

 <b>국토교통부</b>	<b>보 도 자 료</b>		
	배포일시	2018. 4. 18.(수) / 총 16매(본문3, 붙임 13)	
담당 부서	녹색건축과	담당자	·과장 송시화, 사무관 육인수, 주무관 전태숙 ·☎ (044)201-3768, 3769, 3774
보 도 일 시		2018년 4월 19일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 19.(목) 06:00 이후 보도 가능	

## 에너지 성능 높이고 온실가스 줄이고, 공공 그린리모델링 지원대상 선정 방송통신대 열린관 등 21개소, 에너지 효율 개선·내진성능 평가 등 지원

- 건축된 지 36년이 지난 한국방송통신대 열린관 등 21개 노후 공공 건축물이 건물의 외피 성능 및 노후 설비를 개선하여 냉난방 비용을 절감하고 내부 쾌적성을 향상하는 ‘그린리모델링 사업’ 대상으로 선정됐다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 이번에 선정된 21개의 공공건축물을 그린리모델링 모범사례로 조성하기 위해 공사비, 설계 컨설팅, 내진성능 평가 등을 지원하기로 했다.
- 이번 지원 사업은 중앙행정기관 및 지자체, 공공기관이 소유·관리하는 기존 건축물을 대상으로 총 51건을 응모 받아 그린리모델링 창조센터(한국토지주택공사(LH)) 심의위원회의 1차 및 2차 평가를 통해 최종 선정됐다.
- 올해는 시공지원 부문에 한국방송통신대학교 열린관(종로구) 등 2개소와 사업기획지원 부문에 서울대학교 공학관 2 등 19개소를 선정하여 총 8억 5천만 원의 국비를 지원할 계획이다.

○ 시공지원은 일반 리모델링으로 추진 중인 공공건축물에 단열, 고성능 창호교체 등 에너지 성능 개선에 필요한 공사비를 지원함으로써 건축물의 에너지 소비를 줄이고 근무환경을 개선하는 사업이다. 시공 이후에는 그린리모델링의 효과를 체험하고 적용 기술과 공법을 공유하는 견학장소로도 활용된다.

- 시공지원 대상인 한국방송통신대학교 열린관은 1982년도에 준공돼 36년이 지난 노후 건축물로서 정밀구조안전진단 및 내진성능평가 결과 C등급\* 판정을 받았다.

\* 시설물안전법에 따른 평가로 A(우수),B(양호),C(보통),D(미흡),E(불량) 중 주요부재의 경미한 결함으로 내구성 및 기능성 저하방지를 위한 보수가 필요한 경우 해당

- 이번 사업을 통한 구조 보강으로 A등급 수준의 안전성을 확보하고, 벽체 단열·고효율 창호교체·고효율 냉난방시스템·화재방지 시설 등을 개선하여 기존 대비 45% 이상의 에너지를 절감할 수 있게 된다. 또한, 구조·화재 안전성과 에너지 성능 향상, 교육 환경 개선 등 1석 4조의 효과가 기대된다.

○ 사업기획지원은 리모델링을 구상 중인 공공건축물의 녹색건축화를 유도하기 위해 노후건물 현황평가\*(그린클리닉)와 설계 컨설팅\*\*(그린코치)으로 구분하여 지원하는 사업으로 서울대학교 공학관2 등 19개 사업이 선정됐다.

\* (그린 클리닉, Green CLINIC) 전문가 그룹의 현장 점검 및 면담을 통해 건물 성능·거주 환경에 대한 맞춤형 현황 평가 수행

\*\* (그린 코치, Green COACH) 노후 건물에 대한 설계 컨설팅 수행

- 특히, 올해부터는 사업기획 지원 시 『내진성능평가 및 정밀구조 안전진단』을 실시하여 과거 내진설계를 적용하지 않았거나 화재 및 구조적 결함이 발견된 건축물을 대상으로 안전성 진단 및 보강 계획안도 제시하여 에너지 성능 개선 뿐 아니라 안전성을 높이는 데 크게 기여할 것으로 예상된다.

