



배포일시 2018. 7. 30(월) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호
☎ (044) 201-4129, 3336

보도일시

2018년 07월 31일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 7.30(월) 11:00 이후 보도 가능

상반기 주택 인·허가 25.0만호, 준공은 29.8만호 6월 주택 인·허가 4.4만호, 준공은 5.4만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2018년 1월~6월 (단위: 호)

단계별 1월~6월 주택건설실적



연도별 1월~6월 물량추이



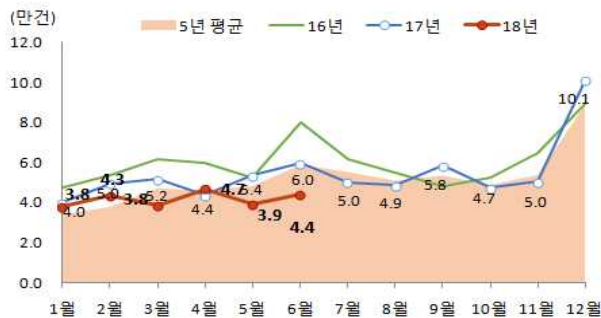
- ◆ (인허가) 상반기 25.0만호, 5년평균비 7.8% 감소, 전년비 16.2% 감소
- ◆ (착공) 상반기 23.3만호, 5년평균비 3.4% 감소, 전년비 6.2% 증가
- ◆ (분양) 상반기 15.8만호, 5년평균비 6.0% 감소, 전년비 9.1% 증가
- ◆ (준공) 상반기 29.8만호, 5년평균비 42.1% 증가, 전년비 22.3% 증가

1. 인허가 실적

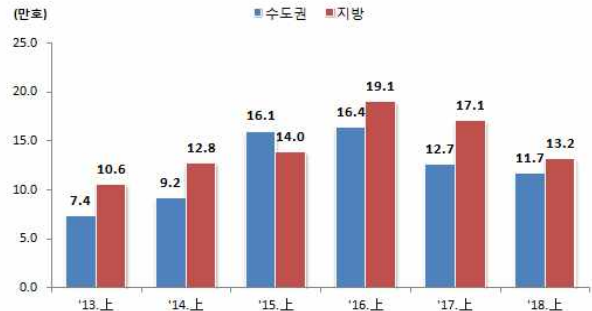
* 전체주택 대상

- (종합) 상반기 주택 인허가실적은 전국 249,505호로 전년동기(297,787호) 대비 16.2% 감소하였으며, 5년평균(270,680호) 대비 7.8% 감소
- 6월 인허가실적은 전국 44,278호로 전년동월(59,608호) 대비 25.7% 감소, 5년 평균(58,651호) 대비 24.5% 감소

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 상반기 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 117,055호로 전년동기 대비 7.7% 감소하였으며, 지방은 132,450호로 22.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'18.1~6월	'17.1~6월	증감율	'18.6월	'17.6월	증감율
전 국	249,505	297,787	△16.2%	44,278	59,608	△25.7%
수도권	117,055	126,882	△7.7%	16,048	20,850	△23.0%
(서울)	27,965	40,425	△30.8%	3,625	6,017	△39.8%
(인천)	15,126	10,328	46.5%	396	4,159	△90.5%
(경기)	73,964	76,129	△2.8%	12,027	10,674	12.70%
지 방	132,450	170,905	△22.5%	28,230	38,758	△27.2%

- (유형별) 아파트는 170,459호, 아파트 외 주택은 79,046호로 전년동기 대비 각각 16.3%, 16.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'18.1~6월	'17.1~6월	증감율	'18.6월	'17.6월	증감율	
계	249,505	297,787	△16.2%	44,278	59,608	△25.7%	
유형별	아파트	170,459	203,534	△16.3%	30,399	43,001	△29.3%
	아파트외	79,046	94,253	△16.1%	13,879	16,607	△16.4%

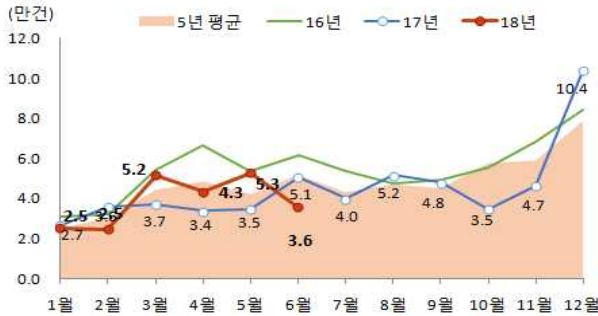
2. 착공 실적

* 전체주택 대상

□ (종합) 상반기 주택 착공실적은 전국 233,182호로 전년동기(219,523호) 대비 6.2% 증가하였으며, 5년평균(241,299호) 대비 3.4% 감소

