

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
		<b>배포일시</b>	2018. 5. 23(수) / 총 8매(본문3)
<b>담당 부서</b>	주택정책과	<b>담당자</b>	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336
	공공주택총괄과		·과장 이병훈, 사무관 이윤하, 주무관 김수영 ☎ (044) 201-3354
<b>보 도 일 시</b>		2018년 5월 24일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.23(수) 11:00 이후 보도 가능	

## '18년 6월 ~ '18년 8월 전국 아파트 109,039세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '18.6월부터 '18.8월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(11.3만세대) 대비 3.5% 감소한 109,039세대('18.6 ~ '18.8월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,

○ 지역별로는 수도권 58,344세대(전년동기 대비 10.1% 증가), 지방 50,695세대(전년동기 대비 15.5% 감소)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'18.6월	'18.7월	'18.8월
전 국	109,039	43,379	30,375	35,285
수도권	58,344	25,831	18,582	13,931
(서울)	7,148	4,432	1,252	1,464
지 방	50,695	17,548	11,793	21,354

\* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

○ 수도권은 '18.6월 용인남사(6,725세대), 광주오포(1,601세대) 등 25,831세대, '18.7월 파주운정(2,998세대), 화성동탄2(2,813세대) 등 18,582세대, '18.8월 화성동탄2(1,909세대), 하남미사(1,632세대) 등 13,931세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '18.6월 강원원주(1,243세대), 부산명지(1,201세대) 등 17,548세대, '18.7월 대전판암(1,565세대), 충북혁신(1,345세대) 등 11,793세대, '18.8월 청주오창(2,500세대), 세종시(1,905세대) 등 21,354세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'18년 6월	공공	송파오금2(818), 부산명지(1,201), 양산물금2(900), 경남혁신(1,256)
	민간	성동행당(1,034), 광주오포(1,601), 용인남사(6,725), 화성동탄2(1,424) 세종시(849), 강원원주(1,243), 김해삼문(998), 진해남문(944)
'18년 7월	공공	다산진건(1,685), 양주옥정(1,500), 의정부민락2(992), 시흥목감(678)
	민간	인천영종(1,034), 파주운정(2,998), 화성동탄2(2,813), 안성공도(1,358) 대전판암(1,565), 순천신대(1,367), 충북혁신(1,345), 창원마산회원(1,184)
'18년 8월	공공	하남미사(1,632), 시흥은계(1,594), 대구금호(904), 세종시(674)
	민간	용인수지(1,437), 파주운정(1,956), 화성동탄2(1,909), 화성향남2(894) 부산대연(1,174), 세종시(1,905), 청주오창(2,500), 포항대잠(1,567)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 29,038세대, 60~85㎡ 69,115세대, 85㎡초과 10,886세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 90.0%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 93,917세대, 공공 15,122세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	109,039	29,038	69,115	10,886	15,122	93,917
수도권	58,344	15,539	35,851	6,954	9,253	49,091
(서울)	7,148	3,012	3,256	880	830	6,318
지 방	50,695	13,499	33,264	3,932	5,869	44,826

**【붙임】 '18.6월 ~ '18.8월 입주예정 아파트 단지 현황**



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),  
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