## [지원사업 대상 건축물]

<b>시공지원</b> (2개소, 총 2억 원 이내 지원)	한국방송통신대학교 열린관, 한국교통대학교 건축관
<b>사업기획지원</b> (19개소, 총 6.5억 원 이내 지원)	전남 광양시 의회청사, 충북 음성군청 본청사, 진주 평거2 주공아파트, 중앙경찰학교 1강의동*, 과천시민회관, 구미시청 본관*, 부산 금정구청*, 경남 하동군청*, 하남시 신장도서관, 부산 중구청*, 대구 시립중앙도서관*, 충남 청양 우체국, 국립농산물품질관리원 경남지원, 한국철도공사 서울사옥*, 한국철도공사 동대구역사, 전남 장성군 북일면 행정복지센터, 강원대학교 농업생명과학 1호관, 서울 서초구 서운중학교*, 서울대학교 공학관2(31동)*
	▷내진성능평가 및 구조안전진단 지원◁ 중앙경찰학교 1강의동, 대구 시립중앙도서관

\* 설계컨설팅 9 개소

- 사업 시행자인 그린리모델링 창조센터(LH)는 관련 전문가와 합동으로 에너지 절감 요소 발굴·컨설팅, 내진성능 평가·사후 모니터링 등을 지원하고, 지원 사업 결과를 바탕으로 건물 용도별 백서를 제작·배포할 예정이다.
  
- 국토교통부 관계자는 “신축 건축물에 비해 상대적으로 에너지 성능 개선이 어려운 기존 건축물에 대해 활발히 성능개선 활동이 이루어지도록 그린리모델링 지원사업을 통해 용도별·규모별 그린리모델링 표준모델을 개발·보급할 계획이다. 이를 통해 공공·민간부문에서 자율적인 성능개선 활동이 촉진되고 건축물에서의 에너지 절감은 물론, 주거·업무 환경개선 및 화재·내진 성능 등이 향상될 것으로 기대된다.”고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 녹색건축과 육인수 사무관(☎ 044-201-3769)에게 연락주시기 바랍니다.

# 붙임 1

## 지원사업 대상 건축물 및 지원내용

□ 시공지원사업 (총 2억원 이내 지원, 2개소 선정)

사업대상	위 치	연면적
한국교통대학교 건축관	충청북도 충주시	2,666m <sup>2</sup>
한국방송통신대학교 열린관	서울특별시 종로구	5,808m <sup>2</sup>

□ 사업기획지원사업 (총 6.5억원 이내 지원, 19개소 선정)

사업대상	위 치	연면적
전남 광양시 의회청사	전라남도 광양시	6,895m <sup>2</sup>
충북 음성군청 본청사	충청북도 음성군	8,684m <sup>2</sup>
진주 평거2주공아파트	경상남도 진주시	22,036m <sup>2</sup>
중앙경찰학교 1강의동*	충청북도 충주시	8,732m <sup>2</sup>
과천시민회관	경기도 과천시	41,056m <sup>2</sup>
구미시청 본관*	경상북도 구미시	8,360m <sup>2</sup>
부산 금정구청*	부산광역시 금정구	14,464m <sup>2</sup>
경남 하동군청*	경상남도 하동군	5,330m <sup>2</sup>
하남시 신장도서관	경기도 하남시	2,145m <sup>2</sup>
부산 중구청*	부산광역시 중구	7,860m <sup>2</sup>
대구 시립중앙도서관*	대구광역시 중구	10,181m <sup>2</sup>
충남 청양 우체국	충청남도 청양군	1,569m <sup>2</sup>
국립농산물품질관리원 경남지원	경상남도 창원시	1,697m <sup>2</sup>
한국철도공사 서울사옥*	서울특별시 중구	23,272m <sup>2</sup>
한국철도공사 동대구역사	대구광역시 동구	31,965m <sup>2</sup>
전남 장성군 북일면 행정복지센터	전라남도 장성군	722m <sup>2</sup>
강원대학교 농업생명과학대학 1호관	강원도 춘천시	4,222m <sup>2</sup>
서울 서초구 서운중학교*	서울특별시 서초구	8,662m <sup>2</sup>
서울대학교 공학관2(31동)*	서울특별시 관악구	6,987m <sup>2</sup>