○ 6월 착공실적은 전국 35,707호로 전년동월(50,724호) 대비 29.6% 감소, 5년 평균(51,601호) 대비 30.8% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 상반기 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 130,768호로 전년동기 대비 23.7% 증가하였으며, 지방은 102,414호로 10.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'18.1~6월	'17.1~6월	증감율	'18.6월	'17.6월	증감율
전 국	233,182	219,523	6.2%	35,707	50,724	△29.6%
수도권	130,768	105,676	23.7%	17,453	27,007	△35.4%
(서울)	41,121	32,861	25.1%	6,540	7,619	△14.2%
(인천)	8,969	6,089	47.3%	316	848	△62.7%
(경기)	80,678	66,726	20.9%	10,597	18,540	△42.8%
지 방	102,414	113,847	△10.0%	18,254	23,717	△23.0%

□ (유형별) 아파트는 158,828호로 전년동기 대비 20.7% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 74,354호로 15.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'18.1~6월	'17.1~6월	증감율	'18.6월	'17.6월	증감율	
계	233,182	219,523	6.2%	35,707	50,724	△29.6%	
아파트	아파트	158,828	131,558	20.7%	23,216	37,040	△37.3%
	아파트외	74,354	87,965	△15.5%	12,491	13,684	△8.7%

3. 분양(승인) 실적

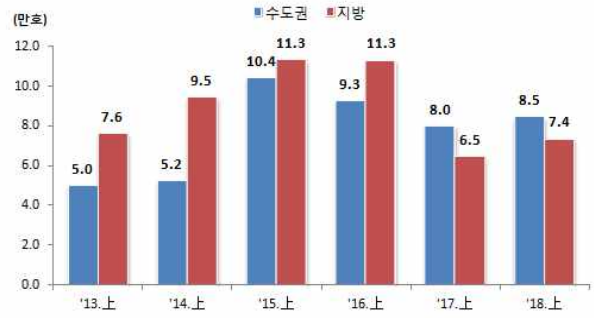
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 상반기 공동주택 분양실적은 전국 158,368호로 전년동기(145,105호) 대비 9.1% 증가하였으나, 5년평균(168,516호) 대비 6.0% 감소
- 6월 분양실적은 전국 38,186호로 전년동월(52,406호) 대비 27.1% 감소, 5년 평균(42,945호) 대비 11.1% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 상반기 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 84,719호로 전년동기 대비 5.6% 증가하였으며, 지방은 73,649호로 13.6% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'18.1~6월	'17.1~6월	증감율	'18.6월	'17.6월	증감율
전 국	158,368	145,105	9.1%	38,186	52,406	△27.1%
수도권	84,719	80,246	5.6%	20,701	34,367	△39.8%
(서울)	12,766	16,554	△22.9%	5,767	9,265	△37.8%
(인천)	6,728	11,426	△41.1%	616	6,228	△90.1%
(경기)	65,225	52,266	24.8%	14,318	18,874	△24.1%
지 방	73,649	64,859	13.6%	17,485	18,039	△3.1%

- (유형별) 일반분양은 98,329호로 전년동기 대비 2.5% 증가하였으며, 조합원분은 26,819호로 43.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'18.1~6월	'17.1~6월	증감율	'18.6월	'17.6월	증감율	
계	158,368	145,105	9.1%	38,186	52,406	△27.1%	
유형별	일반분양	98,329	95,905	2.5%	17,138	33,703	△49.1%
	임대주택	33,220	30,515	8.9%	15,300	9,785	56.4%
	조합원분	26,819	18,685	43.5%	5,748	8,918	△35.5%

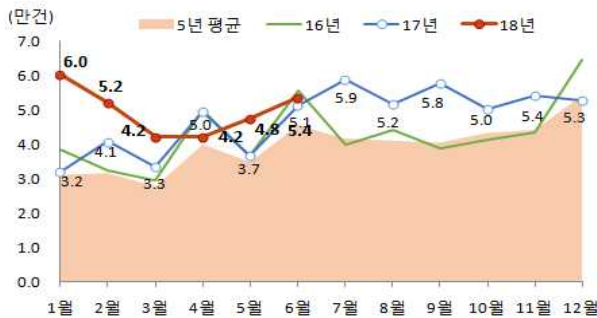
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

