



배포일시 2018. 4. 26(목) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
☎ (044) 201-4129, 3336

보도일시

2018년 4월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 4.26(목) 11:00 이후 보도 가능

3월 주택 인·허가 3.8만호, 준공은 4.2만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2018년 3월 (단위: 호)

단계별 3월 주택건설실적



연도별 3월 물량추이



- ◆ (인허가) 3월 3.8만호, 5년평균비 18.0% 감소, 전년비 25.5% 감소
- ◆ (착공) 3월 5.2만호, 5년평균비 17.3% 증가, 전년비 38.8% 증가
- ◆ (분양) 3월 4.5만호, 5년평균비 47.1% 증가, 전년비 29.7% 증가
- ◆ (준공) 3월 4.2만호, 5년평균비 52.7% 증가, 전년비 26.0% 증가

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 3월 주택 인허가실적은 전국 38,479호로 전년동월(51,620호) 대비 25.5% 감소하였으며, 5년 평균(46,918호) 대비 18.0% 감소

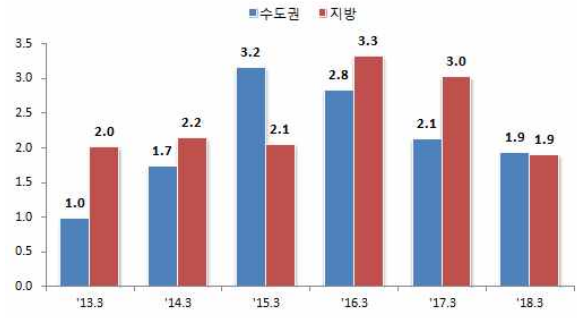
○ 3월 누계 인허가실적은 전년동기(14.1만호) 대비 15.3% 감소하였으나 5년 평균과 유사한 수준*

* 3월 누계 인허가는 12.0만호로 5년평균('13~'17년, 11.8만호) 대비 1.0% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 3월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 19,419호로 전년비 8.9% 감소, 5년평균비 10.7% 감소, 지방은 19,060호로 전년비 37.1% 감소, 5년평균비 24.3% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	38,479	119,571	51,620	141,100	46,918	118,351	△25.5%	△15.3%	△18.0%	1.0%
수도권	19,419	60,914	21,320	63,778	21,737	54,877	△8.9%	△4.5%	△10.7%	11.0%
(서울)	4,361	13,559	7,157	21,666	5,560	15,190	△39.1%	△37.4%	△21.6%	△10.7%
(인천)	3,351	9,990	796	2,476	957	2,798	321.0%	303.5%	250.2%	257.0%
(경기)	11,707	37,365	13,367	39,636	15,221	36,889	△12.4%	△5.7%	△23.1%	1.3%
지 방	19,060	58,657	30,300	77,322	25,181	63,474	△37.1%	△24.1%	△24.3%	△7.6%

□ (유형별) 아파트는 26,143호로 전년비 24.8% 감소, 5년평균비 13.3% 감소, 아파트 외 주택은 12,336호로 전년비 26.9%, 5년평균비 26.4% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	38,479	119,571	51,620	141,100	46,918	118,351	△25.5%	△15.3%	△18.0%	1.0%
아파트	26,143	83,689	34,742	97,850	30,166	78,406	△24.8%	△14.5%	△13.3%	6.7%
비아파트	12,336	35,882	16,878	43,250	16,752	39,945	△26.9%	△17.0%	△26.4%	△10.2%

2. 착공 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 3월 주택 착공실적은 전국 51,768호로 전년동월(37,301호) 대비 38.8% 증가하였으며, 5년평균(44,132호) 대비 17.3% 증가

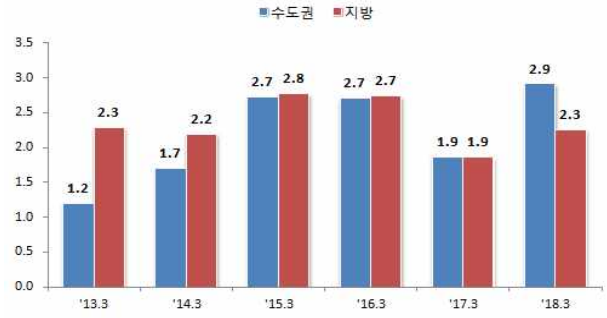
○ 3월 누계 착공은 5년 평균에 비해 다소 증가*하였으며, 전년동기(10.0만호) 대비로도 1.4% 증가