\* 설계컨설팅(그린코치 지원)

※ 중앙경찰학교 1강의동, 대구 시립중앙도서관 구조안전진단 및 내진성능평가 지원

## □ 사업유형별 지원내용

### 1. 시공 지원사업

- 기존 사업계획 검토 및 기존설계안의 에너지 성능개선 컨설팅
  - 기존 계획안 검토 및 외피의 에너지 성능개선 방안 마련
- 그린리모델링 변경부분에 대한 공사비 지원
  - 외벽단열, 고성능창호 교체공사 및 일사조절 외피시스템 등의 부대공사에 대한 시공비 지원
- 운영단계 모니터링 실시
  - 사업 후 3년간 제출되는 건축물 에너지소비량\* 자료와 국가 건물에너지 통합관리시스템을 통해 에너지사용량 분석

\*녹색건축물 조성 지원법 제6조의2 및 별지2 준용

### 2. 노후건물 현황평가(Green CLINIC)

- 노후 건물의 실내환경 및 성능개선을 위한 평가 지원
  - 사전 도면 분석과 지역 기후 분석을 통한 취약 요소 도출
  - 현장 실사 및 사용자 청문을 통하여 사용상 문제점과 사용자 요구 파악
- 대상건물의 에너지성능, 재실자 쾌적성, 건강 및 안전 요소 측정·분석
  - 에너지, 건강, 쾌적 관련 지표를 측정하여 통해 정확한 현황 평가
  - 재실자의 건강, 안전성 및 생산성을 저해하는 요인 분석
  - 에너지 사용량 정밀 분석을 통한 성능 저해 요인 도출

○ 결과분석 및 개선방안에 대한 보고서 작성

- 에너지 낭비 주요 원인 제시
- 재실자의 거주 쾌적성 향상을 위한 주요 개선방안 제시
- 대상 건물별 1:1 맞춤형 개선 방안 마련

3. 설계 컨설팅(Green COACH)

○ 성능개선을 위한 최적안 작성

- 냉난방 부하 절감 개선 전략, 주요 기술 제안 및 적용방안 제시

○ 그린리모델링을 통한 에너지 절감량 및 사업비 산출

○ 대상건축물 그린리모델링 사업기획안 작성 지원

- 「기존 건축물의 에너지성능 개선기준」 시행에 필요한 수준
- 그린리모델링 예산확보를 위한 사업계획서에 활용

4. 내진성능평가 및 구조안전진단 실시

○ 지진대응에 취약한 노후 건물의 내진성능평가 실시

- 비파괴 조사 등을 통한 내진성 평가 후 보강 및 유지관리(안) 제시

○ 건물의 구조안전점검을 통해 안전성 및 보수·보강 방안 제시

- 구조해석 및 부재내력에 따른 안전성 평가 결과 도출

□ **시공지원사업**

**한국교통대학교 건축관**

- 신청기관 : 한국교통대학교
- 위치 : 충북 충주시
- 용도 : 교육연구시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1985년
- 연면적 : 2,666㎡
- 규모 : 지상3층
- 선정사유 : Passive 및 Active 요소를 균형있게 적용하여, 에너지 효율향상이 클것으로 판단개선 후 교육부 워크숍, 건축과 교재로 그린리모델링 효과 홍보계획
- 지원항목 : 창호교체, 단열재 보완·재시공 및 일사조절 외피 시스템 설치컨설팅 및 공사비 일부