* 전체주택 대상

- (종합) 상반기 주택 준공실적은 전국 298,350호로 전년동기(243,916호) 대비 22.3% 증가하였으며, 5년평균(209,982호) 대비 42.1% 증가
- 6월 준공실적은 전국 53,741호로 전년동월(51,258호) 대비 4.8% 증가, 5년 평균(45,422호) 대비 18.3% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 상반기 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 148,550호로 전년동기 대비 32.8% 증가하였으며, 지방은 149,800호로 13.4% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'18.1~6월	'17.1~6월	증감율	'18.6월	'17.6월	증감율
전 국	298,350	243,916	22.3%	53,741	51,258	4.8%
수도권	148,550	111,850	32.8%	29,165	24,547	18.8%
(서울)	29,650	34,490	△14.0%	6,430	5,652	13.8%
(인천)	11,555	5,132	125.2%	904	1,404	△35.6%
(경기)	107,345	72,228	48.6%	21,831	17,491	24.8%
지 방	149,800	132,066	13.4%	24,576	26,711	△8.0%

- (유형별) 아파트는 229,151호로 전년동기 대비 47.1% 증가, 아파트 외 주택은 69,199호로 21.5% 감소

(단위 : 호)



구 분	누계 기준			월계 기준			
	'18.1~6월	'17.1~6월	증감율	'18.6월	'17.6월	증감율	
계	298,350	243,916	22.3%	53,741	51,258	4.8%	
유형별	아파트	229,151	155,792	47.1%	41,125	35,112	17.1%
	아파트외	69,199	88,124	△21.5%	12,616	16,146	△21.9%

【붙임1】 '18.6월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '18.6월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '18.6월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '18.6월 주택 준공 실적(전체주택)

		이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
경공누리 공표목적물 자유이용허락		

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	44,278	249,505	59,608	297,787	58,651	270,680	△25.7%	△16.2%	△24.5%	△7.8%
수도권	16,048	117,055	20,850	126,882	26,994	123,482	△23.0%	△7.7%	△40.6%	△5.2%
서울	3,625	27,965	6,017	40,425	7,600	35,584	△39.8%	△30.8%	△52.3%	△21.4%
인천	396	15,126	4159	10,328	2,077	8,370	△90.5%	46.5%	△80.9%	80.7%
경기	12,027	73,964	10,674	76,129	17,318	79,528	12.7%	△2.8%	△30.6%	△7.0%
지 방	28,230	132,450	38,758	170,905	31,657	147,199	△27.2%	△22.5%	△10.8%	△10.0%
5대광역시	12,980	47,217	16,728	67,110	10,206	42,559	△22.4%	△29.6%	27.2%	10.9%
부산	5,269	17,396	4,821	24,604	4,064	16,202	9.3%	△29.3%	29.6%	7.4%
대구	3,536	17,330	6,326	18,335	2,741	10,239	△44.1%	△5.5%	29.0%	69.3%
광주	2,363	5,415	2,790	15,504	1,651	7,515	△15.3%	△65.1%	43.2%	△27.9%
대전	241	2,315	215	3,624	994	3,620	12.1%	△36.1%	△75.7%	△36.0%
울산	1,571	4,761	2,576	5,043	757	4,983	△39.0%	△5.6%	107.6%	△4.5%
기타지방	15,250	85,233	22,030	103,795	21,451	104,640	△30.8%	△17.9%	△28.9%	△18.5%
세종	37	500	218	1,503	1,372	4,500	△83.0%	△66.7%	△97.3%	△88.9%
강원	3,448	15,375	5,279	14,567	2,451	8,712	△34.7%	5.5%	40.7%	76.5%
충북	5,055	15,797	596	16,715	2,070	13,039	748.2%	△5.5%	144.2%	21.2%
충남	1,287	9,996	2,806	12,200	3,480	15,769	△54.1%	△18.1%	△63.0%	△36.6%
전북	701	4,918	2,108	9,163	1,677	9,533	△66.7%	△46.3%	△58.2%	△48.4%
전남	1,198	8,223	1,484	7,672	1,575	8,412	△19.3%	7.2%	△23.9%	△2.2%
경북	2,182	14,374	947	10,156	2,466	15,161	130.4%	41.5%	△11.5%	△5.2%
경남	848	11,688	6,416	21,952	4,605	22,304	△86.8%	△46.8%	△81.6%	△47.6%
제주	494	4,362	2,176	9,867	1,754	7,211	△77.3%	△55.8%	△71.8%	△39.5%