**'18.6월 ~ '18.8월 입주예정 아파트 단지 현황**

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
6월	전국 합계		43,379	13,721	26,008	3,650
	수도권 소계		25,831	7,406	15,872	2,553
	서울	구로구 구로동 대우스위트힐 (도시형생활주택)	74	74	0	0
	서울	동대문구 답십리동 힐스테이트 청계	764	447	317	0
	서울	동대문구 전농동 동대문 롯데캐슬 노블레스	584	272	312	0
	서울	서초구 잠원동 아크로 리버뷰	595	0	595	0
	서울	성동구 행당동 서울 숲 리버뷰 자이	1,034	345	579	110
	서울	송파구 오금동 오금지구 2단지	818	598	220	0
	서울	양천구 목동 롯데캐슬 마에스트로	410	220	174	16
	서울	용산구 원효로1가 용산 파크뷰	55	55	0	0
	서울	성북구 동소문동 5가 15외 솔하임주택 (도시형생활주택)	98	98	0	0
	인천	서구 마전동 인천 검단 2차 우방아이유셀	380	231	149	0
	인천	남구 송의동 346-5외 1필지 (주택명 미정)	42	0	42	0
	경기	광주시 오포읍 문현리 오포 문형 양우내안애	1,028	0	1,028	0
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상 테라스 오포 2BL	189	0	98	91
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상 테라스 오포 3BL	211	0	211	0
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상 테라스 오포 4BL	173	0	121	52
	경기	광주시 태전동 광주태전IC 호성해링턴플레이스	702	0	702	0
	경기	김포시 풍무동 김포 풍무2차 푸르지오 24블록	2,467	269	1,942	256
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-1블록 (1단지)	79	0	79	0
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-2블록 (2단지)	64	0	64	0
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-3블록 (3단지)	99	0	99	0
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-8, R3-9, R3-10, R3-21블록 (4단지)	184	0	184	0
	경기	김포시 마산동 김포한강신도시 R3-13, R3-14블록 (5단지)	99	0	99	0
	경기	수원시 권선구 호매실동 수원호매실 C3블록 한양수자인	1,394	0	850	544
	경기	용인시 기흥구 구갈동 기흥역 센트럴 푸르지오 3-2BL	1,316	0	1,316	0
	경기	용인시 기흥구 동백동 리온프라이빗 테라스파크 (도시형생활주택)	133	0	133	0
	경기	용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 2블록	446	93	311	42
	경기	용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 3블록	1,449	532	784	133
	경기	용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 4블록	710	261	401	48
	경기	용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 5블록	2,336	574	1514	248
	경기	용인시 처인구 남사면 e편한세상 용인 한숲시티 6블록	1,784	696	892	196
	경기	용인시 처인구 역북동 명지대역 동원로알듀크 A블록	842	598	244	0
	경기	의정부시 의정부동 메트로 타워 (도시형생활주택)	176	176	0	0
	경기	평택시 죽백동 평택소사벌 더샵 C-1블록	817	0	0	817
	경기	평택시 평택동 평택역 동우 자인채 센트럴 (도시형생활주택)	299	299	0	0
	경기	평택시 서정동 303-6외 6필지 두드림	298	298	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A95블록 롯데캐슬 뉴스테이	612	0	612	0
	경기	화성시 반월동 신동탄 롯데캐슬 뉴스테이	1,185	457	728	0
	경기	화성시 석우동 화성동탄2 금호어울림 레이크 A91BL	812	471	341	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	경기	화성시 송산그린시티 EAB8블록 대방노블랜드 1차	731	0	731	0
	경기	포천시 용정 산업단지 행복주택	342	342	0	0
	지방 소계		17,548	6,315	10,136	1,097
	부산	강서구 명지동 부산명지 B1블록 공공분양주택	1,201	0	1,201	0
	부산	남구 대연동 대연 파크 푸르지오	1,422	388	957	77
	부산	동구 좌천동 좌천 서린엘마르 더뷰	257	257	0	0
	부산	금정구 서동 195-15 외 1필지 다성이룸아파트	56	56	0	0
	부산	사하구 하단동 616-9 (주택명 미정)	39	39	0	0
	부산	해운대구 송정동 137-12 (주택명 미정)	32	32	0	0
	부산	기장군 정관면 방곡리 405 가화만사성테라스 2차	396	0	360	36
	광주	광산구 송정동 KTX역 모아엘가	341	0	341	0
