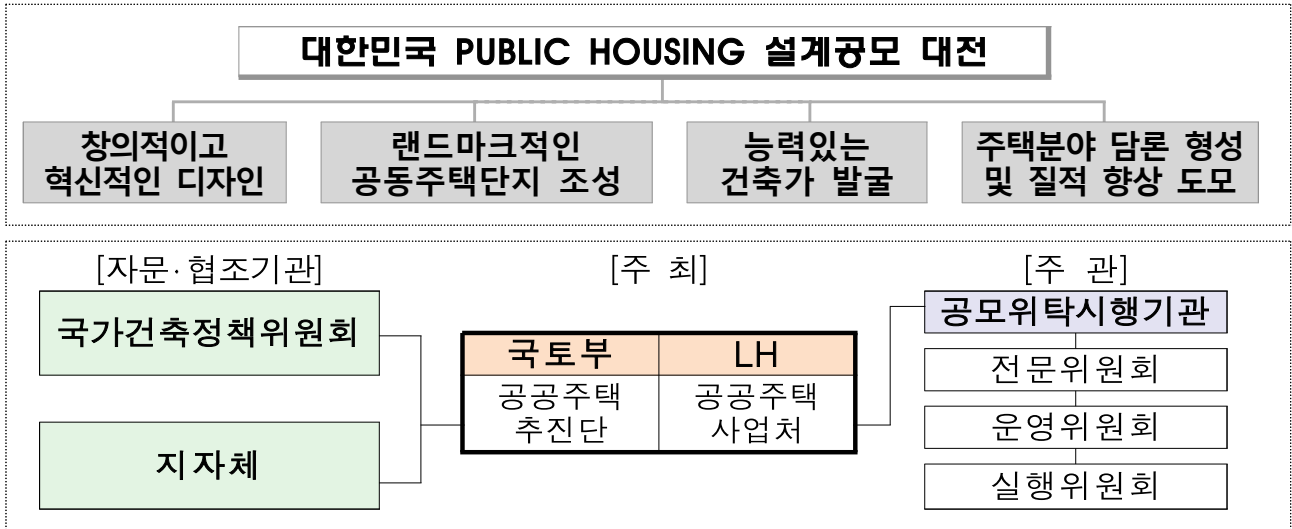


 <b>국토교통부</b>		<h1>보 도 자 료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 <b>하나된 열정 하나된 대한민국</b> 
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵		배포일시	2018. 3. 21.(수) 총 5매	
담당 부서	공공주택공급과	담당자	• 과장 이병훈, 사무관 김수현, 주무관 양대모 • ☎ (044) 201-4539, 4441, 4542	
보도 일시		2018년 3월 22일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 21.(수) 11:00 이후 보도 가능		

## 신혼희망타운·청년주택 등 전국 7곳 공공주택 설계 공모 제1회 대한민국 공공주택 설계공모 대전 4월 말 개최...공모전 연례화

- 국토교통부(장관 김현미)는 오는 4월, ‘제1회 대한민국 PUBLIC HOUSING 설계공모 대전’(이하 공공주택 설계공모 대전)을 개최한다.
  - 이는 주거복지 로드맵에서 발표(17. 11. 29)한 ‘공공주택 혁신을 통한 부정적 이미지 개선’을 위한 후속 조치로써 추진되는 행사다.
  - 본 행사는 공공주택의 질적 수준 향상과 공공부문에 의한 공동주택 디자인 선도 역할 강화에 그 취지가 있으며, 국토교통부와 한국토지주택공사가 공동 주최한다.
  - 설계 공모 대상지는 신혼희망타운·청년주택 등 전국 7개 공공주택 사업부지다. 신진·여성 건축가 등 국내 건축가를 대상으로, 4월 공모전 개최 공고를 거쳐 7월에 작품 접수 및 심사를 통해 당선작을 선정한다. 각 지구별 당선자에게는 해당 주택 블록의 설계권(총 107억 원 규모)이 부여된다.

