

		<h1>공 동 보 도 자 료</h1>	
		<b>배포일시</b>	<b>2018. 5. 1.(화) / 총 6매(본문5)</b>
<b>담당 부서</b>	국토교통부 (도시재생역량과)	<b>담 당 자</b>	·과장 박준형, 사무관 김태웅, 주무관 신동기 ☎ (044) 201-4917, 4918
	한국토지주택공사 (도시재생계획단)		·단장 박동선, 차장 김태욱, 과장 김호창 ☎ (055) 922-4211, 4212
	주택도시보증공사 (도시금융기획팀)		·팀장 양귀호, 과장 김기홍 ☎ (02) 3771-6251, 6252
<b>보 도 일 시</b>		2018년 5월 2일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.1.(화) 11:00 이후 보도 가능	

## 5.2~5.16 클라우드펀딩 대회 개최, 창업 기업에 클라우드펀딩 지원 다음달 16일까지 공동체 기반시설·창업 등 일자리·복지 및 돌봄 분야 참가 공모

- 국토교통부(장관 김현미)는 도시재생 분야에서는 최초로 클라우드펀딩(대중투자)과의 연계를 통해 다양한 일자리 창출을 지원하고, 지역 주도의 사회적경제 활성화를 모색하기 위해 '제1회 뉴딜로 희망드림 클라우드펀딩 대회'를 5월2일(수)부터 개최한다.
- 이번 대회는 「내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵」 발표에 따른 후속 조치로 도시재생 경제조직의 다양한 재원조달 방안을 지원하고자 한국토지주택공사(LH), 주택도시보증공사(HUG), 와디즈(Wadiz)가 대중투자(클라우드펀딩) 업무협약을 체결하여 추진한다.

- 행사명: 제1회 뉴딜로 희망드림 클라우드펀딩 대회
- 주 최: 국토교통부, 주택도시보증공사, 한국토지주택공사
- 주 관: 와디즈
- 계 획: 참가신청 5. 2.~5. 16, 대중투자 진행 7월말~

- 대중투자(클라우드펀딩)는 자금이 필요한 기업이 온라인 플랫폼을 기반으로 불특정 다수로부터 소규모 후원이나 투자를 받는 방식으로서, 도시재생 분야에서도 사회적 경제 활성화와 스타트업

기업 육성 방안으로 도입 필요성이 제기되어 왔다.

\* (사례) 우리나라의 세 번째 맥주 제조 기업인 세븐브로이는 '17년 크라우드 펀딩으로 총 4억원 모금에 성공하여 금년도에 배당 결정

□ 참가신청 및 서류접수는 5월 2일(수)부터 5월 16일(수)까지 대회 공식 접수처(urfunding2018@gmail.com)로 하면 된다. 접수 완료 이후 1차 심사를 거쳐 총 15개의 기업(투자형 5개, 후원형 10개)을 선정하여 본격적인 대중 투자를 이끌어 낼 계획이다.

\* (투자형) 기업이 일반 대중으로부터 투자를 받아 성장하기 위해 재원 마련  
↳ 일정 수준 전문성을 확보한 기업이 사업 확대 수단으로 활용 가능

\* (후원형) 기업이 제품 또는 서비스를 개발·홍보하고, 일반인들의 후원을 유도  
↳ 도시재생 관련 기업의 성장과 사회적경제 활성화에 효과적

□ 공모 분야는 ① 공동체 기반시설(인프라), ② 도시재생 일자리·창업, ③ 복지·돌봄 등 휴먼 케어 분야 등으로 진행되며, 자격제한 없이 도시재생과 관련한 창의적인 생각을 가진 법인·단체는 누구나 응모할 수 있다.

① 공동체 인프라형은 지역 유휴공간을 활용하여 공유주택, 협업 공간, 문화거주지, 공동작업 공간 등을 조성하는 분야로,

- 대표 사례로는 서울시 동대문구 창신동에서 동대문시장을 배경으로 봉제업자와 새내기 디자이너를 연결하는 공동작업 공간인 창신 아지트, 임차료가 높은 지역강남지역에 합리적 가격으로 주택을 제공하는 셰어하우스가 있다.



창신아지트



셰어하우스<역삼>

② 일자리·창업형은 지역을 기반으로 유휴 공간 등을 직접 기획, 조성·운영하여 도시재생 관련 창업(음식, 여행자 숙소 등)을 추진하는 분야로

- 대표사례로는 낙후화된 포구 상권의 유휴 공간에서 레스토랑, 카페를 창업하고, 지역주민들의 의견을 수렴하여 지역에서 필요로 하는 다양한 프로그램을 기획하는 시흥빌드가 있다.