**한국방송통신대학교 열린관**

- 신청기관 : 한국방송통신대학교
- 위치 : 서울 종로구
- 용도 : 교육연구시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1982년
- 연면적 : 5,808㎡
- 규모 : 지하1층, 지상4층
- 선정사유 : Passive 및 Active 요소를 균형있게 적용하여, 에너지 효율향상이 클것으로 판단 장애인, 노약자 등의 편의시설 확충 등 홍보계획 예정
- 지원항목 : 창호교체, 단열재 보완·재시공 및 일사조절 외피 시스템 설치컨설팅 및 공사비 일부





## □ 사업기획 지원사업

### 전남 광양시 의회청사

- 신청기관 : 전남 광양시청
- 위치 : 전남 광양시
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1993년
- 연면적 : 6,895㎡
- 규모 : 지하1층, 지상5층
- 선정사유 : 상징성 우수, 노후화에 따라 외피성능 및 평면 계획 변경으로 사업효과 극대화



### 충북 음성군청 본청사

- 신청기관 : 충북 음성군청
- 위치 : 충북 음성군
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1991년
- 연면적 : 8,684㎡
- 규모 : 지하1층, 지상6층
- 선정사유: 내·외부 단열 취약 및 창호 성능 저하, 방수성능 저하로 인하여 에너지 손실이 심각, 외피성능과 설비개선으로 사업효과 극대화



### 진주 평거2주공아파트

- 신청기관 : 주택관리공단
- 위치 : 경남 진주시
- 용도 : 공동주택
- 구조 : 철근콘크리트(벽식구조)
- 준공 : 1991년
- 연면적 : 22,036㎡
- 규모 : 지하1, 지상6층
- 선정사유: 노후화로 인한 단열성능 저하, 노후 공동주택 개선으로 향후 노후 공동주택 그린리모델링 활성화 전파





## 중앙경찰학교 1 강의동

- 신청기관 : 중앙경찰학교
- 위치 : 충북 충주시
- 용도 : 교육연구시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1987년
- 연면적 : 8,732㎡
- 규모 : 지하1/지상4층
- 선정사유: 창면적비가 높고 내·외부 단열 취약 및 창호 성능 저하, 방수성능 저하로 인하여 에너지 손실이 심각, 주요 구조부 균열 등 개선 및 외피성능과 설비개선으로 사업효과 극대화



## 과천시민회관

- 신청기관 : 과천시시설공단
- 위치 : 경기 과천시
- 용도 : 문화 및 집회시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1987년
- 연면적 : 22,135㎡
- 규모 : 지하2, 지상7층
- 선정사유: 과천 랜드마크 건축물, 빙상장, 수영장, 체육관 결로 등 개선으로 홍보효과 높음



## 경북 구미시청 본관

- 신청기관 : 경북 구미시청
- 위치 : 경북 구미시
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1979년
- 연면적 : 8,360㎡
- 규모 : 지하1/지상5층
- 선정사유: 건물노후화 및 커튼월 부위 단열성능 및 기밀 성능 저하로 리모델링 시급 커튼월 개선안 파급효과 기대



## 부산 금정구청

- 신청기관 : 부산 금정구청
- 위치 : 부산 금정구
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1991년
- 연면적 : 14,464㎡
- 규모 : 지하2층, 지상8층
- 선정사유: 건물노후화에 외피 성능저하로 리모델링 시급 도시재생뉴딜 인근지역으로 도시재생활성화 기여



## 경남 하동군청

- 신청기관 : 경남 하동군청
- 위치 : 경남 하동군
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트 라멘조
- 준공 : 1992년
- 연면적 : 5,330㎡
- 규모 : 지하1층, 지상3층
- 선정사유: 건물노후화에 따른 리모델링 시급, 커튼월의 성능향상으로 효과를 기대 도시재생뉴딜 중점 공공건축물로 도시재생활성화 기여



## 경기 하남시 신장도서관

- 신청기관 : 경기 하남시청
- 위치 : 경기도 하남시
- 용도 : 교육연구시설
- 구조 : 철근 콘크리트
- 준공 : 1996년
- 연면적 : 5,330㎡
- 규모 : 지하1층 지상3층
- 선정사유 : 건물노후화에 따른 누수 등 리모델링 시급, 많은 시민이 이용하는 시설로 개선시 시민 편의증진에 기여





