



| | | | | |
|---|---------|--|--|---|
|  국토교통부 | | 보도자료 | | <div>2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회</div> <div>하나된 열정</div> <div>하나된 대한민국</div>  |
| <div>희망을 잇다, 삶을 잇다.</div> <div>주거복지로드맵</div> | | 배포일시 | 2018. 3. 2.(금) 총 4매(본문3) | |
| 담당부서 | 주택건설공급과 | 담당자 | · 과장 이유리, 사무관 정재형 주무관 안정석 · ☎(044) 201-3376, 3377 | |
| 보도일시 | | 2018년 3월 5일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3.5(월) 06:00 이후 보도 가능 | | |

양주자이 4단지, 2017년 공동주택 관리 최우수 단지 선정 주민 공동체 활성화·근로자 복지 향상 등 화합·상생 노력 높이 평가

- 2017년 공동주택 관리 최우수 단지에 주민 공동체를 활성화하고 근로자 복지 향상을 위해 노력한 경기도 양주자이 4단지가 선정됐다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 5일(월) 14시 서울 역삼동 한국감정원 서울 사무소에서 손병석 제1차관 주재로 ‘2017년 공동주택 우수 관리 단지’ 시상식을 개최하고, 최우수 단지 1곳과 우수 단지 5곳에 국토부장관상을 수여했다.
- 손 차관은 축사를 통해 “좋은 단지를 조성하기 위해서는 투명하고 효율적인 관리와 안전하고 쾌적한 주거환경 조성은 물론, 물리적인 쉼을 넘어서 마음의 휴식을 취할 수 있는 따뜻한 공동체를 만드는 것이 중요하다.”라고 밝혔다.
- 국토부는 2010년부터 ‘공동주택 우수관리 단지’를 선정하고 있으며, 전국 시·도 자체 평가를 통해 추천된 단지를 대상으로 관계 전문가로 구성된 선정 위원회에서 1차 서면평가, 2차 현장심사를 거쳐 선정한다.

- 2017년도 심사에는 일반관리(투명한 관리비 운영 등), 시설 유지관리(장기수선계획 수립 및 조정 등), 공동체 활성화(자발적인 주민참여 등), 재활용 및 에너지 절약(재활용품 분리수거 및 활용 등), 우수사례 등 5개 항목에 대해 평가하였다.

□ 최우수 단지로 선정된 경기도 양주자이 4단지는 주민 장기자랑, 작은 음악회, 계단 오르기 캠페인 등 다양한 주민자치활동 프로그램을 통해 마을공동체를 형성하여 주민 간의 화합을 강화하고,

- 특히, 경비실 내 에어컨 설치, 경비원·미화원의 단체 야유회 정례화(연 2회) 등 근로자의 복지 향상과 처우개선에 노력을 한 점이 높은 평가를 받았다.

□ 우수 단지로 선정된 서울특별시 구의 7단지 현대는 지하 주차장, 계단·복도 등 공용부분의 전기 설비를 고효율 조명기기로 전면 교체하여 공동전기료를 50퍼센트 이상 절감하였고,

- 인천광역시 청라골드클래스(1차)는 산악회, 노인회, 봉사회 등 주민자치 프로그램 활성화를 위해 “공동체 활성화 단체 지원 적립금”을 편성하여 지원한 점이 눈에 띄었다.

- 대전광역시 한우리 아파트는 재난에 대비해 체계적으로 대응하기 위해 재난안전 관리계획서 작성하고, 옥상에 카메라를 설치하여 범죄 사각지대를 해소한 점이 두드러졌으며,

- 대구광역시 캐슬골드파크는 동영상을 통해 입주자대표회의 의결 사항을 공개하여 관리의 투명성을 제고한 점이 우수한 사례로 평가되었다.

- 세종특별자치시 가재마을12단지는 우체국과 협약하여 주민 택배 서비스를 도입하고, 단지 내 공지사항을 앱을 통해 제공하여 아파트 관리 효율화를 도모한 점이 높이 평가를 받았다.
- 국토교통부 관계자는 “이번에 선정된 우수관리 단지 사례를 전국적으로 확산시키고, 앞으로도 꾸준히 활발한 커뮤니티 형성을 위한 지원을 기울이겠다.”라며,
 - “특히, 올해는 입주민과 경비원 등 근로자의 상생을 위한 노력을 평가할 수 있는 지표를 추가하여 사람 중심의 공동주택관리 문화를 정착시켜 나갈 계획이다.”라고 밝혔다.

붙임 : 17년 공동주택 우수단지관리 선정결과 1부. 끝.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택건설공급과 정재형 사무관(☎ 044-201-3377)에게 연락주시기 바랍니다.

| 구분 | 단지명 | 세대수 | 시·도 | 관리방식 (관리운영) |
|-----|-------------------|---------|-------------|-------------------------|
| 최우수 | 양주 자이4단지 | 852세대 | 경기도 | 위탁 (우리관리) |
| 우수* | 가재마을 12단지 | 1,371세대 | 세종 특별자치시 | 위탁 (우길) |
| | 구의7단지 현대 | 273세대 | 서울 특별시 | 위탁 (우리관리) |
| | 청라골드 클래스 1차 | 192세대 | 인천 광역시 | 위탁 (화신GMS) |
| | 캐스 골드파크 | 4,256세대 | 대구 광역시 | 위탁 (한국티씨엠) |
| | 한우리 | 598세대 | 대전 광역시 | 위탁 (중부주택 관리산업(주)) |

* 가,나,다 순