붙임 2

'18. 6월 주택 착공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	35,707	233,182	50,724	219,523	51,601	241,299	△29.6%	6.2%	△30.8%	△3.4%
수도권	17,453	130,768	27,007	105,676	24,781	112,019	△35.4%	23.7%	△29.6%	16.7%
서울	6,540	41,121	7,619	32,861	7,408	31,115	△14.2%	25.1%	△11.7%	32.2%
인천	316	8,969	848	6,089	2,040	7,052	△62.7%	47.3%	△84.5%	27.2%
경기	10,597	80,678	18,540	66,726	15,333	73,852	△42.8%	20.9%	△30.9%	9.2%
지 방	18,254	102,414	23,717	113,847	26,820	129,280	△23.0%	△10.0%	△31.9%	△20.8%
5대광역시	7,632	31,032	3,450	29,810	6,982	35,989	121.2%	4.1%	9.3%	△13.8%
부산	3,846	13,832	1,982	10,560	3,202	13,436	94.0%	31.0%	20.1%	2.9%
대구	2,486	10,922	674	4,695	2,213	8,812	268.8%	132.6%	12.4%	23.9%
광주	246	2,297	96	8,374	464	6,223	156.3%	△72.6%	△46.9%	△63.1%
대전	373	2,612	152	3,005	626	3,591	145.4%	△13.1%	△40.5%	△27.3%
울산	681	1,369	546	3,176	477	3,927	24.7%	△56.9%	42.8%	△65.1%
기타지방	10,622	71,382	20,267	84,037	19,839	93,291	△47.6%	△15.1%	△46.5%	△23.5%
세종	80	4,887	168	1,061	1,949	5,250	△52.4%	360.6%	△95.9%	△6.9%
강원	1,275	7,896	2,895	7,158	2,451	7,520	△56.0%	10.3%	△48.0%	5.0%
충북	2,425	12,864	1,717	13,959	1,985	10,464	41.2%	△7.8%	22.2%	22.9%
충남	2,501	11,323	3,386	9,983	3,445	13,237	△26.1%	13.4%	△27.4%	△14.5%
전북	369	6,289	1,724	9,759	896	7,712	△78.6%	△35.6%	△58.8%	△18.4%
전남	1,175	6,862	665	5,276	1,582	7,873	76.7%	30.1%	△25.7%	△12.8%
경북	783	9,215	4,196	12,966	3,087	15,479	△81.3%	△28.9%	△74.6%	△40.5%
경남	1,389	8,306	4,061	16,744	3,146	19,398	△65.8%	△50.4%	△55.8%	△57.2%
제주	625	3,740	1,455	7,131	1,298	6,359	△57.0%	△47.6%	△51.8%	△41.2%

붙임 3

'18. 6월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	38,186	158,368	52,406	145,105	42,945	168,516	△27.1%	9.1%	△11.1%	△6.0%
수도권	20,701	84,719	34,367	80,246	19,639	76,028	△39.8%	5.6%	5.4%	11.4%
서울	5,767	12,766	9,265	16,554	5,341	14,854	△37.8%	△22.9%	8.0%	△14.1%
인천	616	6,728	6,228	11,426	2,063	6,235	△90.1%	△41.1%	△70.1%	7.9%
경기	14,318	65,225	18,874	52,266	12,235	54,939	△24.1%	24.8%	17.0%	18.7%
지방	17,485	73,649	18,039	64,859	23,306	92,488	△3.1%	13.6%	△25.0%	△20.4%
5대광역시	9,395	30,216	4,978	22,098	8,192	30,512	88.7%	36.7%	14.7%	△1.0%
부산	2,736	10,224	1,288	10,299	2,785	10,686	112.4%	△0.7%	△1.8%	△4.3%
대구	3,484	11,184	681	2,669	3,057	9,053	411.6%	319.0%	14.0%	23.5%
광주	1,219	3,999	2,182	5,627	846	4,977	△44.1%	△28.9%	44.0%	△19.6%
대전	1,010	3,863	407	1,898	1,105	3,149	148.2%	103.5%	△8.6%	22.7%
울산	946	946	420	1,605	399	2,647	125.2%	△41.1%	136.9%	△64.3%
기타지방	8,090	43,433	13,061	42,761	15,114	61,976	△38.1%	1.6%	△46.5%	△29.9%
세종	0	4,399	0	672	2,006	5,322	0.0%	554.6%	순감	△17.3%
강원	499	6,104	1,596	7,144	1,582	4,942	△68.7%	△14.6%	△68.5%	23.5%
충북	1,989	5,412	3,101	10,818	2,047	7,154	△35.9%	△50.0%	△2.8%	△24.4%
충남	1,644	6,785	3,282	4,698	2,707	8,883	△49.9%	44.4%	△39.3%	△23.6%
전북	0	3,935	693	2,684	764	4,559	순감	46.6%	순감	△13.7%
전남	0	2,579	105	2,433	1,221	6,039	순감	6.0%	순감	△57.3%
경북	0	4,684	1,321	2,856	1,781	7,991	순감	64.0%	순감	△41.4%
경남	3,640	8,408	2,801	10,182	2,828	15,412	30.0%	△17.4%	28.7%	△45.4%
제주	318	1,127	162	1,274	178	1,672	96.3%	△11.5%	79.1%	△32.6%