## 부산 중구청사

- 신청기관 : 부산광역시청
- 위치 : 부산 중구
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1996년
- 연면적 : 7,860㎡
- 규모 : 지하1층, 지상8층
- 선정사유 : 에너지 저효율 건축물 상위29위로 실내 환경 열악하고 개선효과가 크고, 도시재생뉴딜 인근 공공건축물로 향후 도시재생활성화에 기여



## 대구 시립중앙도서관

- 신청기관 : 대구광역시청
- 위치 : 대구 중구
- 용도 : 교육연구시설
- 구조 : 철근콘크리트조
- 준공 : 1985년
- 연면적 : 10,181㎡
- 규모 : 지하2/지상4층
- 선정사유: 외피 성능이 취약하여 창호와 단열성능 및 설비 개선, 주요구조부 등 매우 취약하여 개선시 시민편의 증진 기여



## 충남 청양우체국

- 신청기관 : 충남 청양우체국
- 위치 : 충남 청양군
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1991년
- 연면적 : 1,569㎡
- 규모 : 지하1층 지상2층
- 선정사유 : 건물노후화에 따른 누수 등 리모델링 시급, 우정사업 본부 내 유사 건축물 파급으로 그린리모델링 활성화



## 국립농산물품질관리원 경남지원

- 신청기관 : 국립농산물품질관리원
- 위치 : 경남 창원시
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1988년
- 연면적 : 1,697㎡
- 규모 : 지하1층 지상5층
- 선정사유 : 단열재가 미반영 되었으며, 노후화로 인하여 외피 성능 열악. 향후 해당 기관 건축물 그린리모델링시 적극 활용 계획



## 한국철도공사 서울사옥

- 신청기관 : 한국철도공사
- 위치 : 서울특별시 중구
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1979년
- 연면적 : 23,272㎡
- 규모 : 지하2층 지상8층
- 선정사유 : 건물노후화에 따른 외피 성능보강 시급, 상징성 있는 건축물로 홍보효과 기대



## 한국철도공사 동대구역사

- 신청기관 : 한국철도공사
- 위치 : 대구광역시 동구
- 용도 : 운수
- 구조 : 철근콘크리트, 철골
- 준공 : 1971년
- 연면적 : 31,965㎡
- 규모 : 지하1층 지상5층
- 선정사유 : 건물노후화에 따른 외피 성능보강 시급, 노후 역사 그린리모델링 파급, 도시 재생뉴딜 인근 중점 공공건축물로 도시재생활성화 기여





## 전남 장성군 북일면 행정복지센터

- 신청기관 : 전남 장성군청
- 위치 : 전남 장성군
- 용도 : 업무시설
- 구조 : 철근콘크리트
- 준공 : 1971년
- 연면적 : 722㎡
- 규모 : 지상 3층
- 선정사유 : 건물노후화에 따른 외피 성능보강 시급, 주변 11개 노후 행정복지센터 표준 개선(안) 마련으로 파급 기여



## 강원대학교 농업생명과학대학 1호관

- 신청기관 : 강원대학교
- 위치 : 강원도 춘천시
- 용도 : 교육연구시설
- 구조 : 철근콘크리트(라멘)
- 준공 : 1978년
- 연면적 : 4,222㎡
- 규모 : 지하1층 지상4층
- 선정사유 : 건물노후화에 따른 외피 성능보강 시급, 표준모델 마련으로 향후 캠퍼스내 그린 리모델링에 활용, 도시재생뉴딜 인근 중점 공공건축물로 도시재생 활성화 기여



## 서울 서운중학교 본관동

- 신청기관 : 서운중학교
- 위치 : 서울 서초구
- 용도 : 교육연구시설
- 구조 : 철근콘크리트
- 준공 : 1984년
- 연면적 : 8,862㎡
- 규모 : 지상4층
- 선정사유 : 건물노후화에 따른 외피 성능보강 및 누수개선 시급, 주변 노후 학교 그린리 모델링 표준모델 마련·전파