	대전	유성구 계산동 학하지구 오뚜그란데 리빙포레 102-1	778	104	674	0
	울산	남구 신정동 미소드리움	62	0	62	0
	울산	북구 신천동 효성해링턴 플레이스	914	336	578	0
	세종	세종시 대평동 3-1생활권 e편한세상 세종리버파크 M4	849	0	0	849
	강원	동해시 발한동 현대썬앤빌 동해파크힐	384	196	188	0
	강원	양양군 양양읍 연창리 양양 양우 내안팍	209	0	209	0
	강원	원주시 지정면 가곡리 원주기업도시 롯데캐슬 더 퍼스트 10	1,243	684	559	0
	강원	횡성군 둔내면 둔방내리 횡성 둔내 가온하이츠	152	73	79	0
	강원	영월군 영월 덕포지구 행복주택	100	100	0	0
	충남	공주시 신관동 코아루 센트럴파크	722	300	422	0
	충남	공주시 소학동 254-3 아이젠아파트	65	0	65	0
	충남	논산시 연무읍 안심리 골든팰리스 2차	153	0	153	0
	전북	군산시 미장동 미장지구 대원칸타빌 A-4블록	805	78	653	74
	전북	전주시 덕진구 반월동 남해오네뜨 하이뷰	328	328	0	0
	전남	해남군 해남읍 고도리 한아름골드 아파트	60	0	60	0
	경북	경주시 외동읍 입실리 외동 미소지움	793	643	150	0
	경북	경주시 외동읍 입실리 외동 미소지움 시티 (도시형생활주택)	218	218	0	0
	경북	상주시 낙양동 대림 다미아 아파트	153	34	119	0
	경북	안동시 노하동 신안동역 코아루 미소지움	227	15	212	0
	경북	문경시 점촌동 289-1 예다움	26	0	26	0
	경북	울진군 울진읍 읍내리 7-1 외 3필지 센텀리치파크	34	0	34	0
	경남	김해시 삼문동 장유 덕산아내 에코캐슬	998	0	938	60
	경남	김해시 진영읍 진영리 한림폴에버 1단지	350	92	258	0
	경남	김해시 진영읍 진영리 한림폴에버 2단지	237	34	203	0
	경남	양산시 물금읍 양산물금2 남양산역 금호어울림 16	499	124	375	0
	경남	양산시 물금읍 양산물금2 H-1BL 행복주택	900	900	0	0
	경남	진주시 총무공동 경남혁신 A-3블록 영구 및 국민임대주택	290	290	0	0
	경남	진주시 총무공동 경남혁신 A-3블록 행복주택	966	966	0	0
	경남	창원시 진해구 진해남문지구 A6블록 호반베르디움	944	0	944	0
	경남	사천시 선구동 3-2 외 3필지 (주택명 미정)	70	28	42	0
	경남	밀양시 교동 885-2 외 2필지 교동더힐아파트	33	0	33	0
	경남	창원시 마산합포구 산호동324-11 (주택명 미정)	26	0	26	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	제주	제주시 도림일동 삼화 코아루 헤리티지 (도시형생활주택)	56	0	56	0
	제주	제주시 한림읍 옹포리 한림 오션 캐슬	68	0	67	1
	제주	제주시 삼도2동 602-1 아이린아파트 5차	54	0	54	0
	제주	제주시 조천읍 조천리 3203-45 외 1필지 레이크샤이에	38	0	38	0
7월	<b>전국 합계</b>		<b>30,375</b>	<b>6,969</b>	<b>20,524</b>	<b>2,882</b>
	<b>수도권 소계</b>		<b>18,582</b>	<b>4,757</b>	<b>11,973</b>	<b>1,852</b>
	서울	관악구 봉천동 서울대입구역 한양아이클래스 (도시형생활주택)	139	139	0	0
	서울	도봉구 쌍문동 도봉 금강아미움 파크타운	126	42	84	0
	서울	서초구 잠원동 신반포자이	607	91	291	225
	서울	은평구 신사동 효성해링턴 플레이스	380	123	257	0
	인천	중구 중산동 영종하늘도시 스카이스티자이 A39	1,034	0	0	1,034
	경기	고양시 덕양구 삼송택지개발지구 푸르지오 주상복합 M블록	450	0	244	206
	경기	과천시 별양동 래미안 센트럴스위트	543	224	274	45
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상 태재 1단지 (2-3블록)	480	0	443	37
	경기	광주시 오포읍 신현리 e편한세상 태재 2단지 (2-2블록)	144	0	144	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건S1블록 자연앤 e편한세상 자이	1,685	0	1,685	0
	경기	남양주시 진건읍 다산진건C1블록 유승한내들 골든뷰	316	0	88	228
	경기	양주시 양주동 양주옥정지구 A3블록 행복주택	1,500	1,500		
	경기	시흥시 목감동 시흥목감 B3블록 10년 공공임대리츠	678	0	678	0
	경기	안성시 공도읍 용두리 안성 공도 우미린 더퍼스트	1,358	279	1,079	0
	경기	안성시 원곡면 외가천리 원곡 제일 오투그란데	797	587	210	0
	경기	양평군 양서면 용담리 양수역 에델바움아파트	52	52	0	0
	경기	용인시 기흥구 구갈동 기흥역 파크 푸르지오 3-3BL	768	0	691	77
	경기	의정부시 민락동 의정부민락2 B9블록 10년 공공임대리츠	992	0	992	0
	경기	의정부시 호원동 서하뜰 (도시형생활주택)	70	70	0	0
	경기	파주시 목동동 파주운정 A24블록 힐스테이트	2,998	685	2,313	0