* 3월 누계 착공은 10.2만호로 5년평균('13~'17년, 9.9만호) 대비 2.3% 증가

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 3월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 29,152호로 전년비 56.0%, 5년평균비 42.8% 증가, 지방은 22,616호로 전년비 21.5% 증가, 5년평균비 4.6% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	51,768	101,546	37,301	100,124	44,132	99,302	38.8%	1.4%	17.3%	2.3%
수도권	29,152	59,832	18,690	45,591	20,415	44,409	56.0%	31.2%	42.8%	34.7%
(서울)	6,798	17,681	6,307	15,307	6,043	13,722	7.8%	15.5%	12.5%	28.9%
(인천)	1,665	5,739	457	2,105	1,398	2,744	264.3%	172.6%	19.1%	109.1%
(경기)	20,689	36,412	11,926	28,179	12,974	27,943	73.5%	29.2%	59.5%	30.3%
지 방	22,616	41,714	18,611	54,533	23,717	54,893	21.5%	△23.5%	△4.6%	△24.0%

□ (유형별) 아파트는 36,514호로 전년비 72.1%, 5년평균비 36.7% 증가, 아파트 외 주택은 15,254호로 전년비 5.2%, 5년평균비 12.4% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	51,768	101,546	37,301	100,124	44,132	99,302	38.8%	1.4%	17.3%	2.3%
아파트	36,514	67,732	21,215	56,973	26,718	59,800	72.1%	18.9%	36.7%	13.3%
비아파트	15,254	33,814	16,086	43,151	17,414	39,502	△5.2%	△21.6%	△12.4%	△14.4%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 3월 공동주택 분양실적은 전국 45,042호로 전년동월(34,728호) 대비 29.7% 증가하였으며, 5년평균(30,630호) 대비 47.1% 증가

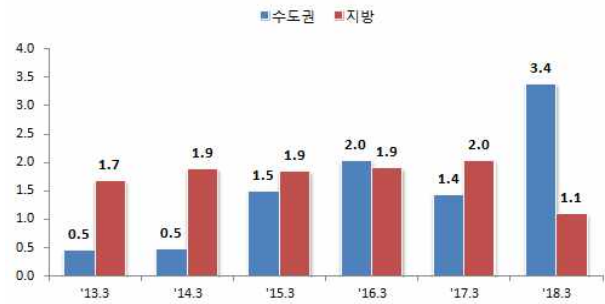
○ 3월 누계 분양은 5년 평균 대비 증가*하였으며, 전년동기(5.2만호) 대비 27.9% 증가

* 3월 누계 분양은 6.7만호로 5년평균('13~'17년, 5.1만호) 대비 30.3% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 3월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 33,948호로 전년비 137.0%, 5년평균비 186.3% 증가, 지방은 11,094호로 전년비 45.6%, 5년평균비 40.9% 감소

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	45,042	66,673	34,728	52,137	30,630	51,156	29.7%	27.9%	47.1%	30.3%
수도권	33,948	41,803	14,325	22,928	11,858	19,659	137.0%	82.3%	186.3%	112.6%
(서울)	4,811	6,129	2,426	2,828	2,280	4,228	98.3%	116.7%	111.0%	45.0%
(인천)	5,326	5,880	266	3,316	509	1,543	1902.3%	77.3%	946.4%	281.1%
(경기)	23,811	29,794	11,633	16,784	9,069	13,888	104.7%	77.5%	162.6%	114.5%
지 방	11,094	24,870	20,403	29,209	18,772	31,497	△45.6%	△14.9%	△40.9%	△21.0%

□ (유형별) 일반분양은 21,801호로 전년비 2.1%, 5년평균비 2.7% 증가, 조합원분은 10,072호로 전년비 64.0%, 5년평균비 238.0% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년 평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	45,042	66,673	34,728	52,137	30,630	51,156	29.7%	27.9%	47.1%	30.3%
일반분양	21,801	37,862	21,343	33,553	21,225	37,758	2.1%	12.8%	2.7%	0.3%
임대주택	13,169	13,313	7,243	11,754	6,425	9,103	81.8%	13.3%	104.9%	46.2%
조합원분	10,072	15,498	6,142	6,830	2,980	4,295	64.0%	126.9%	238.0%	260.8%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