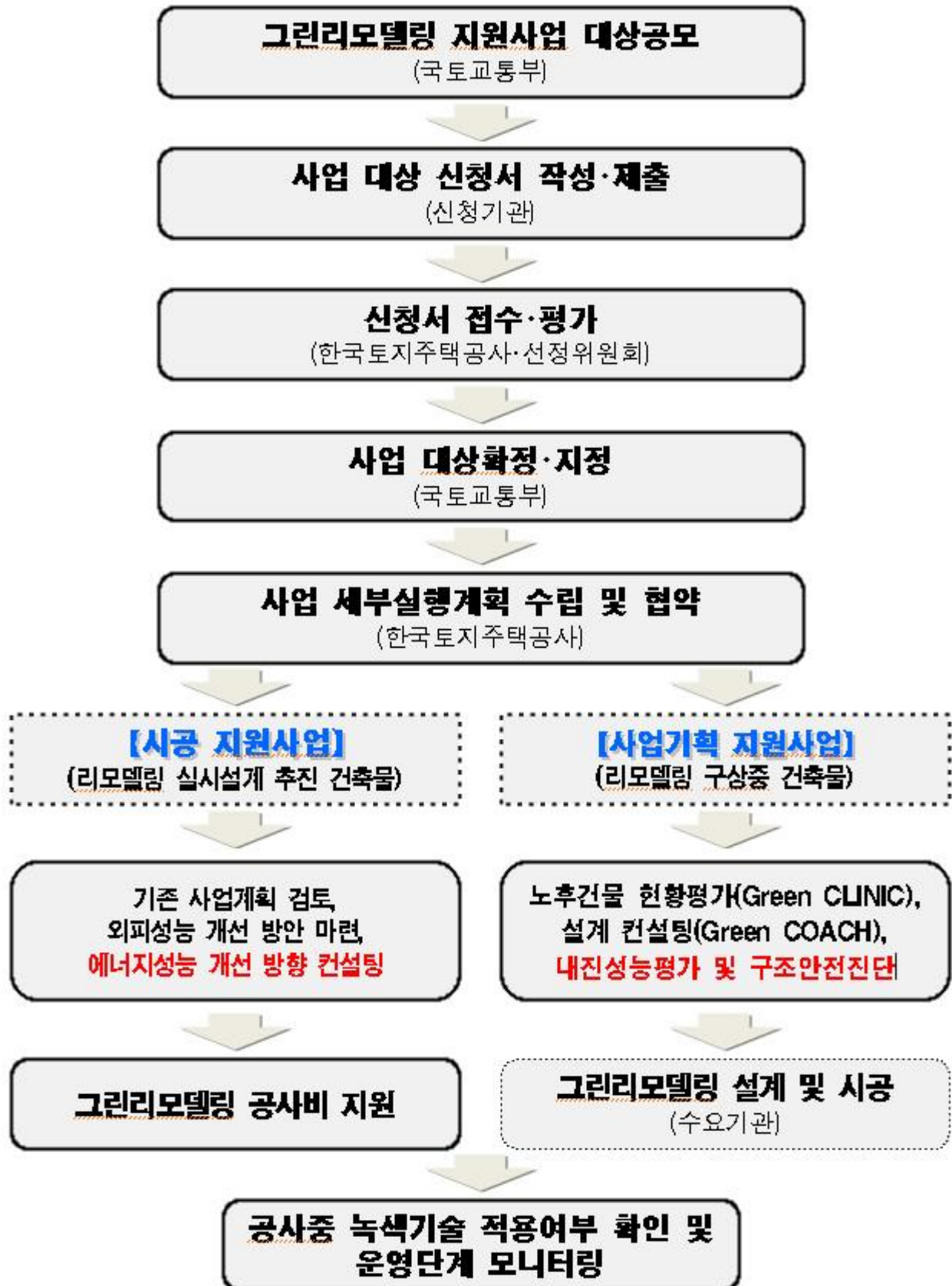


## 서울대학교 공학관2

- 신청기관 : 서울대학교
- 위치 : 서울 관악구
- 용도 : 교육연구시설
- 구조 : 철근콘크리트
- 준공 : 1979년
- 연면적 : 6,987㎡
- 규모 : 지하1/지상4
- 선정사유 : 에너지 저효율 상위18위로 개선시 에너지 절감효과 높음. 그린리모델링 표준모델 마련 전파로 서울대 내 노후건물 리모델링에 활용