붙임 4

'18. 6월 주택 준공 실적(전체주택)

단위 : 호

구 분	2018년		2017년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	6월 (a)	1~6월 (b)	6월 (c)	1~6월 (d)	6월 (e)	1~6월 (f)	6월 (a/c)	1~6월 (b/d)	6월 (a/e)	1~6월 (b/f)
전 국	53,741	298,350	51,258	243,916	45,422	209,982	4.8%	22.3%	18.3%	42.1%
수도권	29,165	148,550	24,547	111,850	22,148	98,064	18.8%	32.8%	31.7%	51.5%
서울	6,430	29,650	5,652	34,490	5,208	34,225	13.8%	△ 14.0%	23.5%	△ 13.4%
인천	904	11,555	1404	5,132	3,549	7,534	△ 35.6%	125.2%	△ 74.5%	53.4%
경기	21,831	107,345	17,491	72,228	13,391	56,305	24.8%	48.6%	63.0%	90.6%
지방	24,576	149,800	26,711	132,066	23,274	111,917	△ 8.0%	13.4%	5.6%	33.8%
5대광역시	8,019	38,861	7,090	37,985	9,124	38,533	13.1%	2.3%	△ 12.1%	0.9%
부산	2,157	17,756	2,013	14,138	3,376	12,803	7.2%	25.6%	△ 36.1%	38.7%
대구	1,052	6,190	1,293	6,919	2,257	8,301	△ 18.6%	△ 10.5%	△ 53.4%	△ 25.4%
광주	1,338	5,046	2,260	6,797	1,121	6,730	△ 40.8%	△ 25.8%	19.4%	△ 25.0%
대전	877	3,147	719	5,315	1,673	5,172	22.0%	△ 40.8%	△ 47.6%	△ 39.2%
울산	2,595	6,722	805	4,816	698	5,528	222.4%	39.6%	272.0%	21.6%
기타지방	16,557	110,939	19,621	94,081	14,150	73,384	△ 15.6%	17.9%	17.0%	51.2%
세종	1,547	11,158	77	10,620	500	5,418	1,909.1%	5.1%	209.6%	105.9%
강원	1,948	8,242	579	3,166	774	4,184	236.4%	160.3%	151.6%	97.0%
충북	2,860	10,957	1,103	6,128	1,386	6,686	159.3%	78.8%	106.3%	63.9%
충남	1,602	16,407	1,984	14,494	1,327	10,187	△ 19.3%	13.2%	20.7%	61.1%
전북	1,958	9,767	2,296	5,347	1,737	5,858	△ 14.7%	82.7%	12.7%	66.7%
전남	786	5,536	992	4,960	1,732	7,812	△ 20.8%	11.6%	△ 54.6%	△ 29.1%
경북	2,477	20,966	7,100	14,785	3,213	12,142	△ 65.1%	41.8%	△ 22.9%	72.7%
경남	2,398	21,296	4,251	26,265	2,595	15,813	△ 43.6%	△ 18.9%	△ 7.6%	34.7%
제주	981	6,610	1,239	8,316	886	5,284	△ 20.8%	△ 20.5%	10.7%	25.1%