	경기	하남시 망월동 하남미사 e편한세상 A27	652	0	652	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 36블록 동탄역 더샵 센트럴시티2차	745	0	745	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A80블록 반도유보라아이비파크10.0	1,241	711	530	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A97블록 호반베르디움	393	0	393	0
	경기	화성시 반송동 화성동탄2 동원로얄듀크 A-103	434	254	180	0
	<b>지방 소계</b>		<b>11,793</b>	<b>2,212</b>	<b>8,551</b>	<b>1,030</b>
	부산	동래구 사직동 사직역 삼성그린코아 더베스트 2차	230	0	230	0
	부산	부산진구 전포동 사랑으로부영	500	56	444	0
	부산	서구 토성동 1가 경동리인타워	452	0	446	6
	부산	동구 수정동 1-26 (주택명 미정)	45	45	0	0
	부산	금정구 장전동 604-21 파크아트온	104	85	19	0
부산	금정구 서동 203-14 외 1필지 성진트레비앙	51	51	0	0	
부산	영도구 영선동1가 4-4 외 1필지 에코팰리스	22	0	22	0	
부산	남구 문현동 408-18 월가아파트	42	42	0	0	
부산	동구 범일동 154외 4필지 (주택명 미정)	66	66	0	0	
대전	동구 판암동 판암역 삼성그린코아아파트1단지 A1,A2	1,245	397	848	0	
대전	동구 판암동 판암역 삼성그린코아아파트2단지 A3	320	129	191	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	
	대전	유성구 봉명동 앤터팰리스 (도시형생활주택)	130	130	0	0	
	대전	중구 오류동 서대전역 우방아이유셀 스카이 팰리스	298	0	296	2	
	울산	남구 신정동 신정지웰	200	0	200	0	
	울산	울주군 삼남면 교동리 KTX울산 우성스마트시티뷰	444	0	356	88	
	강원	영월군 영월읍 덕포리 영월 코아루 웰라움	234	39	195	0	
	강원	춘천시 후평동 춘천 일성트루엘 더퍼스트	1,123	198	920	5	
	충북	음성군 생극면 신양리 음성 생극 태경 에코그린	104	52	52	0	
	충북	제천시 장락동 제천 장락 엘크루 힐즈	310	0	310	0	
	충북	진천군 덕산면 두촌리 충북혁신도시 B4BL 우미린스테이	1,345	0	1,345	0	
	충남	서산시 동문동 서산 동문 꿈에그린	471	119	352	0	
	충남	천안시 동남구 안서동 코아루 에뜨젠	276	276	0	0	
	전북	전주시 덕진구 만성도시개발구역 중흥에스클래스 C2블록	615	0	0	615	
	전남	순천시 해룡면 신대배후단지 광양만권 중흥S클래스 B-3	436	245	191	0	
	전남	순천시 해룡면 신대배후단지 광양만권 중흥S클래스 B-4	931	0	637	294	
	경북	예천군 호명면 경북도청이전신도시 B1-3블록 모이엘가 에듀파크	593	0	593	0	
	경북	문경시 모전동 61-21외 3필지 프리미엄아파트	22	0	22	0	
	경남	창원시 마산회원구 합성동 창원 롯데캐슬 더 퍼스트	1,184	282	882	20	
	8월	<b>전국 합계</b>		<b>35,285</b>	<b>8,348</b>	<b>22,583</b>	<b>4,354</b>
		<b>수도권 소계</b>		<b>13,931</b>	<b>3,376</b>	<b>8,006</b>	<b>2,549</b>
		서울	마포구 망원동 마포 한강 IPARK	385	114	190	81
서울		서초구 반포동 반포 래미안 아이파크	829	144	237	448	
서울		금천구 가산동 가산지웰에스테이트 II (도시형생활주택)	238	238	0	0	
서울		성북구 성북로 9길 수요자맞춤형(연극인 2호) 공공임대	12	12	0	0	
인천		중구 운남동 영종하늘도시 e편한세상 A15	577	116	422	39	
인천		서구 석남동 498-3외 2필지 (주택명 미정)	65	0	65	0	
경기		수원시 영통구 원천동 수원광고 C4블록 더샵	686	0	212	474	
경기		시흥시 대야동 시흥은계 S2블록 10년 공공임대리츠	1,594	672	922	0	
경기		용인시 기흥구 신갈동 용인 기흥 우방아이유셀	400	294	106	0	
경기		용인시 수지구 동천동 동천2지구 자이	1,437	0	1,200	237	
경기		의정부시 민락동 의정부민락2 우미린 B-13	732	0	732	0	
경기		하남시 망월동 하남미사 A1블록 국민임대	1,632	1,632	0	0	
경기		화성시 동탄면 화성동탄2 A47블록 한신휴플러스	930	0	930	0	
경기		화성시 동탄면 화성동탄2 A8블록 동탄파크자이	979	0	0	979	
경기		화성시 향남읍 화성향남2 B4블록 모아미래도	894	0	894	0	
경기		김포시 고촌읍 신곡리 1223 외 고촌 솔리힐더테라스	140	0	140	0	
경기		평택시 평택동 294-3 퍼스트시티	154	154	0	0	
경기		파주시 교하읍 파주운정 센트럴 푸르지오 A25	1,956	0	1,956	0	
경기		남양주시 도농동 다산진건지구 C2블록 한양수자인 2차	291	0	0	291	
<b>지방 소계</b>		<b>21,354</b>	<b>4,972</b>	<b>14,577</b>	<b>1,805</b>		
부산		남구 대연동 부산 대연 SK VIEW Hills 아파트	1,174	406	686	82	
부산		동래구 온천동 동래지웰	219	141	72	6	
부산		해운대구 우동 해운대 센텀 엘카사	68	68	0	0	
부산		금정구 구서동 184-24 외 1필지 산들파르페 2차	49	49	0	0	

