

 국토교통부	<h1>보 도 자 료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵	배포일시	2018. 3. 2.(금) 총 4매(본문3)	
담당 부서 주택건설공급과	담 당 자	· 과장 이유리, 사무관 정재형 주무관 안정석 · ☎(044) 201-3376, 3377	
보 도 일 시	2018년 3월 5일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3.5(월) 06:00 이후 보도 가능		

양주자이 4단지, 2017년 공동주택 관리 최우수 단지 선정

주민 공동체 활성화·근로자 복지 향상 등 화합·상생 노력 높이 평가

- 2017년 공동주택 관리 최우수 단지에 주민 공동체를 활성화하고 근로자 복지 향상을 위해 노력한 경기도 양주자이 4단지가 선정됐다.
 - 국토교통부(장관 김현미)는 5일(월) 14시 서울 역삼동 한국감정원 서울 사무소에서 손병석 제1차관 주재로 ‘2017년 공동주택 우수 관리 단지’ 시상식을 개최하고, 최우수 단지 1곳과 우수 단지 5곳에 국토부장관상을 수여했다.
- 손 차관은 축사를 통해 “좋은 단지를 조성하기 위해서는 투명하고 효율적인 관리와 안전하고 쾌적한 주거환경 조성은 물론, 물리적인 짐을 넘어서 마음의 휴식을 취할 수 있는 따뜻한 공동체를 만드는 것이 중요하다.”라고 밝혔다.
- 국토부는 2010년부터 ‘공동주택 우수관리 단지’를 선정하고 있으며, 전국 시·도 자체 평가를 통해 추천된 단지를 대상으로 관계 전문가로 구성된 선정 위원회에서 1차 서면평가, 2차 현장심사를 거쳐 선정한다.

- 2017년도 심사에는 일반관리(투명한 관리비 운영 등), 시설 유지관리(장기수선계획 수립 및 조정 등), 공동체 활성화(자발적인 주민참여 등), 재활용 및 에너지 절약(재활용품 분리수거 및 활용 등), 우수사례 등 5개 항목에 대해 평가하였다.
- 최우수 단지로 선정된 경기도 양주자이 4단지
 - 주민 장기자랑, 작은 음악회, 계단 오르기 캠페인 등 다양한 주민자치활동 프로그램을 통해 마을공동체를 형성하여 주민 간의 화합을 강화하고,
 - 특히, 경비실 내 에어컨 설치, 경비원·미화원의 단체 야유회 정례화(연 2회) 등 근로자의 복지 향상과 처우개선에 노력을 한 점이 높은 평가를 받았다.
- 우수 단지로 선정된 서울특별시 구의 7단지 현대는 지하 주차장, 계단·복도 등 공용부분의 전기 설비를 고효율 조명기기로 전면 교체하여 공동전기료를 50퍼센트 이상 절감하였고,
- 인천광역시 청라골드클래스(1차)는 산악회, 노인회, 봉사회 등 주민자치 프로그램 활성화를 위해 “공동체 활성화 단체 지원 적립금”을 편성하여 지원한 점이 눈에 띄었다.
- 대전광역시 한우리 아파트는 재난에 대비해 체계적으로 대응하기 위해 재난안전 관리계획서 작성하고, 옥상에 카메라를 설치하여 범죄 사각지대를 해소한 점이 두드러졌으며,
- 대구광역시 캐슬골드파크는 동영상을 통해 입주자대표회의 의결 사항을 공개하여 관리의 투명성을 제고한 점이 우수한 사례로 평가되었다.

- 세종특별자치시 가재마을12단지는 우체국과 협약하여 주민 택배 서비스를 도입하고, 단지 내 공지사항을 앱을 통해 제공하여 아파트 관리 효율화를 도모한 점이 높이 평가를 받았다.
- 국토교통부 관계자는 “이번에 선정된 우수관리 단지 사례를 전국적으로 확산시키고, 앞으로도 꾸준히 활발한 커뮤니티 형성을 위한 지원을 기울이겠다.”라며,
 - “특히, 올해는 입주민과 경비원 등 근로자의 상생을 위한 노력을 평가할 수 있는 지표를 추가하여 사람 중심의 공동주택관리 문화를 정착시켜 나갈 계획이다.”라고 밝혔다.

붙 임 : 17년 공동주택 우수단지관리 선정결과 1부. 끝.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 국토교통부 주택건설공급과 정재형 사무관(☎ 044-201-3377)에게 연락주시기 바랍니다.

구분	단지명	세대수	시·도	관리방식 (관리운영)
최우수	양주 자이4단지	852세대	경기도	위탁 (우리관리)
우수*	가재마을 12단지	1,371세대	세종 특별자치시	위탁 (우길)
	구의7단지 현대	273세대	서울 특별시	위탁 (우리관리)
	청라골드 클래스 1차	192세대	인천 광역시	위탁 (화신GMS)
	캐스 골드파크	4,256세대	대구 광역시	위탁 (한국티씨엠)
	한우리	598세대	대전 광역시	위탁 (중부주택 관리산업(주))

* 가,나,다 순