

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>	
내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵		배포일시	2018. 5. 31.(목) 총 2매 (본문 2매)
도시재생 사업기획단	도시재생 정책과	담 당 자	• 과장 윤의식, 사무관 이종현, 전문위원 김병대 • ☎ (044) 201-4903, 4907
보 도 일 시		2018년 6월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 31.(목) 11:00 이후 보도 가능	

도시재생 뉴딜 사업 효과·재정 지원 타당성 검증 강화한다 사업 계획 준비 정도·사업비 대비 효과 등에 대한 정량적 평가 체계 마련

□ 쇠퇴해가는 구도심을 복합 혁신공간으로 재편하고, 노후 주거지와 생활 인프라를 선진국 수준으로 개선하기 위해 추진 중인 도시재생 뉴딜 사업의 준비 단계에서 재생계획의 실현 가능성과 사업 효과를 사전에 검증할 수 있게 됐다.

* 뉴딜사업 절차: 사업 계획서 작성 → 사업 대상지 선정 → 재생 활성화 계획 마련 → **실현 가능성 및 타당성 평가** → 도시재생특위(총리 주재) 심의 → 사업 시행 → 연차별 추진실적 평가 → 종합성과 평가

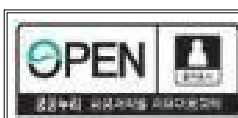
□ 국토교통부(장관 김현미)는 전문기관의 연구용역*과 전문가 및 지자체 의견 수렴** 등을 거쳐 뉴딜사업의 ‘실현 가능성 및 타당성 평가’(이하 실현 가능성 평가) 제도를 마련했다.

* 도시재생 사업 타당성 평가 및 성과관리 방안, 국토연, '17. 11.~'18. 10.

** '18. 4.~5. 전문가 자문회의 6회, 지자체 공동연수 1회('18. 5. 15.) 실시

○ 이번 제도 마련으로 ‘사업 대상지 선정 평가 - 실현 가능성 평가 - 성과 평가’로 이어지는 3단계 평가체계를 구축하게 됨으로써 도시재생 뉴딜 사업을 보다 꼼꼼하게 점검·평가하여 추진할 수 있게 됐다.

- ‘실현가능성 평가’는 기존에 운영 중인 관문심사 제도(Gateway Review Process)를 보완해서 2단계에 걸친 심사를 통합(거버넌스 심사 + 계획 수립 심사)하여 절차를 간소화하였고, 정량적 평가 체계를 마련하여 객관적인 평가가 이루어지는 것이 특징이다.
- ‘실현 가능성 평가’는 ①거버넌스, ②활성화 계획, ③단위사업, ④전체 사업 총 4개의 분야로 구분하여 평가한다.
 - ①거버넌스, ②활성화 계획 분야에서는 현장지원센터 설치, 도시재생대학 등 주민 역량 강화 프로그램 운영, 지역의 역사·문화 자산 등을 활용한 맞춤형 콘텐츠 발굴 등 사업 계획의 준비 정도를 점검한다.
 - ③단위사업, ④전체 사업 분야에서는 주차장, 생활문화 공간 조성, 임대주택 공급, 빈집 정비, 일자리 창출 등 사업비 대비 효과를 검증·평가한다.
- 이 제도는 현재 활성화 계획을 수립 중인 68곳의 도시재생 뉴딜 시범사업(2017년 12월 선정)에 처음으로 적용해 올해 6월부터 평가가 이루어지며, 이후 도시재생특별위원회(국무총리 주재) 심의 등을 통해 활성화 계획의 국비지원 사항을 확정할 계획이다.
- 국토교통부 김이탁 도시재생사업기획단장은 “도시재생 뉴딜 사업은 많은 공적 지원이 이루어지는 만큼 이러한 평가체계를 통해 사업 내용을 철저히 점검하고 평가할 계획이다.”라며, “계획이 잘 수립되고 준비가 되어 있는 곳은 인센티브를 부여하고 계획이 미흡한 곳에 대해서는 집중 컨설팅을 통해 사업이 성공적으로 추진될 수 있도록 하겠다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생사업기획단 도시재생정책과 이종현 사무관(☎ 044-201-4907)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

도시재생사업 실현가능성 및 타당성 평가

사업의 실현가능성



사업의 효과

<p>① 거버넌스</p>	<p>행정지원 역량기반구축</p>	<p>지역 현장지원 기반 구축</p>	<p>주민공동체 협력기반 구축 등</p>
<p>② 활성화계획</p>	<p>i 쇠퇴진단 및 지역자산 조사 ii 지역 현안문제에 대한 주민의견 / 지역 현안문제 도출 iii 지역 문제 대응을 위한 맞춤형 콘텐츠 발굴 iv 맞춤형 콘텐츠를 달성하기 위한 사업 구상 등</p>		
<p>③ 단위사업</p>	<p>[목표달성가능성] 목적의 부합성 사업효과의 타당성 타 사업과의 연계성</p>	<p>[사업추진가능성] 주체 및 사업비 확보 여부 이해관계자와 협의 가능성 사업관리의 적절성</p>	
<p>④ 전체사업</p>	<p>[종합 효과] 성과지표를 토대로 도시재생사업으로서 전체 사업의 효과 분석</p>	<p>[일자리 창출] 전체사업에 대한 일자리 창출 효과 분석</p>	

정량 + 정성평가



집중 컨설팅 / 인센티브 부여