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	대구	달서구 대곡동 대구대곡2 C-2 수목원 제일풍경채	982	0	648	334
	대구	달성군 논공읍 금포리 우신미가뷰	701	130	571	0
	대구	북구 금호동 대구금호 B1블록 10년 공공임대리츠	904	0	904	0
	대구	수성구 지산동 1197-1 지산아이위시네이처	33	0	33	0
	대구	대구시 달성군 옥포보금자리지구 C-3 옥성 대성베르힐	391	0	391	0
	광주	서구 쌍촌동 엘리체	602	0	602	0
	광주	서구 화정동 765-1 화정역 브이테라스	117	0	117	0
	대전	동구 가양동 드림팰리스 (도시형생활주택)	90	90	0	0
	세종	세종시 금남면 행정중심복합도시 3-2 M2 국민임대	674	674	0	0
	세종	세종시 대평동 행정중심복합도시 3-1 M6 중흥S클래스	1,015	0	435	580
	세종	세종시 소담동 행정중심복합도시 3-3 L3 중흥S클래스 에듀마크	890	0	530	360
	강원	원주시 지정면 원주기업도시 롯데캐슬더퍼스트2차 9블록	1,116	614	502	0
	강원	평창군 대관령면 수하리 154외 11 평창올림픽 선수촌	600	600	0	0
	충북	청주시 청원구 사천동 도시개발구역 푸르지오 1-S블록	729	204	525	0
	충북	청주시 청원구 오창읍 양청리 오창 센토피아 롯데캐슬	2,500	633	1,792	75
	충북	청주시 흥덕구 송절동 테크노폴리스 우미린 A-5블록	1,020	0	1,020	0
	충남	공주시 금흥동 공주월송 공공주택지구 흥화 하브 B-2	562	0	562	0
	충남	아산시 배방읍 배방역 효성해링턴 플레이스 A1-2	557	235	317	5
	충남	서산시 성연면 일람리 1123 골드클래스	880	0	880	0
	전북	임실군 임실읍 이도리 임실 코아루 더베스트	230	0	230	0
	경북	경산시 옥산동 경산 펜타힐즈 더샵 2차	791	0	688	103
	경북	경주시 현곡면 금장리 경주 금장 성호마루한 뷰	131	0	131	0
	경북	구미시 옥계동 구미 옥계 세영리첼	901	0	901	0
	경북	포항시 남구 대잠동 포항자이	1,567	0	1,307	260
	경남	의령군 의령읍 동동리 의령동동 신우 히가로 A1	322	0	322	0
	경남	창원시 의창구 대산면 창원일반산단 Z블록 10년공공임대리츠	528	528	0	0
	경남	통영시 광도면 죽림리 통영 죽림 코아루 1단지	396	95	301	0
	경남	통영시 광도면 죽림리 통영 죽림 코아루 2단지	151	41	110	0
	경남	하동군 하동읍 하동읍내 1 블록 국민임대	306	306	0	0
	제주	제주시 연동 273-43외 2필지 리슈빌디에스(도시형생활주택)	158	158	0	0