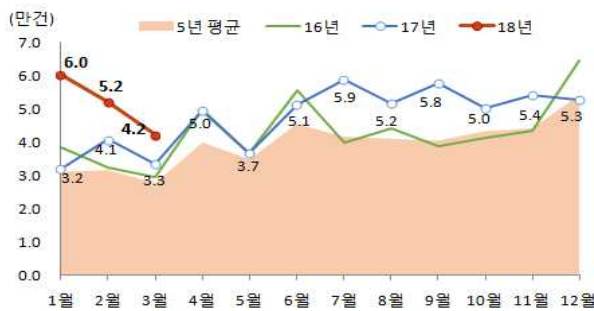
4. 준공(입주) 실적

* 전체주택 대상

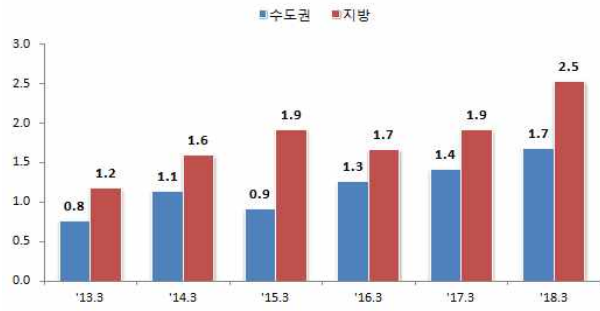
- (종합) 3월 주택 준공실적은 전국 42,163호로 전년동월(33,470호) 대비 26.0% 증가하였으며, 5년평균(27,608호) 대비 52.7% 크게 증가
- 3월 누계 준공실적은 15.5만호로 5년 평균에 비해 1.7배 증가*하였으며, 전년동기(10.6만호) 대비 45.6% 증가

* 3월 누계 준공물량(15.5만호)은 '05년 입주물량 통계 집계 이후 최대치를 기록

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 3월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,780호로 전년비 18.1%, 5년평균비 52.3% 증가, 지방은 25,383호로 전년비 31.8%, 5년평균비 53.0% 증가

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	42,163	154,753	33,470	106,277	27,608	90,061	26.0%	45.6%	52.7%	71.8%
수도권	16,780	73,172	14,211	47,392	11,020	39,094	18.1%	54.4%	52.3%	87.2%
(서울)	4,060	12,505	6,034	17,081	5,008	15,951	△32.7%	△26.8%	△18.9%	△21.6%
(인천)	2,014	8,758	734	2,088	710	2,439	174.4%	319.4%	183.7%	259.1%
(경기)	10,706	51,909	7,443	28,223	5,302	20,704	43.8%	83.9%	101.9%	150.7%
지 방	25,383	81,581	19,259	58,885	16,588	50,968	31.8%	38.5%	53.0%	60.1%

- (유형별) 아파트는 32,712호로 전년비 72.9%, 5년평균비 110.9% 증가, 아파트 외 주택은 9,451호로 전년비 35.1%, 5년평균비 21.9% 감소

단위 : 호



구 분	2018년		2017년		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	42,163	154,753	33,470	106,277	27,608	90,061	26.0%	45.6%	52.7%	71.8%
아파트	32,712	121,195	18,915	62,448	15,511	51,893	72.9%	94.1%	110.9%	133.5%
비아파트	9,451	33,558	14,555	43,829	12,098	38,168	△35.1%	△23.4%	△21.9%	△12.1%

【붙임1】 '18.3월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.3월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.3월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.3월 주택 준공 실적(전체주택)

		이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
공공누리 공표목적물 자유이용허락		

붙임 1

'18. 3월 주택 인허가 실적(전체 주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	38,479	119,571	51,620	141,100	46,918	118,351	△25.5%	△15.3%	△18.0%	1.0%
수도권	19,419	60,914	21,320	63,778	21,737	54,877	△8.9%	△4.5%	△10.7%	11.0%
서울	4,361	13,559	7,157	21,666	5,560	15,190	△39.1%	△37.4%	△21.6%	△10.7%
인천	3,351	9,990	796	2,476	957	2,798	321.0%	303.5%	250.2%	257.0%
경기	11,707	37,365	13,367	39,636	15,221	36,889	△12.4%	△5.7%	△23.1%	1.3%
지 방	19,060	58,657	30,300	77,322	25,181	63,474	△37.1%	△24.1%	△24.3%	△7.6%
5대광역시	5,395	23,166	9,291	24,253	5,476	15,605	△41.9%	△4.5%	△1.5%	48.5%
부산	3,046	8,057	4,300	8,990	1,986	6,097	△29.2%	△10.4%	53.4%	32.1%
대구	944	11,329	2,294	5,197	1,063	2,714	△58.8%	118.0%	△11.2%	317.4%
광주	112	1,628	2,332	8,398	1,214	3,110	△95.2%	△80.6%	△90.8%	△47.7%
대전	1,067	1,569	193	891	549	1,286	452.8%	76.1%	94.4%	22.0%
울산	226	583	172	777	664	2,398	31.4%	△25.0%	△65.9%	△75.7%
기타지방	13,665	35,491	21,009	53,069	19,705	47,869	△35.0%	△33.1%	△30.7%	△25.9%
세종	54	327	124	895	844	1,842	△56.5%	△63.5%	△93.6%	△82.2%
강원	1,754	5,861	2,701	5,797	1,301	3,430	△35.1%	1.1%	34.8%	70.9%
충북	1,391	6,831	6,533	14,648	3,499	7,371	△78.7%	△53.4%	△60.2%	△7.3%
충남	1,960	5,774	1,261	4,791	2,029	6,500	55.4%	20.5%	△3.4%	△11.2%
전북	327	1,791	1,017	3,996	2,478	4,749	△67.8%	△55.2%	△86.8%	△62.3%
전남	1,063	2,942	2,995	4,328	1,882	4,250	△64.5%	△32.0%	△43.5%	△30.8%
경북	3,065	4,830	997	6,181	2,559	6,486	207.4%	△21.9%	19.8%	△25.5%
경남	3,422	5,384	3,998	8,571	3,983	10,408	△14.4%	△37.2%	△14.1%	△48.3%
제주	629	1,751	1,383	3,862	1,130	2,833	△54.5%	△54.7%	△44.3%	△38.2%

