

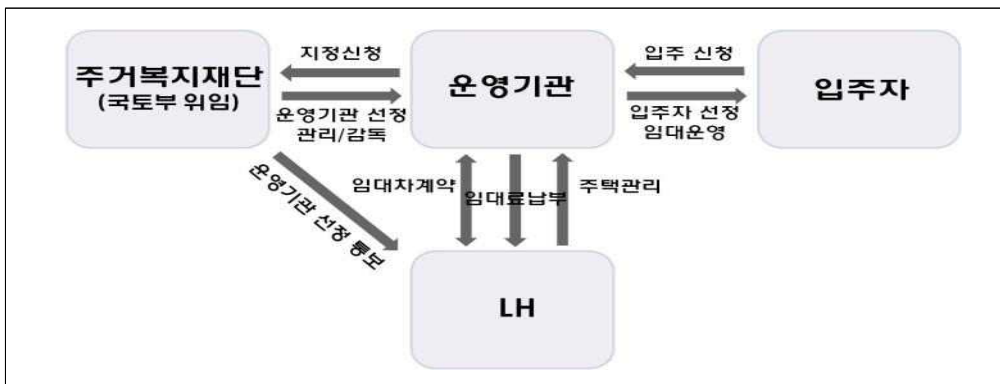
		<h1>보 도 자 료</h1>	
		배포일시	2018. 6. 11(월) / 총 7매(본문3)
담당 부서	민간임대정책과	담당자	• 과장 백승호, 사무관 임승규 • ☎ (044) 201-4109
	한국토지주택공사 주거복지사업처	담당자	• 처장 김경철, 부장 김동진, 차장 왕인창 • ☎ (055) 922-3361, 3383
보 도 일 시		2018년 6월 12일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6.11.(월) 11:00 이후 보도 가능	

사회적 경제주체가 운영하는 청년 대상 ‘사회적 주택’ 공급

**대학생 · 청년 대상으로 서울 · 경기도에 101호 규모,
 운영기관 선정을 거쳐 10월 입주 예정**

- 서울과 경기도 지역에 대학생 · 청년을 대상으로 하는 사회적 주택 공급을 위한 운영 희망기관 신청이 다음 달 13일까지 진행된다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 사회적 기업 · 비영리법인 · 협동조합 등 사회적 경제주체에 임대주택 운영을 위탁하여 대학생 · 청년을 대상으로 공급하는 ‘사회적 주택’ 사업을 추진한다고 밝혔다.
- ‘사회적 주택’은 한국토지주택공사 등 공공주택 사업자가 다가구 · 다세대 주택을 매입한 후 사회적 기업 · 비영리법인 · 협동조합 등 사회적 주택 운영 기관에 임대하면, 운영 기관이 대학생과 청년에게 재임대하는 방식으로 공급된다.

< 사회적 주택 사업 개념도 >



- 2016년 「공공주택 업무처리지침」 개정을 통해 ‘사회적 주택’ 시범사업을 실시한 바 있으며 서울·경기·부산에서 총 282호를 공급하고 있다.
 - (입주 대상) 사회적 주택의 입주자는 졸업 후 2년 이내 취업 준비생을 포함한 대학생과 만 19세~39세 이하인 청년으로,
 - 대학생은 본인과 부모의 월평균 소득 합계 기준, 청년은 본인의 월평균 소득을 기준으로 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 70퍼센트 이하(약 350만 원)에 해당해야 한다.
 - * 대학생과 청년은 6년 동안 거주할 수 있고 재계약, 보유 자산 기준 등은 행복주택의 대학생 및 청년 기준을 준용
 - (운영 기관) 민간 전문가로 구성된 운영기관선정위원회의 심의를 통해 비영리법인, 공익법인, 협동조합 및 사회적 협동조합, 사회적 기업, 대학교를 대상으로 사회적 주택 운영 기관을 선정하며,
 - 운영 기관은 최소한의 운영경비 등을 감안하여 시세의 절반 수준으로 저렴하게 임대주택을 입주자에게 공급하고 운영하게 된다.
- 사회적 주택은 사회적 경제주체가 직접 매입임대주택을 운영하는 과정에서 기존 임대주택에서는 기대하기 어려웠던 청년층에 적합한 프로그램*을 제공할 수 있다는 장점이 있어,
 - * 선후배 간 취업 멘토·멘티, 창업 지원, 입주자 간 친목 도모 프로그램 등
- 사회적 주택 운영 기관이 주거 공동체 구성까지 지원하는 역할을 함으로써 청년층의 안정적인 거주와 정착을 유도하는 효과가 기대된다.
- 이번 2018년도 사회적 주택 사업을 통해서 서울·경기에 101호를 공급하게 되며,
 - 대상 주택 열람(6. 25.~30.), 운영기관 신청접수(7. 2.~13.)를 거쳐 7월 중 운영기관을 선정할 예정이다.