# 《제1회 대한민국 PUBLIC HOUSING 설계공모 대전 추진방안》



\* 도시정비, 귀농귀촌형의 경우 청년·여성·신진 건축가 등을 대상으로 공모 시행 (예시) 강원화천 : 신진건축가 대상 / 서울면목: 여성건축가 대상

\*\* 향후 설계공모 공고 시 각 지구별 세부 주택유형·주택규모(호수)는 변동 가능

- 그동안 우리나라의 대표 주거유형인 아파트는 건설·공급의 경제성, 생활의 편의성 등 많은 장점에도 불구하고, 지역적 특성과 다양성이 배제된 형태의 획일성, 외부 도시공간과 단절된 대규모 단지의 폐쇄성 등의 문제가 지적되어 왔다.
  - 특히 공공임대주택의 경우, 주거의 질적 수준을 고려하지 않은 물량 위주의 공급이란 비판과 함께, 판상형·편복도라는 획일화된 형태가 임대주택의 부정적 이미지를 강화한다는 의견도 제기되어 왔다.
- 이에 국토부는 공공주택의 수준을 한 단계 향상시키기 위한 방안의 일환으로, 공공주택의 설계·디자인 품질 향상을 추진 중에 있다.
  - 창의적이고 다양한 디자인에 제약 요소로 작용하는 공공주택 사업자의 내부 설계지침\* 등을 개선하고, 공공건축가 제도를 도입하는 등 공공주택의 전반적인 품질 향상을 도모하는 한편,
    - \* 표준 평면 사용 의무, 과도한 요철 및 공중정원 금지 등
  - 그동안 비정기적·이벤트성으로 추진된 ‘강남 보금자리 국제현상 공모(‘10)’ 등 특화설계 공모를 연례화하여, 매년 공공주택 사업 물량의 일정량을 ‘공공주택 설계공모 대전’을 통해 공급할 계획이다.

《공공주택 특화설계 공모 사례 등》



- 올해 처음으로 시행되는 ‘공공주택 설계 공모 대전’은 **신혼희망타운** (공공분양/수서역세권 A1-2BL, 고양지축 A2BL), **신혼부부특화단지**(국민 임대/울산다운2 A5BL), **청년주택**(행복주택/완주삼봉 S1BL) 등 **총 7개 부지**를 대상으로 시행된다.
- 그동안 추진된 설계 공모들은 일반적으로 기존 택지지구 내 **대규모 주택 블록**을 대상으로 진행되었으나 이번 공모에서는 공공주택 사업의 종류와 규모를 다양화하여, 대형 건축사무소 외에도 소형 아뜰리에·신진건축가 등 **다양한 설계 주체의 참여를 도모**하였다.
- 국토교통부·한국토지주택공사(주최)는 **3~4월**에 거쳐 전문위원회·운영위원회 등을 구성하여 공모 주제, 참여 자격, 설계 지침, 심사 기준 등 공모에 **필요한 제반 사항을 결정**하며,
- **4월말 공모전 공고**를 통해 참가자를 모집하고, **7월 중 작품 접수 및 당선작 선정**을 거쳐 12월까지 사업승인을 완료할 계획이다.

《세부 추진 일정》

단계	추진업무	내 용	추진일정
사전 준비	공모전 기획	·업무추진체계 구성, 전문위원회 개최	3~4월
	공모전 공고 준비	·설계지침서 초안 작성 및 검토	
	학술세미나 개최	·공모관련 전문가 초청 세미나 개최	
공모 공고	<b>공모전 공고</b>	·보도자료 배포, 설계경기 홈페이지 게시	<b>4월말</b>
공모 실행	작품설계	·참가자 질의회신, 공모참여자 작품 설계	5~7월
접수 및 심사	작품접수, 검수	·작품접수 및 검수 리포트 작성	7월
	<b>응모작 심사</b>	·응모작 심사 및 당선작 선정	<b>7월말</b>
	기술교류회 개최	·당선작 작품설명 등 전시·발표·토론회 ·공공주택 설계·디자인 발전방향 논의를 위한 심포지움 개최 등	8월
사업 승인	<b>사업승인</b>	·각 지구 사업승인 완료	<b>10~12월</b>

- 국토교통부 진현환 공공주택추진단장은, “과거에 정부가 공공주택의 양적 공급에만 치중했다면, 앞으로는 ‘공공주택 설계공모 대전’을 통해 공공주택의 전반적인 질적 수준을 향상해 나가도록 할 계획이다.”라며,
- “올해 첫 회를 맞이하는 ‘공공주택 설계 공모대전’에 많은 국민들의 관심과 건축분야 관계자들의 참여를 부탁드리며, 설계공모 대전이 공공주택 또는 공동주택에 대한 많은 고민과 아이디어가 제안되는 주거건축 분야 담론 형성의 장(場)으로서 정착되길 바란다.”라고 덧붙였다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 공공주택정책과 김수현 사무관(☎ 044-201-4441)에게 연락주시기 바랍니다.