시흥빌드

③ 휴먼케어형은 지역 문제 해결을 위해 사회적 경제단체 등이 돌봄, 노인복지, 문화·예술 서비스, 관광 자원화 등 지역 발전사업을 추진하는 분야로,

- 대표사례로는 지역 주민들의 기부금을 모집하여 폐지를 줍는 노인들에게 사회적·경제적 자립기반을 지원하는 회현당 협동조합이 있다.



할매 카페 전경



할매 참기름

김해 회현당 협동조합

□ 국민들의 대회 참여 활성화를 위해 공모 참가 희망자와 관심 있는 사람을 대상으로 사전 설명회도 열린다.

○ 주택도시보증공사(HUG), 한국토지주택공사(LH), 와디즈는 5.9일 14시 스타트업 얼라이언스(강남구 테헤란로 423 현대타워 701호)에서 사전 설명회를 개최하여 공모전의 취지와 참가 방법, 주요 도시재생사업 예시 등을 설명하고, 대중 투자를 통해 누릴 수 있는 주요 혜택과 참가기업의 의무사항 등을 상세히 안내할 계획이다.

□ 심사 절차를 거쳐 대중 투자(크라우드 펀딩)에 참여기로 선정된 기업에는 기업이 부담해야 할 수수료와 홍보비용, 교육·컨설팅 비용 등이 지원되며, 펀딩 성공 시 기업 홍보 등의 기회를 부여할 예정이다.

\* 주택도시보증공사는 투자형 대중투자를 지원하고, 한국토지주택공사는 후원형 대중투자를 지원

○ 또한, 민간 온라인 플랫폼 와디즈는 도시재생 전용관 구축, 교육 및 컨설팅 등을 지원한다. 특히, 신규 구축하는 도시재생 대중투자 전용 플랫폼은 대회 종료 이후에도 지속적으로 도시재생 분야의 대중투자자 모집에 활용할 계획이다.



□ 주택도시보증공사(HUG), 한국토지주택공사(LH)는 향후 와디즈 이외에 다양한 플랫폼 회사와 협약을 확대하여 도시재생 분야의 대중 투자 활성화를 유도할 계획이며, 협약을 원하는 민간회사는 주택

도시보증공사(HUG), 한국토지주택공사(LH)와 협의하면 된다.

- 향후 도시재생 분야에 대중투자가 활성화되면 주택도시보증공사 전담 운용기관인 주택도시보증공사는 참여 법인·단체를 대상으로 기금과 연계한 금융 지원을 하고, 한국토지주택공사는 주변 시세보다 저렴하게 공급되는 '한국토지주택공사 희망상가'에 본 대회 참여 단체가 입주를 신청할 경우 우선 고려하여 선정할 예정이다.
- 또한, 한국토지주택공사는 새싹기업들이 국토교통형 예비사회적기업으로 성장할 수 있도록 지원하는 사업도 준비 중이다.

\* (문의처) 투자형: 주택도시보증공사 도시재생기획처 02-3771-6252 김기홍 과장  
후원형: 한국토지주택공사 도시재생계획처 055-922-4212 김호창 과장

- 한편, 지난 4월 3일 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」 개정됨에 따라 대중투자 일반투자자의 투자한도를 확대\*한 만큼 도시재생 분야에서도 대중투자가 활성화될 것으로 기대된다.

\* (1년간 투자한도) 동일 기업당 200만원 → 500만원, 개인별 연간 총 한도 500만원 → 1,000만원

- 국토교통부 김현미 장관은 “이번 공모전은 도시재생 뉴딜 로드맵 실현의 핵심 주체인 도시재생 경제조직의 새싹기업 활성화를 지원하고자 개최하는 것으로 도시재생에 관심 있는 법인·단체의 적극적인 참여를 바란다.”라고 밝혔다.

  이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생 사업기획단 김태웅사무관(☎ 044-201-4917)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

## □ 개 요

- 대회명 : 뉴딜로 희망드림 클라우드펀딩 대회
- 주최 : 국토교통부· 한국토지주택공사· 주택도시보증공사
- 주관 : 와디즈(민간 대중투자 온라인 플랫폼)
- 참여대상 : 도시재생분야와 관련된 법인 또는 단체
- 지원내용 : 도시재생사업 관련 법인단체 중 15개 기업을 선발하여 투자형· 후원형 클라우드펀딩 진행 지원

## □ 추진 일정

진행 내용	진행 일정
공고 및 신청서 접수	5월 2일(수) ~ 5월 16일(수)
설명회 개최	5월 9일
기업 심사	5월~6월
클라우드 펀딩 참여 기업 발표	6월 중
클라우드펀딩 준비(IR, 컨설팅 등)	6월~7월
클라우드펀딩 진행	7월 ~