- 또한, 운영기관 선정 후 8월 입주자 모집을 별도로 공지하여 10월 부터 본격적인 입주가 가능할 예정이다.
- 사회적 주택의 운영을 희망하는 기관은 소정의 서류를 작성하여 운영 기관의 선정·평가 및 관리 등에 관한 업무를 위임받은 주거복지 재단(분당구 구미동 한국토지주택공사 별관 소재)을 방문하여 신청하면 된다.
- 모집공고 등 자세한 사항은 마이홈 포털(www.myhome.go.kr), 한국 토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr), 주거복지재단 누리집(www.hwf.or.kr) 에서 확인할 수 있다.
- 국토교통부 관계자는 “사회적 주택을 통해 다양한 주거서비스가 제공되는 임대주택에서 청년들이 안정적으로 거주하며 미래를 준비할 수 있도록 하는 것이 본 사업의 궁극적인 목표”라고 소개했다.
- 아울러, “사회적 경제주체와 입주자인 청년 등의 의견을 수렴하여 ‘사회적 주택’의 개선 방안을 마련하는 동시에 추가 공급 방안도 검토할 계획”이라고 밝히며,
- “사회적기업, 비영리법인 등 사회적 경제주체의 임대주택 관리 및 운영 역량 강화를 통해, 장기적으로 공공성 있는 임대주택을 직접 공급할 수 있는 기반을 조성하는데 도움이 될 것이다.”라고 기대감을 나타냈다.




이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 민간 임대정책과 임승규 사무관(☎ 044-201-4109)에게 문의하여 주시기 바랍니다.


붙임

공급 대상 주택


□ (서울) 서울 강북구 한천로120길 24(변동)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 100m내 우이천, 수송초등학교 인근 ○ 인근 버스정류장 소재 ○ 4호선 수유역 약 15분(1.2km) 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
10	45~50	46	10	56	3


□ (서울) 서울 노원구 덕릉로124길 19-4

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 당고개역 4호선, 도보이용 가능 (약 400m) ○ 인근 시내버스정류장 소재 ○ 수락산당고개 지구공원 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
12	37~51	46	9	55	2.8

□ (서울) 서울 노원구 한글비석로44길 17-4(상계동)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 상계역 4호선 도보이용 가능 (약 700m) ○ '계상초등학교' 북동측 인근에 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
9	46~71	52	7	59	2


□ (서울) 서울 도봉구 덕릉로59라길 28(창동)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 쌍문역 4호선 약 15분(약 1.5km) ○ 차량 출입 가능/버스정류장 인근 ○ 인근 소규모 점포, 편의·공공시설 혼재 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
10	52~56	54	7	61	3


□ (서울) 서울 동대문구 홍릉로3길 54(제기동)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 청량리역(서울시립대입구) 1호선 도보이용 가능(약 500m) ○ 고려대, 시립대, 외대, 경희대 주변 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	34~60	53	8	61	2.5


□ (서울) 서울 은평구 은평터널로7가길 8(신사동)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ '송실고등학교' 남측 인근에 위치 ○ 새절역 6호선 약 15분(약 1.5km) ○ 인근 버스정류장 소재 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
9	36~50	45	8	53	2.7


□ (서울) 서울 구로구 고척로21가길 72(개봉동)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 인근 매봉, 오류초등학교, 개봉중학교 위치 ○ 오류동역 도보 15분 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(구복m ²)	호당 평균 방수
10	37~54	46	7	53	2.5


□ (수원시) 경기 수원시 영통구 영통로200번길 39(영통동)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 분당선 망포역 도보 약 6분 및 버스정류장 다수 ○ 주변에 단독주택 및 공동주택 등 혼재 ○ 인근에 초중고등학교, 주민센터 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
9	43~73	64	8	72	3


□ (수원시) 경기 수원시 영통구 영통로200번길 39(영통동)

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 분당선 망포역 도보 약 6분 및 버스정류장 다수 ○ 주변에 단독주택 및 공동주택 등 혼재 ○ 인근에 초중고등학교, 주민센터 위치 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용 면적(m ²)	호당 평균공용 면적(m ²)	호당 평균공급 면적(m ²)	호당 평균 방수
8	70~76	73	8	81	3

□ (부천시) 경기 부천시 소사로126번길63-8

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 소사역 대중교통 약19분 소요 ○ 인근에 소사본3동주민센터, 소사중학교, 한신시장 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	32~64	58	6	64	2

□ (부천시) 경기 부천시 심곡로63번길 8

주택 개요					
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중동역 대중교통 약17분 소요 ○ 인근 부천소사경찰서, 도원초등학교, 성주산 등 					
호수	호당 전용면적(m ²)	호당 평균전용면적(m ²)	호당 평균공용면적(m ²)	호당 평균공급면적(m ²)	호당 평균 방수
8	42~71	65	7	72	2