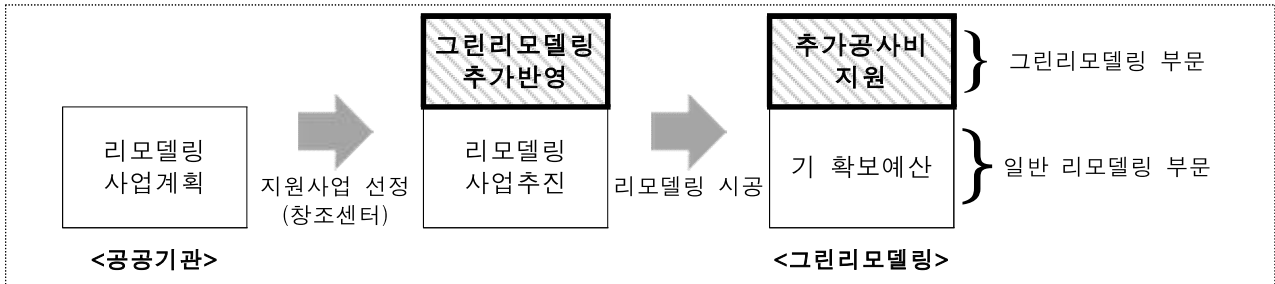






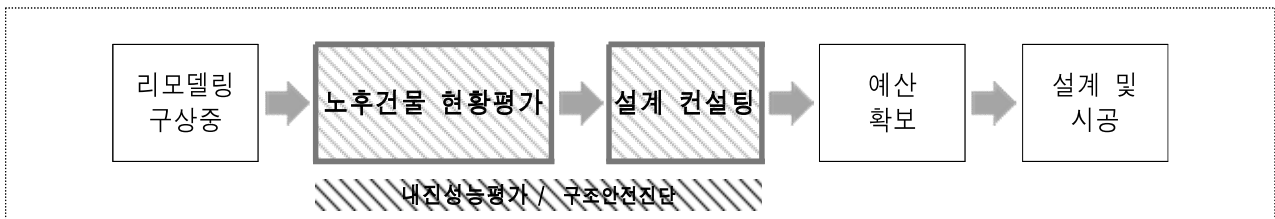
□ **시공 지원사업**

- 리모델링을 진행 중(설계·시공 등)인 건축물을 대상으로 에너지 성능 개선을 위한 추가공사비 지원
  - 창호교체, 단열재 보완·재시공 또는 일사조절 외피시스템 대한 공사비를 지원 등



□ **사업기획 지원사업**

- 리모델링을 구상 중(기획, 타당성조사 등)인 건축물을 대상으로 에너지 성능개선을 지원
- 노후건물 현황평가\*(그린클리닉)와 설계 컨설팅\*\*(그린코치) 구분 시행
  - \* (그린 클리닉, Green CLINIC) 전문가 그룹의 현장 점검 및 면담을 통해 건물 성능·거주 환경에 대한 맞춤형 현황 평가 수행
  - \*\* (그린 코치, Green COACH) 노후건물에 대한 설계컨설팅 수행
- 대상 기관의 사업추진 가능성이 높은 사업을 중심으로 효율적인 맞춤형 서비스 지원형식의 노후건물 현황평가 분석 및 설계컨설팅 지원



- 지진대응 취약 및 구조물 안전이 우려되는 노후건축물\*을 대상으로 내진성능평가 및 구조안전진단 지원
  - \* 사업기획 지원사업 선정건축물중 내진·면진·제진에 취약한 건물 평가후 선별 선정