붙임 2

'18. 3월 주택 착공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	51,768	101,546	37,301	100,124	44,132	99,302	38.8%	1.4%	17.3%	2.3%
수도권	29,152	59,832	18,690	45,591	20,415	44,409	56.0%	31.2%	42.8%	34.7%
서울	6,798	17,681	6,307	15,307	6,043	13,722	7.8%	15.5%	12.5%	28.9%
인천	1,665	5,739	457	2,105	1,398	2,744	264.3%	172.6%	19.1%	109.1%
경기	20,689	36,412	11,926	28,179	12,974	27,943	73.5%	29.2%	59.5%	30.3%
지방	22,616	41,714	18,611	54,533	23,717	54,893	21.5%	△23.5%	△4.6%	△24.0%
5대광역시	5,679	10,424	4,986	16,782	8,036	17,471	13.9%	△37.9%	△29.3%	△40.3%
부산	2,317	3,889	1,480	5,659	2,832	6,530	56.6%	△31.3%	△18.2%	△40.5%
대구	2,327	3,936	975	1,729	2,386	4,386	138.7%	127.6%	△2.5%	△10.3%
광주	701	779	2,061	5,386	994	2,894	△66.0%	△85.5%	△29.5%	△73.1%
대전	250	1,418	295	1,984	1,075	1,793	△15.3%	△28.5%	△76.7%	△20.9%
울산	84	402	175	2,024	749	1,868	△52.0%	△80.1%	△88.8%	△78.5%
기타지방	16,937	31,290	13,625	37,751	15,681	37,422	24.3%	△17.1%	8.0%	△16.4%
세종	3,996	4,557	37	88	572	1,671	10700.0%	5078.4%	598.6%	172.7%
강원	1,896	4,316	644	2,416	1,047	2,542	194.4%	78.6%	81.1%	69.8%
충북	3,632	4,044	1,383	6,378	1,545	3,989	162.6%	△36.6%	135.1%	1.4%
충남	1,553	4,928	1,279	4,197	2,019	5,277	21.4%	17.4%	△23.1%	△6.6%
전북	1,239	3,081	2,928	5,603	1,485	3,562	△57.7%	△45.0%	△16.6%	△13.5%
전남	677	1,530	1,575	3,100	1,760	3,374	△57.0%	△50.6%	△61.5%	△54.7%
경북	719	3,435	1,520	4,718	2,701	6,307	△52.7%	△27.2%	△73.4%	△45.5%
경남	2,342	3,364	2,967	7,681	3,479	7,819	△21.1%	△56.2%	△32.7%	△57.0%
제주	883	2,035	1,292	3,570	1,073	2,881	△31.7%	△43.0%	△17.7%	△29.4%

