	13,430	12,282	△1.5%	7.7%
세종	50	741	274	△93.3%	△81.8%
강원	3,312	592	945	459.5%	250.5%
충북	3,259	5,796	1,879	△43.8%	73.4%
충남	2,136	532	1,819	301.5%	17.4%
전북	1,060	1,164	1,169	△8.9%	△9.3%
전남	378	529	696	△28.5%	△45.7%
경북	1,196	986	1,546	21.3%	△22.6%
경남	1,113	1,736	3,067	△35.9%	△63.7%
제주	729	1,354	889	△46.2%	△18.0%

단위 : 호

구분	당월기준				
	'18.1월	'17.1월	5년평균 ('13~'17)	전년동월 대비증감	5년평균 대비증감
전 국	25,233	26,688	25,171	△5.5%	0.2%
수도권	13,490	13,308	10,262	1.4%	31.5%
서울	4,260	5,121	3,832	△16.8%	11.2%
인천	2,569	726	622	253.9%	313.0%
경기	6,661	7,461	5,808	△10.7%	14.7%
지방소계	11,743	13,380	14,909	△12.2%	△21.2%
5대광역시	2,793	4,691	4,638	△40.5%	△39.8%
부산	975	2,615	1,821	△62.7%	△46.5%
대구	693	603	1,313	14.9%	△47.2%
광주	34	914	852	△96.3%	△96.0%
대전	922	383	315	140.7%	192.7%
울산	169	176	337	△4.0%	△49.9%
기타지방	8,950	8,689	10,271	3.0%	△12.9%
세종	534	24	616	2125.0%	△13.3%
강원	1,695	861	607	96.9%	179.2%
충북	177	480	862	△63.1%	△79.5%
충남	2,184	692	1,782	215.6%	22.6%
전북	790	2,317	1,100	△65.9%	△28.2%
전남	291	818	965	△64.4%	△69.8%
경북	2,240	1,554	1,905	44.1%	17.6%
경남	459	646	1,284	△28.9%	△64.3%
제주	580	1,297	1,150	△55.3%	△49.6%



**붙임 3**

**'18. 1월 주택 분양(승인) 실적(전체주택)**

단위 : 호

구분	당월기준				
	'18.1월	'17.1월	5년평균 (‘13~’17)	전년동월 대비증감	5년평균 대비증감
전 국	15,788	3,225	7,526	389.6%	109.8%
수도권	6,407	1,458	2,154	339.4%	197.4%
서울	404	348	1,091	16.1%	△63.0%
인천	369	0	239	순증	54.4%
경기	5,634	1,110	825	407.6%	582.9%
지방소계	9,381	1,767	5,372	430.9%	74.6%
5대광역시	2,308	394	1,518	485.8%	52.0%
부산	208	251	126	△17.1%	65.1%
대구	420	52	865	707.7%	△51.4%
광주	750	0	341	순증	119.9%
대전	930	0	8	순증	11525.0%
울산	0	91	177	순감	순감
기타지방	7,073	1,373	3,854	415.1%	83.5%
세종	0	0	168	0%	순감
강원	3,440	881	662	290.5%	419.6%
충북	0	0	293	0%	순감
충남	782	174	1,197	349.4%	△34.7%
전북	0	0	169	0%	순감
전남	988	0	48	순증	1958.3%
경북	1,791	207	574	765.2%	212.0%
경남	0	0	555	0%	순감
제주	72	111	187	△35.1%	△61.5%

**붙임 4**

**'18. 1월 주택 준공 실적(전체 주택)**

단위 : 호

구분	당월기준				
	'18.1월	'17.1월	5년평균 ('13~'17)	전년동월 대비증감	5년평균 대비증감
<b>전 국</b>	<b>60,290</b>	<b>31,992</b>	<b>30,987</b>	<b>88.5%</b>	<b>94.6%</b>
<b>수도권</b>	<b>31,198</b>	<b>16,439</b>	<b>13,721</b>	<b>89.8%</b>	<b>127.4%</b>
서울	4,366	5,869	6,217	△25.6%	△29.8%
인천	5,249	794	861	561.1%	509.6%
경기	21,583	9,776	6,643	120.8%	224.9%
<b>지방소계</b>	<b>29,092</b>	<b>15,553</b>	<b>17,265</b>	<b>87.1%</b>	<b>68.5%</b>
5대광역시	5,690	7,201	5,174	△21.0%	10.0%
부산	2,643	3,014	1,926	△12.3%	37.2%
대구	507	1,325	1,394	△61.7%	△63.6%
광주	836	1,732	1,122	△51.7%	△25.5%
대전	131	708	417	△81.5%	△68.6%
울산	1,573	422	315	272.7%	399.4%
<b>기타지방</b>	<b>23,402</b>	<b>8,352</b>	<b>12,091</b>	<b>180.2%</b>	<b>93.5%</b>
세종	2,539	35	692	7154.3%	266.9%
강원	2,007	511	437	292.8%	359.3%
충북	1,695	752	914	125.4%	85.4%
충남	3,431	1,193	1,657	187.6%	107.1%
전북	3,840	334	1,397	1049.7%	174.9%
전남	978	582	1,654	68.0%	△40.9%
경북	3,338	1,058	1,548	215.5%	115.6%
경남	4,344	2,185	2,581	98.8%	68.3%
제주	1,230	1,702	1,210	△27.7%	1.7%