붙임 3

'18. 3월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	45,042	66,673	34,728	52,137	30,630	51,156	29.7%	27.9%	47.1%	30.3%
수도권	33,948	41,803	14,325	22,928	11,858	19,659	137.0%	82.3%	186.3%	112.6%
서울	4,811	6,129	2,426	2,828	2,280	4,228	98.3%	116.7%	111.0%	45.0%
인천	5,326	5,880	266	3,316	509	1,543	1902.3%	77.3%	946.4%	281.1%
경기	23,811	29,794	11,633	16,784	9,069	13,888	104.7%	77.5%	162.6%	114.5%
지방	11,094	24,870	20,403	29,209	18,772	31,497	△45.6%	△14.9%	△40.9%	△21.0%
5대광역시	3,718	7,606	6,414	10,721	6,490	11,056	△42.0%	△29.1%	△42.7%	△31.2%
부산	1,768	1,976	2,620	4,443	2,158	3,883	△32.5%	△55.5%	△18.1%	△49.1%
대구	1,190	2,236	0	747	1,208	2,686	순증	199.3%	△1.5%	△16.7%
광주	760	2,398	3,159	3,159	1,746	2,302	△75.9%	△24.1%	△56.5%	4.2%
대전	0	996	389	1,491	428	848	순감	△33.2%	순감	17.5%
울산	0	0	246	881	950	1,337	순감	순감	순감	순감
기타지방	7,376	17,264	13,989	18,488	12,282	20,441	△47.3%	△6.6%	△39.9%	△15.5%
세종	0	528	0	0	608	1,101	0%	순증	순감	△52.0%
강원	1,175	4,615	2,723	3,836	1,204	1,997	△56.8%	20.3%	△2.4%	131.1%
충북	1,112	1,112	3,505	5,104	1,167	2,039	△68.3%	△78.2%	△4.7%	△45.4%
충남	1,914	2,696	1,242	1,416	1,199	2,748	54.1%	90.4%	59.6%	△1.9%
전북	126	658	1,376	1,793	1,084	1,749	△90.8%	△63.3%	△88.4%	△62.4%
전남	0	1,598	1,208	1,518	1,226	1,607	순감	5.3%	순감	△0.6%
경북	665	2,508	279	554	1,964	3,655	138.4%	352.7%	△66.1%	△31.4%
경남	1,923	2,922	3,414	3,414	3,491	4,779	△43.7%	△14.4%	△44.9%	△38.9%
제주	461	627	242	853	339	766	90.5%	△26.5%	36.0%	△18.1%

붙임 4

'18. 3월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	42,163	154,753	33,470	106,277	27,608	90,061	26.0%	45.6%	52.7%	71.8%
수도권	16,780	73,172	14,211	47,392	11,020	39,094	18.1%	54.4%	52.3%	87.2%
서울	4,060	12,505	6,034	17,081	5,008	15,951	△32.7%	△26.8%	△18.9%	△21.6%
인천	2,014	8,758	734	2,088	710	2,439	174.4%	319.4%	183.7%	259.1%
경기	10,706	51,909	7,443	28,223	5,302	20,704	43.8%	83.9%	101.9%	150.7%
지방	25,383	81,581	19,259	58,885	16,588	50,968	31.8%	38.5%	53.0%	60.1%
5대광역시	4,548	20,067	6,122	18,350	6,188	16,910	△25.7%	9.4%	△26.5%	18.7%
부산	2,171	10,680	2,103	6,103	2,257	5,711	3.2%	75.0%	△3.8%	87.0%
대구	712	2,455	1,453	5,188	1,415	3,921	△51.0%	△52.7%	△49.7%	△37.4%
광주	318	2,410	1,235	3,202	1,075	2,844	△74.3%	△24.7%	△70.4%	△15.3%
대전	207	906	333	1,288	508	1,830	△37.8%	△29.7%	△59.3%	△50.5%
울산	1,140	3,616	998	2,569	933	2,604	14.2%	40.8%	22.2%	38.9%
기타지방	20,835	61,514	13,137	40,535	10,400	34,058	58.6%	51.8%	100.3%	80.6%
세종	3,464	7,451	605	2,987	318	2,145	472.6%	149.4%	989.3%	247.4%
강원	1,667	3,989	312	1,301	490	1,355	434.3%	206.6%	240.2%	194.4%
충북	1,967	6,618	510	2,372	1,488	3,262	285.7%	179.0%	32.2%	102.9%
충남	3,262	8,734	755	8,653	1,051	4,744	332.1%	0.9%	210.4%	84.1%
전북	1,589	6,536	1,258	1,813	821	3,092	26.3%	260.5%	93.5%	111.5%
전남	552	2,726	1,571	2,585	981	3,755	△64.9%	5.5%	△43.7%	△27.4%
경북	3,506	11,499	2,103	5,685	1,848	6,120	66.7%	102.3%	89.7%	87.9%
경남	3,875	10,733	3,942	10,069	2,539	6,705	△1.7%	6.6%	52.6%	60.1%
제주	953	3,228	2,081	5,070	864	2,880	△54.2%	△36.3%	10.3%	12.1%